



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} TRIMESTRE 2023 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2023 han sido las siguientes:

- **Centro Deportivo GO Fit Tenerife:**

GO Fit Tenerife ha adjudicado a SANJOSE Constructora la demolición del actual centro municipal y las obras de ejecución de su nuevo centro deportivo en Santa Cruz de Tenerife, de más de 17.000 m² de superficie construida. Entre sus servicios cuenta con sala fitness de 1.700 m² de superficie, 4 salas para actividades dirigidas, pabellón deportivo, pistas de tenis y pádel, 2 piscinas interiores, spa, ludoteca y un parking cubierto con 300 plazas.

- **Palacio de Justicia y Audiencia Provincial de Córdoba:**

La Consejería de Hacienda y Financiación Europea y la Dirección General de Patrimonio han adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma completa del antiguo Palacio de Justicia y Audiencia Provincial de Córdoba, que data de los años 70 y que consta de dos cuerpos de edificación unidos en forma de "L", al objeto de adecuarlo al nuevo uso administrativo como dos Delegaciones Territoriales de la Junta de Andalucía.

- **Colegio Mayor para la Universidad de León en el Campus de Ponferrada**

La Universidad de León ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación y adecuación de un edificio existente destinado a residencia de estudiantes en el Campus de Ponferrada. El proyecto exige refuerzos estructurales, adecuación de exteriores y una renovación interior integral.

- **Complejo Residencial Alma Gardens en Miraflores, Lisboa (Portugal):**

Criterion Capital ha adjudicado a Constructora Udra, empresa filial de SANJOSE Constructora, las obras de ejecución de la Fase I de un nuevo complejo residencial de 4 edificios de 4 plantas de altura cada uno, que supone más de 27.200 m² de superficie construida, y que integran un total de 126 viviendas de 1 a 4 dormitorios con grandes terrazas y ventanales, trasteros, aparcamiento con preinstalación de carga eléctrica, y una generosa azotea por edificio que incluye piscina exclusiva para adultos, piscina para niños, local social, gimnasio, etc.

- **Residencial Libella en Estepona, Málaga:**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo y exclusivo residencial compuesto por 6 edificios que integran un total de 67 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero, y de muy diversas tipologías: en altura con terrazas, dúplex con vistas, áticos con solárium y bajos con jardín. En cuanto a las zonas comunes disponen de piscina, sala comunitaria, aparcamiento para bicicletas, club social con zonas ajardinadas, piscina al aire libre, piscina climatizada, gimnasio, salas multiusos y gastrobar. Todo ello en una urbanización cerrada con la máxima privacidad y seguridad al contar con un circuito de cámaras de control perimetral.

- **Residencial Ciudad Olivia en Arganda del Rey, Madrid:**

Smithfield BTR P4 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 20.000 m² de superficie construida de la nueva promoción residencial Ciudad Olivia, en la localidad madrileña de Arganda del Rey, que incluye 157 viviendas, trasteros, piscina y locales comerciales.

- **Residencial Lerena en Alicante:**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva promoción residencial en Alicante, que cuenta con 138 viviendas de 1 a 3 dormitorios (todas con terraza), parking comunitario con 143 plazas de aparcamiento, trasteros, local comercial y zonas comunes con local social, gimnasio, jardín, piscina, etc., lo que supone aproximadamente 20.000 m² de superficie construida.

- **Residencial Portia II en Dos Hermanas, Sevilla:**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 15.000 m² de superficie construida del Residencial Portia II en Sevilla, que incluye 102 viviendas de 2 a 4 dormitorios distribuidas en 4 edificios de 7 plantas cada uno y unas amplias zonas comunes con piscina, área infantil, áreas ajardinadas y club social.

SANJOSE también está ejecutando el Residencial Portia I de 87 viviendas y más de 13.000 m² de superficie construida en Dos Hermanas, Sevilla.

- **Residencial Habitat Costanera en Las Palmas de Gran Canaria:**

Promociones Habitat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva promoción residencial en Las Palmas de Gran Canaria, compuesta por 85 viviendas de 1 a 3 dormitorios, locales comerciales, plazas de aparcamiento, trasteros y áreas comunes con gimnasio y zona de running. El edificio, que supondrá más de 9.000 m² de superficie construida, consta de 2 plantas bajo rasante y cinco sobre rasante, y destaca por sus amplias terrazas y por su fachada de tonos claros y diferentes texturas en una clara alusión a la vivienda tradicional costera.

- **Urbanización del paraninfo de Tres Cantos, Madrid:**

El Ayuntamiento de Tres Cantos ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE, las obras de ejecución de la Fase I del paraninfo de la localidad madrileña, que comprenden principalmente su urbanización: demoliciones y movimientos de tierras, red de drenajes, cimentaciones y estructuras, pavimentos y revestimientos, abastecimiento, alumbrado, servicios afectados, gas, agua regenerada y mobiliario urbano.

El nuevo paraninfo comprende la creación de un parque natural en el entorno de edificios dotacionales de nueva construcción que potencie la actividad urbana de Tres Cantos para generar un nuevo ámbito de actividad y ocio en un entorno único con un marcado carácter medioambiental y ecológico.

- **Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de Paracuellos del Jarama, Madrid:**

El Ayuntamiento de Paracuellos del Jarama ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE, la conservación y mantenimiento de los parques urbanos, zonas ajardinadas (zonas interbloques, plazas, etc.), arbolado viario, jardineras, estructuras florales, espacios verdes viarios (taludes, medianas, bulevares y rotondas), zonas forestales, labores de jardinería efímera, parques periurbanos y demás zonas municipales dotadas y habilitadas como espacios verdes. También se llevará a cabo la conservación y mantenimiento de las zonas verdes de las áreas municipales (colegios, escuelas infantiles, centro joven, polideportivo, etc.), tanto a nivel de vegetación como de riego.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **S. M. el Rey visita Madrid Content City**

El pasado 29 de marzo, S.M. Don Felipe visitó las instalaciones del mayor hub audiovisual de España y todo un referente en Europa, y conoció, de primera mano, detalles sobre este proyecto pionero promovido por el Grupo Secuoya que ocupará más de 240.000 m² de superficie.

Un proyecto que sigue creciendo y en el que SANJOSE Constructora trabaja desde 2017, con las primeras oficinas para el Grupo Secuoya y la primera sede de producción de Netflix en Europa. Con los años, y tras diversas adjudicaciones, el proyecto contará con un total de 17 edificios que suponen más de 70.000 m² de superficie construida.

▪ **El JW Marriott Hotel Madrid 5 estrellas recibe sus primeros clientes**

El primer hotel en España del sello más exclusivo de Marriott International abrió sus puertas en marzo tras las obras ejecutadas por SANJOSE. Un singular proyecto de 139 habitaciones (de las cuales 20 son suites) y diversos espacios (spa, gimnasio o espacios gastronómicos, etc.), situado en la céntrica Plaza de Canalejas, que ha puesto en valor dos edificios protegidos de finales del siglo XIX (1886).

Ambos edificios, completamente restaurados y adaptados a su nuevo uso, representan una muestra de la arquitectura característica madrileña de su época y respiran un lujo clásico acorde al carácter histórico de los edificios originales. Su elegante decoración da importancia a elementos singulares como las antiguas columnas de hierro forjado, sus preciosas escaleras, la carpintería cuidadosamente restaurada, etc.

▪ **Abre el nuevo hotel Holiday Inn Express Madrid Airport 3 estrellas en Madrid**

El primer Holiday Inn Express de cuarta generación en España, cuenta entre los 11.000 m² de superficie construida ejecutados por SANJOSE, con 156 habitaciones que poseen diseño funcional y estudiado para ofrecer una sensación relajante, piscina al aire libre, gimnasio, terraza, bar, restaurante y parking cubierto, espacio para celebrar eventos/reuniones, etc.

Una característica destacable es que implementa el sistema IHG Green Engage para asegurar la sostenibilidad ambiental. De esta forma, el hotel se encarga de controlar el impacto en la naturaleza y cuidar el entorno, con la intención de combinar el espacio mediterráneo y cosmopolita de forma sostenible. El edificio en sí también será uno de los primeros hoteles de España en tener la certificación internacional líder en sostenibilidad LEED Gold, por los cuidados observados durante su construcción, tanto en el método constructivo como en el uso de materiales.

▪ **El centro comercial Vialia Vigo ha logrado la máxima calificación (5 estrellas) de la certificación internacional de accesibilidad AIS**

El centro comercial Vialia de Vigo, diseñado por el Premio Pritzker Thom Mayne y gestionado por Nhood España, ha obtenido cinco estrellas de la certificación internacional de accesibilidad AIS (Sistema Indicador de Accesibilidad), una distinción creada por la Fundación para la Accesibilidad y Responsabilidad Social (ARS). La norma que se ha aplicado para evaluar el centro comercial vigués ha sido la AIS 1/2018, que tiene en cuenta criterios de accesibilidad físicos, sensoriales y cognitivos.

La fundación ARS ha reconocido a través de este medidor el buen nivel de accesibilidad de Vialia Vigo, destacando los aseos y las salas de lactancia adaptadas, un punto de atención accesible con mostrador a doble altura o la dotación adecuada de plazas de aparcamiento reservadas.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Actualmente, a pesar de existir cierta contención, los niveles de inflación siguen siendo especialmente elevados, afectando de forma negativa en los márgenes empresariales, en la medida que no es posible repercutir íntegramente el incremento de costes en el precio de venta. No obstante, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada, invitan a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los primeros tres meses del ejercicio 2023, período en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 8,0 millones de euros, frente a los 6,1 millones de euros obtenidos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 30,3%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 23	Mar. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	294.285	251.520	17,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	16.769	12.734	31,7%
Margen EBITDA	5,7%	5,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	12.899	9.783	31,9%
Margen EBIT	4,4%	3,9%	
Resultado antes de impuestos	11.960	8.346	43,3%
Impuesto de sociedades	-3.979	-2.222	79,1%
Resultado del periodo	7.981	6.124	30,3%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 16,8 millones de euros, representando un margen del 5,7%.
- La cifra de negocios se sitúa en 294,3 millones de euros, experimentando un incremento del 17% respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 12,0 millones de euros, experimentando un incremento del 43,3% respecto al primer trimestre del ejercicio 2022.
- El beneficio neto se sitúa en 8,0 millones de euros, experimentando un incremento del 30,3% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros tres meses del ejercicio 2023 se sitúa en 294,3 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 87,1% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 78% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Mar. 22		Variac.(%)
Construcción	256.396	87,1%	224.833	89,4%	14,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	6.013	2,0%	3.667	1,5%	64,0%
Energía	4.260	1,4%	5.552	2,2%	-23,3%
Concesiones y servicios	19.278	6,6%	15.948	6,3%	20,9%
Ajustes de consolidación y otros	8.338	2,8%	1.520	0,6%	448,6%
TOTAL	294.285		251.520		17,0%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, experimentando un crecimiento del 21,1% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 79% del total de ingresos del Grupo en el período.

Por su parte, la facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 63,0 millones de euros, y supone el 21% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Mar. 22		Variac.(%)
Nacional	231.285	79%	190.998	76%	21,1%
Internacional	63.000	21%	60.522	24%	4,1%
TOTAL	294.285		251.520		17,0%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2023 asciende a 16,8 millones de euros, representando un margen del 5,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,1% en el primer trimestre del ejercicio 2022).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Mar. 22		Variac.(%)
Construcción	9.458	56,4%	7.442	58,4%	27,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.740	10,4%	735	5,8%	136,7%
Energía	892	5,3%	1.191	9,4%	-25,1%
Concesiones y servicios	1.482	8,8%	1.445	11,3%	2,6%
Ajustes de consolidación y otros	3.197	19,0%	1.921	15,1%	66,4%
TOTAL	16.769		12.734		31,7%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 12,9 millones de euros, representando un margen del 4,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios (3,9% en el primer trimestre del ejercicio 2022).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 8,0 millones de euros, experimentando un incremento del 30,3% con respecto al mismo período del ejercicio 2022.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer trimestre del ejercicio 2023 se sitúa en una **caja positiva por importe de 203,4 millones de euros** (215,2 millones de euros al cierre del ejercicio 2022).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2023 en esta línea de actividad ascienden a 256,4 millones de euros, experimentando un incremento del 14% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 9,5 millones de euros, representando un margen del 3,7% con respecto a la cifra de negocios del período (3,3% en el primer trimestre del ejercicio 2022).

El resultado antes de impuestos asciende a 6,0 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 20,4% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2022.

A 31 de marzo de 2023, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.041 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 8,1% con respecto al cierre del ejercicio 2022.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 23	Mar. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	256.396	224.833	14,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	9.458	7.442	27,1%
Margen EBITDA	3,7%	3,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	6.033	5.009	20,4%
Margen EBIT	2,4%	2,2%	
Resultado antes de impuestos	4.336	4.178	3,8%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	12.971	6,3%	3.953	7,9%	16.924	6,6%
Edificación no residencial	92.440	44,8%	21.051	42,2%	113.491	44,3%
Edificación residencial	92.951	45,0%	24.936	49,9%	117.887	46,0%
Industrial	8.094	3,9%	-	0,0%	8.094	3,1%
TOTAL	206.456	81%	49.940	19%	256.396	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 206,5 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 19,4%, representando el 81% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 49,9 millones de euros, representando el 19% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer trimestre del ejercicio 2023 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios.

La cifra de negocios se sitúa en 6,0 millones de euros, resultando un EBITDA de 1,7 millones de euros, lo que representa un margen del 28,9% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 23	Mar. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.013	3.667	64,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.740	735	136,7%
Margen EBITDA	28,9%	20,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.538	770	99,7%
Margen EBIT	25,6%	21,0%	
Resultado antes de impuestos	1.414	234	504,3%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer trimestre del ejercicio 2023 se sitúa en 4,3 millones de euros (5,6 millones de euros en el mismo período de 2022).

El EBITDA se sitúa en 0,9 millones de euros, representando un margen del 20,9% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 23	Mar. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.260	5.552	-23,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	892	1.191	-25,1%
Margen EBITDA	20,9%	21,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	606	872	-30,5%
Margen EBIT	14,2%	15,7%	
Resultado antes de impuestos	817	796	2,6%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del primer trimestre del ejercicio 2023, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 372 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2023 se sitúa en 19,3 millones de euros, lo que representa un incremento del 20,9% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,5 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 7,7%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 23	Mar. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	19.278	15.948	20,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.482	1.445	2,6%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>7,7%</i>	<i>9,1%</i>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.057	1.279	-17,4%
<i>Margen EBIT</i>	<i>5,5%</i>	<i>8,0%</i>	
Resultado antes de impuestos	2.074	2.110	-1,7%

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2023, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 204 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Mar. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	294.285	100,0%	251.520	100,0%	17,0%
Otros ingresos de explotación	2.607	0,9%	4.693	1,9%	-44,4%
Variación de existencias	176	0,1%	80	0,0%	120,0%
Aprovisionamientos	-209.774	-71,3%	-177.812	-70,7%	18,0%
Gastos de personal	-39.176	-13,3%	-33.964	-13,5%	15,3%
Otros gastos de explotación	-31.349	-10,7%	-31.783	-12,6%	-1,4%
EBITDA	16.769	5,7%	12.734	5,1%	31,7%
Dotación a la amortización	-2.044	-0,7%	-1.916	-0,8%	6,7%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	185	0,1%	90	0,0%	105,6%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-2.011	-0,7%	-1.125	-0,4%	78,8%
EBIT	12.899	4,4%	9.783	3,9%	31,9%
Ingresos/gastos financieros netos	903	0,3%	-807	-0,3%	--
Variación de valor razonable en instr.financ.	-12	0,0%	65	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-172	-0,1%	10	0,0%	--
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-1.511	-0,5%	-506	-0,2%	198,6%
RESULTADO FINANCIERO	-792	-0,3%	-1.238	-0,5%	-36,0%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-147	0,0%	-199	-0,1%	-26,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	11.960	4,1%	8.346	3,3%	43,3%
Impuesto de sociedades	-3.979	-1,4%	-2.222	-0,9%	79,1%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	7.981	2,7%	6.124	2,4%	30,3%
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.981	2,7%	6.124	2,4%	30,3%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA en el primer trimestre del ejercicio 2023 asciende a 16,8 millones de euros.
- **Resultado del período:** el resultado del período asciende a 8,0 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 30,3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	17.109	1,7%	17.050	1,7%	0,3%
Inmovilizado material	79.482	7,9%	80.418	8,2%	-1,2%
Inversiones inmobiliarias	16.015	1,6%	15.820	1,6%	1,2%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	22.559	2,2%	20.509	2,1%	10,0%
Inversiones financieras a largo plazo	21.529	2,1%	20.631	2,0%	4,4%
Activos por impuestos diferidos	29.000	2,9%	27.838	2,8%	4,2%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	195.678	19,4%	192.250	19,6%	1,8%
Existencias	85.959	8,5%	85.879	8,8%	0,1%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	407.637	40,5%	369.350	37,7%	10,4%
Otros activos financieros corrientes	22.490	2,2%	21.461	2,2%	4,8%
Periodificaciones a corto plazo	3.050	0,3%	2.718	0,3%	12,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	292.687	29,1%	307.005	31,3%	-4,7%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	811.823	80,6%	786.413	80,4%	3,2%
TOTAL ACTIVO	1.007.501	100,0%	978.663	100,0%	2,9%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	188.440	18,7%	174.436	17,8%	8,0%
Intereses minoritarios	33.243	3,2%	32.117	3,3%	3,5%
TOTAL PATRIMONIO NETO	221.683	22,0%	206.553	21,1%	7,3%
Provisiones a largo plazo	26.927	2,7%	27.337	2,8%	-1,5%
Deuda financiera no corriente	100.907	9,9%	100.027	10,2%	0,9%
Pasivos por impuestos diferidos	18.491	1,8%	18.324	1,9%	0,9%
Periodificaciones a largo plazo	770	0,1%	783	0,1%	-1,7%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	147.095	14,6%	146.471	15,0%	0,4%
Provisiones a corto plazo	32.805	3,3%	35.252	3,6%	-6,9%
Deuda financiera corriente	10.907	1,1%	13.194	1,3%	-17,3%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	595.011	59,1%	577.193	59,1%	3,1%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	638.723	63,4%	625.639	64,0%	2,1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.007.501	100,0%	978.663	100,0%	2,9%

- **Patrimonio Neto:** a 31 de marzo de 2023 el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 221,7 millones de euros, experimentando un incremento del 7,3% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 22% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	22.490	7,1%	21.461	6,5%	4,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	292.687	92,9%	307.005	93,5%	-4,7%
Total posiciones activas	315.177	100%	328.466	100%	-4,0%
Deuda financiera no corriente	100.907	90,2%	100.027	88,3%	0,9%
Deuda financiera corriente	10.907	9,8%	13.194	11,7%	-17,3%
Total posiciones pasivas	111.814	100%	113.221	100%	-1,2%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	203.363		215.245		-5,5%

La posición neta de tesorería a 31 de marzo de 2023 se sitúa en una caja positiva por importe de 203,4 millones de euros (215,2 millones de euros a cierre del ejercicio 2022).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Dic. 22		Variac.(%)
Construcción	2.041	78%	1.888	76%	8,1%
-Obra civil	183	7%	195	8%	-6,2%
-Edificación no residencial	631	23%	531	21%	18,8%
-Edificación residencial	1.076	41%	1.010	41%	6,5%
-Industrial	151	6%	152	6%	-0,7%
Energía	372	13%	376	15%	-1,1%
Concesiones y servicios	204	8%	217	9%	-6,0%
-Mantenimiento	26	1%	27	1%	-3,7%
-Concesiones	178	7%	190	8%	-6,3%
TOTAL CARTERA	2.617	100%	2.481	100%	5,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Dic. 22		Variac.(%)
Nacional	2.171	83%	2.081	84%	4,3%
Internacional	446	17%	400	16%	11,5%
TOTAL CARTERA	2.617		2.481		5,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 23		Dic. 22		Variac.(%)
Cliente público	592	23%	577	23%	2,6%
Cliente privado	2.025	77%	1.904	77%	6,4%
TOTAL CARTERA	2.617		2.481		5,5%

A 31 de marzo de 2023, la cartera del Grupo asciende a 2.617 millones de euros, experimentando un incremento del 5,5% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2022.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.041 millones de euros, un 8,1% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2022, representando un 78% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz