

GRUPO SANJOSE

Construcción

Rdos. 1T'26

SOBREPONDERAR (desde 17/12/21)

 Ignacio Romero 91 782 9157/8
 Romerolgnacio@bancsabadell.com

Cierre (25-05-26): 7,67 euros/acc.
P.O.: 10,08 euros/acc. (potencial +31,4%)

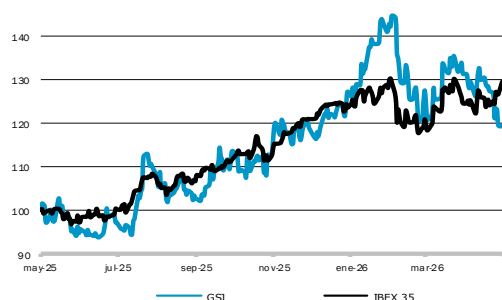
INFORMACIÓN CLAVE

Reuters / Bloomberg:	GSJ.MC/GSJ SM
Cap. Bursátil / EV	557 M / 38 M
# acciones:	65,0 M
12M Max/M in:	9,6 / 5,0
Perf. Rel. IBEX 35 (1,3,6 meses):	-11,5%/-15,4%/-9,9%
Vol. medio acc. M Eur/M Acc.	0,621/0,078
Beta (5años)	0,68
Free-float:	37,0%
Rating (S&P, M, F)	n.a. / n.a. / n.a.
Rating ESG	E:B+/S:B/G:C/Controversy:A+
Accionistas Principales	
Familia Rey 48,3%, familia Sánchez Ávalos 12,8%.	

BS(e)	2025	2026e	2027e
Ventas Totales	1.588	1.653	1.654
Crec. %	1,9%	4,1%	0,0%
EBITDA	89	86	86
Crec. %	20,1%	-3,4%	-0,1%
Margen EBITDA	5,6%	5,2%	5,2%
EBIT	58	61	61
Crec. %	20,2%	4,4%	-0,2%
Margen EBIT	3,7%	3,7%	3,7%
BDI	41	41	41
Crec. %	26,0%	0,2%	-0,2%
x ACC.	2025	2026e	2027e
BPA	0,63	0,63	0,63
Crec. %	26,0%	0,2%	-0,2%
BPA Ajustado	0,66	0,67	0,67
Crec. %	14,0%	0,9%	1,0%
DPA	0,18	0,18	0,18
Crec. %	20,0%	0,0%	0,0%
CFPA	0,90	0,81	0,81
Crec. %	25,7%	-9,6%	-0,1%
RATIOS	2025	2026e	2027e
PER	11,8x	13,6x	13,6x
PER Ajustado	11,2x	12,8x	12,7x
PCF	8,2x	10,5x	10,5x
PVC	1,9x	2,0x	1,8x
ROE	18,5%	16,5%	15,0%
Yield	2,4%	2,1%	2,1%
EV/Ventas	0,01x	0,02x	0,00x
EV/EBITDA	0,20x	0,44x	-0,01x
EV/EBIT	0,30x	0,62x	-0,02x
DFN/EBITDA	-5,7x	-6,5x	-7,0x

Fuente: BS Análisis

Compañía vs ES50 y sector:



Fuente: Bloomberg

- El año ha empezado con un fuerte crecimiento de **ingresos y EBITDA consolidado**: +14% y +20% respectivamente. La subida del margen EBITDA ha sido de +30 pbs hasta 5,8%.
- Construcción** (91% de la cifra de negocio) ha registrado un incremento del volumen de negocio del +14%. El EBITDA ha subido de manera similar, un +15%, de manera que el margen sobre ventas aumenta ligerísimamente (+10 pbs hasta el 4,7%). Edificación residencial representó el 50% de la facturación y el negocio doméstico acaparó el 82% del total de la división.
- La cartera de construcción a marzo'26 aumentó un +8%** vs diciembre'25 (y un +21% vs marzo'25) hasta los 3.264 M euros (2,2x la facturación de 2025). Por tipología, destaca edificación no residencial, que tras la obtención de la adjudicación de un centro penitenciario en Chile (El Arenal en Copiapó) gana peso con un crecimiento de la cartera del +20% (ya representa el 40% del total construcción vs 36% a dic'25). Edificación residencial crece un +3% y también sitúa su peso en un 40% sobre el total. Tanto por la evolución de la cuenta de Rdos como por la cartera creemos que el comienzo del año ha sido positivo en esta división.
- Concesiones** (5% de la cifra de negocio). La cifra de negocios cae un -5% hasta 19 M euros pero el EBITDA sube un +12% (margen +65 pbs).
- Energía** (1% de la cifra de negocio). La división de energía presenta caídas de ingresos y EBITDA del -19% y -26% respectivamente.
- Inmobiliario** (<1% de la cifra de negocio). Aquí se ha producido un incremento de ingresos y EBITDA del +48% y del +106% respectivamente, aunque desde una base comparable baja. Agotado el suelo, y en buena medida la actividad de promoción, en su principal desarrollo "Condominio Nuevavista" en Lima, Perú, GSJ compró otro suelo en Lima el año pasado con el objetivo de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario de unas 1.056 viviendas y 715 plazas de aparcamiento.
- La posición de caja neta** a cierre de marzo'26 era de 515 M euros (vs 380 M euros a marzo'25 y vs 504 M euros a Dic'25). Ajustado por las provisiones en balance la cifra de caja neta sería de 427 M euros, equivalente al 86% de la capitalización bursátil. Dicho dato no recogía el dividendo pagado este mismo mes de mayo. Recordamos que el pago de dividendo, con cargo a los resultados de 2025, fue de 11,7 M euros o 0,18 euros/acc. (representa una yield de 2,3%).
- La acción ha registrado un buen comportamiento en los últimos 12 meses (+14%, incluyendo dividendos) pero creemos que tiene potencial adicional. Reiteramos recomendación de SOBREPONDERAR y P.O. de 10,08 euros/acc. (potencial +31,4%).

RESULTADOS 1T'26

En la tabla a continuación podemos ver el desglose de ingresos y EBITDA por divisiones.

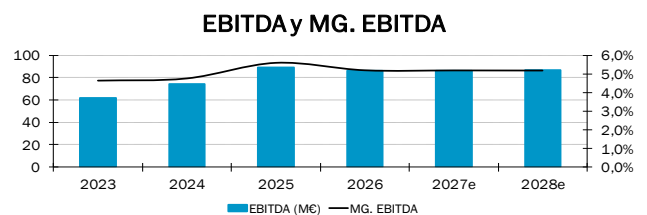
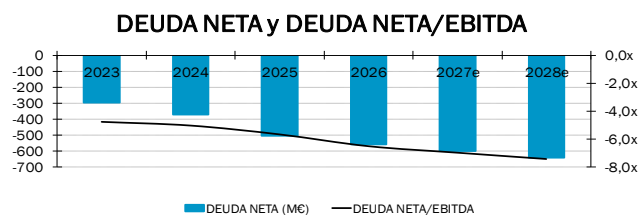
M euros	1T25	2T25	1S25	3T25	9M25	4T25	2025	1T26
Construcción	332,8	356,9	689,7	357,5	1.047,2	407,6	1.454,8	379,3
Var %	1,3%	-3,5%	-1,3%	-0,1%	-0,9%	7,7%	1,4%	14,0%
Inmob.	1,6	1,4	3,0	1,8	4,9	1,7	6,6	2,4
Var %	-20,7%	-18,9%	-19,9%	-2,3%	-14,0%	-13,2%	-13,8%	47,7%
Energía	2,9	2,7	5,6	2,6	8,2	2,5	10,7	2,3
Var %	22,5%	34,7%	28,1%	-3,9%	15,8%	-18,9%	5,4%	-19,1%
Concesiones	20,3	17,7	38,0	18,8	56,7	21,3	78,0	19,2
Var %	10,3%	-10,3%	-0,4%	2,6%	0,6%	-7,9%	-1,9%	-5,2%
Ajustes	9,0	11,4	20,4	11,2	31,7	6,4	38,1	14,0
INGRESOS	366,7	390,1	756,7	392,0	1.148,7	439,4	1.588,1	417,3
Var %	1,9%	-2,2%	-0,3%	0,6%	0,0%	7,4%	1,9%	13,8%
Construcción	15,4	14,8	30,2	17,4	47,6	24,2	71,8	17,8
Margen %	4,6%	4,1%	4,4%	4,9%	4,5%	5,9%	4,9%	4,7%
Inmob.	0,2	0,4	0,6	0,5	1,1	0,1	1,3	0,4
Margen %	11,8%	29,3%	20,0%	29,3%	23,5%	6,3%	19,0%	16,5%
Energía	0,8	0,6	1,4	0,3	1,8	0,4	2,2	0,6
Margen %	28,7%	22,9%	25,9%	12,4%	21,6%	16,2%	20,3%	26,2%
Concesiones	0,7	1,0	1,8	0,7	2,5	1,5	4,0	0,8
Margen %	3,6%	5,9%	4,7%	3,8%	4,4%	7,1%	5,1%	4,3%
Ajustes	3	2	5	2	8	2	10	4
Margen %	31,6%	20,8%	25,6%	20,4%	23,7%	35,0%	25,6%	31,7%
EBITDA	20,0	19,2	39,3	21,3	60,5	28,5	89,0	24,1
Var %	1,0%	67,1%	25,2%	17,1%	22,3%	15,6%	20,1%	20,2%
Margen %	5,46%	4,93%	5,19%	5,43%	5,27%	6,48%	5,60%	5,77%
Amortiz.	-3,7	-3,3	-6,9	-5,8	-12,7	-5,0	-17,7	-4,7
Deterioro Exist.	0,1	-0,3	-0,1	-0,1	-0,3	-0,1	-0,3	0,2
Var. Provisiones	-0,3	-5,8	-6,1	-1,9	-8,0	-4,6	-12,6	-1,4
EBIT	16,2	9,9	26,1	13,5	39,6	18,8	58,4	18,2
Var %	1%	67%	19%	44%	26%	9%	20%	13%
Margen %	4,4%	2,5%	3,4%	3,4%	3,4%	4,3%	3,7%	4,4%
Ingr/Gtos. Financieros	1,7	1,4	3,1	0,4	3,5	1,6	5,1	1,2
Dif. Cambios y otros	-2,1	-0,8	-2,9	0,0	-2,9	-0,2	-3,1	-1,2
Enaj. Inst. Fin.	-0,4	0,4	0,0	-1,1	-1,1	-0,7	-1,9	-0,1
<u>Rdo. Financiero</u>	<u>-0,8</u>	<u>1,0</u>	<u>0,2</u>	<u>-0,7</u>	<u>-0,5</u>	<u>0,7</u>	<u>0,1</u>	<u>-0,1</u>
Método Particip.	0,0	-0,4	-0,4	-0,2	-0,7	1,6	1,0	-0,2
<u>BAI</u>	<u>15,4</u>	<u>10,5</u>	<u>25,9</u>	<u>12,5</u>	<u>38,4</u>	<u>21,1</u>	<u>59,5</u>	<u>17,9</u>
Tipo. Imp.	-31,4%	-24,1%	-28,5%	-27,5%	-28,1%	-37,2%	31,4%	-29,9%
Impuestos	-4,8	-2,5	-7,4	-3,4	-10,8	-7,9	-18,7	-5,4
BDI	10,6	7,9	18,5	9,1	27,6	13,3	40,8	12,6
Var %	3%	-32%	-16%	612%	19%	43%	26%	19%

Fuente: GSI, BS Análisis

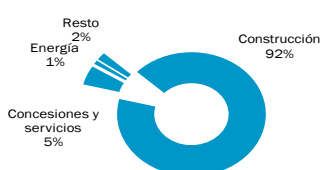
DATOS FINANCIEROS

PERDIDAS Y GANANCIAS	2023	2024	2025	2026e	2027e	2028e	TACC 25/28
Ventas	1.335,8	1.557,8	1.588,1	1.653,4	1.653,8	1.670,7	1,7%
Crec%	22,3%	16,6%	1,9%	4,1%	0,0%	1,0%	
EBITDA	62,0	74,1	89,0	86,0	85,9	86,7	-0,9%
Crec%	7,0%	19,6%	20,1%	-3,4%	-0,1%	0,9%	
Margen EBITDA	4,6%	4,8%	5,6%	5,2%	5,2%	5,2%	
EBIT	38,8	48,6	58,4	61,0	60,9	61,7	1,8%
Crec%	19,7%	25,1%	20,2%	4,4%	-0,2%	1,3%	
Margen EBIT	2,9%	3,1%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	
Puesta en Equivalencia	-0,6	-0,6	1,0	-0,8	-0,8	-0,8	-193,6%
Gastos financieros netos	-6,3	-0,5	0,1	0,0	0,0	0,0	-100,0%
Impuestos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	n.a.
Tasa Impositiva (%)	32,8%	31,8%	31,4%	32,0%	32,0%	32,0%	
Minoritarios	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
BDI	21,4	32,4	40,8	40,9	40,9	41,4	0,4%
BDI Ajustado	29,2	37,8	43,1	43,4	43,9	44,4	1,0%
Nº Accs medio	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	
BPA	0,33 €	0,50 €	0,63 €	0,63 €	0,63 €	0,64 €	0,4%
Crec%	39,1%	51,4%	26,0%	0,2%	-0,2%	1,3%	
BPA Ajust.	0,45 €	0,58 €	0,66 €	0,67 €	0,67 €	0,68 €	1,0%
Crec%	55,2%	29,1%	14,0%	0,9%	1,0%	1,2%	
DPA	0,10 €	0,15 €	0,18 €	0,18 €	0,18 €	0,18 €	0,0%
Payout (%)	42,2%	45,5%	36,1%	28,7%	28,6%	28,6%	
Yield (%)	2,7%	2,9%	2,4%	2,1%	2,1%	2,1%	
Yield incluyendo Recompras (%)	2,7%	2,9%	2,4%	2,1%	2,1%	2,1%	
Capex	16,3	46,3	24,0	16,5	16,0	16,0	-12,6%
FLUJOS DE TESORERIA (M euros)	2023	2024	2025	2026e	2027e	2028e	TACC 25/28
BDI	21,4	32,4	40,8	40,9	40,9	41,4	0,4%
+Amortizaciones	23,2	25,5	30,6	25,0	25,0	25,0	-6,5%
-Variación Circulante Neto	-51,7	-77,3	-101,0	-16,4	-0,1	-4,7	-63,9%
-Total Inversiones brutas	16,3	46,3	24,0	16,5	16,0	16,0	-12,6%
+/- Desinversiones y otros Ajustes	110,4	153,1	195,9	33,7	1,1	10,3	-62,6%
Cash Flow Libre Operativo	86,9	87,4	142,4	66,7	50,8	55,9	-26,8%
-Dividendos y Recompras de acc.	6,5	9,8	11,7	11,7	11,7	11,7	0,0%
Cash Flow Libre (después de dividendos)	80,4	77,7	130,7	55,0	39,1	44,2	-30,3%
BALANCE (M Euros)	2023	2024	2025	2026e	2027e	2028e	TACC 25/28
Activo fijo	110,0	120,8	123,3	127,8	131,8	135,8	3,3%
Circulante neto	105,5	150,5	115,1	131,4	130,6	134,5	5,3%
% circulante neto / Ventas	7,9%	9,7%	7,2%	7,9%	7,9%	8,0%	
Patrimonio neto atribuible	145,8	183,7	208,0	237,2	266,4	296,1	12,5%
Minoritarios	35,5	34,5	39,9	39,9	39,9	39,9	0,0%
Deuda Neta (caja neta)	-295,7	-373,3	-504,0	-559,0	-598,1	-642,3	8,4%
Deuda Neta / Equity	-1,6x	-1,7x	-2,0x	-2,0x	-2,0x	-1,9x	
Deuda Neta / EBITDA	-4,8x	-5,0x	-5,7x	-6,5x	-7,0x	-7,4x	
ROE	16,4%	18,9%	18,5%	16,5%	15,0%	13,8%	
ROCE	-59,7%	-33,2%	-23,8%	-18,1%	-16,8%	-16,2%	
RATIOS DE MERCADO	2023	2024	2025	2026e	2027e	2028e	
EV/Ventas	-0,01x	0,00x	0,01x	0,02x	0,00x	-0,03x	
EV/EBITDA	-0,25x	-0,01x	0,20x	0,44x	-0,01x	-0,52x	
PER	11,42x	10,43x	11,80x	13,61x	13,63x	13,46x	
PER Ajustado	8,36x	8,96x	11,19x	12,83x	12,70x	12,55x	
P/CF	7,35x	7,26x	8,23x	10,52x	10,54x	10,43x	
P/VC	1,35x	1,55x	1,94x	2,01x	1,82x	1,66x	
FCF Yield	35,6%	25,9%	29,6%	12,0%	9,1%	10,0%	

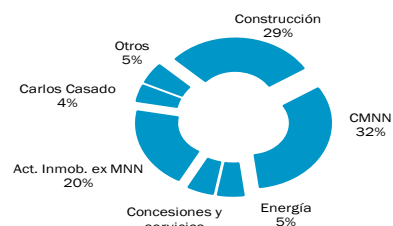
DATOS OPERATIVOS



INGRESOS POR ACTIVIDAD 2025



VALOR EMPRESA ESTIMADO



Dirección Análisis

Assistants

Ana Torrente: TorrenteA@bancsabadell.com
Eamon Donoghue: DonoghueE@bancsabadell.com
Concha Galán: GalanC@bancsabadell.com

Director Análisis

Nicolás Fernández: FernandezNi@bancsabadell.com

Financieras

M.ª Paz Ojeda: OjedaM@bancsabadell.com
Javier Esteban: EstebanJ@bancsabadell.com

Utilities, gas y energía

Álvaro del Pozo: Alvaro.DelPozo@bancsabadell.com
Virginia Romero: RomeroVi@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com

TMTs

Álvaro del Pozo: Alvaro.DelPozo@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com

Industriales

Óscar Rodríguez: RodriguezOsc@bancsabadell.com
Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com
Teresa Ortiz: OrtizMari@bancsabadell.com

**Farmacia, química y
papeleras**

Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com
Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com
Teresa Ortiz: OrtizMari@bancsabadell.com

**Construcción, materiales de
construcción, inmobiliarias y
REITS**

Ignacio Romero: Romerolgnacio@bancsabadell.com
Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com

**Distribución, retail, logística,
alimentación y bebidas**

Ignacio Romero: Romerolgnacio@bancsabadell.com
Arancha Piñeiro: PineiroA@bancsabadell.com
Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com

**Hoteles, transportes y
autopistas**

Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com

Derivados, Técnico y Cuantitativo

Diego Ferrer: FerrerDiego@bancsabadell.com

Equipo Small&Medium

Javier Esteban: EstebanJ@bancsabadell.com
Ignacio Romero: Romerolgnacio@bancsabadell.com
Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com

Equipo Eurostoxx50

Óscar Rodríguez: RodriguezOsc@bancsabadell.com
Arancha Piñeiro: PineiroA@bancsabadell.com
Álvaro del Pozo: Alvaro.DelPozo@bancsabadell.com
Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com
Teresa Ortiz: OrtizMari@bancsabadell.com

Equipo ESG

Virginia Romero: RomeroVi@bancsabadell.com

**Estrategia de Renta Variable y Estrategia de
Crédito**

Glen Spencer Chapman: chapmang@bancsabadell.com
Diego Ferrer: FerrerDiego@bancsabadell.com
Diego Fernández: FernandezDi@bancsabadell.com
Virginia Romero: RomeroVi@bancsabadell.com
Israel González: israel.gonzalez@bancsabadell.com
Álvaro Ferrero: FerreroAl@bancsabadell.com
Pablo Esteve: EstevePJ@bancsabadell.com

Specialist Sales

Ana Haddad: HaddadA@bancsabadell.com
Manuel Yagüez: YagueezM@bancsabadell.com
Pedro Álvarez: AlvarezPe@bancsabadell.com

Agentes

Eduardo de la Fuente: Eduardo_delafuente@agentes.bancsabadell.com

Disclaimer sin asesoramiento de inversión

Sistema de recomendaciones:

Este informe de inversión se ha realizado de forma objetiva e independiente a petición de la propia compañía objeto de análisis en base a un contrato de servicio de análisis firmado entre las partes. La Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A (Banco Sabadell o la Entidad) ha implementado todas las medidas de control necesarias para asegurar que no hay ningún conflicto de interés en la elaboración de la valoración.

El periodo al que se refiere la recomendación y la valoración presentada en el informe tiene una validez de 12 meses. La valoración está basada en hipótesis razonables sobre diversas variables en la fecha de publicación y en modelos de valoración propios disponibles en las bases de datos de la Dirección de Análisis y que pueden incluir desde el descuento de flujos de caja, a una suma de partes, comparación de ratios, descuento de dividendos y otros métodos comúnmente aceptados. La información relevante acerca de modelos propios utilizados en la recomendación de valores en esta comunicación se encuentra disponible a través de la Dirección de Análisis. Para acceder a más información acerca de dichos modelos propios puede ponerse en contacto con la Dirección (email: bsanalisisinfo@bancsabadell.com). La evolución posterior del precio de cotización de la compañía o de alguna de esas variables (como por ejemplo: cambios sobrevenidos en tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas, y otras variables que pueden ser tanto específicas de la compañía, como generales de su sector) podría motivar un cambio de recomendación y/o valoración que se reflejaría mediante un nuevo informe de análisis, para lo que no hay un calendario de revisiones específico previsto.

Las recomendaciones de la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. (Banco Sabadell o la Entidad) son SOBREPONDERAR (en valores, índices y sectores de renta variable y emisores de renta fija), INFRAPONDERAR y BAJO REVISIÓN. La recomendación de SOBREPONDERAR se emite para aquellas compañías en las que la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. espera una evolución mejor a la del mercado (referencia Ibx35 e Índice General de la Bolsa de Madrid para las compañías españolas cotizadas; referencia Eurostoxx50 para las compañías de la zona Euro; en índices y sectores de renta variable el benchmark es la cesta de índices y sectores en cobertura; en emisores de renta fija es el índice BERC IG €) mientras que las de INFRAPONDERAR se emiten para aquellas compañías en las que la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. espera una evolución peor a la del mercado de referencia. La recomendación de BAJO REVISIÓN se emite para aquellas compañías cotizadas en las que la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. está analizando posibles cambios en las estimaciones o valoración tras algún hecho relevante que haga posible ese análisis detallado.

El presente informe ha sido preparado por la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A., de forma objetiva e independiente basado en información pública disponible, empleando información de fuentes consideradas fiables, pero Banco de Sabadell, S.A. no se hace cargo ni acepta responsabilidad ante posibles errores en dichas fuentes ni en su elaboración, ni se responsabiliza de notificar cualquier cambio en su opinión o en la información contenida en el mismo o utilizada para su elaboración.

La relación completa de compañías en cobertura y las recomendaciones emitidas en los informes publicados durante los últimos 12 meses sobre los instrumentos financieros analizados por Banco Sabadell pueden consultarse a través del enlace www.bsanalisis.com o a través del servicio de banca a distancia BSOonline en los apartados "Universo de cobertura" e "Histórico de recomendaciones", respectivamente. El 'Informe mensual de Estrategia de Renta Variable', documento consultable por las mismas vías, contiene la proporción total de emisores afectados por las recomendaciones (comprar, vender o bajo revisión) a fecha de hoy y en los 12 meses previos, así como los porcentajes de compañías objeto de análisis a las que se haya prestado actividades y servicios de inversión. El acceso al servicio de análisis requiere que exista una relación contractual previa, ya sea como cliente de la Entidad (clientes depositantes) o por haber suscrito un contrato oneroso de recepción de informes de análisis (clientes no depositantes).

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra supervisado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y por el Banco de España.

Este informe, ha sido elaborado por la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. con la finalidad de proporcionar a sus clientes información general a la fecha de emisión del informe, y está sujeto a cambio sin previo aviso. Banco de Sabadell, S.A. no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento. En ningún caso contiene recomendaciones personalizadas, y tampoco implica asesoramiento en materia de inversión. Ni el presente documento ni su contenido constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base a ningún contrato o compromiso.

Los inversores deben tomar sus propias decisiones de inversión, basadas en sus objetivos específicos de rentabilidad y de posición financiera y empleando los consejos independientes que consideren oportunos, y no simplemente en el contenido de este informe. Las inversiones comentadas o recomendadas en este informe podrían no ser interesantes para todos los inversores. Banco de Sabadell, S.A. no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida directa o indirecta que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido. El inversor debe tener en cuenta que la evolución pasada de los valores o instrumentos o resultados históricos de las inversiones, no garantizan la evolución o resultados futuros. El precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversor incluso suponerle la pérdida de la inversión inicial. Las transacciones en futuros, opciones y valores o instrumentos de alta rentabilidad pueden implicar grandes riesgos y no son adecuados para todos los inversores. De hecho, en ciertas inversiones, las pérdidas pueden ser superiores a la inversión inicial, siendo necesario en estos casos hacer aportaciones adicionales para cubrir la totalidad de dichas pérdidas. Por ello, con carácter previo a realizar transacciones en estos instrumentos, los inversores deben ser conscientes de su funcionamiento, de los derechos, obligaciones y riesgos que incorporan, así como los propios de los valores subyacentes de los mismos. Podría no existir mercado secundario para dichos instrumentos.

Cuando una inversión se realiza en una moneda distinta de la de referencia del inversor, la evolución del tipo de cambio podría afectar a la inversión negativamente, tanto en su valor de mercado como en su rentabilidad.

Comunicación de intereses o conflictos de interés [Reglamento Delegado (UE) 2016/958]

Durante los 12 meses precedentes a la elaboración del presente informe, Banco Sabadell ha participado en operaciones de colocación y aseguramiento de emisiones de renta variable o renta fija de las siguientes Compañías objeto de Análisis por la Dirección de Análisis de Banco Sabadell: Acciona, Acciona Energía, ACS, Aena, Amper, Banco Santander, Cellnex, CIE, Ence, FCC, Fluidra, ING Bank, Inmobiliaria Colonial, Meliá Hotels, Merlin Properties, Metrovacesa, Repsol, Sacyr, Sociéte Générale, Solaria, Talgo, Telefónica y Unicredit.

A fecha de este informe (i) Banco Sabadell no mantiene una posición larga corta neta que sobrepase el umbral del 0,5% del capital social total emitido por ningún emisor, (ii) Banco Sabadell tiene concedida la exención para las actividades de creación de mercado prevista en el artículo 17 del Reglamento (UE) 236/2012 para los siguientes valores: Abertis, Acciona, Acerinox, ACS, Aena, Amadeus, Antena 3TV, Applus Servicios, Arcelor Mittal, Banco Sabadell, Banco Santander, Bankinter, BBVA Bolsas y Mercados, CaixaBank, Cellnex, DIA, Enagás, Endesa, Euskaltel, Ferrovial, Gas Natural, Gestamp Automoción, Grífols, Hispania Activos Inmobiliarios, IAG, Iberdrola, Inditex, Indra, Inmobiliaria Colonial, Logista, Mapfre, Mediaset, Meliá, Merlin Properties, Prosegur, Red Eléctrica, Repsol, Sacyr, Siemens, Técnicas Reunidas, Telefónica, Viscofan y (iii) Banco Sabadell actúa como proveedor de liquidez para los valores de renta variable emitidos por Azkoyen, Fluidra, Global Dominion, Grupo Prim, Iberpapel, Indra, Inmobiliaria Colonial e Inmocoemto.

A fecha de este informe ninguna Compañía objeto de análisis por parte de la Dirección de Análisis de Banco Sabadell posee más de un 5% del capital de Banco Sabadell.

Los siguientes miembros del Consejo de Administración de la entidad son a su vez Consejeros independientes de las siguientes sociedades cotizadas analizadas por la Dirección de Análisis de Banco Sabadell: Doña Aurora Catá Sala de Repsol. Don George Donald Johnston de Acerinox y Merlin. Don David Vegara Figueras de Amadeus. Doña M^ª José García Beato de ACS. Don Pere Viñolas Serra de Colonial. Don Josep Oliu Creus de Puig Brands. Doña Ana Colonques García-Planas de Iberdrola. Ningún Consejero del Banco tiene una relación comercial relevante con la(s) Compañía(s) objeto de análisis en este informe.

El Grupo Banco Sabadell tiene establecidos procedimientos de actuación y medidas de control que constan en el Reglamento Interno de Conducta del Grupo Banco Sabadell en el ámbito del mercado de Valores (aprobado por el Consejo de Administración de Banco de Sabadell el 24 de mayo de 2018), aplicable a los miembros de la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A., para prevenir y evitar los conflictos de interés en el desarrollo de sus funciones. Dichas medidas incluyen la obligación de los miembros de la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. de informar de los conflictos de interés a que estén sometidos por sus relaciones familiares, su patrimonio personal o por cualquier otra causa, y mantener dicha información actualizada, así como el establecimiento de barreras y medidas de separación entre las distintas áreas de actividad que desarrolla la entidad relacionadas con valores negociables o instrumentos financieros y con respecto al resto de áreas y departamentos de Banco de Sabadell, S.A. de conformidad con lo previsto en la legislación aplicable, a fin de que la información y documentación propia de cada área de actividad se custodie y utilice dentro de ésta y la actividad de cada una de ellas se desarrolle de manera autónoma con respecto a la de las demás. Los empleados de otros departamentos de Banco de Sabadell, S.A. u otra entidad del grupo Banco Sabadell pueden proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito, o estrategias de inversión a los clientes que reflejen opciones contrarias a las expresadas en el presente documento; asimismo Banco de Sabadell, S.A. o cualquier otra entidad del grupo Banco Sabadell puede adoptar decisiones de inversión por cuenta propia que sean inconsistentes con las recomendaciones contenidas en el presente documento.

Dicho Reglamento Interno de Conducta puede consultarse en la Web corporativa del Grupo Banco Sabadell (www.bancsabadell.com).

Ninguna parte de este documento puede ser copiada o duplicada de ningún modo, reproducida, redistribuida o citada sin el permiso previo por escrito de Banco de Sabadell, S.A.

El Banco no realiza actividades de difusión de este informe en los EE.UU. ni dispone de autorización al efecto.

A 8 de julio de 2022, Banco de Sabadell, S.A. es titular, directa o indirectamente de al menos un 3% del capital social de las siguientes compañías cuyas acciones están admitidas a negociación en algún mercado organizado y que pueden ser objeto de análisis en el presente informe: GRUPO GREENING 2022, S.L. Adicionalmente, Banco de Sabadell, S.A. o entidades vinculadas pueden tener financiación concedida a alguno de los emisores mencionados en el presente informe

La remuneración de los analistas que han elaborado estos informes no está vinculada, ni directa ni indirectamente, a las recomendaciones u opiniones expresadas en los mismos. Los factores de remuneración de los analistas pueden incluir los resultados de Banco de Sabadell, S.A., parte de los cuales puede ser generado por actividades de banca de inversión.