



INFORME DE  
ACTIVIDADES **2025**



# ÍNDICE

04

GRUPO SANJOSE

08

SANJOSE  
CONSTRUCTORA

94

SANJOSE ENERGÍA Y  
MEDIO AMBIENTE

102

SANJOSE CONCESIONES  
Y SERVICIOS

120

GSJ SOLUTIONS

126

COMERCIAL UDRA  
FACOPREMO  
CARLOS CASADO  
MADRID NUEVO NORTE

154

RESPONSABILIDAD  
SOCIAL CORPORATIVA

168

DIRECTORIO

## GRUPO SANJOSE

Grupo empresarial cotizado con más de 50 años de experiencia que centra todos sus esfuerzos y recursos en lograr la excelencia en cada proyecto, alcanzar la plena satisfacción de sus clientes públicos y privados, y tener un impacto positivo en la sociedad, mediante el diseño, construcción, mantenimiento y operación de modernas infraestructuras para el desarrollo y crecimiento de los países y regiones en las que desarrolla su actividad.

SANJOSE es un referente global en servicios de construcción e ingeniería que ha materializado proyectos esenciales en diversos sectores claves de la economía en más de 30 países. Su amplio portfolio y su diversificación han dado como resultado la creación de modelos de gestión y ejecución propios totalmente adaptables a sus diferentes clientes y mercados internacionales en los que opera desde principios de la década de los 90. Actualmente la compañía ocupa el puesto 161 en el ranking mundial “ENR Top 250 International Contractors” de empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana “Engineering News-Record”, y se encuentra, según

el último estudio “Global Powers of Construction” elaborado por Deloitte, entre las 100 mayores constructoras mundiales por facturación.

GSJ aporta valor a sus empleados, clientes, accionistas, proveedores y a la sociedad. Representa un modelo empresarial que impulsa y materializa iniciativas que contribuyen de forma decisiva a construir un mundo mejor en todas sus dimensiones, basado en la profesionalidad, la innovación, la eficiencia, el talento y el empleo de las nuevas tecnologías. Valores estratégicos para el crecimiento y reputación de SANJOSE, una compañía multinacional que en cada una de sus actuaciones fomenta el progreso, promueve la economía circular, prioriza el uso responsable de recursos naturales, y actúa de manera responsable bajo criterios sociales, económicos, medioambientales, de seguridad, igualdad y de Buen Gobierno.

Los proyectos que se muestran en el Informe de Actividades 2025 son una buena muestra de su estrategia productiva y gestión operativa, capaces simultáneamente de mejorar la optimización de recursos, incrementar el retorno de la inversión y aportar beneficios a la sociedad.



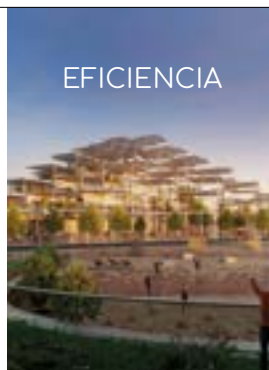
# SEÑAS DE IDENTIDAD

Líneas de negocio:  
Constructora, Energía  
y Medio Ambiente,  
Concesiones y Servicios y  
GSJ Solutions (Consultoría y  
Project Management).



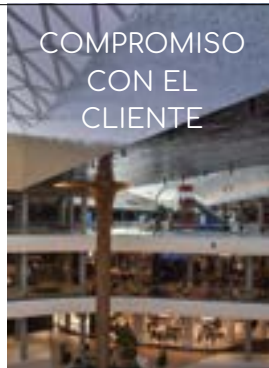
Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.

Construcción de obras singulares de alta complejidad y decidida apuesta por la innovación continua y las tecnologías más vanguardistas.



La optimización de recursos y la excelencia operativa son esenciales para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.



Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.

Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones personalizadas y a medida de los diferentes clientes y mercados.



La premisa de GSJ es tener un impacto positivo en la sociedad y un compromiso total con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

# PRINCIPALES MERCADOS GEOGRÁFICOS



## DELEGACIONES GRUPO SANJOSE

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| España         | Chile                  |
| Italia         | México                 |
| Portugal       | Paraguay               |
| Reino Unido    | Perú                   |
| Cabo Verde     | Emiratos Árabes Unidos |
| Estados Unidos | India                  |
| Argentina      |                        |



## PRESENCIA

- Malta
- Brasil

# LÍNEAS DE NEGOCIO



# ÁREAS DE ACTIVIDAD



## EDIFICACIÓN ARQUITECTURA

La arquitectura como arte y funcionalidad al servicio de las personas

HOSPITALES  
EDUCACIÓN  
EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS  
HOTELES  
CENTROS COMERCIALES  
DEPORTE  
CULTURA  
VIVIENDA  
DESARROLLOS URBANÍSTICOS  
SECTOR INDUSTRIAL  
TECNOLOGÍAS  
REHABILITACIÓN



## TRANSPORTE INFRAESTRUCTURAS

Uniendo personas, regiones, países y culturas

FERROCARRIL  
AUTOVÍAS Y CARRETERAS  
AEROPUERTOS  
OBRAS MARÍTIMAS  
PUENTES Y VIADUCTOS  
TÚNELES  
MOVILIDAD E INTEGRACIÓN URBANA



## CICLO DEL AGUA

La escasez de recursos hídricos convierte en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar un suministro sostenible del planeta

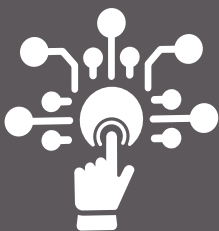
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS  
SUMINISTRO Y ABASTECIMIENTO  
OBRAS HIDRÁULICAS



## ENERGÍA

Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias

ENERGÍAS RENOVABLES  
EFICIENCIA ENERGÉTICA  
CENTRALES DE ENERGÍA



## SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas

HOSPITALES  
EDIFICIOS  
PLANTAS DE ENERGÍA  
INSTALACIONES  
PARQUES Y JARDINES  
INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

Hospital San José de Melipilla (Chile)



Edificación

Obra Civil

Ingeniería y Construcción Industrial

Empresas Filiales

Posicionada entre las principales constructoras globales, SANJOSE Constructora es todo un referente en la ejecución de proyectos singulares de edificación (principal empresa española en esta área), todo tipo de obras civiles, y en el desarrollo de las iniciativas más vanguardistas y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

La compañía considera que la construcción debe estar a la altura de las expectativas de los ciudadanos y ser una gran aliada para fomentar el progreso, aunando la preservación del entorno, el beneficio social y los intereses económicos.

El modelo empresarial de SANJOSE destaca por la plena adaptación a todo sus clientes y los mercados donde desarrolla su actividad, la profesionalidad, la optimización de recursos, y el uso de nuevas tecnologías que favorecen la eficiencia y la excelencia a todos los niveles del proyecto.

Apuesta por el uso de avanzadas herramientas para el seguimiento de obra - como el Sistema de Información BIM (Building Information Modeling) certificado por Aenor - y por nuevas formas de construir que promueven la sostenibilidad y la economía circular. Trabaja con materiales que disminuyen la huella de carbono por su bajo impacto ambiental a lo largo de su extracción, fabricación y transporte; tiene una amplia experiencia en la construcción de acuerdo a los principales estándares de sostenibilidad (LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, etc.) que le han guiado en la edificación de más de 4,2 millones de metros cuadrados por todo el mundo; y desarrolla proyectos a través de nuevos sistemas industrializados que reducen tiempos y costes en el proceso constructivo, y mejoran los estándares de calidad y seguridad en el desarrollo de los mismos.



Hospital San José de Melipilla (Chile)



Hotel Galeón 5 estrellas, Ibiza

## PRINCIPALES PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hospital Quirónsalud Valencia.
- Hospital Quirónsalud Zaragoza.
- Hospital Ticul en Mérida, Estado de Yucatán (México).
- Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela (CHUS). Ampliación.
- Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I.
- Edificio Ambulatorio en el Hospital San Juan de Dios, Santa Cruz de Tenerife
- Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid.
- Centro de Salud Dehesa Vieja en San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Centro de Salud en El Molar, Madrid.
- Centro de Salud en Fuencarral, Madrid.
- Hotel Vera Sevilla 5 estrellas.
- Verdelago Resort 5 estrellas, Algarve (Portugal).
- Hotel W Barcelona 5 estrellas. Remodelación.
- Hotel Galeón 5 estrellas, Ibiza. Ampliación y rehabilitación.
- Resort de medicina preventiva y longevidad Lanserhof Finca Cortesin 5 estrellas en Casares, Málaga.
- Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas. Rehabilitación.
- Nobu Hotel Madrid 5 estrellas.
- Parador de Nerja 4 estrellas, Málaga.
- Hotel Vincci 4 estrellas, Valencia.
- Hotel Riu Jalisco 5 estrellas, Nueva Vallarta (México). Ampliación y remodelación.
- Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrellas. Ampliación.
- Farol Resort 4 estrellas en Santa Maria (Cabo Verde).
- Complejo Entrecampos, Lisboa (Portugal).
- Edificio JRC (Joint Research Centre - Centro Común de Investigación) de la Comisión Europea, Sevilla.
- Centro de Excelencia LOEWE en Getafe, Madrid
- Edificio de oficinas Sor Ángela de la Cruz 6, Madrid.
- Coworking Spaces Bernabéu, Madrid.
- Edificio Consistorial de Ovalle (Chile).
- Edificio Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Torre del Agua, Zaragoza. Adecuación.
- Oficinas multi-inquilino Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.
- Edificio de oficinas Policarpo Sanz 23 en Vigo, Pontevedra. Rehabilitación integral.
- Parque de Bomberos de Round Hill, Virginia (USA).
- Complejo Campo Novo, Lisboa (Portugal).
- Centro Comercial Marineda City, A Coruña. Ampliación y reforma.
- Centro Gallego de Artes Digitales de la Ciudad de la Cultura de Galicia, Santiago de Compostela.
- Museo Nacional de Arte Romano, Mérida. Ampliación.
- Teatro Lope de Vega de Vélez - Málaga. Rehabilitación.
- Gemswell Surf Madrid.
- Palacio de Deportes de Oviedo. Rehabilitación y modernización.
- David Lloyd Club Boadilla, Madrid.
- Centro Deportivo Viding Castellana, Madrid.
- Centro Deportivo GO-fit Lido di Milano (Italia).
- Complejo Galicia Sports 360 del Real Club Celta de Vigo en Mos.
- Campus Universitario de la Universidad Alfonso X El Sabio - Mare Nostrum en Málaga.
- Edificio Bloque H de la Facultad de Ciencias Biológicas en el Campus de Burjassot - Paterna de la Universidad de Valencia.
- Institución Educativa Glorioso Colegio Nacional de Ciencias del Distrito de Cusco (Perú).
- Campus United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- The Lisbon International School (LIS), Lisboa (Portugal).
- Hospital de Simulación y aparcamiento para la Facultad de Ciencias de la Salud y de la Vida en Campus de Bormujos, Sevilla.



- Edificio Ciencias y Edificio López Otín para la Universidad Antonio de Nebrija en Hoyo de Manzanares, Madrid.
- Armstrong Elementary School en Lake Newport Rd, Reston (USA). Ampliación y renovación.
- Escuela Básica Eugenio Castro, Coimbra (Portugal). Renovación.
- Colegio Nuestra Señora de Montesión, Palma de Mallorca. Ampliación.
- Residencia universitaria Livensa Living Barcelona Sants-Badal.
- Residencia de estudiantes Livensa Living Barcelona Parallel.
- Residencia de estudiantes Greystar en Cantoblanco, Madrid.
- Residencia de estudiantes Xaudaró 7, Madrid.
- Residencia de estudiantes en la calle Maderas 50 de Valencia.
- Residencia de estudiantes Domo en La Ñora, Murcia.
- Residencia para personas mayores GeneSenior León.
- Senior Clube Boavista en Francesinhas, Oporto (Portugal)
- Senior Clube Boavista en Francesinhas, Oporto (Portugal).
- Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.
- Desarrollo Barrio do Cura en Vigo, Pontevedra.
- Complejo Residencial Sabina Estates en Cala Tarida, Ibiza.
- Complejo Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla.
- Residencial El Quintanar en Las Rozas, Madrid.
- Complejo Wyndham Grand La Cala Golf Residences en Mijas, Málaga.
- Residencial Oase en San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas de Gran Canaria
- The Flexy Living Valdebebas, Madrid.
- Complejo Residencial Alonso Zamora Vicente 16 en San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Complejo Residencial Australy en Estepona, Málaga.
- Complejo Residencial Kronos ZEN, Lisboa.
- Residencial Mirador Estepona Hills.
- Residencial Singulare, Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Torre Arenal en Palmas Altas, Sevilla.
- Complejo Residencial Gaia Hills en Vila Nova de Gaia, Oporto (Portugal)
- The Uncommon Beach Residences Vilamoura, Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Residencial Convento do Beato, Lisboa (Portugal).
- Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Residencial Los Enebros en Costa Ballena, Chipiona, Cádiz.
- Residencial 108 Castelló, Madrid.
- Residencial Opal, Ibiza.
- Residencial Aguamarina, Ibiza.
- Residencial Maremma, Palma de Mallorca.
- Residencial Ciencias Park, Sevilla.
- Residencial Dune en El Puig de Santa María, Valencia.
- Residencial Gaudia I y II, Murcia.
- Residencial Iconic en Adeje, Santa Cruz de Tenerife.
- Residencial Edificio Vioño, A Coruña.
- Residencial Bonavía, Valladolid.
- Residencial Gazmira en Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Vanian Views en Estepona, Málaga.
- Residencial Edificio Náutica, A Coruña.
- Residencial Be Grand El Limonar, Málaga.
- Residencial Be Grand Las Letras, Madrid
- Complejo Residencial Orizone en Villajoyosa, Alicante.
- Complejo Residencial Salinas Towers en Calpe, Alicante.
- Residencial Torre de Poniente, Gijón.
- Complejo Residencial AQ Nobuh en Dos Hermanas, Sevilla.
- Complejo Residencial AQ Lumiria en Dos Hermanas, Sevilla.
- Residencial South Sand en Estepona, Málaga.
- Residencial Waves Marina en Santa Eulalia del Río, Ibiza.
- Villas El Bosque de la Reserva de Alcuézar en Benahavis, Málaga.
- Villas en Sant Joan de Labritja, Ibiza.



# Hospital San José de Melipilla



## Ficha Técnica

**Localización.** Melipilla (Chile).

**Superficie construida.** 60.834 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 239.

**Quirófanos.** 7.

**Salas de parto integral.** 2.

**Box de consultas y procedimientos.** 58.

**Auditorio.** 200 localidades.

**Helipuerto.**

**Plazas de aparcamiento.** 410 (350 subterráneas).

**Arquitectos.** Hugo Silva Soto y Cristián Moraga García.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación de Edificio Sustentable CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia Energética para Edificios de Uso Público en Chile).

Nuevo conjunto sanitario seis veces mayor que el anterior hospital que podrá atender a 250.000 personas, pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas (de 134 a 239).

Se distribuye en tres volúmenes principales - Consultas, Hospital y Edificio de Apoyo y Urgencias - y tiene una altura escalonada, para generar una transición de armonía con su entorno. Estas edificaciones se complementan con espacios de menor tamaño para las áreas de salud mental, jardín infantil, edificio técnico, servicios de cafetería, y un auditorio que se desarrolla anexo al edificio principal, conectándose tanto desde el interior como el exterior, abriendo así el camino a la realización de actividades no propias del hospital pero que fortalecerán los lazos entre la comunidad y el hospital.

Además, cuenta con más de 10.000 metros cuadrados de zonas verdes y las más vanguardistas tecnologías de conectividad, destacando su Sala de Control que monitorea y centraliza todos los sistemas e instalaciones para aumentar el nivel de confort y eficiencia, y sus sistemas informáticos que permiten disponer a los usuarios-pacientes de la información clínica y administrativa en tiempo real.









## Hospital QuirónSalud Zaragoza

Inaugurado en 2025, este vanguardista infraestructura sanitaria a la cabeza de la innovación y calidad asistencial en España aspira a ser más que un hospital para la ciudad, un proyecto con la vocación de sumar para convertir a Zaragoza en un hub sanitario que aúne a investigadores, científicos y profesionales sanitarios. El centro ofrece más de 30 especialidades médicas y quirúrgicas y avanzará para ser un referente nacional en cinco áreas: oncología, mujer y cuidados del niño, salud cardiovascular, neurociencia y cirugía ortopédica y traumatología.

Destacar que es un centro sanitario inteligente y digitalizado, que responde a las necesidades y requerimientos de la construcción hospitalaria actual en sostenibilidad, nuevas tecnologías y bienestar de usuarios y profesionales. En su diseño se ha estudiado cuidadosamente su emplazamiento, logrando un mayor aprovechamiento solar y protegiendo las zonas sensibles del cierzo (característico en el valle del Ebro) y del impacto sonoro. Su organización en tres volúmenes principales (hospitalización, consultas externas y urgencias) optimiza los flujos internos y garantiza una operativa eficiente. Su diseño pasivo optimiza su comportamiento energético, así como el empleo de materiales de baja emisividad que maximizan el aislamiento térmico y acústico y reducen la huella de carbono desde su fabricación hasta la puesta en obra. Su fachada de doble piel actúa como filtro climático, además de dotarlo de una imagen contemporánea, homogénea y reconocible. La implantación de medidas eficientes y sostenibles como geotermia, cubierta con paneles fotovoltaicos, etc.



### Ficha Técnica

**Localización.** Zaragoza (España).

**Superficie construida.** 31.657 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 253.

**Unidad de Cuidados Intensivos.** 23.

**Quirófanos.** 16.

**Consultas externas.** 47.

**Laboratorios.** 2.

**Plazas aparcamiento.** 300.

**Arquitecto.** Enero Arquitectura.



# Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol

Fase I del nuevo Plan Director puesto en marcha por la Xunta de Galicia (diseñado para llevarlo a cabo en tres fases) que supondrá la integración definitiva de los hospitales públicos Arquitecto Marcide, Naval y Novoa Santos en un solo complejo.

La Fase I, que se está realizando sin detener ni un día el correcto funcionamiento del hospital, supone la reforma y ampliación de los edificios existentes para incrementar el número de camas un 25% (170), las consultas externas un 27%, el espacio destinado a urgencias, así como albergar la nueva central de instalaciones, gerencia, dirección y administración.

En resumen, el proyecto comprende la ejecución de obras de gran calado en el Hospital Arquitecto Marcide (HAM) y obras de reforma necesarias para realojar ciertos servicios en el HAM y poder ejecutar las obras en el Hospital Naval (HN). Básicamente responderá en el HAM a la ampliación de los edificios Este y Sur, la reforma de la planta semisótano para ubicar el nuevo servicio de Radiología, y a la urbanización circundante a estas áreas. El hospital contará con 170 nuevas camas y 62 UCIs (34 de infecciosos y 28 de obstetricia y ginecología).



## Ficha Técnica

**Localización.** A Coruña (España).

**Superficie construida.** 34.232 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 170.

**Unidad de Cuidados Intensivos.** 62.

**Nuevo Servicio de Radiología.**

**Arquitecto.** López - Fando y Asociados.



# Hospital de Ticul

El nuevo Hospital Ticul es un proyecto prioritario para la población del sur de Yucatán que aportará 70 nuevas camas y 15 especialidades que darán servicio a la población local de la mayor parte de las enfermedades y evitará innumerables desplazamientos a Mérida, capital del Estado y que se encuentra a 85 kilómetros de distancia.

SANJOSE, que ha elaborado el proyecto y lo construye actualmente, ha concebido una infraestructura sanitaria moderna y funcional cuyo arquitectura parte de un esquema horizontal que facilita la circulación, reduce tiempos de traslado y permite una lectura clara de los distintos servicios.



## Ficha Técnica

**Localización.** Estado de Yucatán (México).

**Superficie Construida.** 27.632 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 70.

**Quirófanos.** 6.

**Unidad de Cuidados Intensivos.** 4 (1 aislada).

**Consultas externas.** 11.

**Laboratorios.** 2 (Clínicos y Fórmulas Lácteas).

**Arquitecto.** Arquinteg.



# Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela (CHUS)

SANJOSE, que construyó el hospital original, realiza actualmente una ampliación de un 30% aproximadamente que mejorará todas sus instalaciones y le permitirá superar las 1.000 camas.

El proyecto comprende actuaciones en los dos extremos de la actual infraestructura hospitalaria: ampliación del edificio A con una nueva edificación que sumará uno 29.000 metros cuadrados de superficie construida, y la ampliación del edificio C mediante una intervención permitirá habilitar unos 5.300 metros cuadrados de nueva superficie.

Este proyecto de ampliación aportará al CHUS 5 nuevas unidades de hospitalización con 36 camas cada una y una nueva unidad de hematología de 28 camas, sumando 208 camas más disponibles y permitiendo que las habitaciones sean dobles o individuales. El aumento de superficie también permitirá ampliar las urgencias pediátricas, reformar las de adultos, incorporar 7 quirófanos y mejorar el laboratorio de microbiología, el hospital de día, la unidad de mama, endoscopias y consultas externas.



## Ficha Técnica

**Localización.** Santiago de Compostela (España).

**Superficie construida.** 36.416 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 208.

**Quirófanos.** 7.

**Arquitecto.** López - Fando y Asociados.



## Ficha Técnica

**Localización.** Sevilla (España).

**Superficie construida.** 29.151 m<sup>2</sup>.

**Habitaciones.** 210.

**Plazas de aparcamiento.** 160.

**Otros servicios.** Spa, piscina, gimnasio, espacios gastronómicos, espacios para eventos, plazas de aparcamiento, etc.

**Arquitecto.** Arvo Arquitectura.

**Proyecto en ejecución bajo la certificación BREEAM Excelente y WELL Platino.**

> Declarado proyecto empresarial de interés estratégico para Andalucía por la Junta de Andalucía.

## Hotel Vera Sevilla 5 estrellas

Vera Sevilla es el mayor proyecto de regeneración urbana en la capital andaluza. El nuevo complejo que se está levantando sobre los terrenos de la antigua Fábrica de Tabacos, en el barrio de Los Remedios, transformará este espacio emblemático en un referente de la arquitectura contemporánea que combina innovación, sostenibilidad y respeto por el entorno urbano. El proyecto contempla la construcción de un hotel de cinco estrellas, extensas zonas comerciales, oficinas, y equipamientos culturales y vecinales.

SANJOSE construye el nuevo y exclusivo hotel, que con toda seguridad será toda una referencia del lujo en la ciudad de Sevilla. Contará con una superficie construida cercana a los 30.000 metros cuadrados distribuida en 8 plantas sobre rasante y 2 subterráneas que integrará 210 habitaciones y suites de gran amplitud, un salón diáfano de 600 metros cuadrados para eventos de alto nivel, espacios gastronómicos, una amplia gama de servicios y 160 plazas de aparcamiento.





## Verdelago Resort 5 estrellas

Proyecto turístico absolutamente concienciado con la sostenibilidad y la preservación de la biodiversidad. Verdelago, primer resort portugués que considera los criterios Green Globe desde la concepción del proyecto, está concebido como un pueblo turístico de nueva construcción en primera línea de mar en una superficie de más de 80 hectáreas y una densidad constructiva del 8,7%, rodeado de una amplia zona verde, con acceso directo a la playa y 373 unidades habitacionales de diversa tipología una vez esté finalizado.

En el desarrollo de este "nuevo pueblo" SANJOSE ha construido 156 unidades habitacionales (desde villas a apartamentos de diferente capacidad y tamaño), varias infraestructuras de apoyo como el denominado "Clube do Aldeamento" que da servicio a todo el pueblo turístico al albergar los servicios de recepción, el restaurante principal y una amplia gama de servicios (piscinas, club infantil, bares, mercado, equipamientos deportivos, etc.); y un edificio recreativo con aparcamiento subterráneo, piscinas cubiertas y al aire libre, balneario, gimnasio, spa, etc.



## Ficha Técnica

**Localización.** Castro Marim, Algarve (Portugal).

**Superficie construida.** 42.265 m<sup>2</sup>.

**Unidades habitacionales.** 156.

**Otros servicios.** Club, espacios gastronómicos, piscinas, club infantil, un mercado de productos locales, equipamientos deportivos, etc.

**Arquitecto.** Saraiva + Asociados.

**Certificación Green Globe de Turismo Sostenible.**

- > Finalista MIPIM Awards 2026 en la Categoría Mejor Proyecto de Hostelería, Turismo y Ocio.
- > Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2024 al Mejor Proyecto Inmobiliario de Nueva Construcción - Turismo.
- > Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2024 a la Innovación - Proyecto.
- > Premio Nacional Inmobiliario 2024 de Portugal ("Magazine Imobiliário") al mejor proyecto en la Categoría de Turismo.





## Ficha Técnica

Localización. Barcelona (España).

Superficie construida. 22.995 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 473.

Otros servicios. Spa, piscinas, gimnasio, espacios gastronómicos, etc.

Arquitecto. WIT Architects.

Interiorismo. Rockwell Group.

> Incluido dentro del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña, fue premiado en 2019 como “Mejor hotel de lujo en Arquitectura y Diseño en España” por los World Luxury Awards.

## Hotel W Barcelona 5 estrellas

Obras de modernización y actualización del también es conocido como Hotel Vela, un imponente y vanguardista edificio de acero y cristal con forma velero que mide 98,8 metros de altura (26 plantas) y está considerado uno de los hoteles más atractivos de Europa y todo un icono arquitectónico de la ciudad.

Las obras que ejecuta actualmente SANJOSE se centran en el interior, principalmente en la reforma y modernización de sus 473 habitaciones y diversas zonas comunes, así como la actualización de sus sistemas de climatización. Esta transformación, que supone una superficie de actuación de más de 20.000 metros cuadrados de superficie construida, se realizará de forma gradual por plantas en varias fases para no alterar el correcto funcionamiento del hotel ni la experiencia de sus clientes.





## Hotel Galeón 5 estrellas

Ampliación y reforma de este hotel de estilo racionalista construido en 1968 que tras las obras realizadas obtendrá la categoría de 5 estrellas (3 originalmente) y dispondrá de 182 habitaciones (todas con terraza y vistas al mar), incluyendo 32 suites y una zona recreativa completamente renovada con piscina, restaurante, bar, terrazas, etc.

Ubicado a 200 metros de la playa, en plena costa norte de la isla de Ibiza y con excelentes vistas -se encuentra plena ladera del Puerto de San Miguel- el hotel está compuesto por 9 plantas en altura con una geometría arquitectónica adaptada al contorno de la cala. El proyecto tiene entre sus principales objetivos recuperar la calidad del entorno natural, mejorar sustancialmente las condiciones de habitabilidad y calidad de todos sus espacios, y, en definitiva, crear un hotel contemporáneo, confortable y en total contacto con la naturaleza que le rodea.



### Ficha Técnica

**Localización.** Ibiza (España).

**Superficie construida.** 10.600 m<sup>2</sup>.

**Habitaciones.** 182 (32 suites).

**Otros Servicios.** Zona recreativa con piscina, restaurante, bar, terrazas, etc.

**Arquitecto.** AIA Activitats Arquitectòniques.





## Ficha Técnica

**Localización.** Casares, Málaga (España).

**Superficie construida.** 23.500 m<sup>2</sup>.

**Clínica médica.** 2.900 m<sup>2</sup>.

**Habitaciones.** 71.

**Otros Servicios.** Centro de bienestar, spa, piscina, gimnasio, zona de ejercicio, etc.

**Arquitecto.** Torras y Sierra Arquitectos.



## Resort de medicina preventiva y longevidad Lanserhof Finca Cortesin 5 estrellas

Primer proyecto de Lanserhof Group en el Sur de Europa, que se sumará a sus innovadores proyectos en Reino Unido, Alemania y Austria. Un concepto de resort dedicado totalmente a la salud y longevidad que albergará entre sus instalaciones una clínica médica de última generación, 71 habitaciones y todo tipo de servicios y tratamientos.

Arquitectónicamente, y para aprovechar el buen clima de la zona, destacar que tanto la imagen exterior como el propio funcionamiento del edificio están marcadas por los grandes corredores porticados que aportan protección solar a todas las fachadas y permite que la mayoría de las áreas de circulación del edificio discurran al aire libre. Asimismo, el centro contará con elevadas prestaciones en materia de sostenibilidad.

# Madrid Marriott Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas

En julio de 2025 reabrió sus puertas este emblemático hotel -muy próximo a la Plaza de España, Gran Vía y el Templo de Debod- tras incorporarse al portfolio de Marriott International bajo la marca Marriott Hotels, convirtiéndose así en el tercer establecimiento en España que adopta esta distinción y el primero de la enseña ubicado en el centro de la capital.

El proyecto realizado por SANJOSE ha supuesto una transformación integral y modernización de sus dos edificios (14 y 7 plantas), 414 habitaciones y todas sus instalaciones. La remodelación ha rendido homenaje al carácter brutalista del edificio inaugurado en 1976, reinterpretando su estructura original con un lenguaje contemporáneo, sereno y sofisticado. En el proyecto también cabe destacar igualmente la incorporación de más de 1.000 metros cuadrados dedicados a espacios para reuniones y eventos en los primeros dos pisos, que se distribuyen en 10 salas iluminadas de forma natural con capacidad para unos 500 asistentes.



## Ficha Técnica

**Localización.** Madrid (España).

**Superficie construida.** 36.209 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 2.

**Habitaciones.** 414 (14 suites).

**Otros Servicios.** Espacios para reuniones y eventos, espacios gastronómicos, terrazas, gimnasio, aparcamiento, etc.

**Arquitectos.** Grupo Plan.



## Nobu Hotel Madrid 5 estrellas

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 4.664 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 50.

Arquitecto. Arquitectos Ayala.

Proyecto en ejecución bajo la certificación LEED.



## Parador de Nerja 4 estrellas

Localización. Málaga (España).

Superficie construida. 10.401 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 103.

Plazas de aparcamiento. 132.

Otros servicios. Zona del jardín, piscina, pista de tenis y dos pistas de pádel.

Arquitecto. Thevetia Arquitectura.



## Hotel Vincci Valencia 4 estrellas

Localización. Valencia (España).

Superficie construida. 3.856 m<sup>2</sup>.

Edificios. 2.

Habitaciones. 71.

Arquitecto. ARQCOM.





## Hotel RIU Jalisco 5 estrellas

Localización. Nueva Vallarta (México).

Superficie rehabilitada. 32.625 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 820.

Otros servicios. 6 piscinas, spa, espacios gastronómicos, discoteca, club infantil, etc.

Arquitecto. Gabinete de Asesoría Técnica Caribe.



## Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrellas

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 13.147 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 154.

Arquitectos. Touza Arquitectos.



## Farol Resort 4 estrellas

Localización. Santa María (Cabo Verde).

Superficie construida. 17.608 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 301.

Arquitectos. GSJ Solutions y Taglietti Ingegneria.



## Complejo Entrecampos

En un gran espacio en el corazón de Lisboa, que albergó hasta los años 50 el Mercado Geral do Gado y posteriormente la emblemática Feira Popular, surge el megadesarrollo urbanístico de Entrecampos, un proyecto pionero en arquitectura, diseño y sostenibilidad que mantendrá su conexión con las raíces históricas de la ciudad. Una iniciativa transformadora con una superficie construida de más de 330.000 metros cuadrados que incluye diez edificios emblemáticos, que redefinirán el paisaje urbano de Lisboa y establecerán nuevos estándares de innovación y excelencia en todo Portugal.



### Ficha Técnica

**Localización.** Lisboa (Portugal).

**Superficie construida.** 154.000 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 6.

**Plazas de aparcamiento.** 667 subterráneas (25% eléctricos).

**Arquitectos.** KPF y Saraiva + Associados.

**Proyecto en ejecución bajo las certificaciones LEED Platino, WELL Platino y WiredScore.**

> Premio al Mejor Nuevo Megadesarrollo en los MIPIM Awards 2025.

Dentro de este plan urbanístico de Entrecampos, en las parcelas A y B1, SANJOSE construirá 6 edificios de 7 a 14 plantas que integran superficies de oficinas, comerciales y plazas de aparcamiento subterráneas que darán lugar a un paisaje vibrante que prioriza el bienestar y la sostenibilidad. El proyecto captura la esencia del paisaje urbano de Lisboa, con espacios públicos en diferentes niveles, vistas ocultas y plazas animadas con restaurantes y cafeterías. El diseño de las fachadas responde a la riqueza arquitectónica y cromática de Lisboa, los seis nuevos edificios comparten un lenguaje arquitectónico común, mientras que las variaciones en la escala y la materialidad, así como la profundidad y la forma de los huecos de las ventanas, confieren a cada uno su propia identidad. Además, el diseño escalonado garantiza que la mayoría de las plantas de oficinas tengan acceso directo a espacios exteriores y terrazas.







## Edificio JRC (Joint Research Centre - Centro Común de Investigación) de la Comisión Europea

El Edificio JRC (Joint Research Centre - Centro Común de Investigación) de la Comisión Europea en Sevilla será un espacio referente de la innovación y sostenibilidad. El proyecto simula una “nube de pérgolas o domo solar” inspirada en las plazas y calles sombreadas de la ciudad que protegerá todo el sitio del JRC, la plaza, el jardín y el edificio, sostenido por una serie de columnas con cubierta fotovoltaica que contribuyen positivamente a la huella operativa del edificio. El diseño prioriza el empleo de materiales de origen local (piedra caliza, madera y baldosas de cerámica) y la selección de los mismos está orientada a la obtención de las 5 hojas de la certificación VERDE del Green Building Council España.



### Ficha Técnica

**Localización.** Sevilla (España).

**Superficie construida.** 14.313 m<sup>2</sup>.

**Arquitectos.** Bjarke Ingels Group (BIG).

**Proyecto en ejecución Certificación VERDE con calificación global 5 HOJAS VERDE.**

Dentro del edificio del JRC se encuentran las oficinas y las unidades de investigación, así como los programas y servicios públicos que incluyen, comedores, centro de reuniones y espacios sociales. Dicha configuración está diseñada para ser flexible y adaptable en función de las necesidades futuras de un inmueble que albergará a más de 400 profesionales.





## Centro de Excelencia Loewe

El nuevo Centro de Excelencia LOEWE es un moderno complejo que dará respuesta a las necesidades de LOEWE para desarrollar todo su proceso de crecimiento, investigación, producción y desarrollo de sus productos manufacturados de piel. También cuenta con una gran plaza en el este, que articula a su alrededor lo parte social y más pública del complejo: archivo-museo, sala multiusos, tienda piloto, escuela, comedor, gimnasio, etc.

Este proyecto, que se ejecuta bajo la metodología BIM y contará con las certificaciones LEED y WELL Platino, se desarrolla principalmente en una sola planta (92%) y consigue fluidez y un gran atractivo visual a través de una volumetría configurada mediante bóvedas paralelas que adaptan su ancho y altura a los usos del programa. Se sustentan por parejas de arcos cruzados sobre los que se depositan las "pieles", que dan forma a las cubiertas curvadas. Entre otras medidas sostenibles, cuenta con instalación de paneles solares fotovoltaicos y un sistema de recuperación de las aguas pluviales y grises con el fin de reutilizarlas para el riego de las zonas ajardinadas.



### Ficha Técnica

**Localización.** Getafe, Madrid (España).

**Superficie construida.** 23.207 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanizada.** 26.765 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** Luis Vidal Arquitectos.

**Project Manager.** Bovis - Turner & Townsend (CBRE).

**Proyecto en ejecución bajo las certificaciones LEED y WELL Platino.**



## Edificio Sor Ángela de la Cruz 6



### Ficha Técnica

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 15.317 m<sup>2</sup>.

Plazas de aparcamiento. 169.

Arquitecto. CBRE Project.

Proyecto en ejecución bajo las Certificaciones LEED Platino y Well Platino.

Innovador proyecto de rehabilitación integral de un edificio oficinas en una localización prime que redefine el concepto de espacio corporativo. El edificio, de 11.574 metros cuadrados útiles distribuidos en sus 14 plantas, ofrece una estructura moderna y flexible que lo convertirán a este edificio en un referente de diseño y funcionalidad. Destacar su nueva fachada de vidrio muro cortina y sus más de 600 metros cuadrados de terrazas distribuidos en casi todas las plantas.



## Coworking Spaces Bernabéu

Localización. Paseo de la Castellana, Madrid (España).  
Superficie construida. 9.681 m<sup>2</sup>.  
Oficinas/despachos. 160 (1.000 puestos de trabajo).  
Locales comerciales.  
Arquitecto. Savills.  
El mayor centro de trabajo flexible de España.



## Edificio Consistorial de Ovalle

Localización. Ovalle (Chile).  
Superficie construida. 14.013 m<sup>2</sup>.  
Edificios. 3.  
Capacidad. 650 profesionales.  
Arquitecto. Jaime Fajardo de la Cuba.  
El proyecto cuenta con la Precertificación CES (Certificación Edificio Sustentable).



## Edificio Administrativo Plaza Madrid 5

Localización. Valladolid (España).  
Superficie construida. 7.133 m<sup>2</sup>.  
Capacidad. 300 profesionales.  
Arquitectos. Cabanillas Arquitectos y Abalo Arquitectura e Ingeniería.



## Ficha Técnica

**Localización.** Lisboa (Portugal).

**Superficie construida.** 93.518 m<sup>2</sup>.

**Centro comercial.** 46.032 m<sup>2</sup>.

**Edificio de oficinas.** 18.400 m<sup>2</sup>.

**Edificios residenciales.** 2 (29.086 m<sup>2</sup> y 135 viviendas).

**Plazas de aparcamiento.** 2.424.

**Arquitectos.** Reify by Sonae Sierra y Saraiva & Associados.



## Complejo Campo Novo

Macroproyecto ubicado en una parcela de 80.000 metros cuadrados que significa prácticamente la creación de un nuevo barrio, ampliando Jardim do Campo Grande y aumentando su atractivo mediante el uso mixto de los barrios tradicionales con una completa oferta comercial, residencial, de oficinas, servicios, y un amplio espacio público con 20.000 metros cuadrados de jardines. En definitiva, Campo Novo será un oasis que proporcionará a los ciudadanos de Lisboa una nueva centralidad donde satisfacer todas sus necesidades.

SANJOSE participa en este gran proyecto con la construcción de 4 de los 8 Lotes (1, 6, 7 y 8) que lo componen y que suponen más de 90.000 metros cuadrados de superficie construida distribuidos en cuatro modernas edificaciones de diversos usos: Alameda Comercial con supermercado, tiendas, restaurantes, etc.; un innovador edificio de oficinas que contará con la certificación LEED Oro; dos exclusivos edificios residenciales de 85 y 50 viviendas; y la construcción de 2.424 plazas de aparcamiento subterráneas.





# Centro Comercial Marineda City

En 2025, Marineda City ha culminado una ambiciosa ampliación que le ha permitido incorporar más de 30 nuevos operadores, llevándole a tener cerca de 240 establecimientos. El proyecto realizado por SANJOSE ha transformado el antiguo edificio de El Corte Inglés y lo ha integrado plenamente en el conjunto existente, generando un nuevo eje de conexión que refuerza la dimensión urbana, comercial y experiencial del complejo.

Más de 14.000 metros cuadrados útiles se reorganizan en tres niveles, incorporando nuevas áreas comerciales, espacios gastronómicos y zonas de uso versátil. Un recorrido longitudinal de doble altura estructura la intervención: una galería iluminada naturalmente que optimiza los flujos, mejora la orientación y aloja espacios dedicados a eventos, exposiciones y experiencias inmersivas. El proyecto destaca por su sostenibilidad y por un diseño caracterizado por la unificación con el espacio ya existente aportando un ambiente diáfano, luminoso debido a la extensión del lucernario, y cálido, con la integración de estructuras de madera, diferentes texturas zonas de vegetación natural inspiradas en el paisaje gallego



## Ficha Técnica

**Localización.** A Coruña (España).

**Superficie construida.** 25.364 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** L35 Arquitectos.

> Centro comercial más grande de Galicia y el segundo de España.





## Gemswell Surf Madrid

Situada en la futura Ciudad del Deporte del Atlético de Madrid, que se ubicará en los terrenos anexos al Estadio Metropolitano del club, SANJOSE construye actualmente la laguna de surf más grande de Europa, que contará con una superficie de 23.000 metros cuadrados y una profundidad máxima de 2,85 metros, y en la que los visitantes podrán disfrutar de más de 20 tipos de olas de hasta dos metros de altura. Además, Gemswell Surf Madrid contará también con un skate-park para perfeccionar la técnica del surf, un edificio que albergará la academia de surf, 5 espacios gastronómicos (3.000 metros cuadrados) con terrazas a pie de playa, tienda y otras actividades relacionadas.

En lo referente a sostenibilidad, el proyecto integra diferentes estrategias para minimizar el impacto medioambiental a través de soluciones de sostenibilidad que abarcan desde el diseño del espacio hasta el ámbito operacional. Incluye sistemas de energía renovable, como paneles solares, y un diseño arquitectónico que optimiza la luz natural, minimizando el consumo eléctrico. La gestión del agua también es un pilar fundamental y contará con soluciones para la reutilización de aguas pluviales y sistemas eficientes de riego.



### Ficha Técnica

**Localización.** Madrid (España).

**Superficie total construida.** 57.065 m<sup>2</sup>.

**Superficie piscina.** 23.000 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanización.** 24.655 m<sup>2</sup>.

**Superficie edificada.** 9.410 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** Conurma Ingenieros y Consultores.

**Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM® con Clasificación Muy Bueno.**





## Ficha Técnica

**Localización.** Oviedo (España).

**Superficie construida.** 12.587 m<sup>2</sup>.

**Aforo.** 5.400.

**Arquitectos.** Antonio Desmots, Alfredo Antuña y Daniel Villanueva.



## Palacio de los Deportes de Oviedo

Obras de reordenación del entorno, rehabilitación, reforma y modernización del Palacio de los Deportes de Oviedo (1975), que ha logrado un aumento de aforo hasta los 5.400 espectadores (ampliables hasta los 7.000 en caso de conciertos o espectáculos) y la completa renovación de todos los espacios auxiliares para readaptarlos a las exigencias actuales en materia de eficiencia energética y acústica.

Arquitectónicamente, lo más destacable de este equipamiento reinaugurado en junio de 2025 es su techo en forma de caparazón de tortuga, proeza en su tiempo al convertirse en la primera cúpula cerámica sin pilares del mundo. Entre las obras realizadas por SANJOSE, además de dotar dicha cúpula de su color zinc original y la considerable ampliación del aforo del recinto, destaca la mejora de la eficiencia energética conseguida con la aplicación de sistema de aislamiento en cubierta y fachadas. El proyecto ha exigido la colocación de una carpintería de acero con rotura de puente térmico que solo fabrican dos empresas en el mundo. A ello se sumó un vídeo aislante de control solar que, unido al nuevo sistema de climatización, garantiza mantener el Palacio a una temperatura de entre 19 y 22 grados durante todo el año mediante un sofisticado software capaz de controlar y sectorizar dicha temperatura sala a sala.



## David Lloyd Club Boadilla

Inaugurado oficialmente en marzo de 2025, el exclusivo Club David Lloyd Clubs Boadilla, localizados en la urbanización de Las Lomas donde anteriormente se encontraba el antiguo Club Tenis Manolo Santana, cuenta con unas instalaciones premium que se han convertido en unos de los referentes del diseño en la Comunidad de Madrid y han redefinido la experiencia deportiva y de bienestar en España.

El proyecto consta de una gran edificación de carácter vanguardista con espacios cuidadosamente diferenciados para usos sociales y de entrenamiento. La zona social está compuesta por un selecto club social, un sofisticado salón multiusos con espacios dedicados al teletrabajo y reuniones, una acogedora sala familiar con áreas infantiles. Por su parte, entre sus instalaciones deportivas destacan una piscina exterior de 25 metros con piscina infantil anexa y amplias zonas de solarium, piscinas cubiertas de adultos e infantiles, un exclusivo spa, spa garden, gimnasio de última generación, 12 pistas de pádel (9 cubiertas y 3 descubiertas), 8 pistas de tenis, pista multiusos, extensos espacios ajardinados en contacto con la naturaleza meticulosamente diseñados, etc.



## Ficha Técnica

**Localización.** Boadilla, Madrid (España).

**Superficie edificada.** 5.325 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanizada.** 37.670 m<sup>2</sup>.

**Servicios.** Club Social, espacios al teletrabajo y reuniones, piscinas interiores y exteriores, spa y spa garden, gimnasio, 12 pistas de pádel, 8 pistas de tenis, pista multiusos, etc.

**Plazas de aparcamiento.** 247.

**Arquitecto.** Arvo Arquitectura de Juan.





## Viding Castellana

El proyecto consiste en un edificio aislado y compacto de forma rectangular formado por piezas que se superponen y se desplazan creando terrazas y huecos. El edificio se compone de 4 plantas y un ático sobre rasante donde se desarrollan las actividades relativas a Centro Deportivo y 2 plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento e instalaciones.

Entre sus servicios e instalaciones deportivas de última generación destacan 6 salas de actividades dirigidas, una amplia sala para actividades de fitness de 1.500 metros cuadrados, pista polideportiva y una gran zona de aguas con tres espacios diferenciados: una exclusiva piscina de 25 metros para nado libre y cursos de diferentes niveles; una segunda piscina para el desarrollo de actividades dirigidas y un spa con sauna y baño turco. Además, en el ático, cuenta con otra piscina con vistas panorámicas y total privacidad.



### Ficha Técnica

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 18.625 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Fenwick Iribarren Architects.





## Centro Deportivo GO-fit Lido di Milano

Nuevo centro deportivo con tres plantas sobre rasante y tres subterráneas que incluirá entre sus instalaciones tres piscinas, zona de hidrotterapia/spa, sauna, salas fitness de más de 1.300 metros cuadrados, 4 salas para actividades deportivas varias, una terraza exterior en planta segunda para la práctica del crossfit, ludoteca, bar, 297 plazas de aparcamiento subterráneas. etc.

El proyecto, localizado dentro del zona/parque Lido di Milano, también incluye la restauración de la histórica fachada que da acceso al complejo, la transformación de una piscina existente de 8.000 metros cuadrados en un lago artificial y la realización de una nueva piscina exterior.



### Ficha Técnica

**Localización.** Milán (Italia).

**Superficie construida.** 18.354 m<sup>2</sup>.

**Arquitectos.** Naos Arquitectura y Bruno Egger Mazzoleni Architetti Associati.



# Campus Universitario de la Universidad Alfonso X El Sabio (UAX) - Mare Nostrum

En 2025 han abierto sus puertas las facultades de Salud y Deporte, Tecnología y Arte y Diseño. Actualmente y en las instalaciones ya inauguradas más de 400 estudiantes cursan sus grados, aunque los responsables de la UAX de Málaga calculan que esta universidad, una vez finalizado el proyecto, contará con 4.000 alumnos, un claustro de unos 250 profesores e investigadores y un equipo de gestión académica compuesto por unas 100 personas.

Nuevo Campus situado en la parte final del paseo marítimo de poniente que aspira a convertirse en un icono, un punto de encuentro para la comunidad y un modelo de intercambio recíproco con el entorno. Su diseño favorece un modelo educativo flexible y de interconexión entre la ciudad, el alumnado y el cuerpo docente e institucional de la Universidad. La propuesta se centra en las personas y sus necesidades para aprender, conocer y relacionarse, donde la arquitectura se configura y refuerza dichos encuentros mediante una jerarquización espacial de mayor a menor privacidad, de mayor a menor necesidad de concentración, resultando en una organización de espacios de menor a mayor intercambio. Todo ello surge en torno a un espacio público central, una gran plaza donde se conecta todo y desde la que nace un eje de norte a sur que conecta diferentes puntos de encuentro, tanto interiores como exteriores.

Este es un proyecto sostenible energética, social y económicamente. A nivel climático y paisajista, se diseña un eje que proporcione sombra y zonas verdes, minimizando el uso de agua en el resto de la parcela. La disposición enfrentada de los edificios se ha considerado para minimizar la ganancia térmica, favoreciendo a su vez el sombreado entre edificaciones y la protección frente al sur.

## Ficha Técnica

**Localización.** Málaga (España).

**Superficie construida.** 54.242 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 3.

**Principales infraestructuras y servicios.** Aulas, laboratorios, biblioteca, Fitness Center, espacios de coworking, espacios para eventos, servicios generales, dependencias de dirección y rectorado, salas de reuniones, despachos individuales y open-space colaborativo, cafetería, etc.

**Plazas de aparcamiento.** 266.

**Arquitecto.** HCP Architecture & Engineering y Almar Consulting.







## Ficha Técnica

**Localización.** Campus de Burjassot - Paterna, Valencia (España).

**Superficie construida.** 18.440 m<sup>2</sup>.

**Aulas.** 10 (590 alumnos).

**Despachos.** 80.

**Laboratorios.** 44.

**Salas multiusos.** 3.

**Salón de grados.**

**Arquitectos.** Santatecla Arquitectos y Valnu Ingeniería.



## Edificio Bloque H de la Facultad de Ciencias Biológicas de la Universidad de Valencia

Edificio de 6 plantas sobre rasante (similar a la del resto de las edificaciones) y 2 plantas bajo rasante localizado frente al Bloque B de la actual Facultad. El programa de necesidades, los espacios y la modulación de los mismos, se organizan en paralelo a la fachada principal con tres crujías. Las dos primeras, desde la fachada nordeste en la suroeste, tienen 8'22 y 8'27 metros de profundidad y la tercera, que obtiene luces de la fachada suroeste, 10'37 metros.

El edificio, de más de 18.000 metros cuadrados de superficie construida, integrará diversos servicios y modernas instalaciones, principalmente: aulas, laboratorios, despachos, espacios de almacenamiento, espacios para colecciones, espacios de trabajos del taller de rocas, cámaras de insectos, animales acuáticos, etc.

# Institución Educativa Glorioso Colegio Nacional de Ciencias del Distrito de Cusco

Fundado por Simón Bolívar el 8 de julio de 1825, esta institución educativa está reconocida por el Congreso del Perú como el Colegio más antiguo del país. Además, desde 1972 el inmueble se halla dentro de la Zona Monumental del Cusco declarada como Monumento Histórico del Perú, y desde 1983 forma parte del casco histórico de la ciudad del Cusco declarada por la UNESCO como Patrimonio Cultural de la Humanidad.

El alcance del proyecto que realiza SANJOSE comprende la elaboración del Expediente Técnico de la Obra, demolición de edificaciones existentes y la construcción de infraestructura educativa que comprende principalmente 15 edificios. Asimismo, también realizará la adquisición e implementación de mobiliario y equipamiento tecnológico y la construcción de aulas de contingencia temporales para el traslado de la actividad educativa durante la demolición y construcción de la nueva infraestructura.

Señalar, que el proyecto será ejecutado bajo la metodología BIM y considerará todos los criterios de sostenibilidad requeridos para el proceso de certificación EDGE, una innovación de la Corporación Financiera Internacional (miembro del Grupo del Banco Mundial), que potencia los edificios eficientes y sostenibles que fomentan el ahorro en energía, agua y materiales.



## Ficha Técnica

**Localización.** Centro histórico de la ciudad del Cusco (Perú).

**Superficie construida:** 22.498 m<sup>2</sup>.

**Edificios:** 15.

**Aulas:** 54.

**Laboratorios y talleres:** 14.

**Auditorio.**

**Áreas deportivas:** 3.789 m<sup>2</sup>.

**Áreas verdes:** 2.138 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto:** FD Arquitectos.

**Proyecto en ejecución bajo la Certificación EDGE.**





## United Lisbon International School



### Ficha Técnica

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie construida. 68.078 m<sup>2</sup>.

Edificios. 5.

Arquitecto. Capinha Lopes Consulting.

Proyecto ejecutado bajo la certificación  
BREEAM® Muy Bueno.

> Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal)  
2021 a la Mejor Rehabilitación Urbana en la  
Categoría de Comercio y Servicios.

Construcción de un nuevo centro educativo compuesto por 5 edificios, de los que 3 ya se ha puesto en funcionamiento, destacando el Edificio A, de prácticamente 24.000 metros cuadrados y que ha supuesto la rehabilitación de una edificación protegida (Premio Valmor en 1958) y una nueva construcción. El proyecto destaca también la amplia urbanización exterior en la que se encuentran diversas instalaciones deportivas y de ocio al aire libre.

Actualmente, SANJOSE está trabajando en la construcción de 2 nuevos edificios, entre los que destaca el Edificio D de 7 plantas sobre rasante, que está diseñado para proporcionar alojamiento a más de 400 estudiantes y dar diversos servicios de apoyo a los usuarios del Campus.

# The Lisbon International School (LIS)

En noviembre de 2025, The Lisbon International School, un prestigioso centro que ofrece un plan de estudios británico de Cambridge, abrió oficialmente sus puertas tras la rehabilitación integral de la antigua fábrica A Napolitana (1908), un complejo de 4 edificios que representa perfectamente la arquitectura industrial portuguesa del siglo XX, y su adaptación a su nuevo uso educativo.

La cuidadosa restauración realizada por SANJOSE, especialmente de sus fachadas originales, ha sabido preservar la identidad histórica y transformar este espacio de 11.500 metros cuadrados útiles en un ecosistema de aprendizaje moderno y sostenible, con zonas totalmente equipadas que incluyen aulas y laboratorios, un auditorio, un gimnasio y espacios dedicados a las artes, la tecnología y el deporte.



## Ficha Técnica

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie construida. 12.000 m<sup>2</sup>.

Edificios. 4.

Arquitecto. Saraiva & Associados.



Valdebebas, Madrid



Getafe, Madrid



Torrelodones, Madrid



Navalcarnero, Madrid



Aranjuez, Madrid



Villalbilla, Madrid

## Plan VIVE de la Comunidad de Madrid

A cierre del ejercicio 2025, SANJOSE ha finalizado un total de 3.412 viviendas (22 promociones) del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, del mayor exponente en España de la colaboración público-privada para favorecer el acceso a la vivienda. En total SANJOSE construirá 4.526 viviendas en los diferentes lotes adjudicados, que supone más de 570.000 metros cuadrados de superficie construida distribuidas en 26 promociones por la Comunidad: Valdebebas - Madrid, Torrelodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles, Alcorcón, Villalbilla, Aranjuez y Navalcarnero.

Destacar, que durante el diseño y el desarrollo de la construcción se está empleando la metodología BIM y se está dando especial importancia a soluciones industrializadas como fachadas y baños prefabricados, logrando con ello optimizar recursos, acortar plazos y múltiples ventajas en el campo de la sostenibilidad. Señalar también, que todos los proyectos cuentan con la certificación BREEAM® Bueno, Calificación Energética A y un sistema de calefacción y refrigeración eficientes a través de energía aerotérmica.

### Ficha Técnica

**Localización.** Comunidad de Madrid (España).

**Superficie construida residencial.** 571.607 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanizada.** 207.157 m<sup>2</sup>.

**Promociones.** 26.

**Viviendas.** 4.526.

**Edificios.** 95.

**Plazas de aparcamiento.** 6.389.

**Arquitectos.** Alberich-Rodríguez, GP-17, Cano y Escario.

**Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM®.**



# Barrio do Cura

Desarrollo urbanístico, residencial y comercial que cambiará Vigo para siempre, recuperando un lugar emblemático a través de un diseño moderno y sostenible que conservará y pondrá en valor el patrimonio cultural de la ciudad.

Barrio do Cura es un proyecto de regeneración urbana compuesto por 3 edificios residenciales que se dispondrán conformando un espacio público con vistas a la Ría integrado por una plaza mirador con zona comercial, un paseo peatonal, un parque urbano, dos ascensores acristalados para comunicar el Paseo de Alfonso XII con el Berbés y escaleras mecánicas con acceso a un parking de uso público y privado; creando un nuevo núcleo social para la ciudad y centro de vida cosmopolita.

El proyecto ha sido concebido para generar el mínimo impacto medioambiental, integrando la estrategia de transición hacia una economía de Cero Carbono que promueve principios de circularidad, eficiencia energética, balance hídrico y producción renovable.



## Ficha Técnica

**Localización.** Vigo (España).

**Superficie construida.** 106.190 m<sup>2</sup>.

**Edificios residenciales.** 3.

**Viviendas.** 298.

**Otros servicios.** Piscina climatizada, gimnasio, sala polivalente, zonas deportivas, guardería, superficie comercial, nuevo mirador, etc.

**Plazas de aparcamiento.** 1.073.

**Arquitecto.** Alfonso Penela y César Álvarez.





## Ficha Técnica

**Localización.** Cala Tarida, Ibiza (España).

**Superficie construida.** 74.102 m<sup>2</sup>.

**Villas.** 51.

**Club House** 5 estrellas.

**Arquitectos.** David Chipperfield (Premio Pritzker), John Pawson, Estudio Vila 13, Romano Arquitectos, Blaskstad, Aires Mateus, Elías Rizo (Premio Pritzker), Studio MK27 (Premio Pritzker Marcio Kogan y Suzana Glogowski), etc.

**Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM® Excelente (24 villas ya certificadas).**



## Complejo Residencial Sabina Estates

Complejo residencial único que reúne a algunos de los más grandes arquitectos contemporáneos, incluidos diversos Premios Pritzker, que han puesto al servicio de Sabina sus personales diseños bajo una estética común. Un singular proyecto donde confluyen la sostenibilidad, el lujo, la modernidad y una refinada arquitectura donde predominan líneas depuradas, techos planos, el blanco ibicenco, la piedra autóctona y la perfecta integración con su espectacular entorno de carácter rural y sosegado.

Este exclusivo desarrollo, que abarca un privilegiado terreno de diecisiete hectáreas en Cala Tarida, costa oeste de la isla, ofrecerá 50 exclusivas villas una vez finalizado completamente el proyecto. Actualmente se encuentran en ejecución 22 villas y se han finalizado 28.

Pero el diseño no es lo único importante en la esencia de este proyecto. Su filosofía ecológica es pionera hasta convertirlo en uno de los desarrollos privados más ecoinnovadores de Europa. Sabina se convirtió en 2021, en la primera promoción residencial en España y una de las primeras en Europa en alcanzar la distinción Excelente para BREEAM®, lo que significa los más altos niveles de compromiso.

# Complejo Residencial Jardines Hacienda Rosario

Macroproyecto residencial situado al este de la ciudad de Sevilla excelentemente comunicado y rodeado de zonas verdes y equipamientos que acogerá más de 1.000 viviendas una vez finalizada todas sus edificaciones. Actualmente SANJOSE ha finalizado seis edificios que suman 870 viviendas (incluida la primera promoción Build To Rent (BTR) de Sevilla con 125 inmuebles destinados al alquiler).

Jardines Hacienda Rosario, el complejo residencial en ejecución más grande de España, destaca por su diseño y arquitectura de vanguardia, además de por sus 37.000 metros cuadrados de espacios comunitarios al más puro estilo resort, con una superficie ajardinada equivalente a más de 4,5 campos de fútbol, una inmensa piscina con una lámina de agua de mil metros cuadrados, piscina infantil, seis pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, área de juegos infantiles, circuito de running, club social, etc.

La unidad formal de este, prácticamente, nuevo barrio de Sevilla se consigue con la volumetría de los edificios en la que destacan sus formas curvas y la utilización de los mismos - y pocos - materiales: hormigón de color blanco en todas las fachadas en contraposición con el aluminio de las carpinterías y el vidrio.



## Ficha Técnica

**Localización.** Sevilla (España).

**Superficie construida.** 129.863 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 6.

**Viviendas.** 870.

**Espacios comunes.** 37.000 m<sup>2</sup>.

**Otros servicios.** Espacios comunitarios al más puro estilo resort, una superficie ajardinada equivalente a más de 4,5 campos de fútbol, piscina con una lámina de agua de 1.000 m<sup>2</sup>, piscina infantil, 6 pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, área de juegos infantiles, circuito de running, club social, etc.

**Plazas de aparcamiento.** 1.309.

**Arquitecto.** GEA Arquitectos.





## Ficha Técnica

**Localización.** Vila Nova de Gaia, Oporto (Portugal).

**Superficie construida.** 51.351 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 7.

**Viviendas.** 210.

**Plazas de aparcamiento.** 461.

**Arquitecto.** Saraiva + Associados.



## Complejo Residencial Gaia Hills

A orillas del río Duero con una vista directa y espectacular del casco antiguo de Oporto se levanta un exclusivo conjunto residencial formado por 7 edificios eminentemente horizontales y de líneas depuradas que se despliegan de forma armoniosa sobre el terreno, evocando las terrazas de la región vinícola del Duero y redefiniendo la relación entre arquitectura contemporánea y el paisaje circundante. Gaia Hills no se camufla en el entorno, dialoga con él desde la sobriedad y la proporción.

Su diseño apuesta por grandes superficies acristaladas y terrazas profundas que funcionan como miradores privados hacia la ciudad histórica, mientras que la implantación escalonada de los edificios permite preservar vistas y privacidad sin renunciar a la densidad. Se articula como un "barrio jardín" moderno, donde las zonas verdes y los recorridos peatonales actúan como contrapunto a la contundencia de su arquitectura. El cuidado de la naturaleza y el medio ambiente, así como el bienestar de residentes y visitantes, son una prioridad. Prueba de ello son las estrategias biofílicas, bioclimáticas y de sostenibilidad que sustentan este proyecto.



## Complejo Residencial El Quintanar

El Masterplan de El Quintanar aportará a la localidad madrileña de Las Rozas más de 500 viviendas, 55.000 metros cuadrados de espacio terciario y más de 170.000 metros cuadrados de parques y zonas verdes. Un proyecto cuya conceptualización se basa en el respeto hacia el entorno natural que le rodea y que además incorporará nuevas áreas de actividad y de convivencia que cuidadosamente diseñadas.

El conjunto residencial está distribuido en 3 fases (6 parcelas), de las que SANJOSE está ejecutando actualmente 2 (4 parcelas), las conocidas como El Lindal y Las Dovelas, que suman un total 340 viviendas divididas en 7 edificios plurifamiliares y 44 viviendas unifamiliares adosadas. Destacar, que. El diseño del proyecto y maximiza las superficies destinadas a zonas verdes y comunes y reseñar que cada fase funciona como una comunidad compartida, permitiendo a los residentes disfrutar de diversas zonas comunes como espacios de coworking, salón gourmet, piscina, gimnasio, pista de tenis, zonas infantiles, etc.



### Ficha Técnica

**Localización.** Las Rozas, Madrid (España).

**Superficie construida.** 76.978 m<sup>2</sup>.

**Viviendas.** 340.

**Espacios comunes.** 33.000 m<sup>2</sup>.

**Otros servicios.** Piscinas, pista de tenis, coworking, gastroteca, gimnasio, espacios de juegos infantiles, etc.

**Plazas de aparcamiento.** 686.

**Arquitecto.** Estudio Lamela Arquitectos.

**Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM Bueno.**



# Wyndham Grand La Cala Golf Residences

Localización. Mijas, Málaga (España).

Superficie construida. 12.004 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 58.

Otros servicios. Sobre el famoso campo de La Cala Golf, con piscina, gimnasio y todo tipo de servicios e instalaciones.

Plazas de aparcamiento. 85.

Arquitecto. HCP Architecture & Engineering.

> European Property Award 2024 en la Categoría de Desarrollo Residencial 20+ Unidades para España.



# Residencial Oase

Localización. Las Palmas de Gran Canaria (España).

Superficie construida. 25.428 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 96.

Otros servicios. Piscina de adultos e infantil, solárium, zona de juegos infantiles, espacio wellness con gimnasio, sauna y piscina climatizada, coworking, etc.

Plazas de aparcamiento. 149.

Arquitectos. Carlos Javier Cabrera Gil y Alejandro Morán Hurtado.

> El mayor proyecto residencial construido con madera en Canarias.



# The Flexy Living Valdebebas

Localización. Valdebebas, Madrid (España).

Superficie construida. 33.142 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 510.

Otros servicios. Piscina, gimnasio, cafetería, coworking, etc.

Plazas de aparcamiento. 376.

Arquitecto. TDB Estudio.





## Complejo Residencial Alonso Zamora Vicente 16

Localización. San Sebastián de los Reyes, Madrid (España).

Superficie construida. 59.089 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 571.

Edificios. 4.

Plazas de aparcamiento. 857.

Otros servicios. Zonas ajardinadas, piscina, gimnasio, campos de fútbol y baloncesto, pistas de pádel y atletismo, etc.

Arquitecto. GP17 Arquitectura.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM® Bueno.

> El mayor complejo residencial de vivienda asequible en alquiler de España.



## Complejo Residencial Australy

Localización. Estepona, Málaga (España)

Superficie construida. 27.837 m<sup>2</sup>.

Edificios. 13.

Viviendas. 140.

Otros servicios. Casa Club, spa, piscina al aire libre y climatizada, gimnasio, salas multiusos, gastrobar, etc.

Plazas de aparcamiento. 197.

Arquitecto. LVA Lahuerta Vázquez-Reina Arquitectura.



## Complejo Residencial Kronos ZEN

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie construida. 24.114 m<sup>2</sup>.

Edificios. 3.

Viviendas. 169.

Otros servicios. Zonas ajardinadas, piscina para adultos, piscina y parque infantil, salón multiusos comunitario, etc.

Plazas de aparcamiento. 214.

Arquitecto. Gabinete OpenBook y Veconcept.

Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor



Tramo Tafalla - Campanas en Navarra del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de AV



## PRINCIPALES PROYECTOS DE OBRA CIVIL

- Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor. Ampliación y transformación.
- Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes.
- Nueva Estación Intermodal de Ourense.
- Nueva Estación de Lugo.
- Tramo Tafalla - Campanas en Navarra del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de AV.
- Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de AV Murcia - Almería.
- Tramo Amusco - Osorno de la Línea de AV Palencia - Aguilar de Campoo.
- Tramo Torre Pacheco - Cartagena de la Línea de AV Murcia - Cartagena.
- Actuaciones complementarias en la plataforma del Corredor Mediterráneo de AV Murcia - Almería. Tramo Murcia - Lorca.
- Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67, Cantabria.
- Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.

Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid



Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Fase I - Desglosado 9



- Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Terminal H de MSC Cruceros en el Puerto de Barcelona.
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Centro Técnico para pilotos y personal de vuelo para Ryanair, Madrid.
- Hangar de Ryanair en el Aeropuerto de Oporto - Francisco Sá Carneiro (Portugal)

- Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Fase I - Desglosado 9.
- Urbanización del sector Retamar de la Huerta en Alcorcón, Madrid.
- Urbanización sector Sunc-R-LO.11 'La Térmica' Fase I, Málaga.
- Urbanización del Plan Especial de Reforma Interior del Sector SUNC-R-LO.10 Portillo, Málaga.
- Urbanización Paraninfo Tres Cantos, Madrid.



## Ficha Técnica

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 80.923 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 180.000 m<sup>2</sup>.

Arquitecto/Ingeniero. Ineco.

## Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor

Las obras en la estación avanzan para convertirla un nodo estratégico del proceso de liberalización del transporte ferroviario de viajeros y un referente de la movilidad sostenible, multimodal, inteligente e integrada.

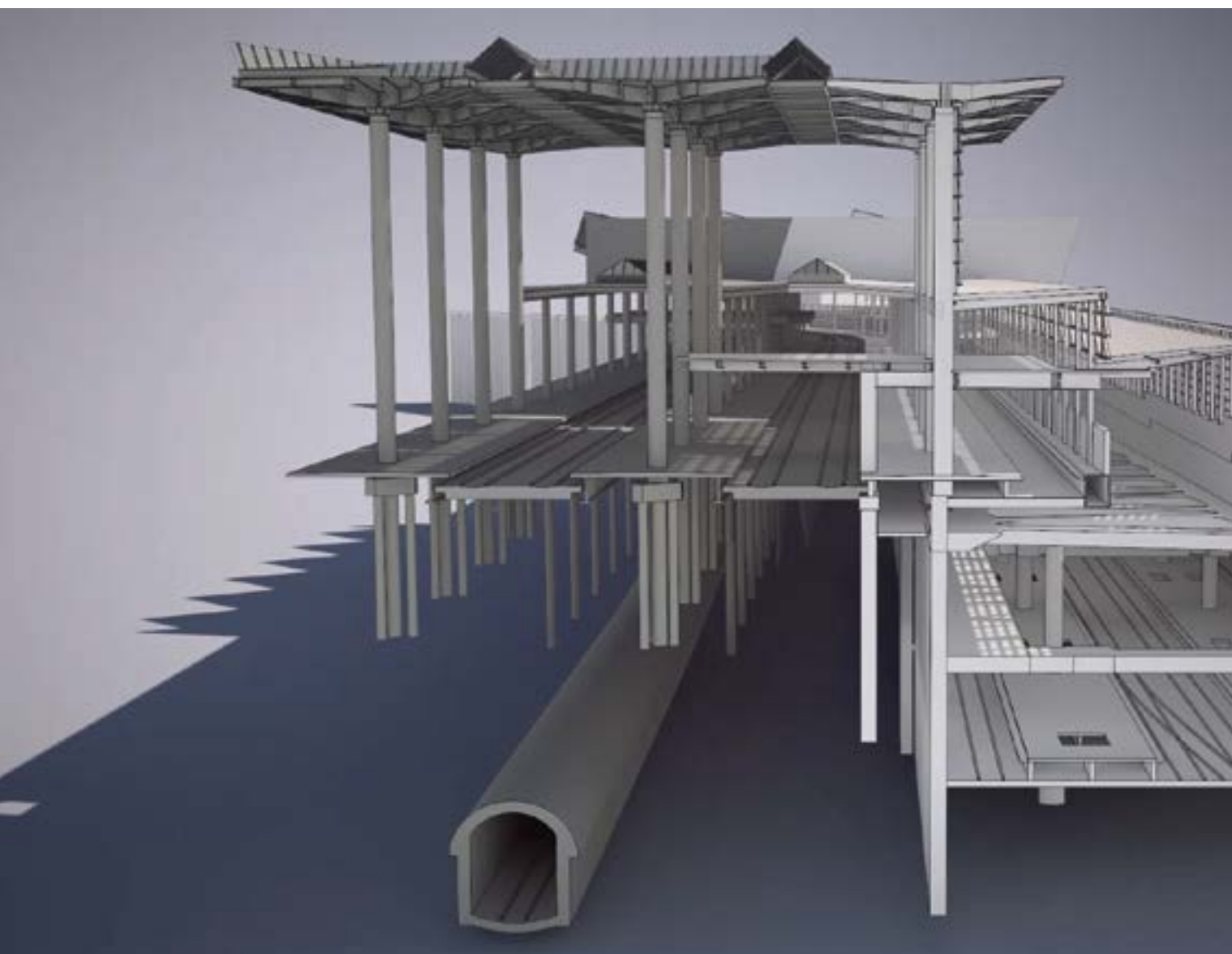
2025 ha sido el año en el que la estación ha comenzado a mostrar su gran transformación de forma más tangible para la experiencia de los usuarios con el aumento de la capacidad de los servicios de AV y la mejora de la funcionalidad de la estación. Se han recuperado accesos a la estación, la nueva reorganización interna ha mejorado la circulación de los viajeros y se han abierto nuevos espacios más modernos, amplios, cómodos y luminosos. Las obras continuarán durante 2026, pero actualmente ya se aprecia una parte sustancial de la nueva estación, que destaca por la ampliación de su capacidad y ganar en amplitud, luminosidad, comodidad y accesibilidad.

Esta gran transformación, coordinada bajo la metodología BIM para que la estación se mantenga en servicio durante toda la ejecución de las obras, comprende principalmente: la construcción de 5 nuevas vías para trenes AV con sus correspondientes andenes. (La estación tendrá un total de 13 andenes con 26 vías, 7 andenes de red convencional y 6 andenes de AV); un nuevo vestíbulo de embarque para AV que consiste en la ampliación de la estación existente 30 metros hacia el norte; un nuevo vestíbulo de embarque de red convencional con la ampliación de la estación actual de 15 metros hacia el norte; la remodelación del vestíbulo existente, que contará con 18.000 metros cuadrados de superficie frente a los 2.600 disponibles inicialmente; y un nuevo Edificio de Autoridades.

El proyecto, también incluye la realización de otras actuaciones menos visibles como un nuevo edificio técnico para instalaciones de AV, la remodelación y ampliación de la antigua losa de taxis y su conexión con el viaducto, y la ejecución de cimentaciones y pilas del cubrimiento de vías del lateral Este que servirán de apoyo para la futura cobertura de toda la playa de vías de la estación, una obra que forma parte del proyecto Madrid Nuevo Norte.







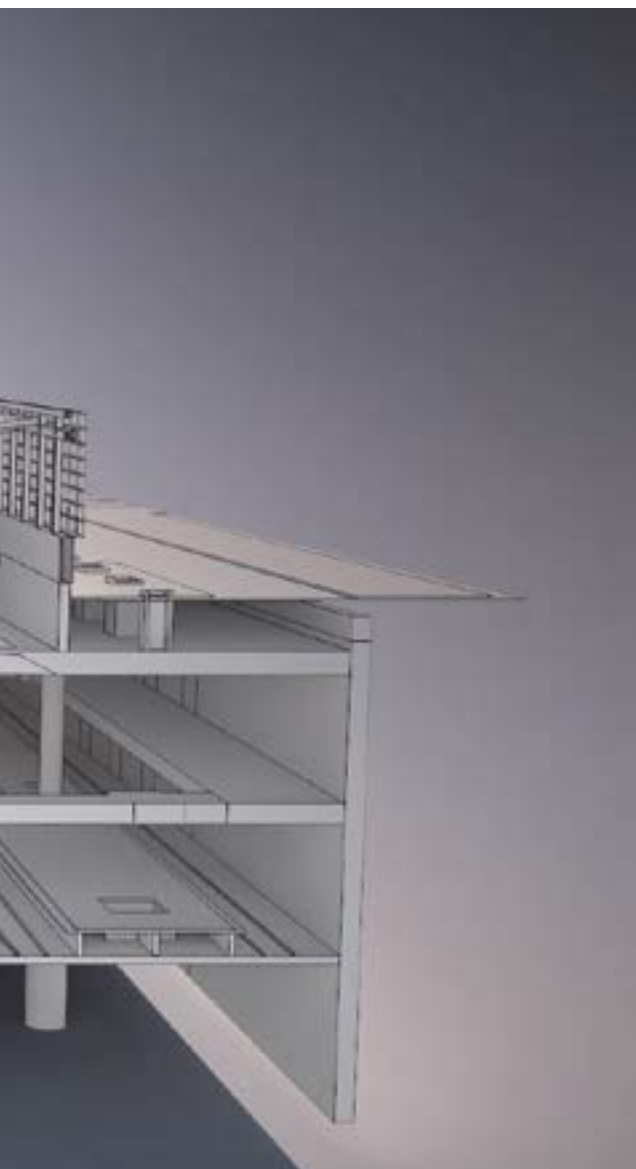


## Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Alameda de Guzmán

Actuación que completa el ambicioso plan de Adif de ampliar la capacidad de la red de Alta Velocidad y convertir a Madrid en una gran estación de tren con dos terminales (Atocha y Chamartín) conectadas por un túnel de Alta Velocidad que cruza Madrid de Norte a Sur y permitirá a los trenes efectuar parada en ambas estaciones, completando así la conexión total de la mitad Norte y la mitad Sur de la red de AV.

La estación pasante, situada bajo las vías de la actual Puerta de Atocha y la calle Méndez Álvaro, contará con cuatro nuevas vías y dos andenes. En cuanto a su diseño destaca por su gran muro cortina en la fachada de Méndez Álvaro, una gran abertura central para la entrada de luz a través de un lucernario para una perfecta comunicación visual del espacio soterrado con los elementos superiores, y su perfecta integración con en el resto de instalaciones para lograr el máximo aprovechamiento y evitar la duplicidad de espacios y equipamientos.

En cuanto a usos, la nueva infraestructura subterránea aprovecha el desnivel de su ubicación para generar varias cotas en las que desarrollar los distintos espacios, a la vez que conecta tanto con Puerta de Atocha en el Norte como con un nuevo vestíbulo en Méndez Álvaro por el extremo Sur. Esta articulación por niveles y usos será principalmente la siguiente: a 600 metros de altitud se situarán los andenes; a 607 metros se encontrarán dos salas de embarque al Norte y al Sur y sus pasarelas de comunicación; en un piso superior, a 611 metros, se situará el vestíbulo Sur de Méndez Álvaro y una plataforma destinada a promover la intermodalidad con parada de taxis, VTC, coches privados, etc.; y a 624 metros se conectará con la planta primera del vestíbulo de salidas de Puerta de Atocha. Además, se remodelará la parte norte de Puerta de Atocha, ampliando y mejorando los espacios e integrándola con los accesos a la estación subterránea.



### Ficha Técnica

**Localización.** Madrid (España).

**Superficie construida.** 87.568 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanizada.** 62.975 m<sup>2</sup>.

**Superficie de actuación.** 95.000 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto/Ingeniero.** Ineco.



## Ficha Técnica

**Localización.** Ourense (España).

**Superficie construida.** 17.561 m<sup>2</sup>.

**Superficie de actuación.** 87.300 m<sup>2</sup>.

**Arquitectos/Ingenieros.** Foster + Partners (Premio Pritzker), Cabanales-Castelo Architects e Ineco.



## Estación Intermodal de Ourense

Ampliación y remodelación, que triplicará el espacio para viajeros y contará con once vías (tres de ellas de Alta Velocidad y cubiertas parcialmente), que convertirán a la Estación de Ourense, en un nuevo nodo de la movilidad sostenible e intermodal en el noroeste del país y responderá al incremento de tráfico asociado a la AV, la liberalización y la modernización de la línea con Monforte de Lemos y Lugo.

La transformación de la estación promueve la integración del ferrocarril en la ciudad al dotarla de un nuevo espacio para los ciudadanos tras la cobertura parcial de las vías. También se remodelarán los accesos de la estación y se desplegará una marquesina de gran altura en la entrada principal y cubiertas modulares más bajas en el resto de la plaza de acceso. Además, se impulsará su integración urbana mediante accesos peatonales y de tráfico rodado y la conexión con transportes de última milla.

Por su parte, el nuevo edificio de viajeros, que preserva y pone en valor del edificio original y sus elementos históricos como los murales del vestíbulo, será ampliado y supondrá la remodelación total de su vestíbulo potenciando la iluminación natural y la construcción de una nueva sala de embarque acristalada y con vistas a la playa sobre los antiguos andenes 1 y 2, que además comunica con un nuevo paso elevado, cubierto y accesible (con ascensores y escaleras fijas y mecánicas), que facilita el acceso a la reordenada zona de vías y andenes.

# Estación de Lugo

Proyecto desarrollado bajo la tecnología BIM y compatible con la explotación ferroviaria que supone una actuación global sobre el entorno de la infraestructura existente para integrarlo en una plaza intermodal que conectará las estaciones de ferrocarril y autobús.

Entre las principales obras realizadas por SANJOSE destacan un nuevo edificio de viajeros con un nuevo paso peatonal entre andenes, un nuevo paso inferior peatonal que conecta la ciudad a ambos lados del canal ferroviario, la demolición del edificio de Correos y de naves existentes, una nueva plaza urbana, la urbanización del entorno de la nueva estación y del nuevo paso de ciudad y la adecuación de las marquesinas existentes a las necesidades futuras de la estación.



## Ficha Técnica

**Localización.** Lugo (España).

**Superficie construida.** 2.679 m<sup>2</sup>.

**Superficie de actuación.** 21.108 m<sup>2</sup>.

**Arquitectos/Ingenieros.** L35 Arquitectos e Ines Ingenieros Consultores.





## Tramo Tafalla - Campanas en Navarra del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de AV

Tramo de 15,1 kilómetros de longitud que discurre por 7 municipios navarros que impulsará la movilidad de viajeros y mercancías a través del ferrocarril en Navarra y está enmarcado en el Corredor Cantábrico - Mediterráneo que conectará esta comunidad con Aragón y País Vasco.

El proyecto, que está siendo desarrollado íntegramente bajo la metodología BIM, cuenta entre sus actuaciones más singulares, con la construcción de un viaducto de 546 metros que salvará el arroyo de La Majada y tres túneles: Catedral (474 metros), Artzareta (658 metros) y Murugain (506,92 metros). También destaca la construcción de un Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET) en Garínoain para el estacionamiento de trenes de mercancías y varias estructuras para el cruce de encauzamientos y la reposición del Camino de Santiago.

Además, señalar que la necesidad de mantener el tráfico existente por la línea Castejón - Alsasua hace necesario la reposición de unos 3,5 kilómetros de dicha vía en la parte final del tramo, afectando al apartadero de Campanas.



### Ficha Técnica

Localización. Navarra (España).

Longitud. 15,1 km.

Viaductos. 1.

Túneles. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 1.

Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET).





## Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de AV Murcia - Almería

Nueva plataforma ferroviaria con un trazado de 24,7 kilómetros definido para la explotación de tráfico mixto de viajeros y mercancías que atraviesa los términos municipales de Murcia, Librilla, Alhama de Murcia y Totana.

Entre las singularidades asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores, 7 pasos inferiores y la construcción de las estaciones de Librilla y Alhama de Murcia. Señalar que la infraestructura contará con de doble vía, con entre-eje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros y con características geométricas que permitirá circular a velocidades de entre 250 y 300 km/h.



### Ficha Técnica

Localización. Murcia (España).

Longitud. 24,7 km.

Viaductos. 5.

Estaciones. 2.

Pasos superiores. 6.

Pasos inferiores. 7.

Pasarela peatonal. 1.





## Tramo Amusco - Osorno de la LAV Palencia - Aguilar de Campoo

Este proyecto, que forma parte de la prolongación de la Línea de Alta Velocidad que conecta actualmente Madrid con Palencia hasta Reinosa, permitirá extender los servicios de viajeros de AV hasta Cantabria con una velocidad máxima de 350 km/h.

El trazado objeto del contrato discurre por los municipios palentinos de Amusco, Támara de Campos, Frómista, Marcilla de Campos y Osorno. En sus prácticamente 22 kilómetros de longitud será necesaria la construcción de 19 estructuras, entre las que destacan dos viaductos ejecutados "in situ" (sobre el arroyo Berco y del Canal de Castilla), un tercer viaducto para salvar el ferrocarril convencional ejecutado mediante elementos prefabricados tipo artesa de 79,7 metros de longitud total, y una obra singular para salvar la carretera N-611 y la Autovía A-67, mediante una estructura de tres tableros independientes de vigas prefabricadas doble "T" de tres vanos de 116 metros de longitud cada uno de ellos.



### Ficha Técnica

Localización. Palencia (España).

Longitud. 21,95 km.

Viaductos. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 6.





## Tramo Torre Pacheco - Cartagena de la LAV Murcia - Cartagena

Proyecto clave para conectar Cartagena con el Corredor Mediterráneo y modernizar la movilidad ferroviaria en la Región de Murcia que representa un gran desafío técnico, dado el amplio número de trabajos a ejecutar para superar un triple reto: integrar respetuosamente el trazado en una zona de cultivo de regadío; garantizar su resiliencia ante fenómenos meteorológicos adversos, reforzando el drenaje transversal del terreno ante eventuales episodios de fuertes lluvias; y sortear el cruce con carreteras y autopistas.

Además de la propia plataforma para la LAV, a lo largo de los casi 9 kilómetros del proyecto comprende la construcción de un doble viaducto de 210 metros sobre la Rambla de Albujión, 7 pasos superiores, diversas labores para acondicionar el cauce de la rambla para reforzar el drenaje de agua y asegurar su resistencia a episodios de lluvias torrenciales sin comprometer la seguridad, y la construcción en las proximidades del polígono industrial Pozo Estrecho de un apartadero de 750 metros para facilitar el cruce y el estacionamiento trenes de mercancías que circulen por la línea convencional Chinchilla-Cartagena, aprovechando un andén existente en ese punto, actualmente en desuso.



### Ficha Técnica

**Localización.** Torre - Pacheco, Murcia (España).

**Longitud.** 8,956 km.

**Viaductos.** 2.

**Pasos superiores.** 7.

**Vía de apartado de 750 metros.**





## Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67

El proyecto "Ampliación de capacidad del Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67, Cantabria" será la Primera carretera BIM de España. Contempla la mejora de las condiciones de explotación de la Autovía A-67 en el tramo de 13 kilómetros entre el final del Enlace de Barreda (final de la vía de continuidad Sierrapando-Barreda) y el Enlace de Igollo (conexión con la Autovía S-20, Penetración a Santander por el Oeste).



### Ficha Técnica

Localización. Cantabria (España).

Longitud. 13 km.

Viaductos. 1.

Pasos superiores. 7.

Pasos inferiores. 8.

Pasarelas peatonales. 2.

Enlaces. 4.

El principal objetivo del proyecto es resolver los problemas de capacidad y reforzar la seguridad en dicho tramo de la Autovía, ampliando la sección transversal de ambas calzadas, que pasarán a tener un carril adicional a los dos ya existentes y en la parte más cercana a Santander de 3 a 4 carriles. Además, sobre el trazado actual de la Autovía A-67 se realizarán una serie de mejoras tales como la ampliación de radios de las curvas, eliminación de ciertas alineaciones, ensanche de arcenes que permitirán incrementar la visibilidad, y la ampliación de mediana o la mejora de la seguridad de los enlaces mediante la sustitución de intersecciones por glorietas o el aumento del radio de las glorietas existentes.





## Tramo Vilaboa - A Ermida de la Futura Autovía A-57

Primer tramo de la autovía A-57 de circunvalación de Pontevedra que discurre entre los municipios de Vilaboa y A Ermida y supone una infraestructura de alta capacidad que ha permitido reducir el tráfico en el acceso sur por la N-550 y mejorar ampliamente las condiciones de circulación y de seguridad vial.

El tramo de 5,7 kilómetros de longitud (prácticamente 10 kilómetros en total contando los diferentes ramales y enlaces) realizado por SANJOSE ha exigido la construcción de diversas estructuras entre las que 4 viaductos (3 de los cuales cruzan los ríos Pintos, Pobo y O Barco), 3 enlaces, 7 pasos superiores (uno de los cuales da continuidad al Camino Portugués a Santiago) y 4 pasos inferiores. Señalar que toda la actuación se ha realizado con el máximo respeto ambiental y paisajístico, destacando que se han desplegado 2,8 hectáreas de sumideros naturales de CO<sub>2</sub> con especies autóctonas, reduciendo así la huella de carbono de la obra.



### Ficha Técnica

**Localización.** Pontevedra (España).

**Longitud.** 5,7 km.

**Viaductos.** 5 (1 tipo pérgola).

**Pasos superiores.** 7.

**Pasos inferiores.** 4.

**Enlaces.** 3.





## Ficha Técnica

Localización. Valladolid (España).

Longitud. 20,2 km.

Viaductos. 2.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 10.

Enlaces. 2.



## Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero

Nuevo tramo de 20,2 kilómetros de longitud perteneciente a la A-11 Autovía del Duero (Vía de Gran Capacidad entre Soria y frontera con Portugal por Valladolid y Zamora) que será una alternativa más rápida y segura a la N-122, carretera convencional por la que actualmente se realiza el recorrido y que soporta una intensidad media de 6.300 vehículos diarios, además de presentar varias travesías de población entre ambas localidades.

Este proyecto, también suponen la reposición de la red de caminos interceptada por la traza, asegurando la comunicación de todas las fincas adyacentes afectadas. Por su parte, la permeabilidad transversal se resuelve mediante 8 pasos superiores, 9 inferiores y 2 viaductos para salvar el Canal del Duero y el Canal Supletorio. Además, también se realiza un enlace que dará acceso a las localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo y Tudela del Duero, y otro enlace con la carretera VP-3302.

# Terminal H de MSC Cruceros en el Puerto de Barcelona

En abril de 2025 se inauguró esta moderna y sostenible infraestructura portuaria que ocupa una parcela de más de 40.000 metros cuadrados dividida en tres zonas principalmente: zona de llegada/salida; una pasarela de conexión entre el edificio y los buques a través de unos 'fingers'; y el Edificio Terminal de sección trapezoidal y base rectangular, que dispone principalmente de zona comercial, área de facturación, sala de espera con capacidad para 450 personas, sala VIP, etc.

En cuanto a su diseño destacan diversos elementos arquitectónicos como su revestimiento cerámico, que rinden homenaje a la rica tradición artística de Barcelona y se inspiran en el legado de Gaudí y el mar Mediterráneo. Aunque por lo que verdaderamente destaca este proyecto es por responsabilidad medioambiental y por incorporar diversas tecnologías y soluciones ecológicas. La terminal optimiza la luz natural, es energéticamente autosuficiente debido a los paneles solares de la cubierta, dispone un sistema para la recogida de agua de lluvia para su reutilización en aseos y áreas ajardinadas, los materiales usados y la ventilación reducen la necesidad del aire acondicionado, y cuando termine la electrificación del muelle, los barcos que hagan escala podrán enchufarse y parar sus motores.



## Ficha Técnica

**Localización.** Barcelona (España).

**Superficie construida.** 55.140 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** RBTA Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

**Certificación LEED Oro.**



# Sistema de presas Béznar - Rules

Fase 1 del proyecto de construcción de las conducciones derivadas del Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Desglosado N° 9: tramo común, abastecimiento y regadío a cota 200.

Las obras radican en la ejecución de una red de conducciones que permitan utilizar las aguas embalsadas en la Presa de Rules para llevarlas hasta la ETAP de Palmares, gestionada por la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada, y asegurar el suministro de agua a una población de 350.000 habitantes y a 722 hectáreas de las comunidades de regantes Nuestra Señora Virgen del Rosario y Santa Ana, integradas en la Comunidad General de Regantes del Bajo Guadalfeo, así como permitir en un futuro la interconexión entre los sistemas de riego de las cotas 200 y 400.

Para ello se ejecutan dos conducciones paralelas de abastecimiento y riego en una longitud de 16,4 kilómetros cada una, con inicio en las proximidades de la Presa de Rules en el final del tramo actualmente construido bajo el vano del puente de la carretera A-346 (Órgiva - Vélez de Benaudalla) y final en el P.K. 16+400, en el que las conducciones se separan hasta finalizar en sus correspondientes puntos de entrega.

## Ficha Técnica

Localización. Granada (España).

Longitud. 2 conducciones de 16,4 km cada una.





## Urbanización Sector Retamar de la Huerta

Obras de urbanización de 114 hectáreas del sector denominado 'Retamar de la Huerta', que comprende el territorio municipal situado al norte del municipio de Alcorcón entre la M-50, la N-501, junto al área urbana denominada Campodón y el término municipal de Villaviciosa de Odón.

Este nuevo desarrollo en el Suroeste de Madrid en un entorno estratégico en cuanto a su ubicación, albergará más de 3.500 viviendas bajo un modelo urbano sostenible mediante los más avanzados estándares urbanísticos, medioambientales y tecnológicos. El objetivo del proyecto es transformar Retamar en un nuevo centro de interacción social y vida de barrio sostenible, resaltando la atención a la conectividad peatonal y en bici a escala urbana a través de unas vías-parque a lo largo de las manzanas de vivienda colectiva que conectan los dos parques fluviales de carácter naturalizado ubicados por dónde discurren los arroyos existentes, que serán rehabilitados.



### Ficha Técnica

**Localización.** Alcorcón, Madrid (España).

**Superficie urbanizada.** 1.140.915 m<sup>2</sup>.

**Viviendas.** 3.503 (1.123 públicas).

**Zonas verdes.** 300.000 m<sup>2</sup>.

**Parques urbanos.** 145.000 m<sup>2</sup>.

**Carril bici.** 7 km.

**Senda peatonal.** 5,8 km.





Fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de Morás - Arteixo, A Coruña

## PRINCIPALES PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta Solar del Aeropuerto de Valencia. 25 MW.
- Parque eólico de Norvento en Outes, A Coruña. 21 MW.
- Instalaciones electromecánicas y de fontanería y EPC de instalaciones de producción de climatización del Energy Centre de la Fase I de la Gigafactoría de PowerCo (Grupo Volkswagen) en Sagunto, Valencia.
- Fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de Morás - Arteixo, A Coruña.
- Norvento Enerxía Factory Zero (neFO) en el Parque Empresarial As Gándaras de Lugo.
- Nuevo Laboratorio Regional de La Rioja.
- Instalaciones de generación y distribución térmica de la nueva Planta de Montaje Bruto de la Fábrica de Mercedes-Benz de Vitoria-Gasteiz.
- Renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol.
- Modernización y mejora de la eficiencia energética del túnel de Pilar de la Horadada, AP-7 Tramo Crevillente - Cartagena, Alicante.
- Ampliación y modernización del Almacén GMP-Lonza Biologics O Porriño, Pontevedra.
- Remodelación del Edificio SSEI (Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios) del Aeropuerto de Reus.
- Modernización de la climatización del edificio histórico y vestíbulos comerciales de la Estación Madrid Puerta de Atocha - Almodena Grandes.
- Instalaciones Taller de reparación TMMA de Transports de Barcelona. Lote 2.
- Reforma la planta -2 del Edificio de Oncología Radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid.
- Nueva planta de hospitalización y nueva zona de consultas en el Hospital Universitario General de Cataluña Grupo Quirónsalud, Barcelona.
- Proyecto de adecuación de las plantas de hospitalización 4 y 5 del Hospital Quirónsalud de Badalona.
- Ampliación del Bloque Quirúrgico del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona. Fase II.
- Reforma parcial del Bloque E del Hospital Santa Creu y Sant Pau.



Túnel de Pilar de la Horadada de la AP-7  
Tramo Crevillente - Cartagena, Alicante

- Instalaciones de un nuevo Centro de Atención Primaria (CAP) en Castelldefels.
- Instalaciones del Centro de Atención Primaria (CAP) Pineda de Mar, Barcelona.
- Proyecto y obra para el diseño de la instalación eléctrica para la iluminación arquitectónica de la envolvente del Estadio Santiago Bernabéu, Madrid.
- Proyecto de clima temporal de pasillos inmersivos Nivel 7 Lateral Este del Estadio Santiago Bernabéu.
- Instalaciones de la ampliación con un nuevo edificio del Polideportivo Municipal CEM la Marina en Barcelona.
- Reforma de las instalaciones generales y creación de nuevos espacios para conferencias y reuniones de la Sede del Banco de España en Málaga.
- Reforma integral del Mercado Municipal de Lloret de Mar, Gerona.
- Instalaciones edificio administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona. Lote 2.
- Reforma de Bloque B del Pabellón Norte del Recinto Mundet, Barcelona.
- Obras de adecuación del mercado del Puerto de Vigo a la normativa contra incendios.
- Rehabilitación energética integral de la Residencia Mixta de Personas Mayores Parquesol en Valladolid.
- Rehabilitación Facultad de Ciencias de Educación y Psicología de Universitat Rovira i Virgili, Tarragona.
- Mejora de la eficiencia energética en la Base General Almirante en Marines, Valencia.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Zuera, Zaragoza.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Reforma de instalaciones del Centro Penitenciario Madrid V en Soto del Real, Madrid.
- Mejora eficiencia energética instituciones penitenciarias en Madrid. Lote 3.
- Mejora eficiencia energética instituciones penitenciarias en Aragón. Lote 1.
- Proyecto y obra de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y ampliación Centro Penitenciario de Castellón I, Castellón de la Plana.

# Plan de Acción Climática de Aena

El Plan de Acción Climática (PAC) integra en la estrategia de sostenibilidad a largo plazo de Aena bajo el concepto “Rumbo Cero Emisiones” parte del compromiso de la compañía por alcanzar los objetivos de lograr cero emisiones netas (Net Zero) en 2030 y Net Zero Carbon en 2040. Cumplir con estos objetivos permitirá a Aena alcanzar un equilibrio entre su actividad y la conservación del medio ambiente.

SANJOSE colabora en este PAC con el diseño y construcción de las plantas solares para autoconsumo en el Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas y del Aeropuerto de Valencia. Entre ambas sumarán más de 165 MW de potencia instalada y más de 255.000 paneles solares.

## Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas

Ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio y mantenimiento durante un año (EPCM) de la nueva planta solar con una potencia total instalada de 142,42 MW del principal aeropuerto de España.

La instalación de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario a nivel mundial ocupa una superficie equivalente a unos 300 campos de fútbol y está localizada en diferentes parcelas dentro del aeropuerto. Cuenta con 214.170 módulos fotovoltaicos con una potencia de 665 Wp por módulo, y generará una energía de 212 GWh anuales, lo que supone el consumo medio de 65.000 hogares al año.

La nueva planta conecta con su propio Centro de Entrega y Medida, cuenta con inversores fotovoltaicos de modo que la potencia nominal total de la planta de 120 MWn y dispone de un total de 25 centros de transformación. Por su parte, tiene una red de cableado de MT a lo largo de los terrenos del aeropuerto, uniendo las diferentes parcelas de los campos FV y una subestación elevadora con dos transformadores de potencia de 100MVA cada uno que elevan la tensión a 220kV para hacer la conexión a la subestación existente de REE.

### Ficha Técnica

**Localización.** Madrid (España).

**Superficie parcela.** 144 hectáreas en diferentes zonas del aeropuerto.

**Potencia total instalada.** 142,42 MW.

**Paneles solares.** 214.170.





## Planta Solar del Aeropuerto de Valencia

Ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio, formación y mantenimiento de la planta solar fotovoltaica de 25 MW para el autoabastecimiento energético del Aeropuerto de Valencia. El proyecto también incluye las Instalaciones de evacuación de la nueva planta, incluyendo las líneas eléctricas de evacuación, la SET y la STM.

Estas instalaciones prevén una reducción de las emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera de más de 8.500 toneladas anuales



### Ficha Técnica

**Localización.** Valencia (España).

**Superficie de la parcela.** 35 hectáreas.

**Potencia total instalada.** 25 MW.

**Paneles solares.** 42.000.







## Gigafactoría de PowerCo (Grupo Volkswagen) en Sagunto

SANJOSE realiza obras esenciales para de esta gigafactoría, que se desarrolla en esta Fase I sobre una superficie superior a 250.000 metros cuadrados, y se conforma como una de las plantas industriales de baterías más grande de España y entre las más importantes de Europa. El proyecto global, consiste en la construcción de una nueva planta de producción de celdas de batería para automóviles que abarca una superficie total de 600.000 metros cuadrados y se divide en 3 fases.

Dentro de este macroproyecto, SANJOSE realiza actualmente las obras de ejecución correspondientes a las instalaciones electromecánicas y de fontanería en 5 edificios y el EPC correspondiente a la ejecución de instalaciones de producción de climatización del Energy Centre. Dentro de las actividades a desarrollar se incluye toda la producción de agua fría y agua enfriada que da servicio a todo el proceso industrial y las instalaciones de Media Tensión y Baja Tensión para la producción de baterías, así como las instalaciones electromecánicas convencionales (PCI, megafonía, ventilación, extracción, nitrógeno, aire comprimido, helio, otros gases). Además, incluye el suministro y montaje de las instalaciones auxiliares para todos los contratistas.



### Ficha Técnica

Localización. Sagunto, Valencia (España).

Superficie de actuación. 257.000 m<sup>2</sup>.

Edificios. 5.



## Ficha Técnica

**Localización.** Polígono Industrial de Morás-Arteixo, A Coruña (España).

**Superficie construida.** 84.054 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 20.

**Arquitectos.** Idom y Pablo Gallego.

**Edificio principal y edificio de oficinas de la nave de envasados ejecutados bajo la Certificación LEED Oro.**



## Fabrica Estrella Galicia de Morás

Inaugurada en junio de 2025, la nueva fábrica de cerveza de Estrella Galicia es la más grande de España y una de las más importantes de Europa. Un nuevo y moderno centro productivo en una parcela de 47 hectáreas que actualmente cuenta con una capacidad productiva de 300 millones de litros anuales, y que podrán llegar a los 1.000 una vez finalizado la totalidad del proyecto en futuras ampliaciones.

El proyecto, caracterizado por la flexibilidad y pensado para un futuro crecimiento, integra espacios de producción con espacios de servicios y oficinas, así como espacios de urbanización y zonas verdes. Está diseñado simultáneamente para favorecer la calidad en el proceso productivo, mejorar la calidad ambiental interior de los edificios y lograr la mejor integración del conjunto en su entorno.

Las obras, bajo el Sistema de Gestión de la Información BIM, han supuesto más de 80.000 metros cuadrados de superficie construida y 20 edificios, principalmente: las oficinas principales de la fábrica (LEED Oro), los edificios de conocimiento, bodega, utilities, torre de molienda y recepción de materias primas, nave de envasado con su propio edificio de oficinas (LEED Oro), almacén exterior, edificio de talleres y repuestos de envasado, etc.

# Norvento Enerxía Factory Zero (neFO)

Construcción integral de una nueva planta industrial para la fabricación de equipos destinados a la generación, gestión y almacenamiento de energía, cercana del edificio CIne también ejecutado por SANJOSE.

Esta nueva instalación, "Norvento Enerxía Factory Zero (neFO)" será completamente autosuficiente energéticamente a partir de fuentes renovables cuenta con más de 20.000 metros cuadrados de superficie construida configurada en un único bloque de planta rectangular que se divide en varias subáreas-naves con usos industriales por tipo de producción y oficinas.

## Ficha Técnica

**Localización.** Parque Empresarial As Gándaras, Lugo (España).

**Superficie construida.** 22.950 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** Vier Arquitectos.

**Edificio de ENERGÍA CERO.** Cubre todas sus necesidades energéticas con energías renovables. Proyecto en ejecución bajo Certificación BREEAM® con Clasificación Excepcional.

> Proyecto Empresarial Singular por la Xunta de Galicia.





# Laboratorio Regional de La Rioja

Nuevo laboratorio capaz de cumplir los requerimientos científicos y de capacidad de análisis (físico, químico o biológico) que se demandan actualmente por parte de toda la cadena de valor agroalimentaria y vinícola riojana. El Laboratorio Regional es un servicio adscrito a la Dirección General de Desarrollo Rural de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Mundo Rural y Medio Ambiente del Gobierno de La Rioja; da apoyo directo al sector vitivinícola con analíticas y asesoramiento en diversos temas; y tiene un componente destacable en la formación de nuevos graduados por la Universidad de La Rioja.



## Ficha Técnica

**Localización.** Logroño, La Rioja (España).

**Superficie construida.** 8.770 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** Miguel Fernández Rueda, Dionisio Rodríguez Douce y Álvaro Santa María Ochoa.

El nuevo edificio, cuyas cubiertas se adaptan a la topografía del terreno para mimetizarse con el entorno y reducir su presencia externa, se organiza en tres niveles técnicos: en la planta baja se localizan los laboratorios de Biología Vegetal, Alimentaria, Pecuaria y Especial; en la primera, los laboratorios de Química Alimentaria y de Producción; y en la segunda el laboratorio de Química de Residuos.





## Fábrica de Mercedes-Benz de Vitoria-Gasteiz

La fábrica de Mercedes-Benz en Vitoria-Gasteiz está en proceso de una gran renovación y ampliación para transformarla y adaptarla a la producción de una nueva generación de furgonetas eléctricas dentro del marco del proyecto VAN.EA.

Dentro de este proyecto, que incluye la construcción de nuevas naves y el aumento de la superficie del complejo hasta conseguir prácticamente una fábrica completamente nueva, SANJOSE realiza las instalaciones de generación y distribución térmica de la nueva Planta de Montaje Bruto de 9 metros de altura y dos niveles.



### Ficha Técnica

Localización. Vitoria-Gasteiz (España).

Superficie de actuación. 107.000 m<sup>2</sup>.





## Ficha Técnica

**Localización.** Málaga (España).

**Superficie de actuación.** 105.000 m<sup>2</sup>.

**Climatización.** 27 climatizadoras, 115 fan-coils, 25.000 m<sup>2</sup> de conductos, 12.500 metros de tubería y 16.000 de cableado, etc.

**Protección Contra Incendios.** 7.000 metros de tuberías y 64.000 de cableado, 3.150 rociadores, 10.500 m<sup>2</sup> de conductos, 230 puertas cortafuegos, 640 m<sup>2</sup> cristal EI120, etc.



## Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol

Importantes obras de renovación y modernización de los Sistemas de Climatización y de Protección contra incendios, sin alterar la operatividad, del aeropuerto más importante de Andalucía y el cuarto de España con prácticamente de 25 millones de pasajeros anuales y más de 174.000 vuelos en 2024.

- Climatización. Desmantelamiento de la instalación existente prácticamente a la totalidad del edificio terminal T2 y sustitución de todas sus instalaciones: climatizadoras, fan-coils, grupos de bombeo, red de distribución hidráulica, red de conductos cuadros y circuitos eléctricos, red de cableado, cuadros de control, etc.

- Protección Contra Incendios. Afecta a múltiples zonas de la T2, T3 y aparcamientos. Ha supuesto la construcción de nuevos pasillos de evacuación de 350 metros de longitud para la zona de llegadas de T2 y aparcamiento P2, la realización de la protección con mortero ignífugo de toda la estructura metálica de la cubierta de T2, y la sectorización de multitud de zonas con cristales resistentes al fuego, algunas de ellas íntegramente como la sala VIP de T3. En cuanto a instalaciones contra incendios se ha dotado al edificio T2 de una red de rociadores, renovado su red de BIEs, sustituido los grupos de presión contra incendios de T2, T3 y P1, ampliación del sistema de control de accesos y presurización de escaleras de evacuación, nuevos sistemas de control de humos y temperatura en las zonas de recogida de equipajes de T2 y T3 y en el interior del muro cortina de la fachada de T3, instalación de 40 exutorios y modificación de los falsos techos para permitir la evacuación de los humos en caso de incendio en la cubierta del lado aire del edificio T2, etc.

Todo el proyecto se ha realizado sin alterar su operatividad y se ha integrado en el SCADA Wonderware del aeropuerto.

# Túnel de Pilar de la Horadada de la AP-7 Tramo Crevillente - Cartagena

Obras de modernización y mejora de la eficiencia energética de un falso túnel de 794 metros con un tubo para cada calzada. Se han renovado todas las instalaciones y equipamientos necesarios para garantizar la de seguridad a los usuarios y reducir el consumo de energía mediante la gestión inteligente de alumbrado led. El proyecto ha incluido el suministro de energía, un sistema inteligente para la regulación y el control de la iluminación, señalización de evacuación, sistema de megafonía, circuito cerrado de TV con un nuevo sistema de Detección Automática de Incidencias (DAI), cable de fibra óptica de comunicaciones, paneles de control de límite de velocidad, barreras de cierre en las bocas del túnel, red de hidrantes, etc.

Además, se han construido dos vestíbulos independientes presurizados, uno en cada una de las dos galerías de emergencia existentes en el túnel, y dos depósitos soterrados de 60 metros cúbicos de capacidad para la protección contra incendios.



## Ficha Técnica

**Localización.** Pilar de la Horadada, Alicante (España).

**Longitud.** 794 metros.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).** 28.000 vehículos.





Complejos Residenciales Alma Gardens y Alma Hills en Miraflors, Oeiras.(Portugal)



## Empresas Filiales

La División de Construcción de Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales capaces aumentar la presencia y competitividad de la compañía por su plena adaptación a determinadas zonas geográficas.

Las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado en los últimos ejercicios sus cifras de negocio, áreas de actuación y cartera de proyectos.

## CARTUJA I.

Cartuja I. es una empresa andaluza con delegaciones en Sevilla y Málaga y 37 años de historia que le han llevado a construir, ampliar y rehabilitar todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad, así como en otras provincias del territorio nacional.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

En los últimos años, es necesario destacar su sólido crecimiento, tanto en la cartera de proyectos como en su expansión geográfica, lo que le ha llevado a realizar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia, Las Palmas de Gran Canaria e Islas Baleares.

- Hotel Zenit 4 estrellas Carrera Capuchinos 18-20-22 de Málaga.
- Hotel Ribera de Triana 4 estrellas, Sevilla. Ampliación y reforma.
- Centro Deportivo GO fit Santa Cruz, Santa Cruz de Tenerife.
- Residencial Abu Artillería, Sevilla. Fase II.
- Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fases I, II y III.
- Residencial Torrenova, Sevilla.
- Complejo Residencial Célere Baviera Golf en Vélez, Málaga. Fase II.
- Residencial Célere Blossom Hills en Benalmádena, Málaga.
- Residencial Célere Sunrise en Mijas, Málaga.
- Residencial Guayaquil, Sevilla.
- Residencial en régimen de alquiler Virgen de los Reyes - Algodonera, Sevilla.
- Residencial Habitat Z2 Collection, Málaga.
- Residencial Azaire Gines, Sevilla.
- Residencial Puerta Jerez en Palmas Altas, Sevilla.
- Residencial Célere Arce en Entrenúcleos, Dos Hermanas, Sevilla.
- Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga. Fases I y II.
- Residencial Navacerrada en Palmas Altas de Sevilla.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) Pítamo Sur, Sevilla.



Hotel Ribera de Triana 4 estrellas, Sevilla

Residencial Medblue Los Monteros en Marbella,  
Málaga. Fases I, II y III.



Centro Deportivo GO fit Santa Cruz, Santa Cruz de Tenerife

Residencial Abu Artillería, Sevilla. Fase II



Residencial Torrenova, Sevilla



Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga. Fases I y II



# EBA

Empresa vasca con sede en Vitoria con más de 25 años de experiencia en todo tipo de proyectos que le han servido para obtener una reconocida trayectoria por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

EBA (Eraikuntza Birgaikuntza Artapena) es sinónimo de experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos, contratar cada año proyectos envergadura y realizar todo tipo de edificaciones: infraestructuras sanitarias, centros educativos, obras culturales, hoteles, edificios administrativos, instalaciones deportivas, viviendas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

- Edificio de Consultas Externas del Hospital Universitario de Basurto, Bilbao.
- Galería de instalaciones del Hospital Universitario de Basurto en Bilbao, Vizcaya.
- Bloque Quirúrgico del Hospital de Bidasoa Remodelación.
- Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao.
- Centro de Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa.
- Residencial Luz Enea, Bilbao.
- Residencial Amets Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial en Gardelegui, Vitoria-Gasteiz.
- Residencial Altos de Parque Serralta I en Barakaldo, Vizcaya.
- Residenciales Gane y Mune en Mungia, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA) en Zorrotzaurre, Bilbao.
- Residencial Barakaldo Urban en Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial Aratz Barakaldo, Vizcaya.
- Residencia Resa Torres Gasteiz, Vitoria.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) El Carmen II en Barakaldo, Vizcaya.

Residencial Luz Enea, Bilbao





Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao



Residencia Resa Torres Gasteiz, Vitoria



Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA),  
La Punta de Vega Galindo, Sestao, Vizcaya



Centro de Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa



Edificio de Consultas Externas del Hospital Universitario de Basurto, Bilbao

# CONSTRUTORA UDRA

Presente en Portugal y Cabo Verde, Construtora Udra es una sociedad portuguesa especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a UDRA de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación, confianza y ayuda mutua con el cliente.

- Hotel Convento Corpus Christi 4 estrellas Superior, Lisboa.
- Brown's Avenue Hotel 5 estrellas, Lisboa. Ampliación.
- Hotel Mundial 4 estrellas, Lisboa. Fase II Remodelación.
- Complejo Residencial Alma Gardens en Miraflares, Oeiras.
- Complejo Residencial Alma Hills en Miraflares, Oeiras.
- Residencial Vila Tijolo, Lisboa.
- Complejo Residencial Vista Vale en Porto Salvo, Oeiras.
- Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Complejo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa.
- Complejo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Residencial Nuance Alvalade, Lisboa.
- Residencial Gloria 21, Lisboa.

Hotel Convento Corpus Christi 4 estrellas Superior, Lisboa





Complejos Residenciales Alma Gardens y Alma Hills en Mirafleres, Oeiras.



Complejo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa



Residencial Vila Tijolo, Lisboa



Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa



Complejo Residencial Vista Vale en Porto Salvo, Oeiras

Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén



## Eficiencia energética

## Energías renovables

SANJOSE Energía y Medio Ambiente es una compañía totalmente comprometida con el medio ambiente, las políticas de desarrollo sostenible, el cambio climático, la crisis energética global y la creación de valor a la sociedad.

Consciente de la necesidad de acelerar la descarbonización de la economía. SANJOSE desarrolla, participa y financia innovadores proyectos de energías limpias y eficiencia energética, e investiga y desarrolla, con las tecnologías más innovadoras, soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias.

En esta línea de negocio, el Grupo aporta un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de iniciativas, la especialización de sus equipos profesionales e innovadoras soluciones a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.

SANJOSE cuenta con una cartera de proyectos resilientes y un conjunto de tecnologías de vanguardia en clara sintonía con las directrices de reducción de emisiones, eficiencia e incorporación de energías renovables de la Unión Europea y de España.



## PRINCIPALES PROYECTOS DE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Enea de San Sebastián.
- Mejora de la eficiencia energética de edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.
- Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica 218.
- Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.

# Central de Energía del District Heating del Ecobarrio Txomin Enea

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio al ecobarrio donostiarra Txomin Enea, posiblemente la zona "Smart City" más relevante del País Vasco, reduciendo en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> y obteniendo un ahorro para sus vecinos de hasta un 15% frente a un sistema con energía convencional.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos - agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior. La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además del edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.



## Ficha Técnica

**Localización.** Donostia - San Sebastián (España).

**Duración.** 15 años.

**Superficie climatizada Txomin Enea.** 104.206 m<sup>2</sup>.

**Viviendas.** 1.458.

**Inversión dentro del Proyecto 'Replicate' de la UE.**







## Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating & Cooling) ST-4

Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 40 años de unas instalaciones que proporcionan estabilidad en el suministro eléctrico y evitan la emisión de más de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> al año mediante el reaprovechamiento del calor residual producido en procesos de generación eléctrica de más 50 GWh/año.

Esta planta industrial, que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, está asociada a un District Heating & Cooling que suministra energía a un desarrollo urbanístico de más de 3 millones de metros cuadrados, donde tienen sedes y CPDs algunas de las empresas más importantes del país y el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Síncrotrón Alba.

Entre sus innovadoras instalaciones destacan una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite a la planta funcionar a un ritmo constante durante las 24 horas, y un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia. Aunque la ST-4 está diseñada para incorporar progresivamente nuevas tecnologías de generación renovables convirtiéndose así en un instrumento clave en el proceso de transición energética. Prueba de esta vocación innovadora es el respaldo al proyecto europeo "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living", incorporándose desde junio de 2020 como "demo follower" para probar el funcionamiento de nuevas tecnologías renovables e inteligentes en escenarios reales de Redes de Distrito de Calor y Frío.



### Ficha Técnica

**Localización.** Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de L'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España).

**Duración.** 40 años.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

**Instalaciones pioneras a nivel europeo acogidas al Programa Polycity de la UE.**



## Ficha Técnica

**Localización.** Las Palmas de Gran Canaria (España).

**Edificios.** 4.

**Superficie.** 66.706 m<sup>2</sup>.

**Duración.** 15 años.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

## Mejora de la eficiencia energética de edificios del Gobierno de Canarias

Proyecto de mejora de la eficiencia energética y prestación de servicios energéticos en 4 edificios pertenecientes al Gobierno de Canarias: tres edificios de usos múltiples y la Sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Seguridad.

Las actuaciones y las inversiones realizadas por SANJOSE en el primer año del proyecto, que garantizan un ahorro anual de más de un 32% hasta la finalización del contrato, están basadas principalmente en la optimización de la gestión energética, la mejora y renovación de las instalaciones consumidoras de energía, inversiones en ahorro energético y energías renovables, y un mantenimiento ejemplar.



## Planta Fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete

Diseño, construcción y explotación de un proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia capaz de suministrar energía eléctrica a 2.500 viviendas durante un periodo de 20/25 años.

La planta, que cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Domos, está ubicada en una superficie de 14 hectáreas y formada por 486 seguidores solares a doble eje, 24.432 paneles solares y 7 Centros de Transformación con dos transformadores cada uno con una producción de más de 11GWh/año. Además, el complejo está controlado por un Sistema SCADA desde cualquier lugar con acceso a internet y es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías.



### Ficha Técnica

**Localización.** Alcaudete, Jaén (España).

**Potencia comercial.** 5,4 MW.

**Paneles solares.** 24.432.

**Centros de transformación.** 7 con dos transformadores cada uno.

**Superficie parcela.** 14 hectáreas.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de  
Maipú, Santiago de Chile



Infraestructuras sanitarias

Edificios, plantas de energía e instalaciones

Infraestructuras del transporte

Conservación de parques y jardines

Línea de negocio que impulsa la estrategia de diversificación y expansión del Grupo. Desarrolla modelos de negocio que aportan ingresos recurrentes y le permiten licitar contratos de mantenimiento y servicios a largo plazo, así como establecer nuevas vías de colaboración público-privada para fomentar el desarrollo de modernas infraestructuras capaces de dar respuesta a las necesidades reales de la sociedad.

La experiencia y especialización que aglutina SANJOSE en sus diversas áreas de actividad le permiten una gran fidelización y la capacidad de aportar valor a cada proyecto mediante su decidida apuesta por la innovación y a sus equipos humanos multidisciplinares que optimizan los recursos, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes.

Entre sus principales clientes se encuentran diversas Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, Adif, la Dirección General de la Policía de España, el Real Madrid C.F., diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.



## PRINCIPALES PROYECTOS DE CONCESIONES Y SERVICIOS

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Universitario de Toledo. Mantenimiento.
- Hospital San Agustín de Sevilla. Electromedicina.
- Clínica Cajal, Las Palmas de Gran Canaria. Electromedicina.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid. Mantenimiento.
- Establecimiento Penitenciario El Arenal en Copiapó (Chile). Concesión.
- Establecimiento penitenciario de Talca, Región del Maule (Chile). Concesión.
- Gran Teatre del Liceu, Barcelona. Mantenimiento.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Policía (DGP) en Ávila. Mantenimiento.
- Edificios de la DGP de Aragón. Mantenimiento.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Tráfico (DGT) en la Comunidad de Madrid y de la escuela de tráfico en Mérida. Mantenimiento.
- Sede de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre en Madrid. Mantenimiento.
- Universitat Oberta de Catalunya (UOC), Barcelona. Mantenimiento.
- Puerto Pesquero de Vigo. Mantenimiento.
- Equipamientos dependientes del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Lote 1. Mantenimiento.
- Sede del Archivo Central y del edificio de Derechos Sociales de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Mantenimiento.
- 8 edificios del Parque Científico y Tecnológico Agroalimentario de Lleida. Mantenimiento.
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid. Mantenimiento.
- Mantenimiento para el Gobierno de Canarias de 6 edificios de usos múltiples en Las Palmas de Gran Canaria. Lotes I y II.
- Instalaciones del INTA en La Marañosa. Mantenimiento.
- Centros educativos y dependencias y edificios municipales del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera. Mantenimiento.
- Mantenimiento de edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) gestionado por Adif. Lote I (Noroeste).
- Conservación integral y mantenimiento de las carreteras del Estado sector CC-0305 Cáceres, Extremadura.
- Conservación integral y mantenimiento de las carreteras del Estado. Sector MU01 (Lorca), Murcia.
- Conservación ordinaria y vialidad invernal de la red de carreteras autonómica de Galicia. Zona Pontevedra Sur.
- Conservación de zonas verdes municipales de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas, Madrid. Lote 4.



- Conservación zonas verdes municipales de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde de A Coruña. Lote 2.
- Servicio de evaluación y revisión verde en materia de arbolado de Madrid (SERVER).
- Parque Forestal de Fuente Lucha Nodo de Hábitats en Alcobendas, Madrid.
- Rehabilitación zona forestal Montecarmelo, Madrid.
- Conservación de las zonas verdes y espacios libres con vegetación del Parque de Actividades Económicas de Arteixo.
- Restauración de las alineaciones arbóreas del Paseo de Canapés de San Lorenzo de El Escorial, Madrid.
- Mantenimiento y conservación de zonas verdes y espacio libres de Baiona, Pontevedra.
- Campaña de desbroce 2025 en las carreteras de titularidad de la Diputación Provincial de A Coruña. Zonas B y C.
- Conservación de zonas verdes y arbolado de alineación de Segovia.
- Obras asociadas a las Competencias de la Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes de Madrid. Lote 2.
- Conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Reparación y reforma de infraestructuras en zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 zona margen izquierdo del río Pisuerga.
- Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuentelucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid. Lote 2.
- Mantenimiento y mejorade las zonas verdes existentes en la Zona H del Canal de Isabel II, Madrid.
- Caminos de biodiversidad urbana, reserva biológica urbana en la zona de `El Tomillo` de Valladolid.
- Mejora y adecuación de áreas ajardinadas en la Delegación de El Pardo-Zarzuela.
- Conservación y limpieza del Parque Polvoranca, en Madrid.
- Servicios de mantenimiento de zonas verdes y arbolado del término municipal de Paracuellos del Jarama.
- Ejecución de las obras para la puesta en valor del Jardín de los Pabellones en el Jardín del Príncipe de Aranjuez, Madrid. Bien de Interés Cultural (BIC) adscrito a Patrimonio Nacional.
- Conservación de zonas verdes, mantenimiento y limpieza en los cementerios y tanatorios que gestiona Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid.
- Conservación de 11 fuentes ornamentales en Jerez de la Frontera, Cádiz.
- Recogida y transporte de residuos domésticos o asimilables y limpieza viaria de Ajalvir, Madrid.
- Servicio de recogida de residuos, limpieza viaria y gestión del punto limpio en Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Servicio de limpieza viaria en Valdemoro, Madrid.



## Primeros Hospitales Concesionados de Chile

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud) de los primeros hospitales concesionados del país:

- Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.
- Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ambos hospitales, que suman 766 camas y más de 140.000 metros cuadrados de superficie construida, son dos iconos arquitectónicos para Santiago de Chile y un magnífico ejemplo de infraestructura sanitaria del Siglo XXI, destacando su innovador diseño y su decidida apuesta por las últimas tecnologías que agilizan y mejoran todos sus servicios.





Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

## Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada



### Ficha Técnica

Localización. Maipú, Santiago de Chile.

Superficie construida. 70.646 m<sup>2</sup>.

Camas. 375.

Unidades de Cuidados Intensivos. 30.

Quirófanos. 17.

Plazas de aparcamiento. 528.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects/Murtinho+Raby Arquitectos.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

- > Premio Volcán 2016. Primer Lugar. Concurso de arquitectura “Volcán 100 años construyendo un Chile mejor”.
- > Primer Premio a la calidad arquitectónica al mejor hospital en el Congreso Internacional de Hospitales organizado por la IFHE (Federación Internacional de Ingeniería Hospitalaria) 2014.
- > Premio Chile Diseño 2013. Primer Lugar en la categoría de Señalización a los hospitales de Maipú y La Florida.
- > Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida  
Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile



## Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza



### Ficha Técnica

Localización. La Florida, Santiago de Chile.

Superficie construida. 71.987 m<sup>2</sup>.

Camas. 391.

Unidades de Cuidados Intensivos. 60.

Quirófanos. 17.

Plazas de aparcamiento. 579.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects / Murtinho+Raby Arquitectos.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

- > Premio Chile Diseño 2013. Primer Lugar en la categoría de Señalización a los hospitales de Maipú y La Florida.



## Ficha Técnica

Localización. Toledo (España).

Superficie construida. 361.782 m<sup>2</sup>.

Camas. 853.

Cuidados intensivos. 80.

Quirófanos. 25.

Consultas externas. 180.

Gabinets de exploración. 70.

Plazas aparcamiento. 1.800.

Helipuerto.

# Hospital Universitario de Toledo

Mantenimiento integral de edificios y urbanización del Hospital Universitario de Toledo (HUT), considerada infraestructura sanitaria más importante en la historia de Castilla-La Mancha, tanto por su valor arquitectónico como por su configuración como centro hospitalario de alta capacidad. Atiende a una población de más de 434.000 habitantes de los 116 municipios de la provincia de Toledo y dispone de prácticamente todos los servicios entre sus instalaciones; 853 camas, 250 locales de consultas externas y gabinetes de exploración, 25 quirófanos, UCIs para adultos, pediatría, neonatales, unidad de ictus, 2 aceleradores lineales, equipo de braquiterapia, simulador, 3 equipos de gammacámaras, etc.





## Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

Entre las instalaciones existentes de las que se desarrolla el mantenimiento destacar: Planta de Osmosis inversa para tratar el agua de riego regenerada, enfriadora de agua por acumulación de hielo para el frío clima de edificios, paneles fotovoltaicos, paneles solares para ACS de tubo de vacío y convencionales, 35 cargadores dobles y 11 de una toma para coches eléctricos, resonancia magnética en Centro Médico RM, galería de instalaciones subterránea de 1 kilómetro de longitud, Anillo de MT para la alimentación eléctrica de cada edificio (con la posibilidad de alimentar por dos lados del anillo en caso de avería), 528 focos de proyección para los campos, Sistema de Telegestión Metasys y Honeywell, etc

## Ficha Técnica

**Localización.** Valdebebas, Madrid (España).

**Superficie parcela.** 1.200.000 m<sup>2</sup>.

**Superficie desarrollada.** 360.000 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida.** 87.358 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 8.

**Campos de fútbol.** 14, incluyendo el Estadio Alfredo Di Stefano de 6.000 localidades, más un campo de fútbol-7 y otro de entrenamiento de porteros (110.960 m<sup>2</sup>).

**Superficie zonas verdes.** 92.402 m<sup>2</sup>.

**Superficie aparcamientos.** 94.675 m<sup>2</sup>.



# Establecimientos penitenciarios concesionados en Chile

El Estado de Chile, impulsado por los ministerios de Obras Públicas y de Justicia de Chile, tiene en marcha un “Plan Maestro de Infraestructura Penitenciaria” que implica un proceso de apertura de nuevos centros penitenciarios con grandes estándares de seguridad y habitabilidad para ampliar la capacidad del sistema, y poder atender a las necesidades del país y el fuerte incremento de la población reclusa en los últimos años.

Grupo SANJOSE ha consolidado este ejercicio su presencia en este sector en el negocio concesional en Chile con la adjudicación de la concesión de Establecimiento Penitenciario El Arenal en Copiapó por parte del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en nombre del Ministerio de Justicia), que se une a la adjudicación de 2024 del Establecimiento Penitenciario de Talca. Actualmente SANJOSE gestiona o está desarrollando dos complejos que suman más de 140.000 metros cuadrados de superficie y una capacidad total para 4.480 reclusos.



## Establecimiento Penitenciario de Talca

Proyecto para la habilitación, operación y mantenimiento de la concesión del nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca durante 15 años. Un complejo penitenciario, de 63.570 metros cuadrados de superficie, que cuenta con 14 módulos de reclusión con una capacidad máxima para 2.320 presos. Además de las áreas de reclusión, el recinto incluye instalaciones para la reinserción social, atención de salud y alimentación.

La operación del Establecimiento Penitenciario de Talca consiste en prestar los servicios de comida, limpieza, lavandería, mantenimiento de las instalaciones, reinserción social, asistencia sanitaria y servicios varios como economato y otros en todo el recinto a los reclusos y funcionarios.

Actualmente en operación, esta infraestructura penitenciaria tiene un plan de operación progresivo en el que se van abriendo módulos a la medida que se entregan reformados y totalmente habilitados para su uso.



## Ficha Técnica

**Localización.** Talca, Región del Maule (Chile).

**Duración.** 15 años.

**Superficie construida.** 63.570 m<sup>2</sup>.





## Establecimiento Penitenciario El Arenal

Proyecto y obra para la construcción, conservación y operación en régimen de concesión durante 20 años de este nuevo complejo localizado en el desierto de Atacama. La nueva infraestructura penitenciaria, de 76.575 metros cuadrados de superficie construida y en la que trabajarán aproximadamente 600 funcionarios, tendrá una capacidad total para 2.160 reclusos que se distribuirán en 15 módulos.

Actualmente en fase de diseño, el proyecto consiste principalmente en la construcción bajo la metodología BIM del establecimiento penitenciario completo con todas sus instalaciones y equipamientos; cercos y perímetro de seguridad del área de concesión; limpieza, escarpe y movimientos de tierras; así como obras exteriores como la vialidad de acceso al área de concesión, obras de drenaje para evacuación de aguas lluvias e iluminación pública exterior para seguridad.

En cuanto a la concesión, que tendrá un plazo de operación de 20 años una vez finalizada la construcción, incluye la conservación y operación del nuevo establecimiento penitenciario, así como la prestación de servicios como alimentación, salud, lavandería y apoyo a la reinserción social para los reclusos.



## Ficha Técnica

**Localización.** Copiapó, Región de Atacama (Chile).

**Duración.** 20 años.

**Superficie construida.** 76.575 m<sup>2</sup>.





## Gran Teatre del Liceu

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones generales y de la maquinaria escénica del edificio del Gran Teatre del Liceu situado en la popular Rambla barcelonesa, así como de la nave industrial situada en el municipio del Bruc.

El también conocido como El Liceu, es el teatro de ópera en activo más antiguo y prestigioso de Barcelona y con su aforo de 2.292 espectadores, es uno de los mayores de los teatros de ópera de Europa. Tiene una superficie construida de 36.000 metros cuadrados, de los cuales el 70% los ocupa el área de escena y de servicios, y el 30% restante corresponde al área destinada al público. La sala, inspirada explícitamente en el la Scala de Milán, tiene la planta en forma de herradura (profundidad y anchura máximas de 33 y 27 metros), con platea y cinco niveles, que hacen de la sala uno de los espacios teatrales más solemnes de toda la arquitectura europea del siglo XX.



### Ficha Técnica

Localización. Barcelona (España).

Superficie construida. 36.000 m<sup>2</sup>.

Aforo. 2.292 localidades.





## Edificios e inmuebles de la Dirección General de Policía

Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y Técnico-Legal de los edificios e inmuebles localizados en Ávila y Aragón pertenecientes a la Dirección General de la Policía (DGP) y de los elementos e instalaciones inherentes a los mismos (eléctricas, climatización, agua caliente sanitaria, fontanería, protección contra incendios, elevadores, sistema de control, etc.), así como la ejecución de las actuaciones necesarias para alcanzar un adecuado estado de mantenimiento.

Entre todas las instalaciones cabe reseñar el Complejo de la Escuela de Policía de Ávila que ocupa una parcela de 549.292 metros cuadrados y superficie construida de prácticamente 100.000 metros cuadrados.



### Ficha Técnica

Localización. Ávila y Aragón (España).

Edificios. 53.

Superficie construida. 144.075 m<sup>2</sup>.





## Edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) gestionadas por Adif. Lote I

Servicio de mantenimiento de los edificios y dependencias gestionados por Adif dedicados al mantenimiento, conservación, reparación e inspecciones reglamentarias en las distintas instalaciones que lo requieran en el ámbito de las líneas de Red Convencional, Ancho Métrico y Alta Velocidad gestionadas por ADIF/ADIF AV.

El Lote I adjudicado a SANJOSE corresponde a la subdirección de operaciones Noroeste y abarca 136 edificios o dependencias: 85 de la Red Convencional y 51 de la red de ancho métrico.

### Ficha Técnica

**Localización.** Castilla y León, Galicia y Asturias (España).

**Edificios/Dependencias.** 136.

**Superficie total.** 30.000 m<sup>2</sup>.



## Carreteras del Estado. Sector MU01 (Lorca), Murcia

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 181 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares y la gestión directa y telemática del túnel de Lorca -con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación.

### Ficha Técnica

**Localización.** Murcia (España).

**Longitud.** 181 km.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).** 25.000 vehículos.

## Carreteras del Estado Sector CC-0305 Cáceres

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas, además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.



### Ficha Técnica

Localización. Cáceres (España).

Longitud. 254 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 10.400 vehículos.



## Red de carreteras autonómica de Galicia, Pontevedra Sur

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 km de vías de titularidad autonómica durante 10 + 1 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.



### Ficha Técnica

Localización. Pontevedra (España).

Longitud. 522 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 9.000 vehículos.





## Conservación de Zonas Verdes Municipales del lote 4 de Madrid



### Ficha Técnica

**Localización.** Madrid (España).

**Superficie total.** 765 hectáreas.

**Superficie de pradera.** 211 hectáreas.

**Superficie forestal.** 128 hectáreas.

**Superficie arbustiva.** 93 hectáreas.

**Arbolado.** 268.000 unidades.

Conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid que comprende un total de 765 hectáreas en el ámbito territorial de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas. Incluye todas las prestaciones referidas a la conservación de los elementos vegetales existentes en las superficies verdes y el arbolado viario y otras prestaciones referidas a la conservación de otros elementos no vegetales como la conservación, reparación o modificación de los elementos hidráulicos, mecánicos o eléctricos de las redes de riego de las zonas verdes y el arbolado viario, o trabajos técnicos de cartografía, inventario y gestión de la información necesarios para su desarrollo.

# Conservación Zonas Verdes Municipales de San Sebastián De Los Reyes

Conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid que comprende un total de 765 hectáreas en el ámbito territorial de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas. Incluye todas las prestaciones referidas a la conservación de los elementos vegetales existentes en las superficies verdes y el arbolado viario y otras prestaciones referidas a la conservación de otros elementos no vegetales como la conservación, reparación o modificación de los elementos hidráulicos, mecánicos o eléctricos de las redes de riego de las zonas verdes y el arbolado viario, o trabajos técnicos de cartografía, inventario y gestión de la información necesarios para su desarrollo.



## Ficha Técnica

**Localización.** San Sebastián de los Reyes, Madrid (España).

**Superficie zonas ajardinadas.** 260 hectáreas.

**Superficie de pradera.** 190 hectáreas.

**Superficie masas arbustivas.** 24 hectáreas.

**Arbolado.** 23.860.





## Parque Forestal de Fuente Lucha Nodo de Hábitats

El "Proyecto de obras de recuperación del Parque forestal Fuente Lucha. Nodo de hábitats. Alcobendas" supone la construcción de un nuevo parque en los terrenos de un antiguo vertedero de residuos inertes que lo convertirán en un gran pulmón que fomentará la biodiversidad, tanto vegetal como animal, y será un gran sumidero de carbono potenciando el actual paisaje con la incorporación de sustratos herbáceos, matorrales, arbustos y árboles. El nuevo espacio estará totalmente renaturalizado con aproximadamente 3.000 árboles y más 86.000 arbustos.



### Ficha Técnica

Localización. Alcobendas, Madrid (España).

Superficie de actuación. 262.000 m<sup>2</sup>.

Superficie parque. 185.000 m<sup>2</sup>.

Además del componente medioambiental, el parque incluirá una amplia zona de juegos inclusiva, diseñada con estructura de madera en forma de organismo vivo, grandes toboganes adaptados al desnivel del terreno y una lámina de agua. Esta nueva área de recreo se complementará con una zona de huertos urbanos y nuevos accesos peatonales al parque desde la urbanización Fuente Lucha.



# Conservación de la Infraestructura Verde de A Coruña. Lote 2

Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde municipal de la ciudad de A Coruña de los 755.137 metros cuadrados de la zona denominada Lote 2. El contrato comprende parques y zonas ajardinadas, arbolado viario, jardinerías y estructuras florales, espacios verdes asociados al sistema viario (medianas y rotondas), zonas forestales y áreas naturales, instalaciones de jardinería efímera, áreas caninas, huertos urbanos, señalización, así como parcelas y solares no edificados de propiedad municipal o sobre los que deba actuar el Ayuntamiento.



## Ficha Técnica

**Localización.** A Coruña (España).

**Superficie área de actuación.** 75,6 hectáreas.

**Superficie césped.** 15,6 hectáreas.

**Superficie pradera natural.** 25,6 hectáreas.

**Superficie masas arbustivas.** 2,8 hectáreas.

**Superficie zonas terrizas.** 24,7 hectáreas.

**Superficie zonas de desbroce.** 51,9 hectáreas.



# Servicio de evaluación y revisión verde en materia de arbolado de Madrid (SERVER)

Este servicio para la ciudad de Madrid, con aproximadamente 2 millones los árboles de titularidad municipal, tiene la finalidad de resolver situaciones de carácter excepcional relacionadas con el arbolado que suponen un riesgo muy elevado de generación de daños o que directamente los han producido y por tanto requieren una atención inmediata. Las prestaciones principales de este contrato son: desarrollar un sistema de inspecciones sistemáticas y continuadas del arbolado para controlar el riesgo existente, unificar criterios y metodologías de evaluación con las técnicas más modernas y la última tecnología en detección de riesgos, realizar las actuaciones necesarias para reducir el riesgo inminente a niveles aceptables, actuar durante 24 horas todos los días del año, y realizar un seguimiento estadístico de las incidencias con objeto de recabar información histórica que permita mejorar el conocimiento de la casuística real de los accidentes producidos por el arbolado.



## Ficha Técnica

**Localización.** Madrid (España).

**Arbolado.** 2.000.000.



Transformación Urbana La Tablada,  
Buenos Aires (Argentina)



## Ingeniería civil / Infraestructuras

## Arquitectura

## Gestión inmobiliaria

## Tecnologías I+D+i / Industrial

## Desarrollo sostenible

Ingeniería de Grupo SANJOSE que impulsa y contribuye al desarrollo de iniciativas responsables, aportando soluciones integrales basadas en las tecnologías más vanguardistas y adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo; disponiendo de un Sistema de Información BIM (Building Information Modeling) certificado por Aenor.

GSJ Solutions, que ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización, cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, aportar mejoras competitivas y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está determinada por la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor añadido a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.



## PRINCIPALES PROYECTOS DE GSJ SOLUTIONS

- Transformación Urbana La Tablada -20.000 viviendas-, Buenos Aires (Argentina).
- Nuevavista Condominio -1.104 viviendas-, Lima (Perú).
- Altavista Condominio -1.056 viviendas-, Lima (Perú).
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Establecimiento Penitenciario El Arenal en Copiapó (Chile).
- Establecimiento Penitenciario de Talca, Región del Maule (Chile).
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Zuera, Zaragoza.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Proyecto y obra de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila.
- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta Solar del Aeropuerto de Valencia. 25 MW.
- Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating and Cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba.
- Mejora de la eficiencia energética de 4 edificios del Gobierno de Canarias.
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).

# Transformación Urbana La Tablada

El mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años se localiza a 20 kilómetros del centro de Buenos Aires. La transformación urbana de La Tablada representa un proyecto clave para el futuro de la capital argentina, que levantará sobre una superficie de 112 hectáreas un moderno desarrollo urbanístico que contempla la construcción de 20.000 viviendas, más de 115.000 metros cuadrados de espacios verdes, nuevos viales y servicios comunes, aparcamientos subterráneos y en superficie, etc.

Esta importante transformación urbana ha sido estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, el concepto de urbanismo del proyecto integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.



## Ficha Técnica

**Localización.** Buenos Aires (Argentina).

**Superficie parcela.** 1.119.255 m<sup>2</sup>.

**Superficie bruta proyecto.** 823.984 m<sup>2</sup>.

**Superficie edificada.** 1.541.257 m<sup>2</sup>.

**Número de viviendas.** 20.000.

**Zonas verdes.** 115.577 m<sup>2</sup> (14,03%).

**Superficie viales, aparcamientos y aceras.** 137.571 m<sup>2</sup>.

**Urbanización con plazas de aparcamiento exterior.** 2.407 plazas.

**Arquitectos.** Oficina Urbana / Converti + De Marco Arquitectos.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**ERA Projects Managers.** Arquitecto Antonio Espinosa Murias.

**Gestión del Proyecto.** Grupo SANJOSE.





## Ficha Técnica

**Localización.** Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao, Lima (Perú).

**Superficie parcela.** 18.450 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida.** 94.434 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 10.

**Viviendas.** 1.104.

**Área libre.** 69%.

**Promotor.** San José Inmobiliaria Perú.

**Arquitecto.** Joan Ipince.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

**Certificación Vivienda Verde.**

## Nuevavista Condominio

Complejo residencial promovido, diseñado y construido íntegramente por SANJOSE bajo la normativa del Programa - Fondo MIVIVIENDA. Prácticamente vendido en su totalidad, Nuevavista tiene una localización privilegiada en el distrito de Bellavista de Lima, muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

Este desarrollo urbanístico, distribuido en 10 edificios que albergan 1.104 viviendas, destaca por ser un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todas las personas que habitan en él. Además, cuenta con la Certificación Vivienda Verde y está equipado con iluminación led y diversos sistemas e instalaciones que fomentan el ahorro energético y de agua.

# Altavista Condominio



Contiguo al proyecto Nuevavista Condominio también desarrollado por Grupo SANJOSE, este nuevo desarrollo urbanístico está distribuido en 10 edificios que albergarán 1.056 viviendas.

El proyecto destaca por ser un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y distintas zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus residentes. Entre sus áreas comunes cuenta con zona deportiva, zona de parrillas, zona pet, áreas infantiles, salas de usos múltiples, sala de cine, gimnasio al aire libre, etc.

Altavista Condominio, promovido y diseñado por SANJOSE bajo la normativa del Programa - Fondo MIVIVIENDA, se encuentra actualmente en proceso de certificación para su calificación como Vivienda Sostenible, al buscar en todo momento fomentar el ahorro energético y de agua con diferentes iniciativas e instalaciones como: iluminación led, redes de gas, sistema fotovoltaico, plazas de aparcamiento habilitados para electromovilidad, estacionamientos para bicicletas, riego tecnificado, etc.



## Ficha Técnica

**Localización.** Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao, Lima (Perú).

**Superficie parcela.** 19.144 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida.** 96.574 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 10.

**Viviendas.** 1.056.

**Plazas de aparcamiento.** 715.

**Plazas de aparcamiento para bicicletas.** 323.

**Área libre.** 71 %.

**Promotor.** San José Inmobiliaria Perú.

**Arquitectos.** Luciana Frías y Néstor Aguilar.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

**Certificación Vivienda Sostenible.**





## Empresa participada

Crea Madrid Nuevo Norte -participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA- es la compañía que impulsa Madrid Nuevo Norte (MNN), el gran proyecto de transformación urbana de Madrid, el más importante que va a experimentar la capital de España y uno de los principales de toda Europa.

Una actuación de iniciativa pública y colaboración público-privada que nace con el máximo consenso institucional, político y social. En una ubicación estratégica, y partiendo de la completa renovación de la Estación de Madrid - Chamartín - Clara Campoamor y la integración de los terrenos ferroviarios en la ciudad, se ha proyectado un modelo de ciudad que sitúa a las personas en el centro del diseño urbano, con protagonismo del transporte público y las zonas verdes y con la innovación en aspectos de sostenibilidad y tecnología puesta al servicio del ciudadano.

# MADRID NUEVO NORTE

El gran proyecto del Madrid del siglo XXI y una oportunidad histórica de regeneración urbana para la capital de España, tanto por dimensión como por cerrar la brecha de las vías del tren mediante su soterramiento, dando así una nueva vida a terrenos en desuso en plena capital.

Madrid Nuevo Norte (MNN) es una intervención urbana de magnitud única, actúa sobre 3.356.196 metros cuadrados, que regenerará más de 2,3 millones de metros cuadrados en desuso y transformará una franja de terreno de 5,6 kilómetros de longitud que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40 (misma distancia que hay desde Plaza de Neptuno hasta la de Castilla).

La dimensión es importante, pero su privilegiada ubicación es todavía más, y lo que convierte a MNN en un proyecto realmente singular. La Estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, está en pleno corazón del proyecto, y el Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas a sólo 15 minutos. Algo único a nivel europeo por su potencial de accesibilidad local, regional, nacional e internacional.

MNN trasciende a su propia escala y se convierte en un proyecto para toda la ciudad, al mejorar la calidad de vida de millones de personas, generar miles de empleos, crear 10.500 nuevas viviendas (2.100 protegidas), un nuevo centro de negocio, nuevas zonas verdes, espacios públicos de calidad, construir infraestructuras clave para la ciudad y diseñar un nuevo modelo de transporte público. Además, destacar que el 76,65% del suelo del proyecto será de uso y titularidad pública.

Según datos del estudio 'Impactos Socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte', realizado por el Instituto de Predicción Económica L. R. Klein de la Universidad Autónoma de Madrid, MNN creará 348.064 empleos, 201.576 durante la fase de construcción y otros 146.488 adicionales en la fase de actividad. También según este estudio, las obras de regeneración urbana del norte de Madrid, que incluyen la actuación MNN y otras directamente relacionadas, tendrán un impacto de 15.200 millones de euros en la economía nacional, equivalente al 1,3% del PIB actual, y de 12.000 millones en la de la Comunidad de Madrid (5,2% del PIB autonómico).

MNN es el primer proyecto urbanístico de Europa en obtener los precertificados LEED y BREEAM® lo que le sitúa como uno de los proyectos urbanísticos más sostenibles del mundo y el más avanzado de Europa. En este sentido, señalar que ha sido elegido por la Comisión Europea como proyecto piloto y referente en innovación, siendo seleccionado dentro del programa europeo de financiación para descarbonización de ciudades Horizon 2020 (H2020) e integrado dentro del proyecto PROBONO.

Además, MNN es el primer gran desarrollo urbanístico certificado en el uso de la metodología BIM de España, tras recibir Crea Madrid Nuevo Norte la certificación que acredita a su equipo técnico. Esta acreditación garantiza el uso de herramientas digitales pioneras que mejoran la eficiencia ahorrando tiempos y sobrecostos, así como la coordinación, seguridad y calidad de todo el proceso constructivo.

## Ficha Técnica

**Superficie de actuación.** 3.356.196 m<sup>2</sup>.

**Superficie sin vías del tren.** 2.364.825 m<sup>2</sup>.

**Total edificable.** 2.657.313 m<sup>2</sup>.

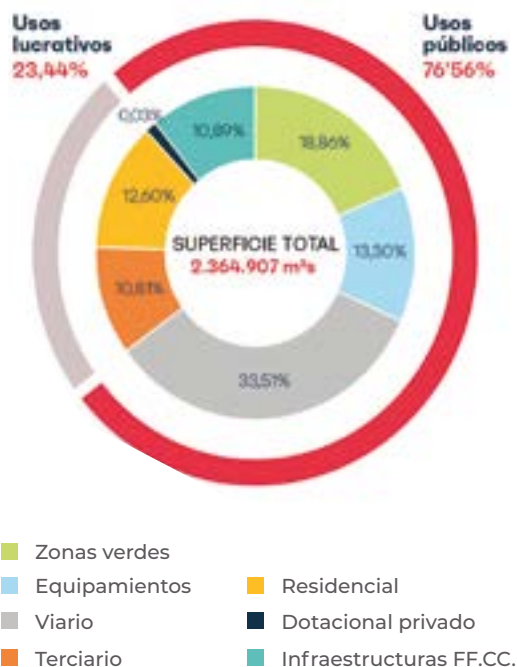
**Superficie dotacional.** 252.094 m<sup>2</sup>.

**Edificabilidad terciaria.** 1.608.778 m<sup>2</sup>.

**Edificabilidad residencial.** 1.048.535 m<sup>2</sup>, 10.500 viviendas (2.100 protegidas).

**Zonas verdes.** + 400.000 m<sup>2</sup>.

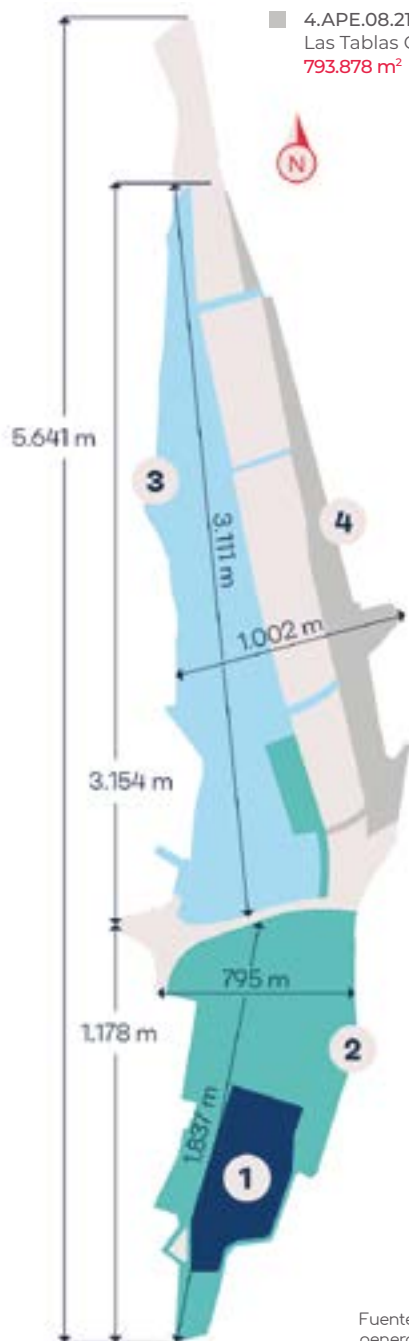
**Suelo de uso y titularidad pública.** 76,56%.



Fuente: elaboración propia basada en los datos obtenidos en la MPG.

## Cuatro ámbitos

- 1. APR.05.10.  
Estación de Chamartín  
236.324 m<sup>2</sup>
- 2. APE.05.31.  
Centro de Negocios  
Chamartín  
793.878 m<sup>2</sup>
- 3. APE.08.20.  
Malmea - San  
Roque - Tres Olivos  
236.324 m<sup>2</sup>
- 4. APE.08.21  
Las Tablas Oeste  
793.878 m<sup>2</sup>



Fuente: memoria general de la MPG.

## Hitos recientes

- Enero de 2026. El Ayuntamiento de Madrid aprueba definitivamente el proyecto de urbanización de Las Tablas Oeste, uno de los cuatro ámbitos urbanísticos que integrarán MNN. Un hito clave para este desarrollo, ya que posibilita el inicio de las obras que están previstas para el segundo trimestre de 2026. Las Tablas Oeste completará la franja oeste del barrio de Las Tablas en su límite con la playa de vías de Fuencarral y posibilitará la construcción de 741 viviendas (37 % destinadas a políticas públicas), oficinas, comercios, diversos equipamientos y 91.162 m<sup>2</sup> de zonas verdes. Además de Las Tablas Oeste, MNN está integrado por los ámbitos Malmea-San Roque-Tres Olivos, Centro de Negocios y Estación de Chamartín.
- Diciembre de 2025. En la primera edición de los Premios Antonio Palacios de Urbanismo y Arquitectura, MNN fue reconocido en la categoría de Planeamiento Urbanístico por su modelo de ciudad sostenible y colaborativo. Estos galardones están impulsados por el Ayuntamiento de Madrid para distinguir aquellos proyectos que mejor contribuyen a la transformación, ordenación y mejora de la ciudad.
- Enero de 2025. MNN es puesto como ejemplo de modelo de innovación urbana y planeamiento sostenible en un informe de SmartCitiesWorld. La publicación de la plataforma británica especializada en tendencias de ciudad describe MNN como "un proyecto visionario" y «una iniciativa de regeneración urbana a gran escala que ejemplifica la transparencia, la participación ciudadana y la gestión eficiente de los recursos», conformando así "uno de los mayores esfuerzos de regeneración urbana en Europa".
- Diciembre de 2024. Crea Madrid Nuevo Norte y las entidades públicas ferroviarias (Adif, Adif Alta Velocidad, Renfe Operadora y Renfe Ingeniería y Mantenimiento) formalizaron ante notario la transmisión de los suelos de los recintos ferroviarios de Chamartín y Fuencarral, de modo que la compañía adquirió los suelos y aprovechamientos urbanísticos que, conforme al planeamiento aprobado, serán objeto de transformación urbanística y que superan el millón de metros cuadrados, aproximadamente el 50% del proyecto Madrid Nuevo Norte.



## Estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor

Infraestructura que da sentido a todo el proyecto. Tras su completa renovación, la futura estación multiplicará su potencial como núcleo de transportes de primera magnitud, convirtiéndose en uno de los nodos de transportes más importantes de Europa y en el origen de la nueva red de transporte público de MNN.

En el nuevo complejo ferroviario confluirán todos los servicios de Alta Velocidad (AV) del país y todas las líneas de Cercanías de la región. Además, el nuevo intercambiador de transportes subterráneo que se va a construir junto a la estación dará acceso a varias líneas de Metro y de autobuses urbanos e interurbanos. Señalar también, que Adif va a unificar los servicios de

AV de las dos grandes estaciones de Madrid (Atocha y Chamartín) lo que significará, a escala nacional, la unión de las dos redes de AV actualmente inconexas entre sí. Un ambicioso plan ferroviario que incluye también una notable mejora del servicio de Cercanías de Madrid.

Además, la estación contará con un diseño arquitectónico vanguardista y será un nuevo icono visual para Madrid. Tanto el edificio como su entorno se convertirán en un centro de vida urbana para los ciudadanos, con actividad empresarial, comercial, cultural y de ocio. Un lugar para desplazarse de forma eficiente, pero también para disfrutar de un entorno atractivo y con una extensa oferta de servicios.



## Transporte público y movilidad

Partiendo de la estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, MNN articula una potente e innovadora red de transporte público, que además de dar servicio a los nuevos barrios, tendrá modificar significativamente la forma de desplazarse de los madrileños.

El diseño de las calles con itinerarios seguros y accesibles, la presencia de comercios en planta baja y las distancias reducidas fomentarán los desplazamientos a pie. El modelo de ciudad de está diseñado para llegar en pocos minutos a todo lo que los ciudadanos necesiten a diario.

La nueva red de transporte público contará con: una nueva línea de Metro de 3 kilómetros de longitud y 3 estaciones que parte de la estación de Chamartín y recorre longitudinalmente todo el ámbito; una nueva Estación de Cercanías (Fuencarral Norte) y la completa renovación de las dos actuales Chamartín y Fuencarral; más de 3 kilómetros de un innovador sistema de Bus Prioritario con plataforma propia y prioridad semafórica que permitirá desplazarse en menos tiempo y con mayor comodidad; el gran intercambiador que construirá junto a la Estación de Chamartín que permitirá acceder mediante una única infraestructura subterránea en cuatro niveles a los autobuses urbanos e interurbanos, al Metro, al Cercanías y a la red de Alta Velocidad, así como al aeropuerto en menos de 15 minutos; el área Intermodal de La Paz que ordenará la operativa de las cerca de 40 líneas de autobuses interurbanos que actualmente colapsan el Paseo de La Castellana; y la creación en la zona norte del ámbito dos potentes áreas de intercambio modal en superficie, que generarán centralidades de barrio llenas de actividad; una red de 13 kilómetros de carriles bici para facilitar que los desplazamientos en bicicleta complementen los trayectos a pie, tanto para moverse dentro del futuro nuevo barrio como para acercarse a otras zonas cercanas, y que estará unido con el Anillo Verde Ciclista y el carril bici de Colmenar Viejo, etc.



## Conexiones y calles

MNN multiplica las conexiones para facilitar los desplazamientos en el norte de la ciudad mejorando la movilidad en la zona y acabando con el aislamiento de décadas de los barrios que rodean el proyecto.

Norte-Sur. Agustín de Foxá es el principal eje vertebrador del proyecto de Norte a Sur. En paralelo, la calle Bambú se prolonga hacia Antonio de Cabezón. Ambos ejes cruzarán la M-30 a través de sendos puentes, y se amplía el actual puente de Mauricio Legendre.

Este-Oeste. Al norte de la M-30 se construyen tres puentes, un túnel de tráfico rodado y una pasarela peatonal y ciclista. Al sur de la M-30, se cubren 13 hectáreas del haz de vías del tren, creando un gran parque sobre esta infraestructura y recuperando así la ciudad donde hoy sólo hay un gran vacío urbano.

Se prolonga la Avenida de San Luis hasta unirse con la calle Viejas, a la altura de la colonia de San Cristóbal y las Cuatro Torres. Además, dos nuevas calles rodean por el norte y por el sur la estación de Chamartín y enlazarán con Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Pío XII.

La Castellana se cubre de verde. El Paseo de la Castellana no se prolonga como vía de tráfico rodado, sino que se remata a la altura del Nudo Norte y se soterra el tramo que va de la calle Sinesio Delgado a la M-30 para dar lugar a un parque en superficie. Su eje resurge más al norte, pasada la M-30, convertido en un gran pasillo verde con prioridad peatonal y ciclista que conectará con el monte de El Pardo.





## Zonas verdes

Las calles, plazas y parques de MNN están pensados para ser vividos, con especial protagonismo de la naturaleza y los espacios verdes, y diseñados pensando en las personas que deben disfrutarlos cada día. Parques que crean una auténtica red verde y que unen a las personas con las áreas naturales ya existentes en la zona norte de Madrid y con los espacios protegidos de la Cuenca Alta del Manzanares. Los más de 400.000 metros cuadrados de zonas verdes de MNN formarán una extensa red con los parques existentes y se articularán en torno a varias actuaciones singulares:

- El Parque Central es el nuevo espacio verde singular que se crea sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín. Con una superficie de 13 hectáreas este pulmón verde se convertirá en un espacio icónico para la ciudad. Además de contar con un diseño y un paisajismo singular, su ubicación, rodeado por el Centro de Negocios y junto a la nueva estación de Chamartín, lo dotará de un carácter único.
- El eje verde de MNN es una red lineal de parques que se conectan entre sí y con los espacios verdes ya existentes en la ciudad, acercando la naturaleza a los madrileños e introduciendo valiosos ecosistemas en el corazón de la ciudad. Este eje ambiental recorre el proyecto en dirección norte-sur, sirviendo de conexión natural con el monte de El Pardo y con el futuro Bosque Metropolitano de la capital.
- Las dos ermitas de distintas épocas (San Roque del siglo XVI de estilo mudéjar y Nuestra Señora de Lourdes del siglo XIX de estilo neomudéjar) guardarán la memoria del contexto en el que fueron construidas. Se preservarán en su ubicación original y serán protagonistas de sus respectivos parques, situándose como punto central de las nuevas zonas verdes.





## Equipamiento público

Una ciudad pensada para las personas. Los más de 250.000 metros cuadrados de suelo proyectados para dotaciones públicas se han situado siguiendo una premisa muy clara: los colegios, centros de salud, centros culturales y sociales, polideportivos, y el resto de equipamientos no sólo deben atender las necesidades de los nuevos vecinos que vengán a vivir a la zona, sino también dar respuesta a las demandas históricas de los barrios limítrofes, ante la carencia de equipamientos públicos suficientes actualmente.

Por ese motivo, para definir la ubicación de estas nuevas dotaciones públicas, se ha hecho un profundo y minucioso estudio de las necesidades de cada uno de los barrios, teniendo en cuenta en todo momento las opiniones de los vecinos.

## Canal de Isabel II y ciclo del agua

MNN incluye la completa renovación de importantes conducciones del Canal de Isabel II (Empresa pública encargada de la gestión del ciclo del agua en la Comunidad de Madrid), por las que circula el 80% del agua potable de la ciudad de Madrid. En total, se van a sustituir más de 12 kilómetros de tuberías, para potenciar la máxima eficiencia de los recursos hídricos y optimizar todo lo posible la gestión del consumo de agua.

Con el objetivo de optimizar el funcionamiento de esas infraestructuras, se van a incorporar los más innovadores sistemas de captación y reutilización para una gestión eficiente del ciclo del agua, además de la construcción de un tanque de tormentas para almacenar el agua de lluvia, regular su paso a las depuradoras y evitar así la contaminación en los ríos.

## Viviendas

Se construirán 10.500 viviendas que contribuirán a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid, una zona muy demandada y con un déficit histórico de nuevas casas. Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño, con la máxima eficiencia energética, que convivirá con usos complementarios, como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. El 20% de las viviendas (2.100) contarán con protección pública, el doble de lo exigido por la ley.

## Comercios

La apuesta por el comercio de proximidad es fundamental en Madrid Nuevo Norte. Las tiendas en planta baja contribuyen de forma decisiva a que las calles se llenen de vida, fomentando que las personas salgan al espacio público y se encuentren. Por eso, el 90% de las manzanas de viviendas y oficinas de MNN contarán con comercios a nivel de calle. Además, anteponer este tipo de comercios frente a grandes superficies servirá de ayuda para reactivar el tejido económico local y apoyará a las formas tradicionales de comercio de barrio, más cercanas a la esencia urbana de Madrid.

Mientras en Fuencarral, en la zona norte del proyecto, con carácter más residencial, el comercio de barrio será protagonista, al sur de la M-30, en el Distrito de Negocios, la densidad de oficinas y viviendas y la identidad icónica de la zona darán un carácter más representativo a los comercios en planta baja.



## Centro de negocios

Para competir en la escena internacional, Madrid necesita un Centro de Negocios de última generación con una oferta de oficinas de calidad ubicado junto a un nodo de transporte de primera magnitud internacional, capaz de responder a lo que hoy demandan las empresas y al papel que nuestra capital debe desempeñar en el mundo. La creación de este gran centro de negocios, que será el más importante del sur de Europa, resultará clave para generar empleo de calidad y atraer talento internacional.

Para diseñar el Centro de Negocios se han estudiado en profundidad distritos de negocios recientemente construidos en todo el mundo.

Fruto de este aprendizaje, se decidió priorizar la calidad del espacio público y el bienestar de quienes trabajen y vivan en la zona, mediante la mezcla de usos de oficinas, viviendas y comercios.

MNN proporcionará a la capital el parque de oficinas preparado para hacer frente a las necesidades de las principales compañías, para convertir Madrid en un centro neurálgico de la innovación empresarial.

Madrid necesita disponer de suficientes espacios de trabajo modernos, flexibles, sostenibles y eficientes que cubran las necesidades y condicionantes de las empresas del futuro, tendencias emergentes que se irán definiendo en las próximas décadas.

El nuevo skyline se ha diseñado para integrarse de forma armoniosa y equilibrada con el ya existente, completando el de las Cuatro Torres y la IE Tower. En este nuevo perfil de la ciudad destacará especialmente una torre que podría llegar hasta los 300 metros de altura y otros dos edificios de una altura similar a los ya existentes.







## Empresa participada

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta, entre sus activos más importantes, con la propiedad de aproximadamente 200.000 hectáreas en el Chaco Paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada en 1883 por D. Carlos Casado del Alisal, siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenible, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad, por la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción, y con el objetivo de respetar los diferentes ecosistemas y conservar el medio ambiente. Su modelo de negocio cuida en todo momento de la tierra y del futuro, basándose en evaluaciones previas del impacto ambiental, el respeto a los requisitos legales y las regulaciones locales.

La innovación es uno de los principios fundamentales de la compañía. El empleo de nuevas tecnologías y la mejora continua en el desarrollo de sus actividades son las maneras de generar prosperidad de manera más eficiente y respetuosa con el entorno.

## ESTRATEGIA DE NEGOCIO

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Carlos Casado siempre sigue esta estrategia, dando a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social. Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.
- Consolidar un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.
- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.

En 2025, cabe destacar la realización de importantes inversiones, trabajos y eventos para el conocimiento y la difusión de Carlos Casado:

- Visita de CREA Palo Santo a nuestra Estancia Jerovia, buscando innovación y sostenibilidad en los sistemas ganaderos y agrícolas del Chaco seco.
- Bancos comerciales y de inversión de primera línea visitaron nuestros establecimientos productivos.
- Participación activa en todos los congresos y eventos agrícolas y ganaderos del país, siendo Carlos Casado expositora en muchos de ellos.
- Formación constante del equipo humano de la empresa.
- Adquisición de maquinarias y equipos agrícolas para mejorar y optimizar los recursos y capacidad de trabajo.
- Inversión en mantenimiento y reparación de caminos internos.
- Trabajos de nivelación de parcelas agrícolas.

Carlos Casado tiene como principal objetivo de su estrategia de negocio la valorización de sus activos.



# LÍNEAS DE NEGOCIO

## Transformación de tierras

Transformar tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicar tecnologías de última generación que mejoran los rendimientos agrícolas y generar una mayor apreciación de la tierra.

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación de las tierras, es necesario realizar un análisis de suelo y agua -incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera)-, una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, mejoras realizadas, servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales (útiles para revelar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones). Con este fin, Carlos Casado utiliza los más avanzados sistemas de agricultura y ganadería de precisión incluyendo estaciones meteorológicas, pluviómetros digitales y análisis en detalle de los suelos con la tecnología de drones.

En el ejercicio 2025 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en los Departamentos de Boquerón y Alto Paraguay por 199.727 hectáreas. Durante este año se ha logrado aumentar el área con Licencia Ambiental a 158.065 hectáreas, permaneciendo 41.662 como reserva para futuros desarrollos.

Las dos infraestructuras viales más importantes en la zona son:

- Ruta 9 Traschaco. Une la zona oriental con el Chaco paraguayo y permite reducir el tiempo de traslado desde Asunción al Chaco (finalizada).
- Ruta Corredor Bioceánico. Conecta el centro-oeste brasilero, el norte del Paraguay y puertos de Chile, con acceso estratégico a los Océanos Atlántico y Pacífico, (actualmente en ejecución frente a propiedades de la empresa).

Ambas rutas son colindantes a propiedades de Carlos Casado, lo que las posiciona como tierras situadas en zonas estratégicas, y facilitará toda la cadena de producción y mejorará notablemente su valoración y rendimiento.

En materia de desarrollo de tierras, se continúan preparando tierras para las actividades agrícolas y ganaderas. La extensión productiva agrícola de la zafra 25/26 será de 6.800 hectáreas. Por su parte, la actividad ganadera se desarrolla en cuatro estancias, habiéndose incorporado este año un nuevo centro de producción. En las mismos se llevan a cabo planes anuales de trabajos de limpieza y mejora de las tierras. Actualmente, Carlos Casado dispone en la Estancia Jerovia de pasturas para invernada y cría, y las estancias Mbigua, Fondo de la Legua y la recién



incorporada Pontevedra (Fase 1) pasturas para cría. Esto supone una superficie total para el desarrollo de la actividad ganadera, entre las cuatro estancias, de 7.907 hectáreas.

Con el fin de absorber el crecimiento natural del hato ganadero, se continúan con los trabajos de transformación correspondientes a la Fase 2 de la Estancia Pontevedra (contigua a Jerovia), previstas para la actividad ganadera de cría. Los trabajos de este desarrollo ganadero incluyen la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, así como las infraestructuras necesarias para la implantación de esta nueva unidad ganadera.



## Agricultura

Carlos Casado realiza el total de su actividad agrícola sobre sus campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles, y se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

La I+D+i y las nuevas tecnologías de gestión e información satelital son las principales herramientas para el crecimiento de la productividad de la agricultura a largo plazo, área en la que Casado se mantiene especialmente activa desarrollando permanentemente cultivos experimentales que buscan las mejores variedades y nuevos cultivos que se adapten a las condiciones climáticas y ambientales del Chaco.

El negocio agrícola se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia y optimización de recursos que se reflejan en buenos resultados que valorizan las tierras. Carlos Casado participa en varias iniciativas, a través de las cuales se define y lleva a cabo la sostenibilidad del cultivo mediante la trazabilidad asistida y

prácticas sostenibles, así como la determinación de la huella de carbono. De esta manera se obtienen reconocimientos de los productos por parte de las certificadoras internacionales.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas habituales.

La empresa utiliza servicios de maquinaria de vanguardia en agricultura de precisión, tercerizados y de gran capacidad de operación para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; completándose las labores agrícolas con pulverizadoras terrestres (incluyendo fumigadora selectiva), avión aeroaplicador, drones y cosechadoras, todas dotadas de sistemas de seguimiento e información digital, con el fin de obtener una mayor eficiencia en los trabajos y aplicaciones correspondientes, para un mejor desarrollo de los cultivos y también disminuir el impacto medioambiental.

## Ganadería

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se recrian y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por animales de las razas Brahman y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

Se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del ganadero, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

En 2025 se continuó el plan de inseminación artificial iniciado por la empresa, con el objeto de obtener y seleccionar buenos toros reproductores y de esta forma mejorar progresivamente la genética de nuestro hato ganadero.

Se finalizó el 2025 con un hato ganadero total consistente en 11.559 cabezas.





## Empresa participada

FCPM (Fabricación y Construcción de Prefabricados Modulares) es una innovadora empresa de Grupo SANJOSE con capacidad para realizar más de 90 baños a la semana y 4.500 al año. Ha desarrollado un sistema industrializado que aúna tecnología, calidad y flexibilidad para una forma de construir que minimiza costes y logra reducir los plazos de ejecución en obra en torno a un 10%.

Para conseguir que lo complejo se simplifique, FCPM desarrolla su actividad y estrategia enfocándose en dar soluciones a un mercado que exige aunar los avances tecnológicos más vanguardistas con los sistemas de producción más exigentes y cumplir unos exhaustivos controles de calidad que aseguran un resultado óptimo.

FCPM ofrece al sector constructor una solución para la fabricación de baños prefabricados de gran calidad y su implantación en la obra. Un producto personalizado, adaptado a las necesidades y requerimientos del cliente y basando todo el proceso en la filosofía Lean Construction/Production, optimizamos procesos de fabricación para ser más eficientes, rápidos, rentables y sostenibles.

Para obtener la excelencia deseada, cada proyecto se estudia de forma personalizada y es gestionado mediante sistema industrializado que integra a todos los actores y que cuenta con exhaustivos controles de calidad propios para el correcto desarrollo de los pedidos durante todo el proceso: diseño, fabricación e implantación en la obra de destino.

# ESTRATEGIA DE NEGOCIO

FCPM desarrolla su actividad mediante un enfoque integrado y eficiente que aporta valor y proporciona soluciones sostenibles que minimizan costes. Es una tecnología constructiva que entiende cada proyecto como un concepto integral y ofrece un servicio profesional y un producto óptimo y versátil que destaca por la personalización, la construcción industrializada en fábrica, un control total de la producción por profesionales altamente cualificados, y un fácil y rápido montaje en obra una vez terminada la estructura.

Los módulos para baños incluyen acabados interiores, mobiliario, sanitarios y accesorios, así como las preinstalaciones de fontanería, electricidad, climatización, pudiendo incorporar suelo radiante o preparados para un sistema por aire.

No hay límites en FCPM, todos los materiales y equipamientos utilizados en los baños son seleccionados por el cliente, pudiendo ser de muy diversa naturaleza y siempre ajustados a los indicados en el proyecto aprobado por el mismo.



## Diseño y oficina técnica

El cliente aporta los planos del proyecto de tabiquerías, instalaciones y acabados para que la Oficina Técnica de FCPM elabore la ingeniería de detalle de los distintos baños en 2D/3D. Tras la aprobación definitiva de dichos planos por parte del cliente se envían a las diferentes líneas de producción de la compañía para proceder a la procura y acopio de materiales y comenzar su fabricación.



## Fabricación

Una vez fabricados, y con todos los protocolos de control de calidad superados, se procede al embalaje definitivo y al almacenamiento en las naves de FCPM hasta la fecha acordada con el cliente para su traslado a obra.



## Entrega

Los baños llegan a la obra totalmente equipados y preparados para conectarlo a las instalaciones generales del edificio y se colocan en su emplazamiento definitivo mediante un sistema de elevación homologado.

Los baños, son fabricados sobre una base que sirve de plataforma para su manipulación y de soporte para los acabados y los distintos elementos que lo componen.





## INSTALACIONES FACOPREMO

Más de 20.000 metros cuadrados distribuidos en las líneas de producción y varias naves de almacenamiento, tanto de producto terminado como para acopio de materiales, capacitan a FCPM para realizar más de 90 baños a la semana, unas 4.500 unidades al año.

Posteriormente, su experiencia y capacidad logística le permiten enviar sus productos a cualquier parte del mundo desde sus instalaciones.

# VENTAJAS FACOPREMO

## Rentabilidad y eficiencia

La economía a escala, estandarización, optimización de recursos y rapidez en la fabricación son la clave. Con la producción en serie industrializada de FCPM ofrece precios competitivos por un baño de calidad que aporta las mismas posibilidades de diseño y funcionalidad que los construidos in situ. La entrega del producto se realiza directamente en la obra en el momento y plazo acordado, siempre adaptado a la planificación de su proyecto. Piso a piso, a medida que el inmueble crece.

## Lean construction/production

FCPM defiende esta filosofía de trabajo que aporta mejor calidad, máximo valor, reducción de costes, mínimas pérdidas y plazos de entrega más cortos. Para lograrlo se ha diseñado un sistema productivo que optimiza todas las actividades y recursos disponibles (humanos, de tiempo, materiales, etc.) y elimina o minimiza los residuos.

## Calidad y flexibilidad

Tras pasar un control exhaustivo interno en su fabricación y la verificación de todas las instalaciones FCPM aporta productos duraderos, resistentes, con una cuidada estética y diseñados y fabricados con total precisión para su implementación en cada proyecto, adaptándose a los diseños del arquitecto, a las necesidades de cada obra y a todos los requerimientos de los principales sellos de sostenibilidad (LEED, BREEAM®, Passivhaus, etc.).

## Rapidez y control

El equipo técnico de FCPM cuenta con una amplia experiencia en ingeniería y en sistemas modulares. Todos nuestros servicios se caracterizan por un alto nivel de autoexigencia y vigilancia para generar un alto nivel de control y el cumplimiento total de los plazos y calidades pactadas durante todas las fases del proyecto: conceptualización, elección de materiales planificación, fabricación y puesta definitiva en obra.

## Sostenibilidad y respeto por el entorno

Debido a las soluciones adoptadas por FCPM se mejora la eficiencia energética y se reduce la huella de carbono, consumo de agua, residuos, acústica en obra, etc. Asimismo, se genera un tejido industrial sostenible a largo plazo que fomenta y facilita la economía circular y crea un entorno de trabajo con menor riesgo de siniestralidad laboral.

## Aplicable a todo tipo de proyectos

Dada la flexibilidad aportada por sus soluciones, sus productos tienen cabida en todo tipo de construcciones: viviendas, residencias, hoteles, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, centros educativos, etc.





## Empresa participada

Comercial Udra, empresa matriz de la división comercial del Grupo SANJOSE, inició su actividad de distribución en el año 1993. Con un enfoque prioritario en la Península Ibérica, la compañía articula su estrategia comercial a través de sus filiales Arserex, Outdoor King, Running King y Trendy King. Gracias a la calidad de los servicios que ofrece y al prestigio de las marcas que representa se ha ganado la confianza de los principales “retailers” del sector.

Un año más, Comercial Udra ha vuelto a batir récord de ventas en 2025. Este ejercicio marcado ha destacado principalmente por la apertura de nuevos canales de venta directa, tanto físicos como digitales, que complementan un modelo de distribución al por mayor plenamente consolidado y contrastado.

# DEPORTE

## ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión constituyen los pilares de Arena. Desde su fundación en 1973, la marca se ha consolidado como referente absoluto en el mundo de la natación, siendo la elección tanto de nadadores profesionales de élite como de aficionados que buscan productos de altas prestaciones y calidad.

En 2025, Arserex ha impulsado de forma notable la visibilidad de Arena en Iberia gracias a una estrategia de patrocinios deportivos enfocada en la alta competición. Un elemento clave ha sido el "Arena Team Iberia", un equipo formado por nadadores de renombre y jóvenes talentos que proyectan la marca en competiciones nacionales e internacionales. Entre ellos destaca Diogo De Matos Ribeiro, campeón del mundo de mariposa en Doha 2024. Adicionalmente, Arserex ha añadido a su cartera de patrocinios el acuerdo con el Club Natación Terrassa completando así una cartera que ya contaba entre otros con el prestigioso Real Canoe Natación Club de Madrid.

Los productos Arena están disponibles en tiendas líderes en su categoría como El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport y Base Detail, además de numerosos tiendas especializadas que contribuyen a ampliar su alcance en el mercado.

## OUTDOOR KING



Outdoor King es el distribuidor oficial de la marca Teva en España, Portugal y Andorra desde 2003. Teva, referente mundial en calzado outdoor, forma parte del grupo estadounidense Deckers Outdoor Corp.

Nacida hace más de 40 años en el Cañón del Colorado, la marca se ha consolidado como líder en sandalias técnicas para actividades deportivas. En los últimos años, la constante innovación en sus líneas de producto y su capacidad para adaptarse a las nuevas demandas del consumidor han permitido a Teva ampliar su presencia hacia el ámbito de la moda y el confort. Esta evolución ha favorecido la diversificación de su público objetivo y ha impulsado un modelo de distribución más equilibrado, combinando operadores tradicionales de outdoor con zapaterías y boutiques de moda.

Los productos Teva están disponibles en las principales tiendas de deporte y moda del país, como El Corte Inglés, Sprinter, Deporvillage o Calzados Casas además de un amplio número de comercios independientes que refuerzan su presencia en el mercado.

## RUNNING KING



Fundada a finales de 2009 por Nicolas Mermoud y Jean Luc Diard, Hoka se ha consolidado como la marca de running técnico de crecimiento más rápido en la industria. Su éxito se basa en la comodidad de sus suelas y en la constante innovación de sus diseños.

Running King es distribuidor oficial de Hoka para España, Portugal y Andorra desde 2017. En este periodo, la marca se ha convertido en un referente dentro del sector especializado de calzado de running en Iberia. Durante 2025, Running King ha continuado con su estrategia de apertura de concesiones comerciales dentro de El Corte Inglés, terminando el año con cinco puntos operativos. Además, Hoka está presente en los principales operadores del mercado, como Sprinter, Forum, Deporvillage y numerosas tiendas especializadas tanto de running como de moda.

El patrocinio de atletas de élite y de eventos deportivos como la Media Maratón de Sevilla, La Nocturna de Madrid, la Cursa de La Mercè en Barcelona o la San Silvestre de Lisboa sigue desempeñando un papel clave en el aumento de la visibilidad de Hoka.

## RUNNING KING



Coros es una marca de tecnología deportiva de alto rendimiento diseñada para ayudar a los atletas a entrenar al máximo de sus capacidades. Running King, distribuye Coros en España, Portugal y Andorra en el canal deportivo desde 2024. La combinación de precios competitivos y una tecnología de vanguardia ha impulsado a la marca a ganar cuota de mercado a gran velocidad, consolidándose como una opción cada vez más valorada por deportistas y operadores especializados.



# MODA



## OUTDOOR KING

Con 150 años de historia, Hunter es un auténtico icono global de la moda. Cada par de botas Hunter Original está compuesto por 28 piezas de caucho natural ensambladas a mano, un proceso artesanal que garantiza la máxima comodidad y una protección excepcional frente a los elementos.

Tras ser adquirida en 2024 por el grupo estadounidense Authentic Brands Group, la estrategia comercial de Hunter se orienta a ampliar el negocio más allá del calzado mediante nuevas colecciones de textil y accesorios que mantienen el diseño funcional y elegante que define la marca. De la mano de Outdoor King, Hunter ha alcanzado una sólida presencia y un notable reconocimiento en los mercados español y portugués.

Prenda imprescindible durante la temporada de lluvias, las colecciones de Hunter están disponibles en El Corte Inglés y en una cuidada selección de boutiques y zapaterías de referencia en todo el territorio.

## OUTDOOR KING



La marca Cotopaxi toma su nombre de un volcán situado en Ecuador, país donde su fundador, Davis Smith, pasó parte de su juventud y adquirió los valores que inspiran la filosofía de la compañía.

Desde su creación en 2014, Cotopaxi mantiene una misión clara: mejorar la vida de las personas más desfavorecidas y promover la sostenibilidad del planeta. Sus productos, diseñados para acompañar cualquier viaje o aventura, combinan calidad, tecnología y un firme compromiso medioambiental. Como ejemplo, la colección "Del Día", elaborada a partir de remanentes de tejidos procedentes de otras industrias. Esta estrategia de producción no solo reduce el desperdicio, sino que confiere a cada prenda un carácter único, reforzando la identidad sostenible de la marca.

Su icónico logotipo (la silueta de una llama) ya es un símbolo reconocible en aeropuertos de todo el mundo, acompañando a nómadas y viajeros ocasionales en su búsqueda de nuevas experiencias.

Outdoor King distribuye Cotopaxi en España, Portugal y Andorra a través de una nutrida red de tiendas especializadas en outdoor y lifestyle.



## TRENDY KING

Fred Perry es una marca icónica del estilo casual británico. Fundada por el legendario tenista tres veces campeón de Wimbledon, la firma trascendió rápidamente de las pistas a las calles. Primero fue adoptada por diversas tribus urbanas británicas y, con el tiempo, alcanzó una amplia notoriedad entre el público general. Sus colaboraciones con diseñadores como Craig Green y figuras de la música como Amy Winehouse aportan a sus colecciones un equilibrio único entre modernidad y autenticidad.

La versatilidad de las prendas de Fred Perry permite que la marca conecte con un público muy diverso, atraído por una propuesta elegante, atemporal y profundamente vinculada a la cultura británica. Sus colecciones están disponibles en las mejores boutiques y en El Corte Inglés. Trendy King distribuye la línea de calzado de Fred Perry en España desde 2007, contribuyendo a consolidar la presencia de la marca en el mercado nacional.





Edificio Administrativo Plaza  
Madrid 5 Valladolid (España)

# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

# PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

El objetivo del Grupo es tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada una de sus actuaciones. SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos internacionales.
- Evitar ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de manera efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación en el empleo y la ocupación.
- Apoyar métodos preventivos en materia ambiental.
- Promover iniciativas para una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías respetuosas con el medioambiente.
- Combatir la corrupción en todas sus formas, incluida la extorsión y el soborno.

Los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas son trasladados a toda la organización, incluidas todas las divisiones y países del Grupo, y tienen reflejo en las políticas de recursos humanos, contratación con proveedores y clientes, así como en cualquier otro aspecto que pudiera tener impacto en estos principios.

Asimismo, Grupo SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y de las personas, siendo un pilar estratégico y un elemento diferenciador desde su fundación. Este compromiso se concreta en:

- Priorizar el bienestar de las personas, la calidad de sus condiciones de trabajo, la igualdad y la formación.
- Fomentar una cultura de Prevención de Riesgos Laborales en todos los niveles del Grupo.
- Respetar la diversidad y crear políticas de igualdad de oportunidades, impulsando el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el respeto al medioambiente, minimizando la contaminación y los residuos generados.
- Vocación pública y generación de riqueza, contribuyendo al entorno social, económico y ambiental mediante políticas de I+D+i y calidad en productos y servicios.
- Implementar procedimientos formales de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Mantener una política de transparencia informativa.

Este compromiso es transversal a la actividad del Grupo y cuenta con una clara estrategia para un correcto proceso de debida diligencia en la que destacan varios elementos:

- Integración la diligencia debida en la gobernanza, la estrategia y el modelo de negocio.
- Colaboración con las partes interesadas afectadas en todas las etapas clave de la diligencia debida.
- Identificación y evaluación de las incidencias adversas.
- Adopción de medidas para hacer frente a esas incidencias adversas.
- Seguimiento de la eficacia de estos esfuerzos y comunicación.

Grupo SANJOSE implementó en 2016 el código de conducta y la política anticorrupción del Grupo. Para ello, desarrollo un trabajo de análisis con las áreas correspondientes, que permitió marcar y definir objetivos de mejora. Entre otros, se establecen mecanismos de difusión y canales de comunicación al objeto de forjar conductas adecuadas por parte de todas las personas que integran o participan en el Grupo y facilitar el acceso a la información y normas establecidas.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades,

Grupo SANJOSE cuenta con un “Código de Conducta”, una “Política Anticorrupción” y un “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de obligado cumplimiento para todos sus profesionales, independientemente de su nivel jerárquico, de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o “stakeholders” y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable. Por ello, los terceros con los que interactúa Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente.

Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El “Código de Conducta”, la “Política Anticorrupción” y el “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, “stakeholders” y todos los terceros con los que se interactúa. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación), así como un Sistema Interno de Información que permite a cualquier persona comunicar, de forma segura, a la compañía sobre posibles actos u omisiones que pueda contravenir el correcto cumplimiento de las formas de actuación instauradas por SANJOSE para todo el grupo empresarial.



# ESTRATEGIA, MODELO DE NEGOCIO Y CADENA DE VALOR

Grupo SANJOSE se posiciona como un actor clave en el sector de la construcción, eje principal de su actividad, complementado por líneas de negocio estratégicas como concesiones, servicios, energías renovables y eficiencia energética, inmobiliaria, etc. Este enfoque diversificado permite reducir los riesgos asociados a la concentración en un único sector o mercado geográfico y refuerza la capacidad del Grupo para adaptarse a los desafíos de un entorno global cambiante y competitivo.

El principal objetivo de GSJ es asegurar un crecimiento sostenido. Para lograrlo, mantiene la actividad de

construcción como su motor principal de crecimiento, incrementando su peso en el ámbito internacional, y manteniendo altos niveles de calidad de sus servicios. Este enfoque se complementa con el desarrollo de otras líneas de negocio que se complementan con la actividad de construcción.

Grupo SANJOSE mantiene un firme compromiso hacia la satisfacción de sus clientes y la colaboración con proveedores estratégicos, impulsando la innovación y la integración de tecnologías avanzadas en sus proyectos. Este compromiso se extiende al respeto por el medioambiente, donde no solo se gestionan y minimizan los efectos negativos de sus actividades, sino que se implementan soluciones de construcción eficientes y sostenibles. Las principales cabeceras del Grupo cuentan desde 2003 con la certificación de sus Sistemas de Gestión Medioambiental según la norma ISO-14001.



## CLIENTES



Grupo SANJOSE se destaca por su compromiso con una gestión inteligente y adaptativa, que le permite ofrecer soluciones personalizadas y flexibles a sus clientes, respondiendo con rapidez a los cambios del mercado y a las necesidades específicas de cada proyecto. Este enfoque asegura que los clientes reciban servicios de alta calidad y tecnología avanzada en cada proyecto. Además, el compromiso con el cliente se fundamenta en una relación basada en la transparencia, la integridad y el cumplimiento de los objetivos, lo que contribuye a la fidelización y satisfacción a largo plazo.

## ACCIONISTAS



SANJOSE promueve un modelo de negocio dinámico y diversificado que asegura una diversificación de riesgos y una base sólida para la generación de ingresos sostenibles. Esto, unido a una gestión eficiente de los recursos, maximiza la rentabilidad y garantiza un retorno de inversión estable y en crecimiento para los accionistas. La diversificación y eficiencia operativa son claves para la resiliencia del Grupo y su capacidad de adaptación en diferentes mercados.

## EMPLEADOS



El Grupo ofrece a sus empleados un entorno de alta capacitación técnica (I+D+i), donde se fomenta la innovación continua y el desarrollo de competencias avanzadas. Este compromiso con la formación y el crecimiento profesional permite a los empleados desarrollar una carrera sólida. Además, SANJOSE fomenta una cultura de permanencia y crecimiento global, promoviendo el desarrollo profesional en un ambiente de estabilidad y oportunidades, que se fortalece con la expansión internacional del Grupo.

## PROVEEDORES



Al priorizar prácticas sostenibles y locales en la cadena de suministro, Grupo SANJOSE establece relaciones de confianza y largo plazo con sus proveedores estratégicos, apoyándolos en su crecimiento y en la adopción de prácticas responsables. Esto garantiza la calidad de los insumos y servicios utilizados en los proyectos, fortaleciendo una cadena de suministro resiliente y responsable que contribuye a los objetivos de sostenibilidad de SANJOSE y al desarrollo económico local.

## SOCIEDAD



Grupo SANJOSE está comprometido con la responsabilidad social corporativa, trabajando activamente en proyectos que respetan el medio ambiente, impulsan la sostenibilidad y mejoran la calidad de vida en las comunidades donde opera. Además, los proyectos de infraestructura contribuyen al desarrollo de ciudades y al bienestar de las personas, generando beneficios a nivel social y ambiental. El Grupo también se enfoca en la calidad y en la excelencia en cada uno de sus proyectos, lo que no solo aporta valor a los clientes, sino que también impulsa el crecimiento sostenido y la modernización de las ciudades.

# PERSONAS

En Grupo SANJOSE existe el firme convencimiento de que las personas son el eje central de la estrategia y el motor que impulsa su éxito. El Grupo cree en el talento, la responsabilidad y el compromiso de su equipo humano como palanca de transformación social y de generación de valor empresarial. La autorresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de su cultura corporativa.

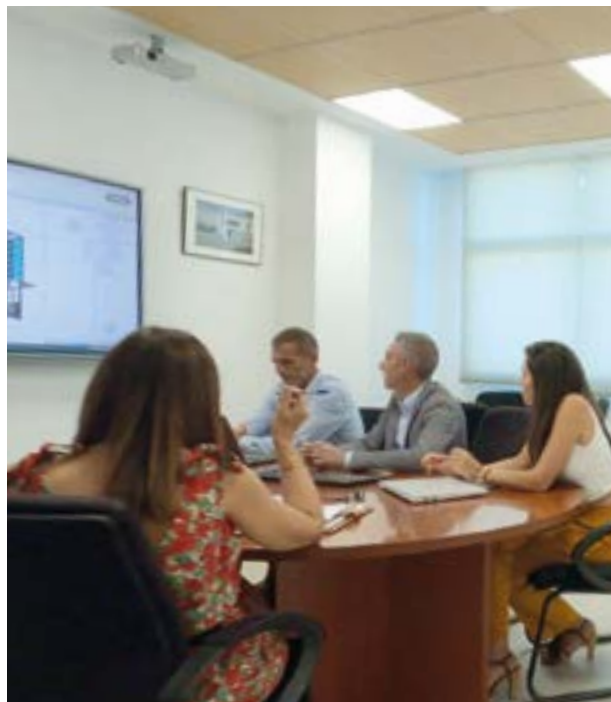
Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar de forma continua, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en todas sus políticas de gestión y formación. La experiencia, el conocimiento y la capacidad de adaptación de sus profesionales a distintos entornos y mercados constituyen un factor clave para la competitividad y la consecución de los objetivos estratégicos.

Invertir en el talento y en soluciones innovadoras aporta un elevado valor añadido y permite a la compañía responder con solvencia a las exigencias de sus clientes y a los retos de los mercados en los que opera. Para el Grupo, invertir en recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i y, en definitiva, en futuro.

Asimismo, SANJOSE promueve un entorno laboral inclusivo, saludable y libre de discriminación, trabajando de manera constante para alcanzar la excelencia y reforzar el talento de sus equipos. La gestión de personas se inspira en sólidos códigos éticos basados en la igualdad de oportunidades, la diversidad cultural, la promoción interna y valores como la implicación, la responsabilidad, la constancia, el compromiso, la confianza y el respeto.

Todos los equipos que participan en proyectos nacionales e internacionales comparten los valores corporativos y asumen como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, medioambiente y lucha contra la corrupción. La compañía mantiene así una plena alineación con estándares internacionales de sostenibilidad y responsabilidad empresarial.

El Grupo analiza de forma continua el impacto de su actividad en sus profesionales, orientando sus esfuerzos a potenciar su desarrollo, garantizar entornos laborales seguros y equitativos, reforzar capacidades técnicas y estratégicas, e impulsar la innovación y la competitividad. La diversidad y la inclusión son pilares fundamentales para fomentar la cohesión interna y la retención del talento.



## Selección

La política de selección de Grupo SANJOSE se orienta a la captación y retención de profesionales cualificados, alineados con los valores corporativos y las competencias requeridas en cada posición, como elemento clave para garantizar la eficiencia operativa y la sostenibilidad del negocio.

Los procesos de selección se rigen por criterios de objetividad, transparencia y profesionalidad, asegurando la igualdad de oportunidades y una adecuada trazabilidad del proceso, así como una comunicación continua con los candidatos.

El Grupo mantiene acuerdos de colaboración con universidades y centros de formación mediante convenios y cátedras universitarias, lo que facilita la incorporación de jóvenes talentos y contribuye a la transferencia de conocimiento. Paralelamente, integra profesionales con experiencia acreditada, reforzando la especialización técnica y la capacidad de ejecución de los proyectos.

En el ámbito sectorial, SANJOSE Constructora participa en la Comisión de Formación de SEOPAN, en colaboración con la Fundación Laboral de la Construcción, contribuyendo a la identificación de necesidades formativas, al desarrollo de la cualificación profesional y al relevo generacional del sector.

## Formación y desarrollo

El Grupo considera la formación como un pilar estratégico para el desarrollo del capital humano y la mejora de la eficiencia operativa, impulsando planes formativos adaptados a las necesidades de cada área y actualizados de forma continua.

Estos programas abarcan formación obligatoria en seguridad y calidad, así como el desarrollo de competencias técnicas, tecnológicas y de gestión, contribuyendo a la mejora continua, la innovación y la adaptación a un entorno en constante evolución.

Esta estrategia refuerza la cualificación de la plantilla, impulsa la motivación y el compromiso de los profesionales y contribuye a la competitividad y sostenibilidad del Grupo.

En cuanto a la metodología, el Grupo prioriza modelos de formación en aula virtual y modalidad online, facilitando el acceso homogéneo a los profesionales tanto a nivel nacional como internacional, y optimizando la eficiencia en la gestión de los recursos formativos.

Asimismo, colabora con entidades formadoras externas especializadas en nuevas tecnologías y actualización normativa, garantizando una oferta formativa alineada con las tendencias y requerimientos del sector.

Destaca el programa formativo dirigido al personal técnico de reciente incorporación, que incluye formación específica en Prevención de Riesgos Laborales y control medioambiental de obras, favoreciendo una integración eficaz y el cumplimiento de los estándares corporativos desde las fases iniciales de su desarrollo profesional.



# GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgos y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Compañía.

Los objetivos fundamentales de esta área son la contribución a la mitigación de los riesgos y la protección del balance mediante la adecuada transferencia de los riesgos de impacto al Mercado de Seguros.

Los principios que inspiran la actuación de esta gerencia de riesgos, son los establecidos en la ISO 31000 y se centran en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Brókers especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Nuestra área de Gerencia de Riesgos colabora de forma activa con diferentes Universidades para la formación en la materia de Gerencia de Riesgos y Seguros, y tiene presencia relevante en las principales asociaciones empresariales españolas, vinculadas a la protección de los riesgos, desempeñando la Vicepresidencia de IGREAA, con el fin de optimizar la cooperación sectorial y la comunicación profesionalidad con las Aseguradoras y agentes del Mercado de Seguros.

Desde septiembre de 2022, la Directora General de Riesgos y Seguros forma parte de la Junta Consultiva de Seguros y Fondos de Pensiones, órgano asesor de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del estado en materia legislativa, representando a las dos principales Asociaciones de Gerencia de Riesgos españolas.

El trabajo realizado desde esta área permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.



## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

SANJOSE potencia la formación preventiva de todas sus personas trabajadoras, así como el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a su salud y seguridad.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implantado en la empresa, certificado conforme a las normas ISO 45001:2018 e ISO 39001:2012, refleja el compromiso de la organización con la seguridad y la salud en todos sus niveles. Este sistema abarca a las sociedades Constructora San José, S.A., Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L. (EBA), Cartuja Inmobiliaria, S.A.U. y Tecnocontrol Servicios, S.A., y cuenta también con la certificación ISO 45001 en Perú.

La prevención constituye una herramienta fundamental para proteger frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o la seguridad de las personas. Por ello, SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus profesionales son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.

# CAMBIO CLIMÁTICO

Grupo SANJOSE desarrolla sus iniciativas climáticas dentro de un marco de gestión, alineado con el estándar internacional ISO 14001 para la gestión ambiental. Esta norma garantiza la implementación de prácticas estructuradas y eficaces para la identificación, control y reducción de los impactos ambientales, incluyendo las emisiones de gases de efecto invernadero.

Entre las principales iniciativas adoptadas destaca:

- Cálculo y control de su Huella de Carbono.
- Eficiencia energética.
- Movilidad sostenible.
- Medidas de control ambiental en sus obras y servicios.
- Adaptación al cambio climático.

# CONTAMINACIÓN

Grupo SANJOSE cuenta con una Política de Calidad y Medio Ambiente, aprobada por la Alta Dirección, que refleja su compromiso con la protección ambiental y la sostenibilidad. Esta política se aplica a todas las actividades, incluidas aquellas realizadas por terceros, y se basa en los estándares internacionales ISO 9001 e ISO 14001.

Su objetivo principal es minimizar el impacto ambiental de las actividades del Grupo, garantizar la mejora continua y el cumplimiento de las normativas aplicables, mediante medidas para prevenir impactos negativos, prevenir y mitigar la contaminación, fomentar el uso sostenible de recursos y mejorar continuamente el desempeño ambiental en todas las operaciones.

Este compromiso se extiende a toda la organización, personal y colaboradores, siendo el Consejero Delegado y la Dirección de Medio ambiente máximos responsables de su implementación. La política se pone a disposición de las partes interesadas, especialmente de los socios de negocio, que se comprometen a seguir sus principios y compromisos

La Política de Medio Ambiente integra los intereses de los grupos de interés a partir del análisis de la regulación, de estándares reconocidos y de las sugerencias recibidas en los buzones de escucha. Asimismo, promueve la participación de los empleados mediante programas de formación y sensibilización, asegurando prácticas responsables en las operaciones.

En cuanto a la gestión de impactos y riesgos, Grupo SANJOSE implementa procedimientos ambientales específicos conforme a la ISO 14001 para identificar y controlar impactos en aire, agua y suelo, así como la generación y el manejo de residuos. También incluyen mecanismos para gestionar incidentes ambientales, como protocolos de respuesta rápida y medidas preventivas. En materia de contaminación, se establecen medidas que incluyen la gestión responsable de vertidos, la reducción de emisiones, la mejora en el uso de recursos naturales y la eficiencia energética.

Además, de acuerdo con la norma ISO 14001, Grupo SANJOSE establece un control operacional sobre los aspectos e impactos ambientales significativos tanto en emplazamientos fijos como temporales, asegurando que se gestionen de manera efectiva en todas las fases de los proyectos. Se implementan procedimientos ambientales específicos para controlar la contaminación por vertidos, residuos, emisiones atmosféricas y el uso de materias primas y recursos naturales.

# BIODIVERSIDAD Y ECOSISTEMAS

Grupo SANJOSE mantiene un firme compromiso con la conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural en la ejecución de obras y servicios. El Grupo es consciente de que su actividad, especialmente la construcción, puede conllevar impactos potenciales sobre la biodiversidad, al tiempo que depende de servicios ecosistémicos que facilitan su ejecución.

Durante la evaluación de materialidad, se ha explorado los servicios ecosistémicos de los que depende la actividad de Grupo SANJOSE con el objetivo de valorar la resiliencia del modelo de negocio ante los cambios relacionados con la biodiversidad y los ecosistemas.

El análisis de doble materialidad ha permitido identificar los impactos reales y potenciales sobre la biodiversidad en base a una serie de criterios que incluyeron:

- Cercanía de los activos y operaciones bajo control de Grupo SANJOSE a espacios protegidos o de especial relevancia para la fauna.
- Requerimientos por parte de los clientes o administraciones de elaboración de una Declaración de Impacto Ambiental para los proyectos elaborados.
- Materias primas empleadas que pudieran estar relacionadas con la deforestación o la pérdida de biodiversidad.
- Degradación del suelo o su cambio de uso.

# ECONOMÍA CIRCULAR

Grupo SANJOSE, en su compromiso con la economía circular y la gestión eficiente de los recursos, implementa anualmente medidas orientadas a optimizar el uso sostenible de materiales, reducir la generación de residuos y promover la reutilización y reciclaje en sus operaciones. La estrategia de la organización se centra en la conservación de materias primas y la minimización del impacto ambiental, alineándose con los principios de eficiencia y sostenibilidad.

# ABASTECIMIENTO RESPONSABLE

La organización prioriza el uso responsable de recursos naturales, selecciona materiales que reduzcan el consumo de materias primas no renovables y la dependencia de recursos críticos. Se promueve el uso de materiales reciclados, reciclables y de mayor vida útil, así como soluciones constructivas que faciliten su reutilización o reciclaje al final del ciclo de vida, optimizando el valor de los recursos utilizados y reduciendo los residuos generados en obra.

El diseño de las operaciones de Grupo SANJOSE integra prácticas empresariales circulares, donde la durabilidad y eficiencia de los materiales juegan un papel clave. Se incluyen medidas como la devolución de pallets y embalajes reutilizables, la gestión eficiente de excedentes de obra y la planificación de actividades para reducir el desperdicio de materiales. Además, se fomenta la colaboración con proveedores que fabrican productos con materiales reciclados, biodegradables o retornables, contribuyendo así a prolongar la vida útil de los recursos.

Para mejorar la eficiencia en el uso de los recursos en obra, Grupo SANJOSE:

- Planifica de manera detallada del espacio en cada proyecto, según las circunstancias locales, la selección eficiente de recursos y la optimización del uso de materiales.
- Prioriza la reutilización y reciclaje de elementos constructivos, lo que permite minimizar el uso de nuevos recursos y reduce los residuos asociados al ciclo constructivo.
- Promueve soluciones constructivas industrializadas y productos con posibilidades de mantenimiento y deconstrucción, facilitando su reciclado al final de su vida útil.

# GESTIÓN DE RESIDUOS

En cuanto a la gestión de residuos, el Grupo adopta un enfoque proactivo con medidas específicas, que consideran la jerarquía de residuos para minimizar su impacto:

Prevenir la generación de residuos:

- Optimización de materiales necesarios para la ejecución de obra, evitando excedentes que generan residuos (Construcción).

Reutilización:

- Uso preferente de proveedores que elaboran productos reciclables o retornables, tales como pallets o materiales biodegradables (Grupo).
- Planificación del movimiento de tierras para minimizar los excedentes y posibilitar su reutilización en obra (Construcción).

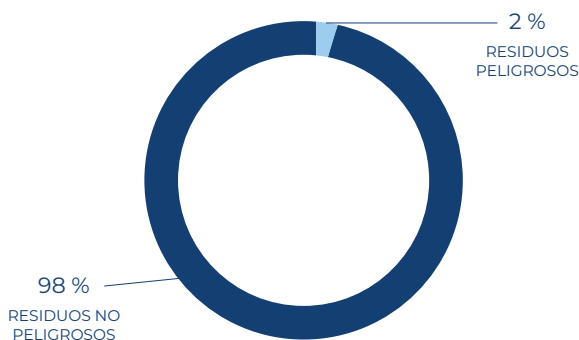
Reciclaje y otras formas de valorización:

- Separación de residuos por tipologías y gestión con contenedores identificados, facilitando su reciclaje y valorización por gestores autorizados (Grupo).

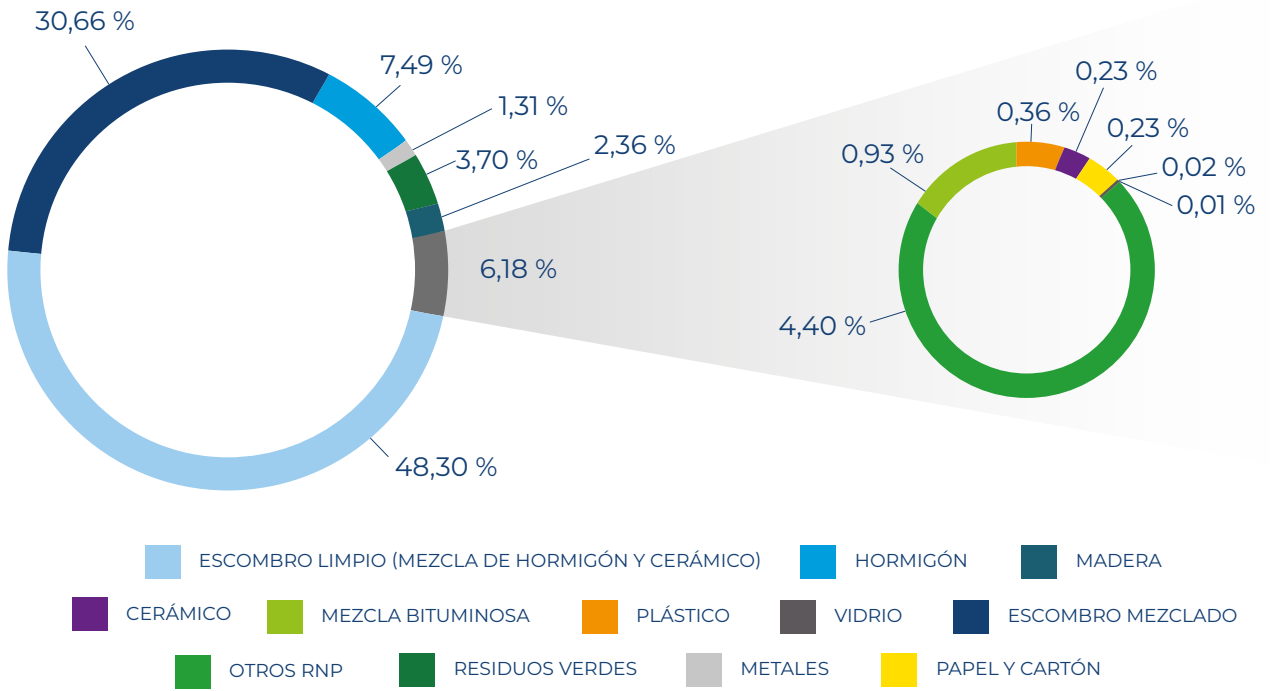
Eliminación.

Asimismo, Grupo SANJOSE realiza un seguimiento constante del desempeño de sus medidas mediante un sistema integral de monitoreo y control, que incluye auditorías ambientales internas y externas, que permiten la implantación de las prácticas de gestión de recursos y economía circular, e identifican mejoras y oportunidades de optimización.

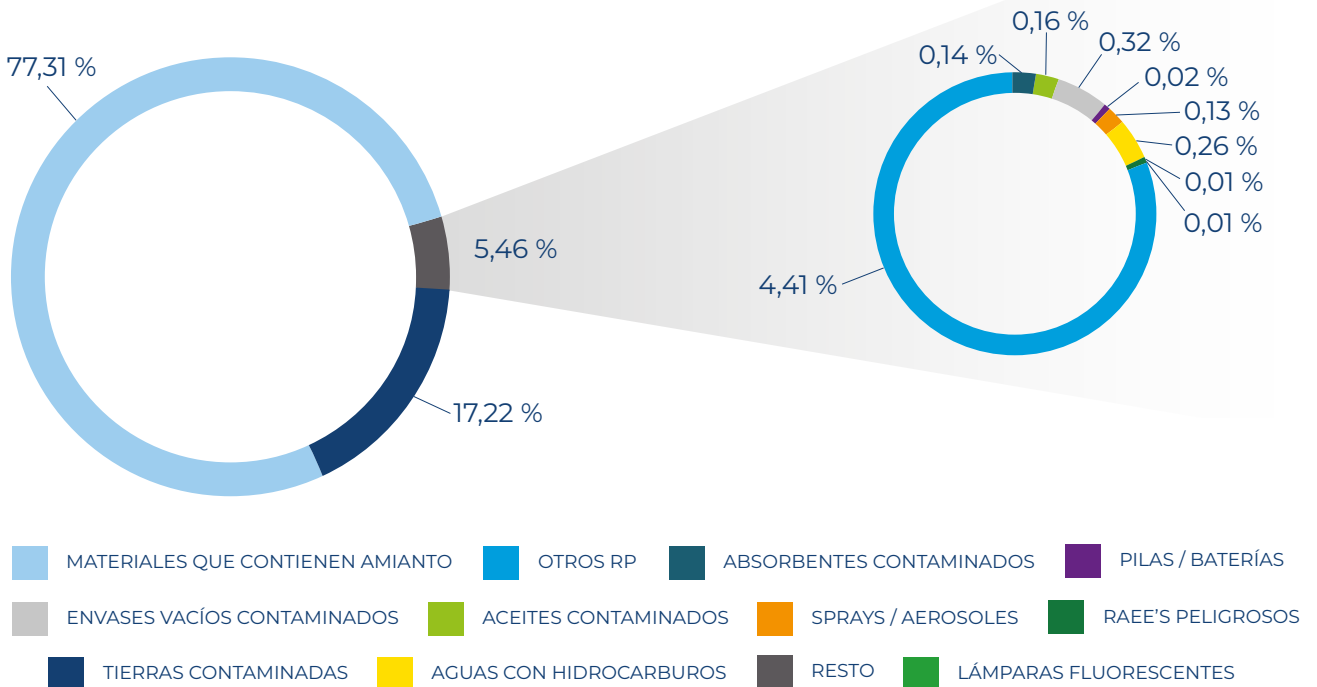
## Distribución de residuos por tipología 2025



## Distribución de Residuos No Peligrosos 2025



## Distribución de Residuos Peligrosos 2025



# SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE

Desde 1997, el Grupo dispone de un sistema de gestión en continua adaptación y mejora. Sus procedimientos se aplican de manera transversal en todas las obras del Grupo. Para asegurar su correcta implementación, SANJOSE cuenta con tres niveles de equipos especializados:

- Equipo corporativo encargado de la realización de las auditorías internas y la coordinación de las auditorías externas.
- Equipos territoriales de calidad y medio ambiente que realizan visitas a obra, imparten formación y supervisan la aplicación de los procedimientos y las políticas.
- Técnicos de calidad de obra asignados en función de la complejidad de cada proyecto.

## Certificados 2025

Empresa	Esquema certificado	Nº de certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	ISO 9001	ER-0510/1997
	ISO 14001	GA-2003/0398
	ISO 56001	IDI-0056/2010
	ISO 50001	GE-2013/0010-002/1
	ISO 19650	BIM-2023/0002
	GHG PROTOCOL	GHG-0062/2024
CARTUJA, S.A.U.	ISO 9001	ER-1363/1999
	ISO 14001	GA-2006/0028
	GHG PROTOCOL	GHG-0142/2023
EBA, S.L.	ISO 9001	ER-1170/2004
	ISO 14001	GA-2007/0371
	GHG PROTOCOL	GHG-0116/2024
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	ISO 9001	ER-1202/1998
	ISO 14001	GA-2007/0395
	ISO 50001	GE-2013/0010
	UNE 216701	PSE-2016/0030
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	ISO 9001	ER-0011/2002
	ISO 14001	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	ISO 9001	ER-0102/2011
	ISO 14001	GA-2011/0013
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	ISO 9001	0702000325
	ISO 14001	0702000326
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	ISO 9001	BVCSG14726
	ISO 14001	BVCSG14727
SAN JOSÉ CONSTRUCTORA PERÚ, S.A.	ISO 9001	ER-0510/1997-003/00
	ISO 14001	GA-2003/0398-003/00
GJS SOLUTIONS S.L	ISO 19650	BIM-2022/0007

ER: SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

GE: SISTEMA DE GESTIÓN ENERGÉTICA

BIM: SISTEMA DE GESTIÓN DE INFORMACIÓN BIM

GA: SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

PSE: PROVEEDORES SERVICIOS ENERGÉTICOS

INNOVACIÓN: SISTEMA DE GESTIÓN DE LA I+D+I

GHG: HUELLA DE CARBONO

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

Como medida para controlar la eficacia de estos sistemas, Grupo SANJOSE realiza auditorías de los sistemas de gestión.

# INNOVACIÓN Y DESARROLLO

Grupo SANJOSE mantiene su compromiso con el desarrollo tecnológico y la innovación (I+D+I), que considera elementos clave para la competitividad del Grupo. En este sentido, se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia estratégica.

El Sistema de innovación dispone del reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma ISO 56001 para la sociedad Constructora San José S.A., con número de certificado IDI-0056/2010.

La Política de Innovación está dirigida hacia la aplicación de nuevas técnicas en la construcción o de nuevas tecnologías al ciclo constructivo, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos, la preservación del medioambiente y del entorno natural, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Esta innovación permite a SANJOSE impulsar el progreso, ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad, incrementar la satisfacción de los usuarios finales, disminuir defectos asociados a la ejecución tradicional y reducir tanto las reclamaciones de postventa como potenciales costes de reparación o renovación.

Entre las áreas tecnológicas estratégicas destacan:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad de la construcción.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.
- Energías renovables y eficiencia energética.
- Automatización industrial.
- Mantenimiento especializado de instalaciones.
- Preservación del medioambiente y entorno natural, etc.

Como parte de este compromiso, el Grupo impulsa soluciones innovadoras, entre las que destaca la construcción modular o la implantación de baños prefabricados, cuya fabricación industrializada garantiza una mayor precisión, uniformidad en los acabados y un margen de error reducido durante la instalación.

La compañía se ha propuesto impulsar la digitalización total del proceso en este ámbito de industrialización, desde el diseño hasta la instalación final. Mediante el uso de tecnologías BIM, Inteligencia Artificial y sistemas de trazabilidad digital, se busca optimizar la planificación de recursos, la eficiencia productiva y el control de calidad, reduciendo el consumo de materiales, los tiempos de ejecución y los desperdicios. El seguimiento de estos conceptos permite a su vez medir la eficacia de las acciones implementadas.

Este modelo fomenta una gestión transparente y responsable a lo largo de toda la cadena de valor, y refuerza el compromiso con la innovación sostenible y la mejora continua. La iniciativa se consolida así como un ejemplo de transformación tecnológica alineada con los principios de sostenibilidad y competitividad industrial.

En el marco de esta política, GSJ ha desarrollado proyectos de innovación y desarrollo, para los que ha contado con el apoyo y la financiación de importantes centros de desarrollo como el Centro para el Desarrollo Tecnológico y la Innovación de España (CDTI) y otros organismos competentes para su acreditación.

SANJOSE Constructora, en su calidad de miembro de SEOPAN, colabora de manera activa en su comisión de innovación, obteniendo la información y convocatoria necesarias para seguir complementando el conocimiento innovador en el sector. Durante este año ha aportado su conocimiento de la metodología BIM para la colaboración entre SEOPAN y el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (MITMA), que ha aprobado el Plan BIM, que supondrá la transformación de la forma de ejecutar las carreteras tradicionales para convertirlas en Smart Roads.

El BIM es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos sus agentes. SANJOSE, que considera clave la transformación digital del sector constructivo y la optimización y eficiencia en la gestión de sus proyectos, cuenta con el reconocimiento de su Sistema de Gestión BIM mediante la obtención del certificado de conformidad de Gestión de la Información en BIM de AENOR en diversas empresas del Grupo.

La implantación de la Metodología BIM es un gran paso para la construcción del futuro, orientada a la digitalización y la aplicación de Lean Construction y Gemelos Digitales, que mejorarán la gestión y la optimización de tiempos, costes y recursos naturales (sostenibilidad).

## COMPROMISO CON LA SOCIEDAD

Grupo SANJOSE mantiene un fuerte compromiso con la sociedad creando un impacto positivo en las comunidades donde opera. Además de con la ejecución de los proyectos que realiza, que impulsan el crecimiento y aportan un alto valor añadido de manera responsable y sostenible para facilitar el día a día de las personas y sociedades, el Grupo colabora con diversas fundaciones y entidades en tanto en España como a nivel internacional para promover sus valores, siempre alineados con los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

## DIRECTORIO

### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## OFICINAS CENTRALES

### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 20  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 34  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### FCPM

Polígono El Mármol, 43  
30520 Jumilla - Murcia  
Tel. +34 868 25 39 87  
info@facopremo.com

# DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA

## CONSTRUCTORA

### ANDALUCÍA, CÁDIZ

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

### ANDALUCÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

### ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

### ANDALUCÍA. MARBELLA - COSTA DEL SOL

C/ Ramón Gómez de la Serna, 5  
Edificio Marbella Azul.  
29601 Marbella, Málaga  
Tel. +34 952 02 80 77

### ANDALUCÍA, SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

### ASTURIAS, OVIEDO

C/ Uría, 56, 2º piso  
33003 Oviedo  
Tel. +34 983 34 49 08

### CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### CATALUÑA, BARCELONA

C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

### COMUNIDAD VALENCIANA, ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20 Edificio 11º  
(puerta 6-7) Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

### COMUNIDAD VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

### GALICIA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

### GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### ISLAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

### ISLAS BALEARES, IBIZA

C/ Canarias, 31, Edificio Cetus  
Torre 4 Planta 2  
07800 Ibiza  
Tel. +34 605 50 98 40

### ISLAS CANARIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

### ISLAS CANARIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 11º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

## CONCESIONES Y SERVICIOS

### ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de  
Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

### CATALUÑA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

### GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

# SANJOSE EN EL MUNDO

## SANJOSE PORTUGAL

### Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações, 1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### Algarve

Caminho da Cascalheira, R/C Esq.  
Quatro Estradas  
8125-018 Quarteira  
Tlf. +351 289 149 563  
sul.portugal@gruposanjose.biz

## SANJOSE ITALIA

Vía Leone XIII 14  
Milano CAP 20145  
Tel. +39 327 391 8706  
italia@gruposanjose.biz

## SANJOSE REINO UNIDO

Unit 19 the Circle, Queen Elizabeth St.  
London SE1 2JE  
Tel. +44 794 487 46 89  
uk@gruposanjose.biz

## SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

## SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Ciudad Autónoma de Buenos  
Aires-Capital Federal  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

## SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 3º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

## SANJOSE MÉXICO / UDRÁ MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

## SANJOSE PERÚ

Av. Santa Cruz 120, Oficina 402  
San Isidro, Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

## SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue, N.W. Suite 305  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 240 962 1448  
usa@gruposanjose.biz

## SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

PO Box 113781 Mez.01  
Opal House, Al Nahyan  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 2 64 22728  
commercial@sanjosecontractingllc.com

## SANJOSE INDIA

Unit 608, 6th Floor, Global Foyer Building  
Golf Course Road, Sector 43, Gurgaon,  
122002 Haryana, Delhi NCR, India  
Tel. +91 124 4054483  
india@gruposanjose.biz

## SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Isla do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

## CONSTRUTORA UDRÁ (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações 1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

## CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

## CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py



[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)