

Relatório Anual 2010

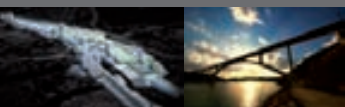




> Centro de Investigación Energigune, Álava



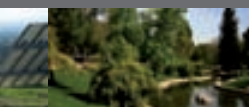
> Lx Boutique Hotel, Lisboa
> Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo
> Casa - Palácio do Cabildo de Gran Canaria



> Prolongamento da Castellana, Madrid. Desenvolvimento Urbanístico de Chamartín (DUCH)
> Viaduto de Contreras, AVE Madrid - Valência



> Metro Ligeiro Colonia Jardín - Boadilla del Monte, Madrid
> Teatro Colón, Buenos Aires (Argentina)
> Promoção e Desenvolvimento de Energias Renováveis

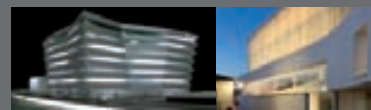


> Estação de Geração de Energia Eléctrica Fotovoltaica El Gallo, Jaén
> Parque Carlos Arias Navarro, Madrid

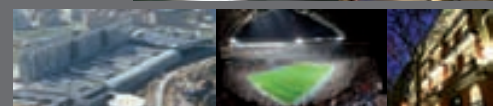


> Hospital de Maipú, Santiago de Chile
> Dunas Beach Resort, Ilha do Sal (Cabo Verde)
> Centro Comercial Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina)
> Reconversão do Edifício Ronda 1 (Expo Zaragoza 2008) em novo Centro de Negócios, Cultural e Lazer, Zaragoza

Clínica IMQ, Bilbao <
Sede Câmara Municipal de Archidona, Málaga <



Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo <
Edifício Santiago Bernabéu, Madrid <
Edifício José Abascal 45, Madrid <



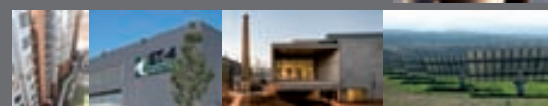
Módulo Tecnológico de Investigación da Universidade de Vigo <
Auto-estrada Variante Suroeste Sudoeste de Toledo <



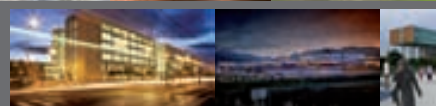
Edifício Corporativo Torre Iberdrola, Bilbao <



Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru) <
Estação de Poligeração de Frio e Calor em Cerdanyola del Vallés, Barcelona <
Museo Can Framis da Fundação Vila Casas, Barcelona <
Estação de Geração de Energia Eléctrica Fotovoltaica El Gallo, Jaén <



Escola do Magistério e outras dependências da Universidade de Valência <
Centro Comercial Puerta Europa Algeciras, Cádiz <
Hospital de Maipú, Santiago de Chile <



Índice



Carta do Presidente	4
Conselho de Administração e Comissões	6
Grupo SANJOSE	8
SANJOSE Constructora	22
SANJOSE Imobiliária	58
SANJOSE Energia e Meio Ambiente	72
SANJOSE Concessões e Serviços	78
SANJOSE Internacional	86
Carlos Casado	102
Comercial	108
Capital de Risco e Carteira de Investimentos	114
Responsabilidade Social Corporativa	118

Carta do Presidente

Senhoras e senhores acionistas:

A evolução do Grupo durante o exercício caracterizou-se pela sua expansão internacional, até ao ponto de a sua carteira contratada fora de Espanha constituir 40,8 % do total das adjudicações; por uma política de reorganização da capacidade produtiva da companhia e pela sua diversificação, as quais estão a permitir o amadurecimento de novos negócios e áreas de actividade; e finalmente, pela construção de obras de alta complexidade arquitectónica e tecnológica.

Neste sentido, é uma satisfação para todos ver que obras emblemáticas de reabilitação, como o Teatro Colón de Buenos Aires; infra-estruturas galardoadas pela sua beleza e qualidade, como os túneis e o Viaduto de Contreras; grandes hospitais de referência, como os das Astúrias e de Lugo; edifícios educativos como o da Universidade de Valência; ou instalações energéticas de vanguarda em edifícios públicos, cidades e aeroportos, levam a assinatura da SANJOSE. Cada uma destas actuações confirma o potencial do Grupo e a elevada capacidade e especialização das suas equipas.

Tudo isto, permitiu ao Grupo SANJOSE alcançar, no ano de 2010, um volume de negócios de 852 milhões de euros. O EBITDA ascendeu aos 68,1 milhões, sendo o margem líquida de exploração de 24,7 milhões de euros, face aos 12,8 milhões de 2009.

As expectativas de futuro são muito encorajadoras. No fecho do exercício de 2010, a carteira contratada e pendente de execução ascendia a 1.928 milhões de euros, apesar da diminuição da actividade construtora e da redução do investimento público. Simultaneamente, foram concluídos os tramites administrativos do Plano Parcial do Prolongamento da Castelhana, cujos detalhes são enunciados nesta Memória. E por último, continuaremos a abrir mercados, tendo-se já conseguido a primeira adjudicação na República Checa, para além de um importante acordo para construir grandes infra-estruturas em Moçambique.

As nossas referências mantêm-se, de acordo com a nossa cultura empresarial, a qualidade final dos produtos, o cumprimento dos prazos, a utilização da tecnologia mais avançada, a diversificação, a rentabilidade e a dimensão global da companhia.

A todos os nossos acionistas, um obrigado pelo vosso permanente estímulo. Aos nossos clientes, o nosso compromisso de garantia. E à nossa equipa humana, uma mensagem de alento para que se mantenha a qualidade do trabalho, o seu esforço de superação e a sua reconhecida especialização.

JACINTO REY
Presidente

Conselho de Administração e Comissões

D. JACINTO REY GONZÁLEZ

Presidente e Conselheiro Delegado. Executivo, desde 18 de Agosto de 1987
Comissão Executiva

D. JACINTO REY LAREDO

Vice-presidente. Executivo, desde 30 de Outubro de 2006
Comissão Executiva

D. MIGUEL ZORITA LEES

Conselheiro Delegado. Executivo, desde 27 de Junho de 2008
Comissão Executiva

D. RAMÓN BARRAL ANDRADE

Vogal. Independente, desde 30 de Junho de 2009
Comissão de Auditoria e de Nomeações, Retribuições e de Bom Governo

DÑA. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ

Vogal Outros Externos, desde 27 de Junho de 2008
Comissão Executiva e de Auditoria

D. FRANCIS LEPOUTRE

Vogal. Outros Externos, desde 27 de Junho de 2008
Comissão de Nomeações, Retribuições e Bom Governo

D. FRANCISCO HERNANZ MANZANO

Vogal. Outros Externos, desde 27 de Junho de 2008
Comissão de Nomeações, Retribuições e Bom Governo

D. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Vogal. Independente, desde 27 Junho de 2008

D. SANTIAGO MARTÍNEZ CARBALLAL

Vogal. Executivo, desde 30 de Junho de 2009

D. JUAN IRANZO MARTÍN

Vogal. Outros Externos, desde 11 de Novembro de 2010
Comissão de Auditoria

D. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO

Secretário e Assessor do Conselho e das suas Comissões, desde 29 de Janeiro de 2010

DÑA. MARÍA JESÚS PERALES VEGA

Vice-secretário do Conselheiro, desde 29 de Janeiro de 2010



Escritório Central do Grupo SANJOSE, Madrid



Viaduto de Contreras, AVE Madrid - Valência

SANJOSE EM 2010

O exercício de 2010 proporcionou um novo passo no sentido do cumprimento do Plano Estratégico e de Negócio do Grupo SANJOSE.

Num enquadramento de crise económica nacional no qual o PIB decresceu 0,2%, caracterizado pela restrição ao nível do crédito e por uma importante baixa dos níveis de adjudicação de obra pública, o Grupo SANJOSE confirmou a sua solidez e carácter global devido ao facto de ter alcançado importantes desígnios.

Durante o exercício, e numa perspectiva estratégica de diversificação geográfica levada a cabo durante vários anos, o GSJ alcançou o seu máximo histórico de carteira internacional, cerca de 40,8% de contratos e adjudicações fora de Espanha, face aos 30,8% registados em 2009, consolidando a sua presença em países como Índia, Chile, Uruguai, Brasil, República Checa ou Moçambique.

As distintas áreas de negócio do Grupo têm proporcionado a sua solidez. Adaptando-se às novas circunstâncias de cada mercado e cliente, tendo conseguido adjudicações de numerosas obras e contratos singulares de alto nível de especialização e exigência tecnológica, nos quais se investiu em soluções de elevada qualidade.

A rentabilidade continua a ser sempre uma prioridade. Tal como se tem verificado nos últimos exercícios, este ano aplicaram-se as medidas necessárias para manter uma alta eficiência operativa, por via da melhoria dos processos produtivos, por uma cuidada gestão de riscos e por um apertado controle de gastos e de custos.

Todo este trabalho traduz-se em que o Grupo SANJOSE tenha alcançado em 2010, uma facturação de 852 milhões de euros, dos quais cerca de 20% provêm do

âmbito internacional. O Grupo registou um EBITDA de 68,1 milhões de euros e uma melhoria na margem bruta de 1,4 pontos. O EBITDA sobre o volume de negócios de 2010 é de 8% face a 6,6% que se registou no exercício anterior.

Igualmente registou-se durante o exercício de 2010 um notável incremento no resultado líquido de exploração que se situa em 24,7 milhões de euros e que duplica o valor registado no exercício anterior. A solidez financeira do Grupo reforça-se pela orientação da sua actividade, a rentabilidade e o incremento de liquidez, como valores financeiros chaves, razões pelas quais durante 2010, a dívida financeira líquida decresceu neste período 1,9% e a dívida financeira corrente decresceu 7,4% neste período.

Durante o exercício de 2010, deram-se novos passos para a aprovação final do Investimento urbanístico Chamartín, tendo-se finalmente obtido, em Janeiro de 2011, a aprovação ambiental por parte da Comunidade de Madrid, bem como a posterior aprovação, em 25 de Fevereiro de 2011, pela Comissão de Urbanismo do Ayuntamiento de Madrid. O início da fase de urbanização estima-se que se concretize durante o primeiro semestre de 2012.

Todos estes dados e factos que aqui se descrevem, refletem a SANJOSE como um grupo sólido, com um presente e um futuro animador, com uma diversificação estratégica eficaz, capaz de aportar recorrência e estabilidade, com uma vocação global demonstrada e uma "marca" acreditada e reconhecida pelas autoridades de certificação internacionais, facto que lhe permite realizar os projectos mais complexos em qualquer parte do mundo.

PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO ANO

INICIAM-SE AS OBRAS DA NOVA CLÍNICA IMQ DE BILBAU

"Um edifício emblemático, estrategicamente localizado, facilmente identificável nos aspectos da arquitectura e um modelo inovador na vertente da assistência médica". Assim define Pedro Esunza, presidente de IMQ, esta nova infra-estrutura sanitária, projectada pelos arquitectos Carlos Ferrater e Alfonso Casares.

Este imponente complexo, que será a maior clínica privada do País Basco, distribui-se em dois níveis de diferentes alturas sobre um terreno de 9.000m² sobre o qual se construirão 26.000m² de instalações hospitalares.

NOVA CENTRAL ELÉCTRICA DO AEROPORTO DE SANTIAGO

O Ministério do Fomento, através de AENA (Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea), adjudicou à SANJOSE a construção de uma nova central eléctrica para dar resposta ao aumento de potência do Aeroporto de Santiago de Compostela.

A nova central implantar-se-á a sul do novo terminal e da ampliação da plataforma de aeronaves, tendo uma área total de 10.250m². Estará dotada de todas as instalações necessárias de iluminação, energia, climatização, detecção e extinção de incêndios, som, rede de terra, protecção contra raios, depósitos e instalação de combustíveis.



Clínica IMQ, Bilbao

NOVA ESCOLA DE MAGISTÉRIO DA UNIVERSIDADE DE VALÊNCIA

A Universidade de Valência inaugura as novas instalações da Escola Universitária de Magistério no Campus de Los Naranjos. O acto foi presidido pelo reitor, Francisco Tomás, que destacou que o centro "foi executado com todos os padrões de qualidade e ajustando-se à docência devido à implantação do Espaço Europeu de Educação Superior (EEES), por exemplo, com salas de aulas não muito grandes, por forma a adaptar-se aos grupos previstos pelo Tratado de Bolonha".

A nova escola situa-se dentro de um complexo arquitectónico de cerca de 25.000m². A Escola ocupa uma área de 13.572m², preparados para albergar mais de 2.200 alunos e 175 professores. Para além disso, o centro está inserido num complexo arquitectónico composto por mais quatro edifícios: dependências departamentais da Faculdade de Ciências Sociais (6.282m²), biblioteca (2.519m²), cafeteria-refeitório (1.002m²) e o de aulas de educação física e expressão corporal (1.893m²).

Escola de Magistério da Universidade de Valência



Inauguração do Teatro Colón, Buenos Aires (Argentina)



CENTRO DE REABILITAÇÃO DO NORTE NO PORTO

A Administração Regional de Saúde do Norte adjudicou à SANJOSE Portugal a ampliação e modernização do Centro de Reabilitação do Norte em Valadares - Porto por 25,85 milhões de euros. Este investimento (com uma superfície de aproximadamente 50.000m²) compreende a reabilitação do antigo sanatório, a sua ligação a um novo edifício, zonas verdes, lugares de estacionamento, etc.

REABERTURA DO TEATRO COLÓN DE BUENOS AIRES

Uma obra monumental que requereu paciência artesanal e a utilização da tecnologia mais avançada por parte da SANJOSE e de todos os seus profissionais. 1.500 funcionários trabalharam para recuperar os 60.000m² do Teatro Colón, dotando-o com a tecnologia mais evoluída do século XXI, a um edifício centenário com um património inigualável do princípio do século XX.

O grande desafio constituiu a preservação da acústica de um teatro (considerado como a melhor sala de ópera do mundo), recuperar o esplendor da sua arquitectura e ornamentação e, acima de tudo, conjugar com prazos muito ajustados para que brilhasse no dia da sua inauguração, que devia coincidir com a celebração do Bicentenário da Argentina.

INAUGURAÇÃO DO PRIMEIRO HOTEL 5 ESTRELAS DE MÁLAGA

O primeiro cinco estrelas da cidade, propriedade da SANJOSE Imobiliária, já abriu as suas portas com o nome "Hotel Vincci Selección Posada del Patio 5*".

Trata-se de um edifício de construção nova com a qualidade e estilo vanguardista, que oferece um fácil e rápido acesso a todos os pontos de interesse da cidade. O hotel, que tem sido desde a época romana e árabe, uma zona tradicional de hospedarias, conta com 103 quartos (sendo 86 duplos, 11 suites junior e 6 suites), restaurante, piscina na cobertura, 4 salas de reuniões e o troço mais bem conservado da muralha árabe de Málaga.

TROÇO MIAMÁN - PONTE AMBÍA DO AVE MADRID - GALIZA

O Ministério do Fomento adjudicou à SANJOSE a construção deste troço ferroviário de Alta Velocidade (AVE) de 6,7 quilómetros de extensão, que se estende integralmente na província de Ourense.

O projecto inclui a execução de vários elementos singulares, como o túnel de Bouza, com 852 metros de extensão; três viadutos cujos comprimentos vão de 177 a 800 metros, e duas pérgolas através das quais se processa o cruzamento da nova linha AVE com a existente.



Instalação Fotovoltáica, Straz (República Checa)

NOVA LIGAÇÃO ENTRE A GALIZA E PORTUGAL

Dezenas de pessoas reuniram-se na A-75, a nova infra-estrutura que liga Verín e a auto-estrada Rías Baixas (A-52) com a fronteira portuguesa, para ver passar os primeiros veículos que por ela circulam. Este facto vem demonstrar a expectativa que existia nas comarcas fronteiriças ourensanas e lusas, mais beneficiadas pela conclusão desta acessibilidade, inaugurada pelo Ministro de Fomento, José Blanco, e pelo seu homólogo português, Antonio Mendonça.

Nos 11,3 km. de auto-estrada executados pela SANJOSE destaca-se a construção de três ligações e 16 estruturas (três viadutos, seis passagens superiores e sete inferiores).

TRÊS INSTALAÇÕES DE BIOMASSA NA GALIZA

A Junta da Galiza adjudicou à SANJOSE Energia e Meio Ambiente a construção e exploração de três instalações de biomassa, nos subúrbios de Forcarei (Pontevedra), Cervantes (Lugo) e A Veiga (Ourense).

Tratam-se de instalações de gaseificação de 2 Mw de potência cada uma, cuja finalidade é a valorização do resíduo florestal dessas comarcas.

Dunas Beach Resort, Ilha do Sal (Cabo Verde)



PRIMEIRA ADJUDICAÇÃO NA REPÚBLICA CHECA

A empresa belga Enfinity PV investirá 16 milhões de euros na sua nova instalação de 5 Mw na localidade de Straz, cuja execução foi adjudicada à SANJOSE Constructora. Esta unidade ficará implantada numa parcela de 12 hectares onde se irão montar mais de 20.000 painéis solares.

COMPLEXO TURÍSTICO DUNAS BEACH RESORT EM CABO VERDE

Neste país está a executar-se actualmente o "Tortuga Beach Resort & SPA" para o The Resort Group (TRG), promotor que voltou a confiar na SANJOSE para a execução das obras de um novo complexo turístico na Ilha do Sal: Dunas Beach Resort.

O projecto contempla uma superfície construída de 114.500m² distribuída numa área urbanizada de 178.000m², onde se poderão encontrar 54 vilas, 1.035 habitações de diversa tipologia, um hotel com 90 quartos e um outro com 36, diversos edifícios de apoio, auditório, restaurantes, lojas, bares, ginásio, SPA e várias piscinas distribuídas por todo o recinto, as quais somam uma superfície total de 4.000m².

EDIFÍCIO TERMINAL DO AEROPORTO DE VIGO

SANJOSE irá triplicar a superfície do Edifício Terminal Peinador, facto que possibilitará que o Aeroporto de Vigo tenha uma capacidade de quatro milhões anuais de utentes.

O projecto contempla a remodelação do actual edifício e uma ampliação de mais de 17.000m², que aumentará a superfície total do recinto dos 8.700m² actuais para os 26.000m² com que ficará, uma vez terminadas as obras.

COLÉGIO MILITAR LEONCIO PRADO, PERU

O Ministério da Educação do Peru confiou à SANJOSE a elaboração do projecto e posterior execução da nova instituição educativa Colégio Militar Leoncio Prado (La Perla - Callao), de 25.500m² de superfície construída. O complexo educativo original foi inaugurado em 1943 e reconhecido em 2009 como "Colegio Emblemático del Perú".

A intervenção pressupõe a urbanização de mais 100.000m² de terreno, a reabilitação de dois edifícios emblemáticos da instituição e a construção do resto do recinto, que passará a dispor, entre outras instalações, de residência de estudantes, salas de aulas, auditório e instalações desportivas de todo o tipo.

DUCH EM SHANGAI

O pavilhão de Espanha na Exposição Universal de Shanghai 2010 foi o cenário escolhido para a apresentação do projecto que transformará a cidade de Madrid, o Prolongamento da Castelhana. Segundo assinalou o alcaide da capital, Alberto Ruiz Gallardón, o investimento urbanístico "mais importante que se fez em Madrid nos últimos 50 anos", permitirá criar 88.000 novos postos de trabalho e albergará mais de 50.000 pessoas.

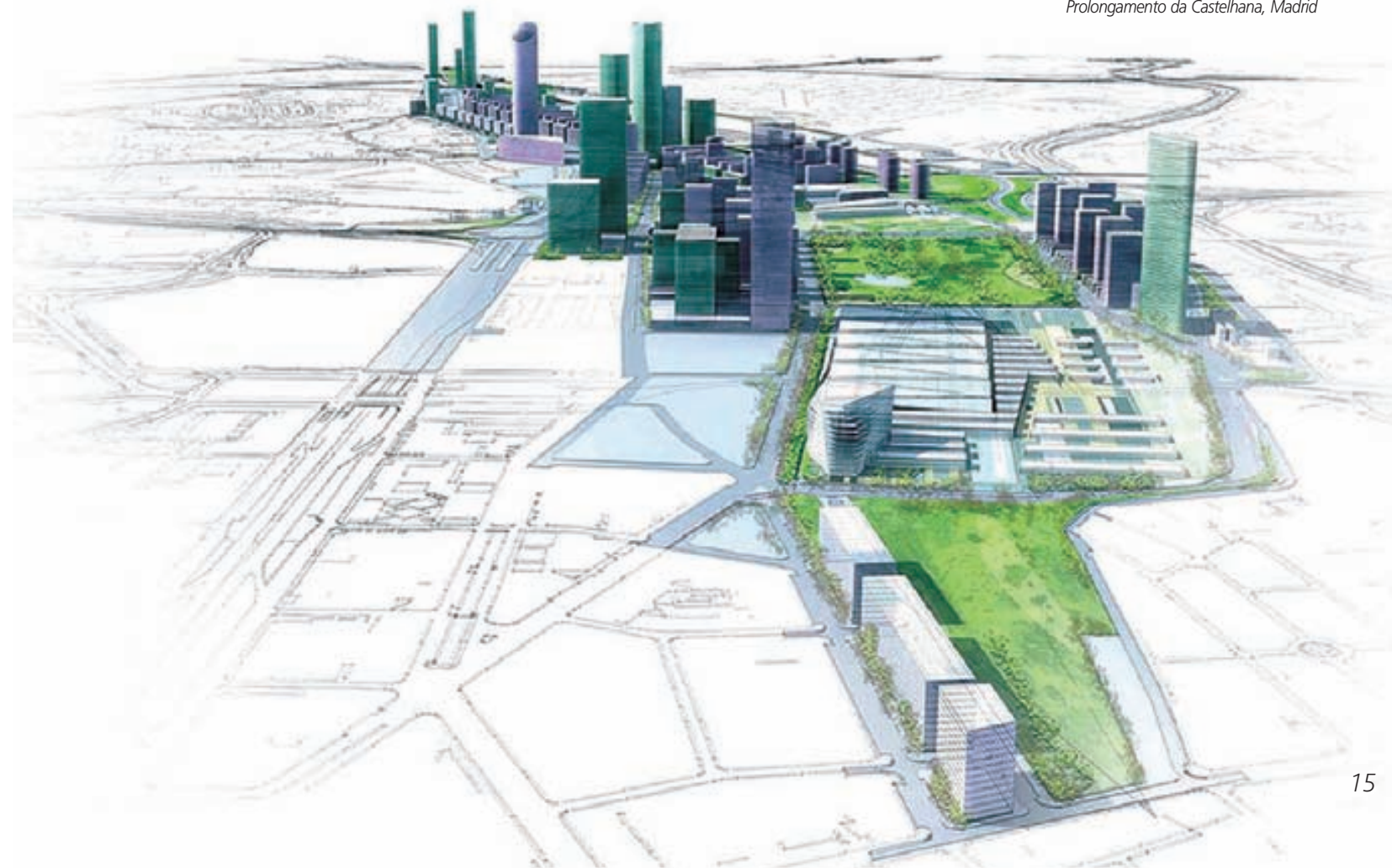
O autor do projecto, Arquitecto José María Ezquiaga, afirmou que se trata de "um dos projectos mais vanguardistas que se estão a desenvolver na Europa. Será um processo tecnicamente muito complexo, porque ensaia o que se chama de urbanismo tridimensional".

Esta nova forma de edificar pressupõe a sobreposição das infra-estruturas, nalguns casos até cinco níveis subterrâneos.

A DUCH, participada por SANJOSE e BBVA, será a entidade responsável pela gestão de um projecto de 11.000 milhões de euros de investimento, que transformará o skyline de Madrid, com 15 edifícios com mais de 25 pisos, entre os quais se destaca um com 60 pisos, que será o mais alto da capital.

A metamorfose da capital proporcionará o prolongamento da Castelhana em cerca de 3 km, a construção de 17.000 novas habitações (4.000 de carácter social), 1,2 milhões de metros quadrados de escritórios, 165.000m² de zonas comerciais, 165.000m² de hotéis, mais de meio milhão de espaços verdes (com um parque central de 130.000m²). Unirá o eixo financeiro da capital com os bairros da periferia e melhorará a eficiência energética, sustentabilidade e a mobilidade desta zona. Segundo os estudos realizados, conseguir-se-á uma economia energética até 40%, sendo que 24% de consumo de água potável e mais de 9 milhões de horas anuais em electricidade, o que equivale a mais de 100 milhões de euros.

Prolongamento da Castelhana, Madrid



O PRESIDENTE DO PERU ENTREGA AS CHAVES AOS PRIMEIROS PROPRIETÁRIOS DO INVESTIMENTO URBANÍSTICO “PARQUES DE LA HUACA”

Por motivo da conclusão das obras do primeiro condomínio do investimento urbanístico “Parques de la Huaca” em Lima (Peru), a SANJOSE Peru procedeu a uma entrega simbólica de chaves realizada pelo Presidente da República, Alan García Pérez.

Nesta primeira fase do projecto, promovido e construído pela SANJOSE, foram executadas 336 habitações, das 3.072 (com áreas entre 81 e 90 metros quadrados) que terá este projecto uma vez finalizado em 2015.

“Parques de la Huaca” consiste num condomínio fechado composto por 64 edifícios de 12 pisos, tendo 67% de áreas verdes, zonas de lazer, mais de 1.000 lugares de estacionamento e uma huaca (achado arqueológico) no seu interior. Sobre ele foi feito um processo de prospecção arqueológica, análise e reabilitação.

INAUGURAÇÃO OFICIAL DO MARTINHAL BEACH RESORT & HOTEL (PRIMEIRO 5* EM SAGRES)

Martinhal Beach Resort & Hotel foi inaugurado oficialmente, numa cerimónia presidida pelo Ministro da Economia, Inovação e Desenvolvimento de Portugal, Dr. José António Fonseca Vieira da Silva.

O primeiro beach resort de luxo da região de Sagres, construído integralmente pela SANJOSE Portugal e projectado por Matthew Wood da Conran & Partners (Londres) e pelos arquitectos Teixeira Pinto e Filipe Bonito da JLTP de Arquitectura Lda. (Lisboa), constituiu um investimento total de 100 milhões de euros. Nos seus 35.000m² (415.000m² de área total) podem-se encontrar um hotel boutique de 5 estrelas com 38 quartos, 132 moradias, 78 villas para além de instalações de todo o tipo: três restaurantes, duas salas de reuniões com capacidade para 100 pessoas, spa, piscinas interiores e exteriores, ginásio, lojas e um club desportivo.

CONCLUEM-SE AS OBRAS DO CRS DE LA FLORIDA EM SANTIAGO DO CHILE

Em 15 de Setembro efectuou-se a entrega do CRS (Centro Referencial de Salud) de La Florida em Santiago do Chile, aos responsáveis do Serviço de Saúde Metropolitano Sur Oriente, organismo dependente do Ministério da Saúde.

Este acto representa o primeiro passo da construção e gestão, durante 15 anos, dos hospitais de La Florida e Maipú em Santiago do Chile.

Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo



INAUGURADA A AUTO-ESTRADA VARIANTE SUDOESTE DE TOLEDO

A Auto-estrada Variante Sudoeste permite unir, em dez minutos, as populações do sul e norte de Toledo, sem ser necessário cruzar a capital regional, pelo que se dá assim mais um passo no descongestionamento do tráfego da cidade e promover o seu crescimento económico. Assim foi assegurado pelo presidente da Região Castilla - La Mancha, José María Barreda, e pelo alcaide da capital da região, Emiliano García - Page, na inauguração desta nova via depois de a terem percorrido previamente num autocarro, os seus 23,3 quilómetros.

Esta nova infra-estrutura, construída pela SANJOSE e conhecida como T-30, permitirá encurtar os tempos do percurso deste trajecto de 30 ou 40 para dez minutos e descongestionar o tráfego que actualmente atravessa o núcleo urbano ao canalizar o tráfego diário médio de 8.000 veículos (14% pesados) e prestar um serviço a uma população estimada superior a 150.000 pessoas.

Entre as suas características principais, destacam-se os seus 23,3 quilómetros de extensão com duas plataformas de 11 metros de largura cada uma, para além da construção de 44 estruturas: 14 em bifurcações, 22 em passagens de peões, 2 em passagens inferiores de estradas e 3 viadutos sobre linhas de água, sendo o mais importante sobre o rio Tejo com um comprimento de 320 metros.

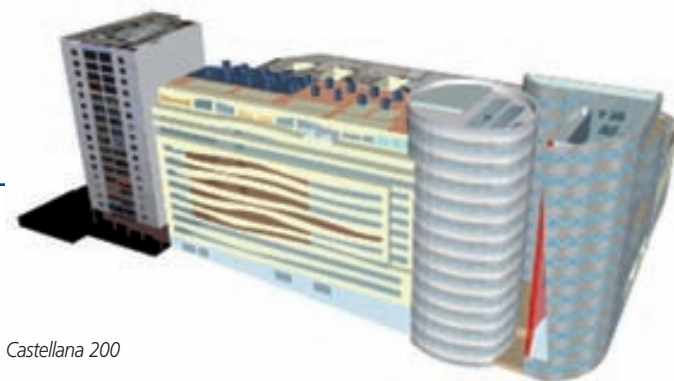
O HOSPITAL UNIVERSITÁRIO LUCUS AUGUSTI (HULA) DE LUGO ABRE AS SUAS PORTAS

A Conselleria de Sanidade referiu-se ao Hospital Universitario Lucus Augusti de Lugo como “o mais moderno da Europa e o orgulho da saúde pública da Galiza” e ainda como “de maior transcendência sanitária neste momento na Galiza”.

Entre as principais características deste megaprojecto da autoria dos Arquitectos Luis Fernández Inglada, Juan José Arévalo e Eduardo Herraiz, encontram-se nos seus 151.398m² de superfície hospitalar (869 camas), 21.500m² de instalações e 23.637m² de superfície de estacionamento (2.164 lugares).

Auto-estrada Variante Sudoeste de Toledo





Castellana 200

COMPLEXO HOSPITALAR UNIVERSITÁRIO DE ALBACETE

O projecto, dos arquitectos Alfonso Casares e Francisco Candel, resultará num novo e moderno complexo constituído por uma área hospitalar de aproximadamente 80.000m² e um total de 629 camas. Entre os principais trabalhos, destaca-se a construção de dois novos edifícios, um deles destinado aos serviços de Saúde Mental e o outro à área Materno-Infantil.

Estas obras estão contempladas num processo gradual e ordenado de exercícios a realizar sobre as infra-estruturas e instalações do centro hospitalar, de forma a adequar os seus espaços à procura e necessidades de assistência, actuais e futuras, entre as que se sobressai a ampliação do complexo em 35.618m² e a remodelação de uma área de 22.463m². Destaca-se igualmente a construção de um heliporto na cobertura do actual hospital, e de um parque de estacionamento subterrâneo, constituído por dois pisos (com área total de 6.089m²) com capacidade para 186 lugares.

CASTELLANA 200

O Complexo Imobiliário Castellana 200, S.L. adjudicou à SANJOSE Constructora as obras de conclusão deste emblemático projecto, localizado no Paseo da Castellana de Madrid, nº 198 - 208, nas proximidades da Praça de Castilha.

O conjunto, concebido por Emilio Dahl Sáenz de Santamaría e Fernando Antolín García, tem a forma rectangular e encontra-se inserido numa parcela de área total de 7.082m². Durante os próximos 18 meses, a SANJOSE concluiu a execução de dois edifícios de escritórios, totalizando uma área de construção de 21.532m², um centro comercial de 8.454m², um spa de 760m² e quatro pisos subterrâneos destinados a estacionamento com capacidade para 829 lugares.

A CASA - PALÁCIO DEL CABILDO DE GRAN CANARIA REABRE AS SUAS PORTAS

Trata-se de um edifício contemporâneo, de estilo moderno arquitectónico da Europa Central, com uma clara influência do suíço Le Corbusier. A obra, projecto incompleto do Alejandro de la Sota, desenvolveu-se numa área de construção de 25.000m², com especial destaque para: 6.000m² destinados a gabinetes, 318 lugares de estacionamento, uma sala de espectáculos com 127 lugares e um Auditório com uma forma particular em "ovo" e capacidade para 372 pessoas.

O primeiro acto oficial, após conclusão das obras executadas pela SANJOSE Constructora, consistiu na visita do Terceiro Vicepresidente do Governo espanhol e Ministro da Administração Territorial, Manuel Chaves, que se reuniu com o actual Presidente Insular, José Miguel Pérez.

Casa - Palácio del Cabildo de Gran Canaria



Posteriormente ao fecho do exercício

TÚNEIS DE PAJARES

A SANJOSE irá executar o projecto de construção de obras complementares interiores do Lote Sul dos Túneis de Pajares da Linha de Alta Velocidade (AVE) Madrid - Asturias, Troço La Robla - Pola de Lena (Variante de Pajares).

Os túneis de Pajares, que serão os segundos mais extensos de Espanha e os sétimos do mundo, são compostos por dois tubos paralelos, com um comprimento de quase 25 km. cada um, e um diâmetro interior livre de 8,50 m., projectado para velocidades superiores a 250 km/h. Estes dois túneis de base, de via dupla, permitirão a passagem através da Cordilheira Cantábrica, permitindo a redução do actual percurso de 83 para 50 km.

SANJOSE DESEMBARCA EM MOÇAMBIQUE

O Grupo SANJOSE formalizou a sua implantação e início de actividade em Moçambique depois de um acordo alcançado com o seu governo, pelo que colaborará no desenvolvimento de grandes obras de infra-estruturas no país.

Os campos de cooperação iniciais foram identificados num projecto de mais de 100.000 habitações sociais e num macro-projecto de habitação para funcionários públicos, obras de infra-estrutura viária de mais de 150 km, nas quais se inclui uma ponte de via dupla 3,5 km. de extensão, bem como a urbanização de aproximadamente 600 hectares.

Também está em fase de análise o investimento de uma ampla zona turística próxima à cidade de Maputo, para além de várias presas hidráulicas, destinadas umas a regadio e outras para aproveitamento de centrais hidro-eléctricas.

Moçambique, com 20 milhões de habitantes, está a ter um desenvolvimento económico constante e consistente, que a torna numa das nações emergentes com maior vigor, no corno sul africano.

APROVAÇÃO DEFINITIVA DO PROLONGAMENTO DA CASTELLANA

O plenário do Ayuntamiento madrilenho aprovou em 25 de Fevereiro, de forma definitiva, o "Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Prolongación de la Castellana" (assim se refere oficialmente a igualmente conhecida Operação Chamartín), depois de a

Comunidade de Madrid emitir um parecer favorável sobre o impacto ambiental da obra, que constituirá a maior transformação urbana jamais realizada em Espanha.

Estima-se para 2012 o início das obras deste projecto que ocupará três milhões de metros quadrados, onde actualmente se situam as vias férreas da estação de Chamartín, na zona norte do eixo da Castellana. O soterramento de todas as linhas ferroviárias, constituirá o tiro de partida da urbanização da zona, tendo-se contudo que esperar por 2018 para assistir à conclusão do primeiro edifício terminado.

DESENVOLVIMENTO DE UM PARQUE EÓLICO DE 50 MW NO URUGUAI DURANTE OS PRÓXIMOS 20 ANOS

A "Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE)" do Uruguai adjudicou à Fingano S.A. (Consórcio formado pelo Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% e Contreras Hermanos 20%) a construção, exploração e manutenção, durante os próximos 20 anos, de um parque eólico de 50 Mw no Departamento uruguaio de Maldonado. Esta adjudicação é o resultado da decisão tomada pela Direcção da UTE, para a compra de 150 Mw de Energia Eléctrica proveniente de fonte eólica.

O parque, que será formado por 25 aerogeradores com capacidade de 2 Mw cada um, estará em funcionamento num prazo máximo de três anos. Fingano operará o parque eólico durante 20 anos sob um modelo de concessão que determina um preço fixo assegurado por cada megawatt/hora (Mwh) de electricidade gerada.

O projecto gerará um volume de negócio superior a 315 milhões de dólares.



PRÉMIOS E DISTINÇÕES

Ao longo do ano de 2010 o Grupo SANJOSE recebeu diversas distinções pela qualidade arquitectónica ou de construção de algumas das suas obras. Estas são as que mais se salientam.

PRÉMIO CIDADE DE BARCELONA

O museu de Barcelona Can Framis da Fundação Vila Casas, executado pela SANJOSE e projectado pelo gabinete BAAS Arquitectes de Jordi Badia recebeu por unanimidade o "Premio Ciudad de Barcelona 2009" na categoria de Desenho, Arquitectura e Urbanismo.

O júri valorizou a sua "articulação entre o antigo e o novo sem cair em tópicos restauracionistas" e sua acertada proposta em "criar um espaço público íntimo num contexto urbano desmembrado e em transformação". O museu, composto por duas naves industriais existentes e um novo edifício que faz ligação, soube tirar partido da sincera brutalidade do betão como elemento de coesão da obra.

XI PRÉMIO INTERNACIONAL PONTE DE ALCÁNTARA

O troço da Albufeira de Contreras - Villargordo del Cabriel da ligação do AVE Madrid - Valência foi galardoado pela Fundação San Benito de Alcántara com o "XI Premio Internacional Puente de Alcántara", por reunir características únicas e singulares que o tornam numa das maiores obras de engenharia civil dos últimos tempos, bem como pelo "emprego de técnicas inovadoras de execução, pureza de linhas da estrutura e pela beleza e integração na paisagem", conforme referiu o porta-voz do júri.

A passagem da linha de alta velocidade Madrid-Valência pela albufeira de Contreras resultou numa das mais sin-

gulares obras do percurso, determinada pela morfologia acidentada da zona, das condicionantes derivadas da preocupação crescente pela conservação do meio ambiente, bem como pelas especificações técnicas requeridas. Tudo isto motivou a necessária construção de três túneis (o da Hoya de Roda, o de Rabo de la Sartén e o da Umbría de los Molinos) e três viadutos (o da Cuesta Negra, o da albufeira de Contreras e o de Istmo) em apenas 6,5 quilómetros de traçado.

Dentro da complexidade das obras realizadas para construir a passagem pela albufeira, o júri valorizou especialmente Viaduto de Contreras, que constitui a ponte de arco de betão para via férrea de maior amplitude da Europa (261 m.) e recorde absoluto de Espanha em pontes de arco de betão.

PRÉMIO INTERNACIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS

O Metro Ligeiro Oeste de Madrid foi reconhecido este ano pela União Internacional dos Transportes Públicos (UITP) como referência internacional em matéria de transporte público, ao conceder-lhe **Prémio à Melhor Iniciativa Mundial de Metro Ligeiro**, depois de se impor a outros quinze projectos provenientes da América, Ásia e Europa.

Este galardão, que a UITP concede em cada dois anos, foi entregue como apontamento final da X Conferência Internacional sobre Metros Ligeiros. Encontro celebrado em Madrid e que contou com a presença de mais de 250 profissionais procedentes de todo o mundo.

Das duas linhas que formam o Metro Ligeiro Oeste, a SANJOSE construiu a ML3 que une Boadilla del Monte a Colonia Jardín. Composta principalmente por 13,7 km. de extensão em via dupla, doze estações e onze estruturas.

Museu Can Framis da Fundação Vila Casas, Barcelona



Troço Embalse de Contreras - Villargordo del Cabriel, AVE Madrid - Valência



Metro Ligeiro de Boadilla del Monte, Madrid





- > Infra-estruturas
- > Edificação
- > Construção e Engenharia Industrial
- > Cartuja I.
- > EBA

Auto-estrada Variante Sudoeste de Toledo



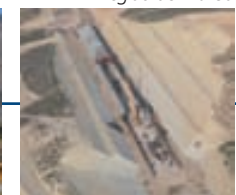
AVE Madrid - Saragoça -
Barcelona - Fronteira Francesa



AVE Madrid - Comunidade
Valenciana - Região de Murcia



AVE Almería -
Região de Murcia



A SANJOSE Constructora é a sociedade líder na área de construção do Grupo. Desenvolve as suas actividades em Infra-estruturas, Edificação, Construção e Engenharia Industrial.

A SANJOSE converte cada projecto em algo único. Adaptado às necessidades e exigências dos mais diversos clientes e mercados, conta com o apoio de várias divisões especializadas (Obras Especiais, Hospitais, Centros Comerciais...) que oferecem a solução mais eficaz e inovadora em cada fase do projecto.

INFRA-ESTRUTURAS

A vocação do serviço dirigido ao cliente é essencial para o Grupo SANJOSE. Sendo o Governo a chave para o desenvolvimento de infraestruturas que melhoram a sociedade, existe perante o mesmo uma responsabilidade a longo prazo e uma relação baseada na confiança e no conhecimento mútuo, o que permite conhecer e adaptar-se às singularidades de cada projecto, trabalhando de forma eficiente e contínua.

A SANJOSE Constructora é um dos principais protagonistas nacionais deste sector. Pela experiência, inovação, qualidade na execução, cumprimento de prazos e compromisso com o Cliente, o ambiente e a prevenção de riscos.

Obras Ferroviárias

A SANJOSE realiza todo o tipo de projectos de alta velocidade, interurbanos e metropolitanos. No presente exercício destaca-se a adjudicação, conclusão ou execução das seguintes empreitadas:

- Troço Albufeira de Contreras - Villargordo del Cabriel. AVE Madrid - Valência.

- Troço Ocaña - Villarubia de Santiago. AVE Madrid - Valência.
- Troço Montcada - Mollet (Barcelona). AVE Madrid - Saragoça - Barcelona - Fronteira Francesa.
- Troço Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Linha de Alta Velocidade Norte - Noroeste.
- Troço Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galiza.
- Troço Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Comunidade Valenciana.
- Troço Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Região de Murcia.
- Lote sul das obras de engenharia complementares interiores dos Túneis de Pajares. AVE Madrid - Asturias.
- Quatro Túneis ferroviários, Estado de Manipur (India).

Troço Montcada - Mollet. AVE Madrid - Saragoça - Barcelona -
Fronteira Francesa



Troço Ocaña - Villarubia de Santiago. AVE Madrid - Valência



Troço Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Linha de Alta Velocidade Norte - Noroeste



Troço Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Região de Murcia





■ Troço Albufeira de Contreras - Villargordo del Cabriel. AVE Madrid - Valência
Comprimento. 6,5 km.
Viadutos. 3
Túneis. 3
Viaduto de Contreras. Maior arco ferroviário de betão da Europa e recorde absoluto de Espanha (261 metros de vão)
Prémio Internacional Ponte de Alcántara



Variante PO-546 entre Reguerito e PO-11, Pontevedra



Estradas e Auto-estradas

Destacam-se os seguintes projectos recentemente concluídos, adjudicados ou executados:

- Auto-estrada Variante Sudoeste de Toledo.
- Troço Verín - Fronteira Portuguesa da auto-estrada A-75, Orense.
- Troço Sueca-Sollana. Duplicação de via na Estrada N-332 (Almería - Valência).

- Variante da estrada PO-546 entre Reguerito e a estrada PO-11 (Pontevedra).
- Alargamento e melhoramento da estrada CV-720, Benigemala a Castell de Castells (Alicante).
- Acabamento da A-5058, desde o acesso Norte a El Portal à intersecção com a A-5053 em Malpica (Huelva).
- Passagem superior para peões e ciclistas sobre a M-30 Oeste na "Puente de los Franceses", Madrid.

Troço Verín - Fronteira Portuguesa da auto-estrada A-75, Orense



Variante PO-546 entre Reguerito e PO-11, Pontevedra



Troço Sueca-Sollana. Duplicação de via na Estrada N-332 (Almería - Valência)



Auto-estrada Variante Sudoeste de Toledo



Auto-estrada Variante Sudoeste de Toledo
Comprimento. 23,3 km.
Viadutos. 3
Ligações. 14
Passagens inferiores. 24
Reduz os tempos de viagem neste trajecto de 30/40 para 10 minutos
Canaliza o tráfego diário médio de 8.000 veículos, servindo uma população estimada de mais de 150.000 pessoas



Obras Hidráulicas

- Ampliação da Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) de Arroyo de la Vega em San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Concepção e construção da nova ETAR de Aranjuez Norte, Madrid.
- Colector do El Paular a Oteruelo del Valle em Rascafría, Madrid.
- Canal de Villalaco, Palência.
- Rede de rega, utilizando água reutilizável do Sistema Geral de Arroyo Culebro, Madrid.
- Concepção e construção da ampliação e melhoramento do Sistema de Tratamento de Águas Potáveis de Monforte de Lemos.
- Reabilitação urbana do Paseio Marítimo da Avenida da Bahía, Cádiz.
- Urbanização do Paseio Marítimo do Molhe Ribera de Algeciras, Cádiz.
- Recuperação do Paseio Marítimo de Colera, Gerona.
- Recuperação ambiental do rio Valdemembra em Villanueva de la Jara, Cuenca.
- Canalização dos cursos de água de Prado Jurado, Málaga.
- Desvio do colector do CEIP La Marina e da Rede de esgotos das ruas Blas Fernández Lirola e Enric Morera em Hospitalet de Llobregat, Barcelona.



Reabilitação urbana do Paseio Marítimo de la Bahía, Cádiz

Canal de Villalaco, Palência



ETAR Arroyo de la Vega, Madrid



Outras Obras

- Parque Empresarial da Sionlla em Santiago de Compostela, A Corunha.
- Sector UE-11 "Cucarela-3" em Chiclana de la Frontera (Cádiz).
- Urbanização da Praça B e do Eixo B entre a ST-2 e o eixo 3-A no âmbito do Plano Parcial do Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.
- Urbanização do Polígono Industrial de Guada-ranque em San Roque, Cádiz.
- Urbanização, recuperação e ampliação da Praça del Vidrio de Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Urbanização e execução do respectivo parque de estacionamento da avenida Cataluña de Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Envolvente ao Mar de Bellvitge em Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Urbanização da avenida Tomás Giménez, Hospitalet de Llobregat.

- Reconversão do sector urbano da antiga N-II en Calleja, Barcelona.
- Introdução de quatro saídas de emergência da Auto-estrada A-2.
- "Park and Ride" Estacionamento das interfaces da (13.300m²) na margem do rio Guadalete e ligação pedonal e ciclista com o centro histórico do Porto de Santa María, Cádiz.
- Reabilitação urbana do talude da avenida Prim com a Rua Bernal Médico no distrito de Sant Martí de Barcelona.
- Obras relativas ao projecto de execução da Praça B no âmbito do eixo da Ciência do Plano Parcial do Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

■ Parque Empresarial da Sionlla em Santiago de Compostela, A Corunha
 Área urbanizada. 1.382.799m².
 Rede de saneamento. 16,15 km.
 Rede de abastecimento de água. 14,23 km.
 Rede de gás. 8,84 km.
 Rede de telecomunicações. 7,04 km.
 Linhas de média tensão. 9,46 km.
 Linhas de baixa tensão. 7,52 km.
 Rede de iluminação. 15,86 km.
 Viaduto. 1
 Passagem inferior. 1



Hospital Infanta Luisa, Sevilha



Clínica IMQ, Bilbao



EDIFICAÇÃO

A SANJOSE Constructora divide esta área de actividade em dois grandes segmentos: Edificação Não Residencial e Habitação.

A experiência da empresa e a sua capacidade para reduzir prazos sem afectar a qualidade do projecto tornou a SANJOSE líder em Espanha na área da Edificação, em especial no que respeita a área da Edificação Não Residencial.

A especialização e experiência do Grupo neste mercado, bem como a sua rápida adaptação às peculiaridades de cada projecto, fizeram com que a SANJOSE conte com a confiança plena do Governo e do sector privado na execução de projectos de qualquer tipologia: saúde, educação, instalações desportivas, culturais, escritórios, centros comerciais, hotéis, etc.

Edificação Não Residencial

■ Saúde

É uma das grandes especialidades da SANJOSE. Durante o ano 2010 estiveram em execução 31 obras na área da saúde, tendo-se concluídos 10. Entre outras, destacam-se as empreitadas de construção de raiz e a ampliação de importantes hospitais nacionais e internacionais.

- Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) em Oviedo.
- Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA) de Lugo.
- Hospital de Gandía.
- Clínica IMQ em Bilbao.
- Complejo Hospitalar Universitario de Albacete.
- Hospital de Hellín, Albacete.
- Hospital Nuestra Señora de Gracia, Zaragoza.
- Hospital Infanta Luisa, Sevilha.
- Hospital Virgen del Puerto, Plasencia.
- Hospital Perpetuo Socorro, Alicante.
- Hospital de Maipú, Santiago do Chile.

- Hospital de La Florida, Santiago do Chile.
- Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina).

A especialização da SANJOSE abarca não só os grandes investimentos hospitalares descritos anteriormente, como também projectos de menor dimensão, embora de grande interesse para os seus utentes, como é o caso do Cap de Tordera, a remodelação e ampliação do Edifício da Cruz Vermelha em Oviedo, o Centro de Saúde de Minas de Riotinto em Huelva, para além de diversos centros de dia e de residências por todo o território espanhol.



■ Hospital de Gandía
Área total da parcela. 69.213m²
Área hospitalar. 48.640m²
Total de camas. 396
Cuidados intensivos. 14
Salas de operações. 10
Lugares de estacionamento. 530
Arquitectos. Juan Añón Gómez,
Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto e
José Ramón Tormo Illanes
(AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros)

■ Clínica IMQ, Bilbao
Área total da parcela. 9.200m²
Área hospitalar. 25.466m²
Total de camas. 157
Cuidados intensivos. 14
Salas de operações. 9
Lugares de estacionamento. 450
Arquitectos. Carlos Ferrater e Alfonso Casares





■ Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo
 Área total da parcela. 365.000m²
 Área hospitalar. 180.603m²
 Total de camas. 1.039
 Cuidados intensivos. 121
 Salas de operação. 33
 Lugares de estacionamento. 2.045
 Arquitectos. Ángel Fernández Alba e Juan Navarro Baldeweg



■ Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo
 Área total da parcela. 166.000m²
 Área hospitalar. 151.398m²
 Total de camas. 823
 Cuidados intensivos. 106
 Salas de operação. 18
 Lugares de estacionamento. 2.164
 Arquitectos. Luís Fernández Inglada, Juan José Arévalo e Eduardo Herraiz



TecnoCampus Mataró - Maresme, Universidade Politécnica Mataró



Oficinas da Universidade Politécnica de Córdoba



Campo de futebol - rugby e pistas de atletismo, Universidade de Orense



■ Educação

A construção, ampliação ou reabilitação de centros escolares de todo o tipo, desde creches e escolas até às mais prestigiadas universidades, é outro dos sectores nos quais a SANJOSE tem uma forte presença.

Em qualquer projecto desta tipologia garante-se uma construção personalizada, identificando-se as principais necessidades do cliente e ajustando-se os custos, qualidade e prazos, com o objectivo de assegurar a execução dos projectos previstos e das instalações pretendidas, bem como a garantia do início das actividades escolares nas datas previstas.

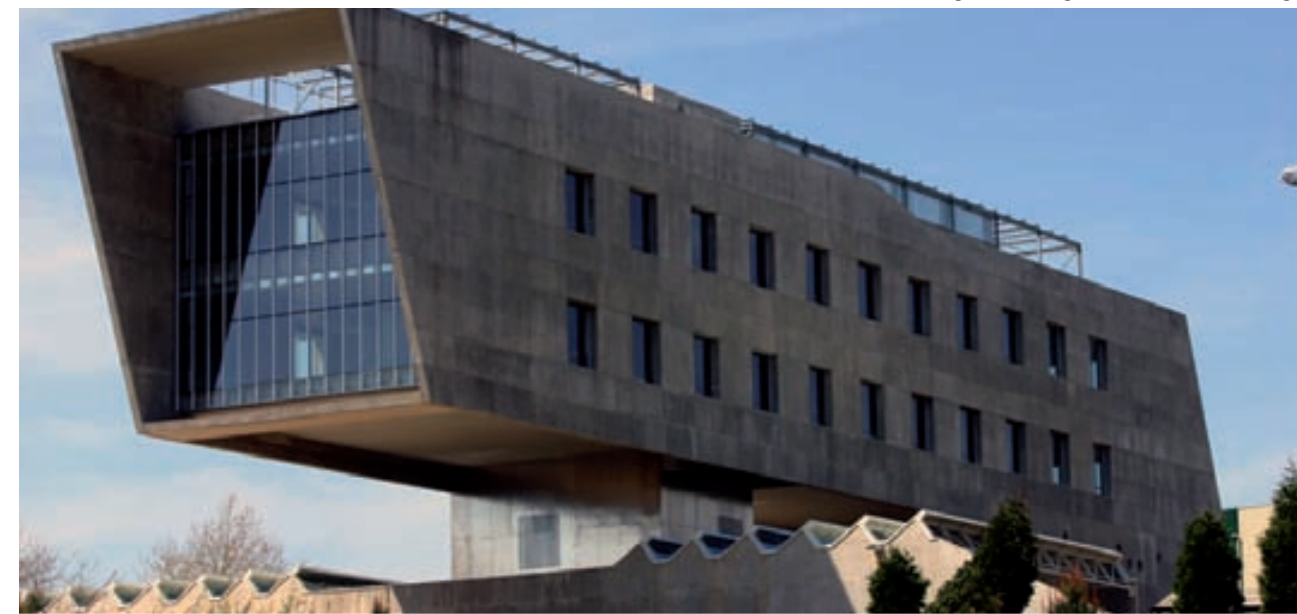
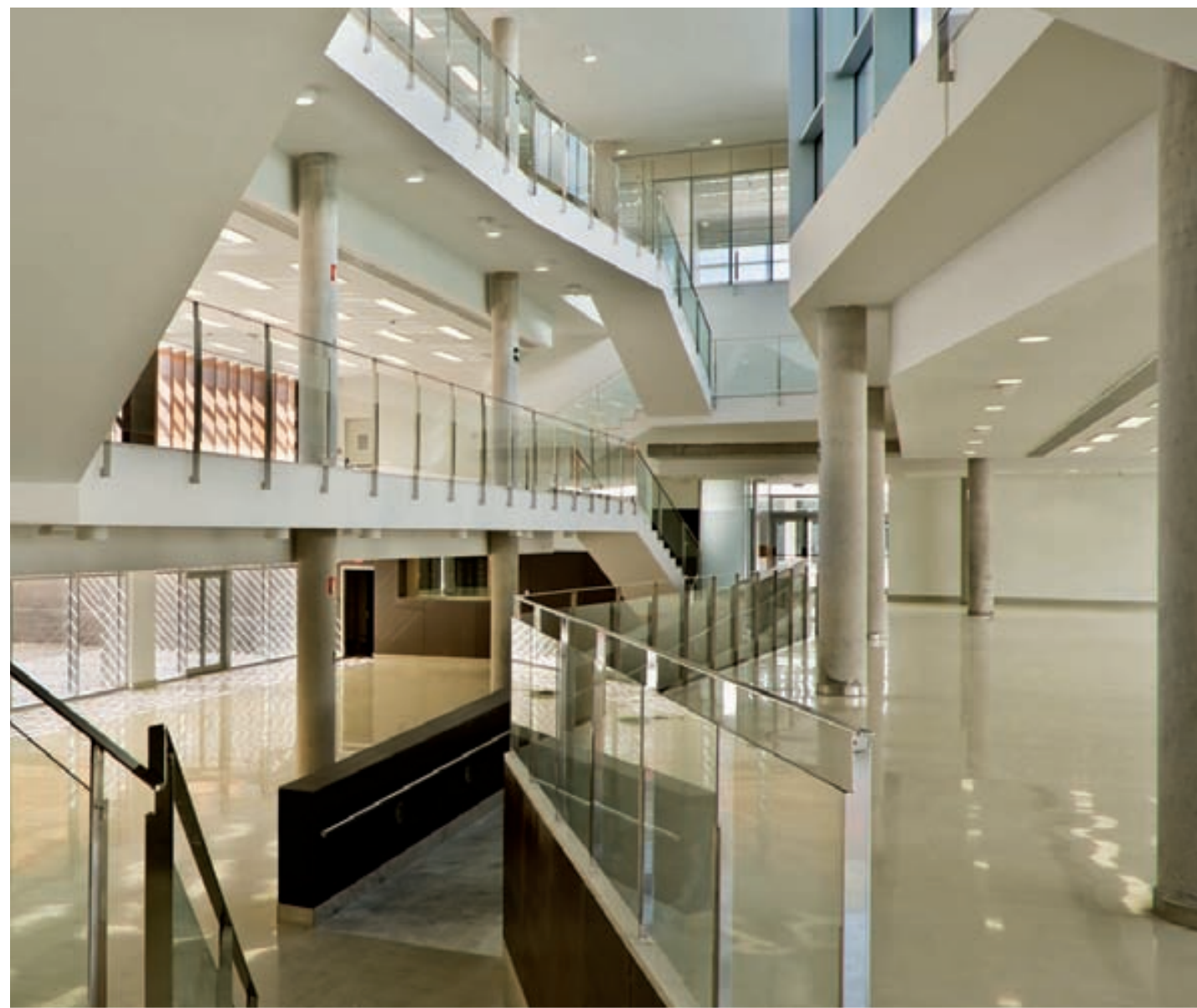
Durante o ano 2010, executaram-se mais de 60 projectos na área da educação, para diferentes clientes públicos e privados, tendo-se entregue 31 empreitadas. Entre estas, destacam-se:

- Escola Superior de Educação e Unidades de Serviço e de Apoio da Faculdade de Ciências Sociais, assim como outras instalações associadas (Biblioteca, Cafeteria - Refeitório, Aula de Expressão Corporal) no Campus de Tarongers da Universidade de Valência.
- Módulo Tecnológico de Investigação da Universidade de Vigo.
- Centro de Investigação Universitário de Mieres para a Universidade de Oviedo.
- Escola Técnica Superior de Engenharia (ETSE) em Burjassot para a Universidade de Valência.
- Campo de futebol - rugby e pistas de atletismo no Campus da Universidade de Orense.
- Fachadas TecnoCampus Mataró - Maresme, Escola Universitária Politécnica de Mataró.
- Adaptação das oficinas do Instituto Politécnico da Universidade de Córdoba.
- Área Desportiva Oeste do Campus da Universidade Pablo Olavide, Sevilha.
- CEIP Ramón Cabanillas, Santiago de Compostela.
- CEIP Almeda em Cornellá, Barcelona.
- CEIP Oria Castañeda em Lepe, Huelva.
- IES Pablo Picasso em Chiclana, Cádiz.
- IES Marqués de Comares em Lucena, Córdoba.
- Escola San Isidro em Níjar, Almeria.
- Escola Adharaz e Altasierra em Espartinas, Sevilha.
- Escola Sulayr, Granada.
- Escola Mar Mediterráneo, Almeria.
- Escola na Poble de Vallbona, Valência.
- Creche em Alfajarín, Saragoça.
- Creche na freguesia do Atlántico, Las Palmas de Gran Canária.

Módulo Tecnológico de Investigação da Universidade de Vigo



■ Escola Superior de Educação, Universidade de Valência
Área construída. 25.270m²
Gabinetes. 260
Salas de Aulas. 49
Salas de Aulas Especiais. 9
Sala de Aula de Expressão Corporal. 1.893m²
Laboratórios. 2
Cafeteria - Refeitório. 1.000m²
Biblioteca. 2.519m²
Arquitectos. Juan Añón Gómez e Gema Martí Sanjuán
(AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros)



Estação Rodoviária Muelle Heredia, Málaga



Edifício multiusos,
Câmara Municipal de Telde



■ Edificação Pública

Em colaboração com o Governo espanhol, a SANJOSE aborda projectos em todas as suas variantes: construção, projecto e obra ou direitos de superfície.

No ano 2010, a SANJOSE interveio num grande número de equipamentos públicos de diversa tipologia, sobressaindo-se:

- Casa-Palácio do Cabildo de Gran Canária.
- Reconversão do Edifício Ronda 1 (Expo Zaragoza 2008) num novo Centro de Negócios, Cultura e Lazer de Saragoça.
- Reabilitação do Palácio de Bibataubín, convertendo-o na nova Sede Institucional do Conselho Consultivo da Andaluzia, Granada.
- Reabilitação do Auditório Manuel de Falla, Granada.
- Ampliação do Edifício Náutico em Portonovo, Pontevedra.
- Museu Revello de Toro, Málaga.
- Teatro de Alhaurín el Grande, Málaga.
- Adaptação de espaço para os serviços municipais no Estádio do Arcángel de Córdoba.
- Reabilitação do Mercado de Abastos, Sevilha.
- Biblioteca Municipal na rua Torneo, Sevilha.

- Escola de Música e Auditório de Cox, Alicante.
- Centro de Interpretação Las Viñas em Manilha, Málaga.
- Centro de Interpretação do Folclore Malaguenho em Benagalbón, Málaga.
- Piscina Coberta em Segorbe, Castellón.
- Escola de Flamenco de Granada.
- Edifício para Centro de Dia, de Residência, e Escritórios dos Serviços Sociais Municipais de Carmona, Sevilha.
- Edifício multiusos para a Câmara Municipal de Telde, Las Palmas de Gran Canária.
- Auditório e Polidesportivo em Bembibre, León.
- Auditório Municipal de Teulada, Alicante.
- Edifício Terminal do Aeroporto de Vigo, Pontevedra.
- Estação Rodoviária Muelle Heredia de Málaga.
- Parque Urbano da Ballena Área Sul, Las Palmas de Gran Canária.
- Centro Social em Churriana, Málaga.
- Sede da Câmara Municipal de Archidona, Málaga.
- Centro Geriátrico de Orense.

Reconversão do Edifício Ronda 1 (Expo Zaragoza 2008) num novo Centro de Negócios, Cultura e Lazer de Saragoça



Museu Revello de Toro, Málaga



Auditório Manuel de Falla, Granada



Auditório e Polidesportivo em Bembibre, León



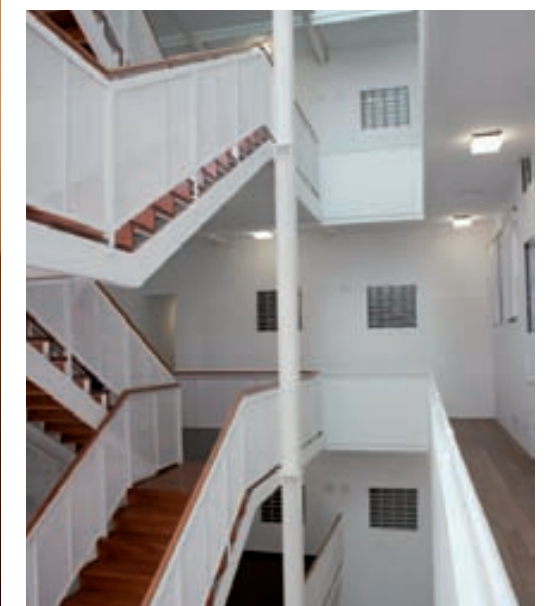
Palácio de Bibataubin, Granada



Sede da Câmara Municipal de Archidona, Málaga



■ Casa - Palácio do Cabildo de Gran Canária
 Área construída. 25.000m²
 Área de gabinetes. 6.000m²
 Lugares de estacionamento. 318
 Auditório. 127 lugares
 Auditório com uma forma particular de "ovo" e 372 lugares
 Arquitecto. Projecto inacabado de Alejandro de la Sota





Edificação Privada

A SANJOSE Constructora materializa os projectos das principais empresas que operam em Espanha. O seu conhecimento da envolvente, assim como a rapidez e a qualidade das suas intervenções, fazem com que a SANJOSE permita ao Cliente rentabilizar o seu investimento, o mais antecipadamente possível.

O Grupo presta assessoria técnica, fomenta a inovação, colabora em todas as fases do projecto e, dada a sua flexibilidade operativa, adapta-se a todas as exigências que possam surgir durante o desenrolar do mesmo.

Entre as obras executadas ou adjudicadas este ano, sobressaiem:

- Hotel Arenas de Pinto, Madrid.
- Reabilitação da Adega "Pazo Baion", Pontevedra.
- Hotel Puerto Tahiche em Lanzarote, Gran Canária.

- Edifício de escritórios para a Imobiliária Layetana em Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Armazém para usos múltiplos no Parque Logístico de Córdoba.
- Central de Investigação e produção de derivados de silício para ABCR Labs em Forcarei, Pontevedra.
- Casa funerária em Torrelavega, Cantabria.
- Complexo Residencial para a Terceira Idade para Caser em Santo Ángel, Murcia.
- Concessionário Peugeot em Saragoça.
- Centro Comercial Castellana 200, Madrid.
- Centro Comercial em Orihuela, Alicante.
- Hotel no Edifício Tío Pepe da Porta do Sol, Madrid.

Adega "Pazo Baion", Pontevedra



Edifício de escritório para a Imobiliária Layetana em Hospitalet de Llobregat, Barcelona
 Área construída. 10.716m²
 Área de escritórios. 5.666m²
 Lugares de estacionamento. 150
 Muro cortina. 5.314m²
 Certificação LEED pelo US Green Building Council
 Arquitecto. Miquel Aranda (RCR Arquitectes)



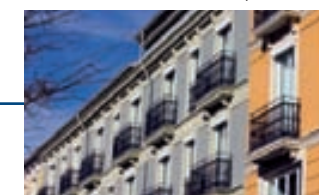
Complexo Residencial da Terceira Idade em Santo Ángel, Murcia



Edifício de habitação VIVA, Valladolid



Residencial Las Arcadias, Valência



Habitação

Apesar de não ser um dos seus principais focos de negócio, a experiência e a confiança que transmite aos principais promotores públicos e privados, levaram a SANJOSE a ficar responsável pela construção de 3.271 fogos em todo o território espanhol. Durante o exercício de 2010, entregou-se um total de 1.453 habitações.

Nos primeiros meses do ano 2011, foi adjudicada à SANJOSE a execução de mais 299 fogos.

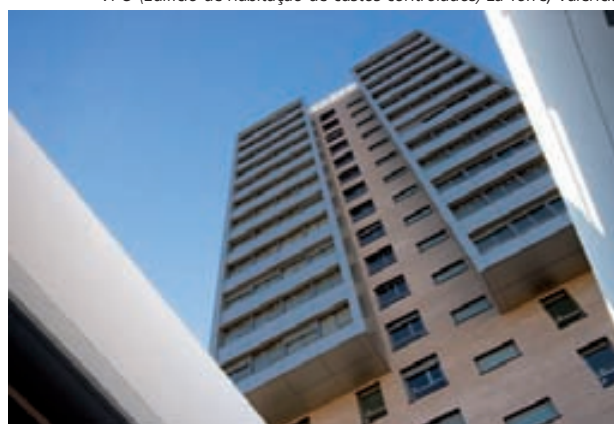
Habitação Social

- Edifício de habitação, comércio e garagens no Polígono Aeropuerto, Sevilha.
- Edifício de habitação no Polígono Aeropuerto, Sevilha.
- VPO (Edifício de habitação de custos controlados), comércio e garagens em Sevilha.
- VPO (Edifício de habitação de custos controlados) La Torre, Valência.
- Edifício de habitação VIVA em Valladolid.
- Edifício de habitação e Biblioteca Municipal em Cornellá de Llobregat, Barcelona.

Habitação Livre

- Edifício de habitação em Mairena de Aljarafe, Sevilha.
- Edifício de habitação, comércio e garagens em Vejer de la Frontera, Cádiz.
- Residencial Las Arcadias na rua Guillen de Castro, Valência.
- Edifício de habitação em Portonovo, Pontevedra.

VPO (Edifício de habitação de custos controlados) La Torre, Valencia



Edifício de habitação em Mairena de Aljarafe, Sevilha



Edifício de habitação e Biblioteca Municipal em Cornellá de Llobregat, Barcelona



Edifício de habitação em Portonovo, Pontevedra





Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo



Clínica IMQ, Bilbao

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA INDUSTRIAL

Contando com mais de 25 anos de experiência na Construção e Engenharia Industrial, o Grupo investe nesta área de negócio, integrando-se à SANJOSE Constructora, de forma a aproveitar as sinergias existentes entre ambos, para além das suas soluções técnicas e económicas. Pretende assim expandir as suas actividades a clientes e mercados mais diversificados.

Esta área divide as suas actividades principais nas seguintes linhas de negócio: Instalações e montagens, Infra-estruturas e Transportes, Instalações Industriais.

Instalações e Montagens

- Edifício Cooperativo Torre Iberdrola AIE, Bilbao. Concepção, fornecimento e montagem das instalações eléctricas de média e baixa tensão deste edifício de 35 andares, que será a nova Sede Social da Iberdrola.

O projecto contempla igualmente a instalação de comunicações (terrestres, telefónicas e via satélite), sistema de som, sistemas de detecção, alarme e extinção de incêndios; e o centro de vigilância e controlo de acessos.

- Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. Instalações mecânicas, climatização completa e redes hidráulicas, daquele que será o segundo maior hospital de Espanha, contando com uma área hospitalar total de 180.603m².

De entre os aspectos mais importantes destaca-se a instalação de potência de 21 Mw, 255 climatizadores, 2.307 ventiloconvectores e 180.000m² de condutas.

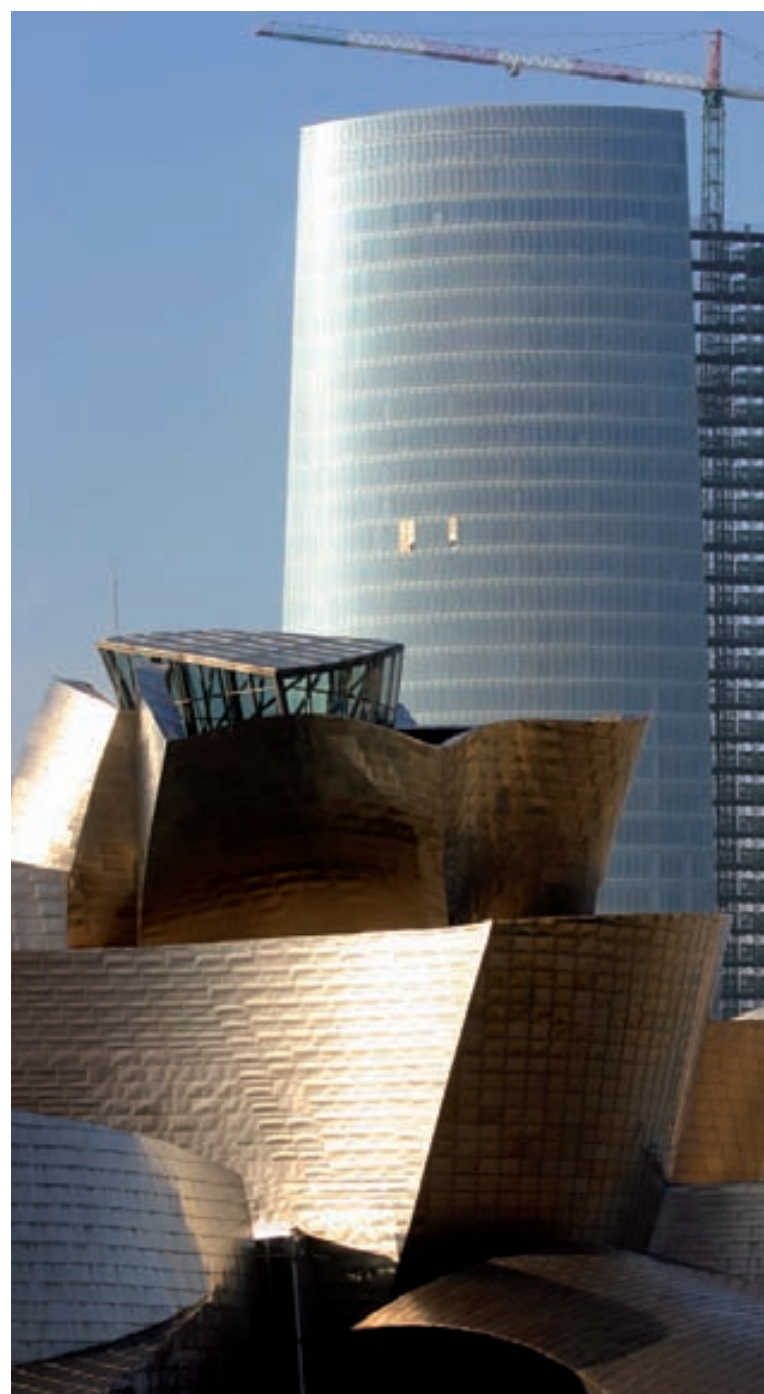
- Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo. Instalação eléctrica de alta e baixa tensão para um complexo cuja potência total ascende a 12 Mw.

Entre outras, realizaram-se ainda as seguintes instalações: UPS, pára-raios, segurança, CATV, telecomunicações, sistema de som e gestão técnica centralizada eléctrica.

- Clínica IMQ, Bilbao. Instalação eléctrica de baixa e média tensão para a maior clínica privada do País Basco, com 25.466m² de área hospitalar e uma potência instalada de 5 Mw.

- Conjunto residencial da Associação Telefónica de Assistência a pessoas com mobilidade condicionada (ATAM) em Pozuelo de Alarcón, Madrid. Remodelação integral dos quatro edifícios que formam o conjunto ATAM, adaptando os seus escritórios, consultas médicas e duas residências.

Edifício Cooperativo Torre Iberdrola AIE, Bilbao



Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo



Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo





Aeroporto de Fuerteventura



Aeroporto de Santiago de Compostela

Infra-estruturas e Transportes

- Central Energética do Aeroporto de Barcelona. Infra-estrutura concluída no ano 2010 que serve todo o complexo do novo Terminal do Aeroporto de Barcelona. Neste edifício independente, instalaram-se os sistemas de produção de energia eléctrica, água fria e quente, rede de águas e esgotos, circuito fechado de televisão (CCTV) e equipamentos de distribuição de água contra incêndios.

De entre as suas características principais destacam-se: 32.649 Mw de potência frigorífica instalada, 24 torres de refrigeração, 292 UTA's, 1.158 ventiloincubadores e 218 rooftops, 160.000m². de condutas, 150.000m de tubagem e 5 caldeiras de gás de 5.400 Kw cada.

- Central Eléctrica do Aeroporto de Santiago de Compostela. Construção e instalação do equipamento da nova central eléctrica localizada a sul do aeroporto, numa parcela de 10.250m², com uma área construída de 6.000m².

O projecto contempla igualmente a mudança da tensão de distribuição interior nos actuais anéis eléctricos, e a extensão da cablagem nos novos anéis, bem como a alteração dos centros de transformação secundários em todo o aeroporto, e a ligação deste à nova central.

- Edifício de Estacionamento do Aeroporto de Málaga. Melhorias nas instalações eléctricas, de controlo, ventilação, marcação de vias e construção do edifício de estacionamento do Terminal 2. Foi ainda efectuada a ligação entre os dois edifícios, através de passagens superiores, e unificou-se o controlo e as comunicações para congregar, simultaneamente, a sua gestão.
- Ampliação do Terminal do Aeroporto de Fuerteventura. Instalações de média e baixa tensão no edifício e montagem do sistema de gestão integrada. Com esta iniciativa, o edifício ficará integrado dentro do sistema eléctrico geral do aeroporto e receberá a alimentação de Alta Tensão a 20 Kv a partir das duas centrais eléctricas.
- Instalações dos túneis de Pedralba e Berroy, Huesca.



Central Energética do Aeroporto de Barcelona



Central Eléctrica, Aeroporto de Santiago de Compostela



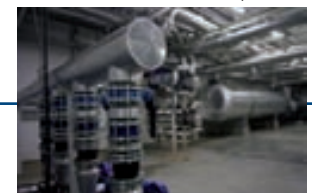
Edifício de Estacionamento do Aeroporto de Málaga



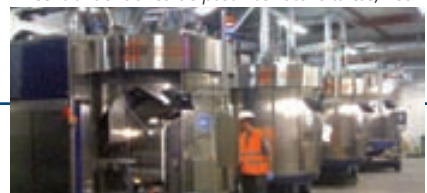
Dessalinizadora de El Mojón, Murcia



Fábrica de El Pozo, Murcia



Central de fabrico de pastilhas fotovoltaicas, León



Instalações Industriais

Neste mercado específico, a divisão Construção e Engenharia Industrial da SANJOSE Constructora, está especializada em: Energia, Água e Meio Ambiente, e Instalações Fabris.

■ Energia

A especialização em projectos de Energias Renováveis tem uma particular importância devido às suas expectativas de crescimento, seja no mercado espanhol como no internacional.

A SANJOSE adapta-se às necessidades do cliente, executando e assumindo a plena responsabilidade durante todo o ciclo de execução de projectos na vertente de concepção-construção.

- Central de Poligeração de frio e calor, em Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Abastecedor de energia do primeiro Acelerador de Partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: o Sincrotrón Parc de l'Alba.

Entrou em funcionamento no presente ano. O projecto contempla a construção de quatro centrais de co-geração de alta eficiência, uma central de gaseificação de biomassa, um sistema de produção de frio solar e um depósito de água para dar resposta às necessidades frigoríficas de ponta. Tudo isto regulado por um sistema centralizado de gestão e controlo da produção.

Os valores inicialmente solicitados foram de 214.000 Mwh de frio, 113.000 Mwh de calor, e 281.000 Mwh eléctricos.

- Central Fotovoltaica de 5 Mw em Straz Pod Ralskem (República Checa). A central instalada pela SANJOSE conta com mais de 22.000 painéis, convertendo-se numa referência num dos países que mais impulsionou o sector fotovoltaico no ano 2010.

- Central de Produção Eléctrica Fotovoltaica de 5,4 Mw em El Gallo, Jaén. Capaz de fornecer energia eléctrica para cobrir uma procura equivalente a 1.500 habitações convencionais durante um período de 20 a 25 anos.

O contrato de concepção-construção envolveu toda a engenharia e a execução da empreitada, incluindo o fornecimento, montagem e colocação em serviço de uma central com instalação de 24.432 painéis num perímetro de 4.000 metros, um sistema de vigilância por CCTV e sistema anti-intrusão.

■ Água e Meio Ambiente

- Ampliação da Dessalinizadora de El Mojón, Murcia. Elaboração do projecto, execução da empreitada, operação e manutenção por um período de 15 anos. Após conclusão da ampliação, esta instalação alcançará até seis hectómetros cúbicos anuais, destinados a rega. Melhorará as condições ambientais da zona e reduzirá a entrada das águas salinizadas de drenagem, no Mar Menor.

- Central de tratamento de água da AENA no Aeroporto de Melilla.

■ Fábricas

- Fábrica de El Pozo em Alhama de Murcia. Trata-se de um novo edifício de quatro pisos localizado no complexo alimentar que a empresa possui. O projecto contempla a realização do projecto de execução, fornecimento e montagem de todos os equipamentos de produção e redes de distribuição para a nova unidade, dos sistemas armorinox, ar comprimido, vapor e condensados, água osmotizada, água quente entre 80°C e 45°C, água de limpeza a uma pressão de 25 bar, sistemas de vácuo, climatização e sistemas de protecção contra incêndios.

- Central de fabrico de pastilhas fotovoltaicas, León. É a primeira fábrica espanhola de crescimento de silício multicristalino e corte de pastilhas. Conta com umas instalações de 3.000m², dez fornos de crescimento de cristais, quatro máquinas de corte de alta tecnologia, equipamentos de limpeza de matéria-prima, de tratamento de cristais e de reciclagem de materiais, bem como equipamentos de medição, embalagem e controlo de qualidade.

Central de Produção Eléctrica Fotovoltaica de El Gallo, Jaén



Abastecimento de energia do primeiro Acelerador de Partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Sincrotrón Alba. Central de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallés, Barcelona

Central Fotovoltaica de 5 Mw em Straz Pod Ralskem (República Checa)



Escola Juan Nepomuceno, Sevilha



Pavilhão Polidesportivo e Piscina Municipal de Camas, Sevilha



Arquivo Municipal de El Puerto de Santa María, Cádiz



CARTUJA I.

Empresa da Andaluzia, com delegações em Sevilha e Málaga, que conta com mais de 20 anos de experiência em projectos para o Estado e para empresas privadas da Comunidade local.

Com trabalhos realizados nas suas oito províncias, Cartuja está especializada na construção e reabilitação de edifícios das seguintes tipologias: edifícios de escritórios, hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios de habitação, escolas e pavilhões desportivos, etc.

De todos os projectos concluídos no ano 2010, destacam-se:

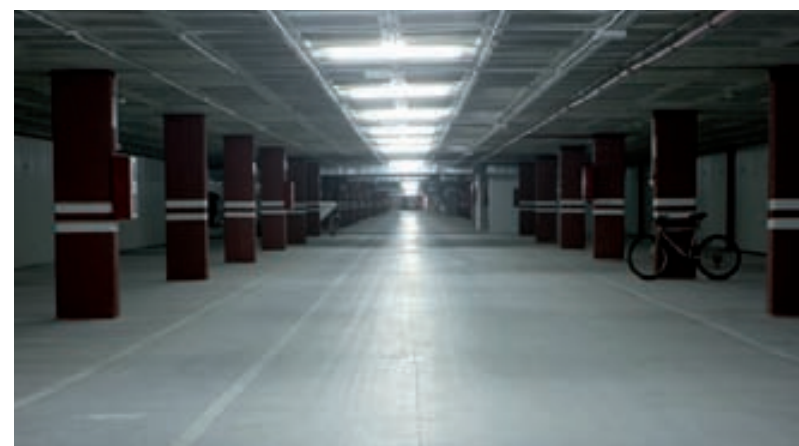
- Adaptação do antigo Terminal Sul do Teleférico da Expo 92 de Sevilla e construção de edifícios de apoio, convertendo-o no Parque Auxiliar de Limpeza para Lipasam (Empresa Pública de Limpeza de Sevilha) e em zonas de equipamento desportivo.
- Instituto de Ensino Secundário D4 Federico García Lorca de Churriana de la Vega, Granada.
- Centro de dia e de residência em San Fernando, Cádiz.
- Reabilitação de Adega na rua Los Moros, adaptando-a para o novo uso como Arquivo Municipal de El Puerto de Santa María, Cádiz.
- Parque de estacionamento subterrâneo e recuperação urbanística do Paseo Cristóbal de Almuñécar, Granada.

- Parque de estacionamento subterrâneo e recuperação urbanística do Paseo Velilla de Almuñécar, Granada.
- Remodelação integral das instalações do Pavilhão Multiusos Municipal em Camas, Sevilha.
- Escola Juan Nepomuceno Rojas na rua Pedro Ayala, Sevilha.

Actualmente, Cartuja I. tem diversas obras em execução, realçando-se: 91 fogos de habitação social em Camas, 220 fogos de habitação social na freguesia "Nuevo Amate" de Sevilha, Edifício Aeronáutico "Suppliers Village" no Parque Tecnológico Aeroespacial de Sevilha, Centro de Saúde em Cortegana (Huelva), CEIP "El Palmarillo" em Dos Hermanas (Sevilha), Faculdade de Ciências em Puerto Real (Cádiz), Faculdade de Filosofia de Córdoba, Escola Entreolivos em Dos Hermanas (Sevilha) e a Escola de Enfermagem de Algeciras (Cádiz).



■ Parque de estacionamento subterrâneo e recuperação urbanística no Paseo San Cristóbal de Almuñécar, Granada
Área construída: 22.953m²
Lugares de estacionamento: 412 (8.678m²)
Urbanização: 14.275m²
Arquitecto: Francisco Javier Guevara



■ Adaptação do antigo Terminal Sul do Teleférico da Expo 92 de Sevilha e construção de edifícios de apoio, convertendo-o no Parque Auxiliar de Limpeza para Lipasam e em zonas de equipamento desportivo
Área construída: 5.240m²
Cobertura ajardinada: 3.100m², inclinada 1.600m² (1º em Sevilha)
Cobertura com lâminas de água: 900m²
Cobertura pavimentada: 1.600m²
Sistema de reutilização das águas fluviais
Arquitecto: Manuel Naranjo Alpresa



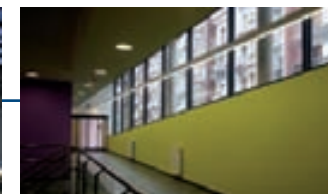
Instituto de Ensino Secundário D4 Federico García Lorca de Churriana de la Vega, Granada



CEP Gorbea em Zigoiti-Goegi, Álava



Centro de Saúde na freguesia de Egüia, San Sebastian



Residência em Bilbao La Vieja



EBA

Empresa sediada em Vitória, tem uma trajetória reconhecida tanto no sector público como no privado do País Basco e Navarra, o que lhe permitiu superar todos os desafios construtivos ao executar obras com distintas características técnicas: hotéis, edifícios de escritórios, escolas, edifícios de habitação, centros de saúde, instalações desportivas, obras de reabilitação, etc.

Entre os projectos concluídos pela EBA no ano 2010, destacam-se os seguintes:

- Centro de Investigação "Energigune" no Parque Tecnológico de Miñano, Álava.
- Talent House, residência para investigadores, San Sebastian.
- Centro de Educação Infantil e Primária "CEP GORBEA" em Zigoiti - Goegi, Álava.
- Centro de Saúde na freguesia de Egüia de San Sebastian.
- Centro de Dia e de Residência para Idosos "Bilbozar" em Bilbao La Vieja.
- Ampliação do centro de ensino primário de Arrigorriaga, Vizcaya.
- Vestiários e bancadas no San Martín de Vitoria.

A EBA mantém ainda uma importante carteira de obras em execução ou recentemente adjudicadas de diversas tipologias, sobressaindo-se:

- Em Vizcaya, a construção da Clínica IMQ em Bilbao e a reabilitação das fachadas da Biblioteca Central do Campus Universitário de Leioa.
- Em Guipúzcoa, a execução da Casa da Cultura "Musika Eskola eta Kultur Etxea" de Hondarribia.
- Em Álava, a construção de vários edifícios de habitação de custos controlados que superam 380 fogos, a remodelação e ampliação da Aula Magna da Faculdade de Ciências de Actividade Física e do Desporto de Vitória, a reabilitação e adaptação do Edifício "Gure Txokoa" para nova utilização como escritórios centrais da Sociedade Pública Dependente da Câmara Municipal de Vitória, os campos de futebol e vestiários da Vitoriana, e um infantário em Zabalzana - Vitória.



Talent House, San Sebastian



■ Centro de Investigación "Energigune" no Parque Tecnológico de Miñano, Álava
Área construída. 5.847m²
Classificação energética A. Uso de sistemas alternativos de aquecimento, como biomassa, geotermia, assim como placas solares e fotovoltaicas
Edifício caracterizado pela utilização de placas de aço inox dobrado que reflectem a envolvente
Arquitecto. Javier Aja Cantalejo - ACXT (Idom)





- > Investimentos Urbanísticos
- > Património
- > Promoção Residencial

Edifício Burgo, Porto (Portugal)





A SANJOSE Imobiliária destacou-se em 2010 devido a dois aspectos fundamentais:

1. Actividade na área de grandes investimentos urbanísticos em Espanha e nos demais países onde actua.
2. A qualidade de todos os seus activos imobiliários, tanto de solo (90% urbanizável) como de património para arrendamento, mais de 200.000m² em localizações "prime" de Madrid, Barcelona, Lisboa, Porto, Paris, etc., com uma ocupação média de 90%.

Enquanto que ao nível da promoção residencial, prevê-se continuar com o desenvolvimento de novos investimentos, tanto em Espanha como no estrangeiro, simultaneamente serão aportados mais recursos por forma a dar continuidade ao cumprimento dos objetivos anuais de venda, conforme se verificou neste exercício.

Estratégia de negócio e modelo de gestão:

- Garantir uma carteira de solo capaz de permitir o crescimento da actividade imobiliária a médio e longo prazo.
- Reforçar a actividade patrimonial no segmento dos escritórios, lojas e desenvolvimento de centros comerciais, potenciando assim as actividades que proporcionam ingressos recorrentes e diminuem a exposição ao ciclo económico.
- Diversificação geográfica, tanto a nível nacional como internacional, aproveitando as diversas oportunidades de investimento em activos que possam gerar valor.
- Máxima satisfação do cliente final, incidindo na precisão da serviço atenção ao cliente, tanto na entrega das habitações como no serviço pós-venda.
- Contribuir para a criação de riqueza e emprego em todas as regiões, e impulsionar os valores de responsabilidade social e de compromisso com o meio ambiente, que definem a SANJOSE em todas as suas actividades.

INVESTIMENTOS URBANÍSTICOS

Consciente do seu importante papel social como promotor, e devido ao seu compromisso com o meio ambiente e o desenvolvimento sustentável, a SANJOSE Imobiliária impulsiona, em cada projecto, a inovação tecnológica e o crescimento económico da zona e cria espaços integrados na envolvente, capazes de dar resposta às exigências e necessidades da sociedade ao nível da qualidade, serviços, estética, funcionalidade, etc.

De entre as suas linhas de actividade no sector imobiliário, a SANJOSE gere projectos urbanísticos transcendentais no momento de propor soluções face ao crescimento da população, e dá respostas eficazes às necessidades de novas infra-estruturas de cidades tão importantes como Madrid, Buenos Aires ou Lima.

- Prolongamento da Castelhana, Madrid.
- Transformação Urbana La Matanza-Buenos Aires (Argentina).
- Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru).



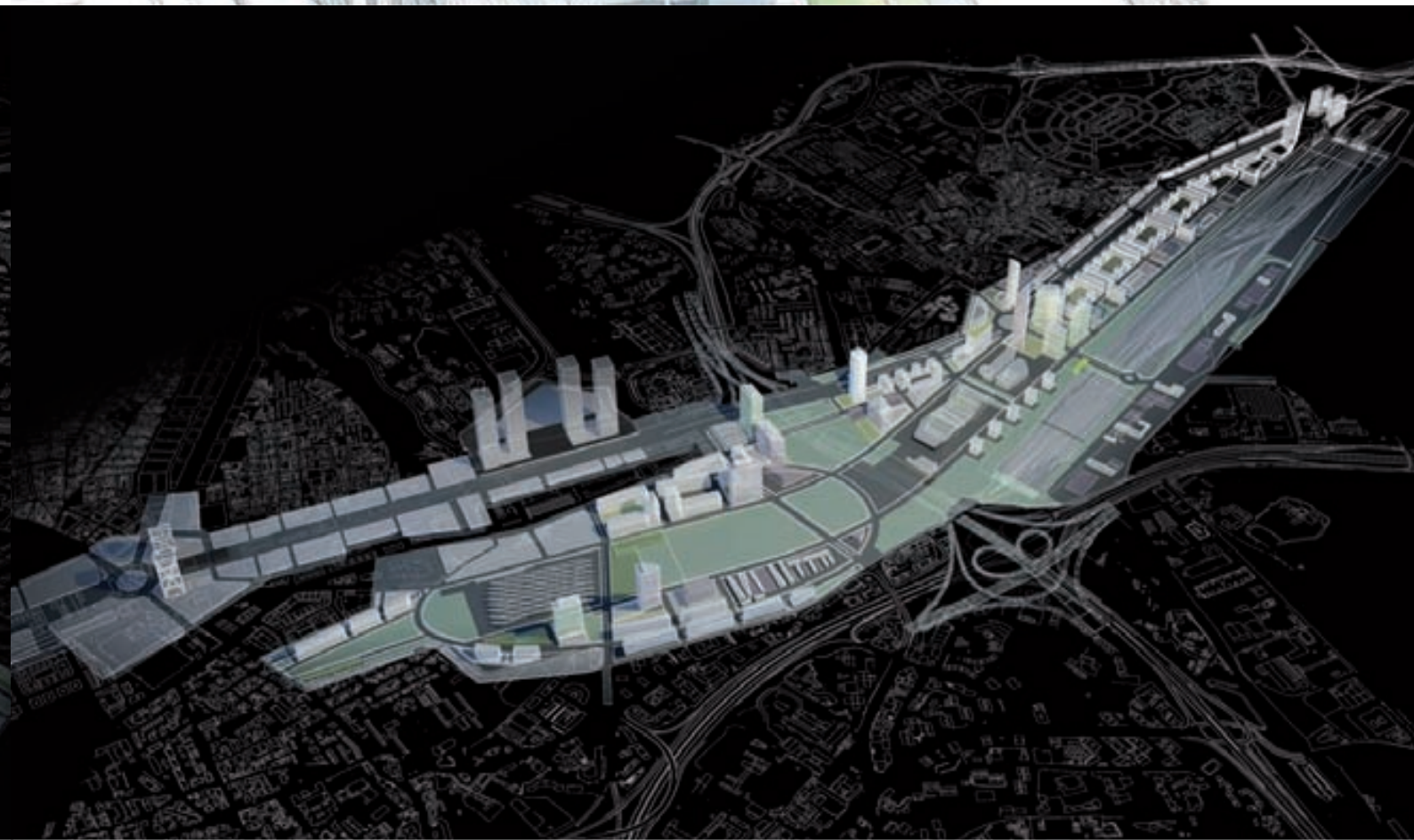
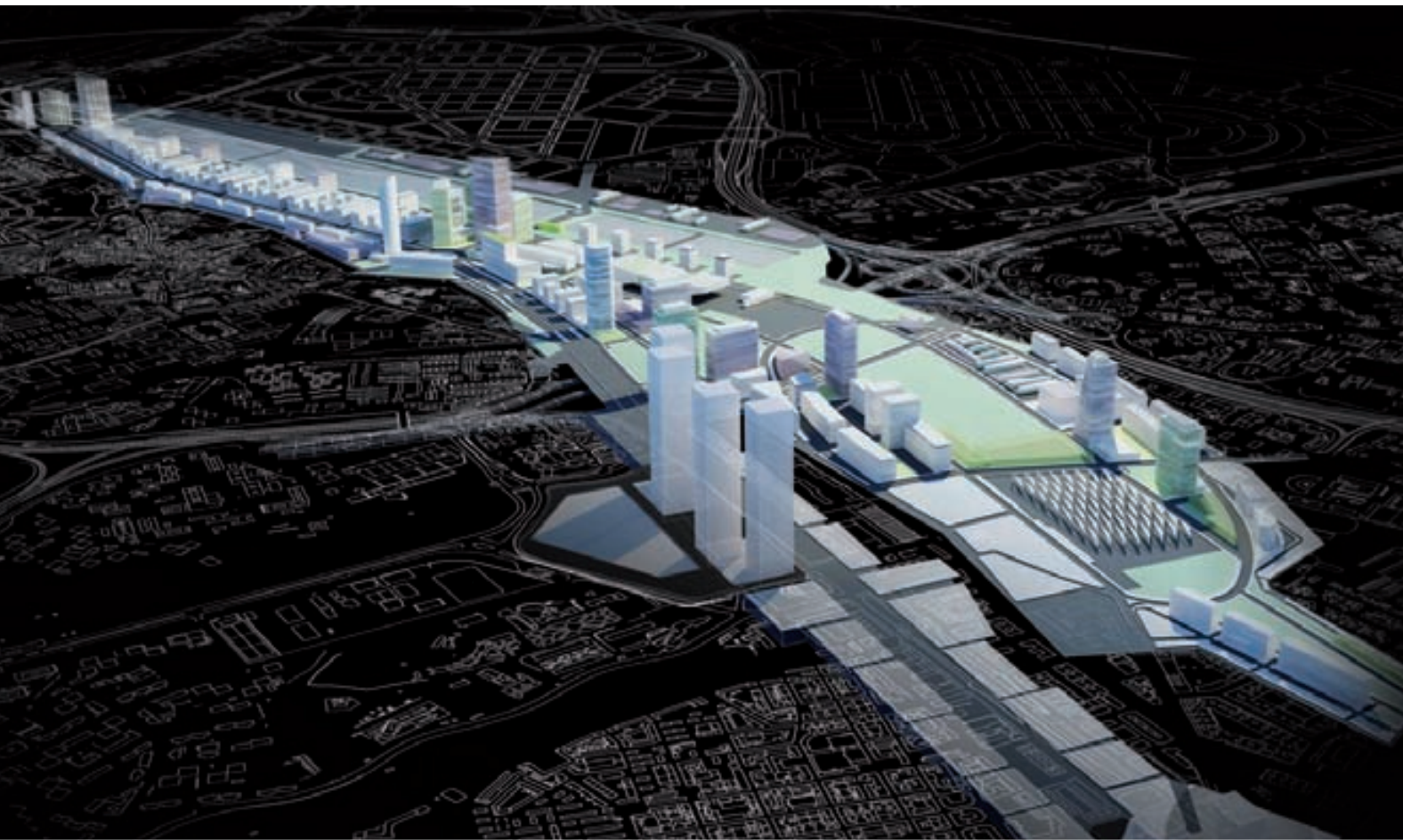
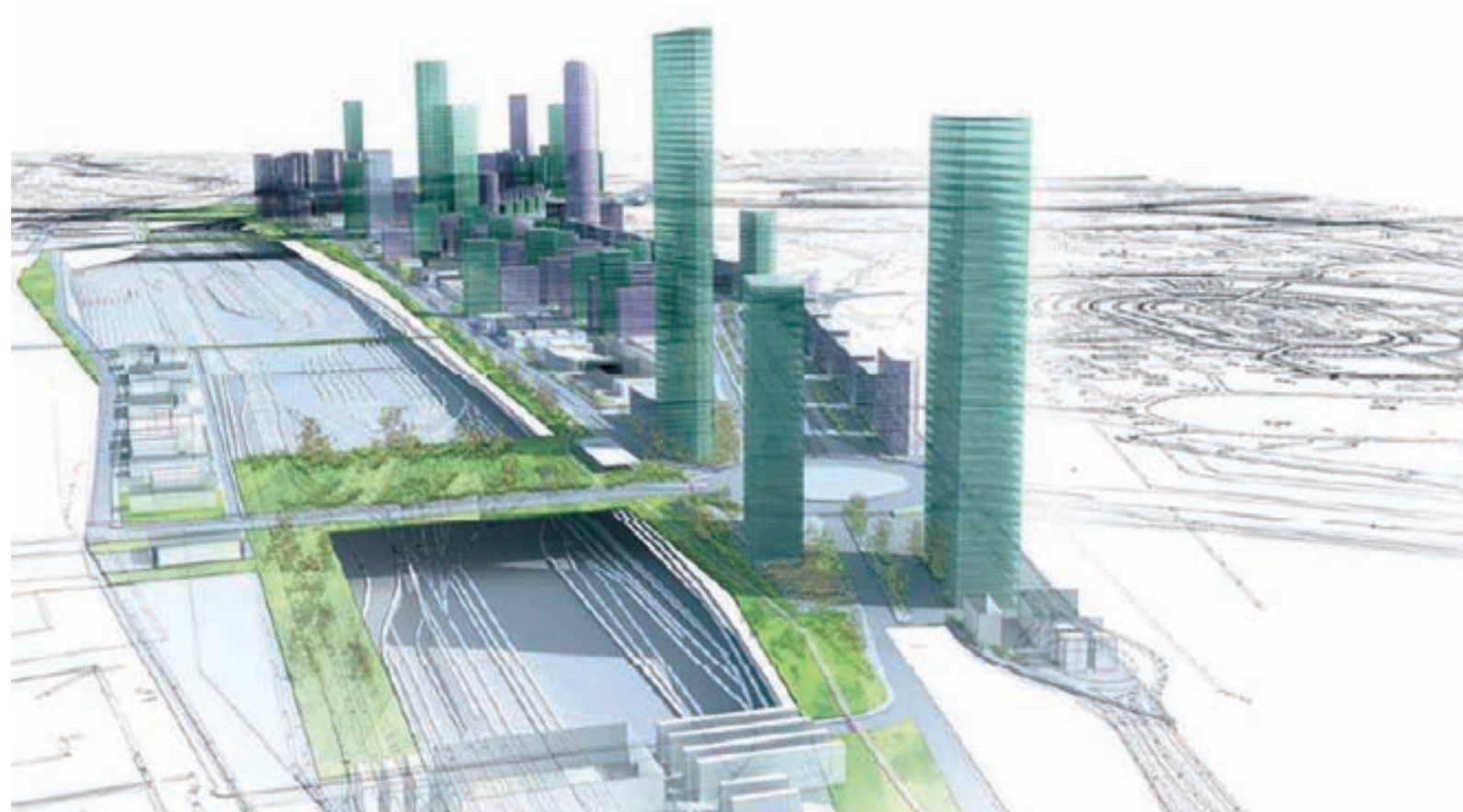
■ Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru)
 Superfície da parcela. 101.190m²
 Superfície habitável. 74.518m²
 Superfície de vias de acesso. 15.271m²
 Superfície de lazer público. 7.803m²
 Área de Huaca (Achado Arqueológico). 3.651m²
 Número de Habitações. 3.072
 Condomínios. 3 independentes
 Edifícios. 64
 Lugares de estacionamento. 1.148
 Área livre 49.974m² (67,06%)
 Arquitecto. SANJOSE Peru



■ Transformação Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentina)
 Superfície da parcela. 1.000.000m²
 Superfície construída. 1.410.000m²
 Superfície residencial. 800.000m²
 Superfície área livre. 480.000m² (60%)
 Superfície comercial. 200.000m²
 Número de habitações. 20.000
 Habitação em banda. 25
 Edifícios. 442
 Lugares de estacionamento. 13.500
 Arquitecto do "Master Plan" Álvaro Siza Vieira
 Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru)



■ Prolongamento da Castellana, Madrid
 Investimento previsto. 10.953 milhões de euros
 Superfície. Mais de 3 milhões de metros quadrados de solo
 Prolongamento da Castellana. Em mais de 2,6 km
 Transformação do skyline de Madrid. 15 edifícios com mais de 25 pisos entre os
 quais destaca-se um com 60 pisos que será o mais alto da capital
 Habitações. 17.000 (4.000 de custos controlados)
 Escritórios. 1,2 milhões de metros quadrados
 Zonas comerciais. 165.000m²
 Hotéis. 165.000m²
 Zonas verdes. 542.000m²
 Ciclovia. 18 kilómetros
 Eficiência energética e sustentabilidade. Poupança energética até 40%, e 24%
 no consumo de água potável
 Infra-estruturas e mobilidade. Economia de mais de 9 milhões de horas anuais
 de electricidade, o que equivale a mais de 100 milhões de euros
 Arquitecto. José María Ezquiaga
 Gestão de projecto. Investimento Urbanístico de Chamartin (DUCH), sociedade
 participada pelo Grupo SANJOSE e BBVA





PATRIMÓNIO

O sector patrimonial converge no seio da estratégia de negócio da SANJOSE Imobiliária: investir em imóveis e investimentos comerciais capazes de aportar um alto valor acrescentado aos seus clientes e gerar para a empresa rendas recorrentes e menos expostas aos ciclos económicos. Entre as suas actividades principais, conta com o aluguer de escritórios e hotéis, bem como o investimento em centros comerciais. Os activos em aluguer são de elevada qualidade estando localizados em zonas "prime", principalmente em Madrid e Barcelona.

Actualmente exploram-se vários edifícios de escritórios emblemáticos em Madrid, Barcelona, Lisboa, Porto e Paris. Para além disso, conta com vários centros comerciais e cinco hotéis, entre os quais se destaca a inauguração, em 2010, do Vincci Selección Posada del Patio, primeiro 5 estrelas da cidade de Málaga, e implantado em pleno centro histórico.

A SANJOSE Imobiliária gere mais de 250.000m² e possui um rácio de ocupação de 90% do total da carteira de edifícios principais. Na maioria dos casos arrendados a clientes de primeiro nível e solidez empresarial, como são os casos da: Endesa, France Telecom-Orange, Telefónica-Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...

Centros Comerciais

- "Porta Europa Algeciras", Cádiz. Superfície bruta de aluguer: 29.450m².
- "Parquesol Plaza", Valladolid. Superfície bruta de aluguer: 6.388m².
- "Parque Laguna", Laguna de Duero, Valladolid. Superfície bruta de aluguer: 4.252m².
- "Dot Baires Shopping", Buenos Aires (Argentina). Superfície bruta de aluguer: 60.000m².

Igualmente em Buenos Aires, a SANJOSE possui e explora as galerias comerciais de três grandes centros localizados em Avellaneda, La Tablada e Quilmes.

O desenvolvimento da área patrimonial da SANJOSE Imobiliária continua a evoluir, e prevê abrir brevemente o centro comercial "Puerta Europa Sevilla", no distrito de Nervión - San Pablo, o segundo com maior densidade demográfica da capital andaluza, com uma população aproximada de 125.000 habitantes. O projecto engloba 55.000m² construídos, sendo que 15.500m² estarão destinados a uso comercial, e terá 800 lugares de estacionamento.

Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina)



Porta Europa Algeciras, Cádiz





Escritórios

De entre os edifícios de escritórios para aluguer mais emblemáticos, destacam-se os seguintes:

Espanha

- Edifício Neo, Avenida del Paralelo de Barcelona. 37.575m².
- Edifício Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelona). 11.495m².
- Edifício Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12.293m².
- Edifício García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8.312m².
- Edifício José Abascal 45, Madrid. 6.405m².
- Edifício Torregalindo 1, Madrid. 4.350m².
- Edifício Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3.930m².

No seio do negócio de escritórios, a SANJOSE Imobiliária também promove a construção, promoção e venda deste tipo de activos. Como é o caso do Edifício Borneo, com 1.675m², 14 fracções, que se destaca pelo seu moderno projecto, pelas suas características e implantação, em pleno coração comercial do Bairro da Usera (Madrid).

Internacional

- Edifício Burgo, Porto. 35.000m².
- Edifício Duque de Palmela, Lisboa. 7.125m².
- Edifício Duque de Loulé, Lisboa. 5.331m².
- Edifício Rue de la Bienfaisance, Paris. 3.823m².



Edifício Neo, Barcelona



Edifício Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón



Hotel Tryp Apolo, Barcelona

Hotéis

De entre os activos mais significativos da SANJOSE Imobiliária para arrendamento, destacam-se:

- Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga (inaugurado este ano). Cinco estrelas, com 103 quartos.
- Hotel Tryp Apolo, Barcelona. Quatro estrelas, com 314 quartos.
- Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Quatro estrelas, com 132 quartos.
- Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Quatro estrelas, com 80 quartos.
- Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Três estrelas, com 70 quartos.



Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga

Residencial Alameña em Espartinas, Sevilha



Residencial Guadalmarina em Sotogrande, Cádiz



A Reserva del Guadarrama, Madrid

RESIDENCIAL

A estratégia neste sector de actividade está focada no mercado de primeira habitação nos principais núcleos urbanos (65% das suas vendas), para além de uma selectiva segunda residencia. Os projectos são de pequena e média dimensão sendo vocacionados a clientes de rendas médias e altas.

A qualidade constitui o maior desígnio para a SANJOSE, razão pela qual as suas promoções distinguem-se pela extrema minuciosidade em todas as fases do investimento: aquisição do terreno, concepção, projecto e construção.

A gestão do solo é outra das suas grandes prioridades, facto que lhe permite possuir um património de mais de 857.000m² de edificabilidade.

A SANJOSE Imobiliária estende a sua presença nacional em cinco áreas geográficas:

Espanha

■ Andaluzia

Durante o ano de 2010 comercializaram-se as últimas unidades das promoções: Residencial Bábaco em Churriana e Residencial Mirabella em Casares (Málaga); Residencial Alameña em Espartinas e Residencial Avenida Libertad em Dos Hermanas (Sevilha); e Residencial Guadalmarina I e II em Sotogrande e Residencial Camposoto em San Fernando (Cádiz).

Para além disso, encontram-se em execução as promoções Residencial Barama em Churriana (Málaga) e o Edifício Parque Libertades em Dos Hermanas (Sevilha).

A reserva de solo na delegação andaluzia é de 650 habitações.

■ Centro

Durante o ano de 2010, comercializaram-se as últimas unidades das promoções Reserva de Guadarrama em Madrid e Residencial Pinar del Parque em Navalcarnero, igualmente em Madrid.

Paralelamente, foi concluída a promoção Spacio Salamanca, implantada em pleno centro de Madrid e na qual, na sua execução, verificou-se a colaboração da Faculdade de Belas Artes da Universidade Complutense de Madrid. Esta acção é decorrente da política inovadora da SANJOSE Imobiliária, que aposta em oferecer aos seus clientes, novos conceitos, plenamente adaptados ao seu meio envolvente e desenvolver produtos diferenciados com um elevado valor acrescentado.

A reserva de solo na área Centro cifra-se aproximadamente em 1.880 habitações.

■ Levante e Catalunha

Um importante ano a nível comercial, com grande êxito de vendas das promoções desta delegação: Viñadelmar Residencial em La Manga del Mar Menor, Murcia; Villamar Residencial em Villajoyosa, Alicante; Espai Bulevard em Tarragona; e Mirania Residencial em Barberá del Vallés, Barcelona.

A SANJOSE dispõe em Torreblanca (Castellón) de parcelas que perfazem um total de 11.100m² de tecto edificável num enclave privilegiado (primera linha da costa) e integrado numa zona de investimento de campo de golf.

Em Alto Real (Murcia), a SANJOSE dispõe de uma reserva de solo de 94.172m², com Plano Parcial aprovado, e em Nueva Condomina (Murcia), com 17.277m² edificáveis, dos quais 13.379m² destinam-se à habitação e 3.898m² ao sector terciário.

Viñadelmar em la Manga del Mar Menor, Murcia



Spacio Salamanca, Madrid



■ Norte

Em 2010 a delegação Norte concluiu em Valladolid a Fase I das obras das promoções Residencial Parquesur e Residencial Paseo de Jalón, com um assinalável êxito de comercialização. Do mesmo modo, iniciou-se a construção da promoção da Fase II da Residencial Parquesur.

Continuam a ser comercializadas, com grande aceitação, as promoções residenciais Jardines de Zorrilla, La Joya 108 e 109, Jardines de Jalón e ParqueJalón (Valladolid).

A reserva de solo permite a construção de 2.150 habitações.

■ Galiza

Em 2010 destaca-se a comercialização da promoção de habitações da Rua Galeras de Santiago de Compostela, vendidas na sua totalidade, e a construção no centro de Vigo, do empreendimento Plaza Compostela, constituído por 31 fracções, garagens e espaços comerciais.

Nesta delegação existem actualmente 50.000m² de reserva de solo.

Internacional

No mercado de promoção residencial internacional, destaca-se a construção e comercialização em Lima (Peru) das 3.072 habitações do Condomínio Parques de la Huaca, descrito anteriormente na área de investimentos urbanísticos, e duas promoções em regime de venda em Portugal, concretamente no Porto: Edifício Novo Rumo na Maia e Edifício Casas Brancas na urbanização Porto Douro.

Neste país também se estão a desenvolver dois projectos:

- Concelho de Oeiras, limítrofe de Lisboa. Investimento ao nível do solo, destinado à promoção residencial. Estão previstos para investimento cerca de 41.000m² de área a efectuar em três fases.
- Vila Nova de Gaia, a sul do Porto. Está previsto desenvolver um importante projecto urbanístico com uma edificabilidade prevista superior a 38.000m².

Para além da SANJOSE Imobiliária, o Grupo está presente no sector, por via da sua participação em diversas sociedades, que reforçam a sua presença nesta área de negócio:

UDRALAR

Em 2010 continua a construção de 248 fogos distribuídos por três parcelas de 25.000m² localizados no centro da Corunha, nos terrenos de uma antiga fábrica de Tabacos.

PONTEGRAN

Sociedade participada conjuntamente com a Imobiliária Osuna. Desenvolve mais de 79.000m² de habitações e espaços comerciais nos terrenos da antiga estação de caminhos-de-ferro de San Bernardo, em Sevilha. Foi já concluída a comercialização do edifício Maestranza, composto por 79 fracções, e mantêm-se as vendas do Edifício Puerta Real, com 104 habitações, bem como do Puerta Príncipe de 132 habitações.

MAKALU

Sociedade participada com a Bouygues, que em 2010 alienou a totalidade das unidades de habitações ainda pendentes de comercialização, no empreendimento Residencial Palatino em Vélez (Málaga).

Makalu dispõe de uma superfície de solo de 20.266m² em Madrid, posicionado para a vertente de escritórios.

KANTEGA

Sociedade formada com a Cajasol, que detém um edifício situado na rua Recoletos de Madrid, com uma superfície de 3.300m².

ANTIGUA REHABILITIA

Em sociedade com o Grupo Larcovi. Dispõe de 95.000m² edificáveis, com o intuito de promover habitação em municípios como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) e Conil (Cádiz).

Edifício Novo Rumo, Maia (Portugal)



Residencial Parquesur, Valladolid

Residencial La Joya, Valladolid





SANJOSE

ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

- > Eficiência Energética
- > Energias Renováveis

Central de Poligeração de frio e calor no Parque da
Ciência e da Tecnologia de Cerdanyola del Vallès,
Barcelona





A SANJOSE Energia e Meio Ambiente mantém uma forte aposta em alcançar um equilíbrio entre a sua actividade e o compromisso com a preservação do meio ambiente. Consciente desta responsabilidade social, a sua actividade principal centra-se na promoção, desenvolvimento e exploração de projectos de eficiência energética e de energias renováveis.

O Grupo SANJOSE adere ao compromisso 20-20-20 da União Europeia, inscrito no pacote europeu de energia e de alterações climáticas, aprovado pelo Conselho de Ministros Europeu no dia 12 de Dezembro de 2008. Este pacote contempla a redução de 20% das emissões de gases com efeito de estufa em 2020, relativamente aos níveis de 1990, bem como a obrigação de que 20% da energia total da União tenha origem em fontes de energia renováveis.

Para dar resposta a estes objectivos, a SANJOSE Energia e Meio Ambiente desenvolve projectos nas áreas da Eficiência Energética e Energias Renováveis, contribuindo com a sua experiência, serviços especializados com as tecnologias adequadas, e oferecendo soluções à medida do Cliente em projectos de Engenharia (estudo e concepção), Operação e Manutenção, e Gestão Energética Integral.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

A eficiência energética, na sua definição mais simples, entende-se como a redução da quantidade de energia utilizada para produzir uma mesma unidade de actividade económica.

A situação energética está ligada, pela sua natureza, a uma dinâmica complexa, sendo muito sensível a factores externos. Para dar resposta a esta problemática, o Estado Espanhol desenvolveu a Estratégia de Poupança e Eficiência Energética de Espanha 2004-2012 (PAE4+ 2008-2012), a qual assume todos os compromissos ambientais atingidos, incluindo as emissões, e desenvolve uma série de medidas com vista ao cumprimento dos seus objectivos.

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente oferece respostas eficazes e soluções inovadoras através das suas áreas de actividade neste campo: Co-geração / Trigeração, District Heating & Cooling (Distribuição de Frio e Calor) e Urbanizações Sustentáveis.

Co-geração / Trigeração

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente participa em diversos projectos para a execução de sistemas de co-geração em hospitais, diversos Ministérios Públicos, indústria e empresas do sector terciário, sendo os principais exemplos:

- Hospital San Agustín de Avilés, Asturias. A SANJOSE explora desde 2008 a instalação de co-geração do hospital, abastecendo a energia eléctrica e térmica que este consome, aproximadamente 9.000.000 Kw/h eléctricos e 6.000.000 termias de calor pelas diferentes áreas funcionais do Centro.

Uma das responsabilidades deste serviço está em otimizar as instalações de modo a conseguir um melhor aproveitamento térmico e a gestão eficiente da procura energética dos distintos serviços do hospital.

- Venda de Energia em Hospitais de Puerto Real (Cádiz), Torrecárdenas (Almería) e Jaén. A Venda de Energia constitui uma série de concessões em que a SANJOSE se encarrega do investimento necessário para levar a cabo a construção ou remodelação das centrais térmicas dos hospitais, assim como a exploração dessas instalações, com base nos seguintes compromissos:

Manutenção e conservação de toda a central térmica, responsabilizando-se com uma garantia contra todos os riscos dos equipamentos instalados pela mesma.

Proporcionar o serviço necessário (aquecimento, refrigeração, vapor, água quente sanitária - AQS, etc.) para cobrir as necessidades do hospital, sendo responsável pelo fornecimento de combustível.

Dentro deste segmento de venda de energia orientada ao sector sanitário, também se encontram outros clientes, para além dos mencionados hospitais. Entre eles, é relevante destacar os Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Camí. A SANJOSE é responsável pelo investimento necessário para levar a cabo a construção ou remodelação das centrais térmicas, a exploração das ditas instalações, manutenção e conservação de toda a central térmica, responsabilizando-se com uma garantia contra todos os riscos daqueles equipamentos.

District Heating & Cooling (DHC)

Uma das dificuldades para realizar grandes projectos de geração térmica está na dificuldade de localizar a central produtora nas proximidades dos consumidores. Para tal, é necessário realizar projectos de distribuição de frio e calor que permitam chegar a estes consumidores e simultaneamente viabilizá-los. Estes sistemas de District Heating & Cooling, muito comuns no norte da Europa, são o caminho mais adequado para alargar a co-geração aos serviços, seja em escritórios de parques empresariais, centros universitários e edifícios localizados na envolvente urbana.

A SANJOSE é promotora do maior projecto de DHC em Espanha, em Cerdanyola del Vallès, cuja exploração foi iniciada em Junho do presente ano, e participa activamente em outras iniciativas desta natureza actualmente em fase de estudo.

- Instalações de Poligeração de frio e calor no Parque da Ciência e da Tecnologia de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Contrato de concessão para a construção exploração das instalações de poligeração de frio e calor, bem como as respectivas redes de distribuição no âmbito territorial do Plano Parcial do Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Fornecedor de energia do primeiro Acelerador de Partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Sincrotrón Alba. Central de Poligeração de frio e calor no Parque da Ciência e da Tecnologia de Cerdanyola del Vallès, Barcelona

A área total do Plano Urbanístico é de 3,4 milhões de metros quadrados com a seguinte distribuição: 557.000 para as zonas residenciais (3.300 habitações) e comerciais, 157 hectares para as zonas verdes, e 1,3 milhões de metros quadrados destinados ao Parque da Ciência e da Tecnologia, cujo motor é o Laboratório de Luz Sincrotrón Alba.

O Sincrotrón é um acelerador de partículas que permite observar a estrutura atómica dos materiais com grande resolução. Alba é o primeiro Sincrotrón de Espanha e do sudoeste da Europa. O seu arranque no ano 2010 contribuirá para elevar a competitividade científica e industrial do sul da Europa em áreas tão distintas como a Medicina, a Bioquímica, ou as indústrias alimentar e têxtil.



Energia eólica



ENERGIAS RENOVÁVEIS

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente, consciente das necessidades actuais da sociedade, opera há vários anos no mercado das energias renováveis, concretizando projectos e contribuindo com soluções tecnologicamente eficazes em Parques Eólicos, Parques Fotovoltáicos, Centrais Termosolares, Fábricas de Biomassa, Fábricas de Biogás, Centrais Geotérmicas e Centrais Mini-hídricas.

Energia Eólica

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente foca a sua estratégia de crescimento na energia eólica, tendo em consideração os seguintes parâmetros:

- Participação nos concursos lançados pelas Comunidades Autónomas em Espanha, com desenvolvimento previsto para o ano 2012. Participou-se nos convites da Catalunha, Galiza e Aragón. Durante o ano 2010, a SANJOSE Energia e Meio Ambiente foi adjudicatária de um parque de 29 Mw na província de Lugo.
- Promoção internacional através da participação em concursos ou projectos de desenvolvimento, desde a sua fase inicial, de parques na Europa e América, mercados onde o Grupo está presente.

Especificamente, durante o ano 2010, adjudicou-se à SANJOSE Energia e Meio Ambiente, um total de 50 Mw no Uruguai. Este projecto contempla a construção, operacionalidade e manutenção, durante os próximos 20 anos, de um parque eólico formado por 25 aerogeradores com capacidade de 2 Mw cada, no Departamento de Maldonado. Esta adjudicação é o resultado da Resolução adoptada pelo Ministério Nacional de Centrais e Transmissões Eléctricas (UTE) para a compra de 150 Mw de Energia Eléctrica proveniente de fonte eólica. Actualmente, o Grupo SANJOSE encontra-se a analisar e orçamentar os novos concursos que este país está a lançar para o ano 2011.

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente apresentou igualmente uma proposta para a promoção de até 100 Mw na província de Río Negro, na Argentina, formando com o grupo argentino Corporación América e a Sociedade Pública INVAP um consórcio que contempla ainda o desenvolvimento de projectos IDI numa província onde o INVAP tem uma forte presença.

A este concurso somam-se outros, este ano, no Brasil e Peru, onde a SANJOSE está presente, tendo preparada a sua participação em associação com importantes grupos locais.

Por outro lado, a SANJOSE Energia e Meio Ambiente encontra-se a desenvolver, através da sua filial Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile, a instalação de vários parques eólicos na Roménia, com um total de 300 Mw.



Energia Solar Fotovoltáica

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente assegura participações nos seguintes países:

Itália. Promoção de até 25 Mw em locais distintos.

França. Desenvolvimento até 10 Mw localizados no sul do país.

Reino Unido. Participa no desenvolvimento de 20 Mw.

Estados Unidos. Participou num consórcio empresarial que desenvolve 100 Mw no estado de Texas.

Biomassa

Apesar de não se tratar do principal meio de produção energética contemplado no Plano Estratégico da Empresa, trabalhou-se no desenvolvimento de iniciativas de produção de Biomassa de procedência diversa. Em destaque:

- Instalação de gaseificação de Biomassa de aproveitamento de resíduos, integrada na Central de Poligeração de Cerdanyola del Vallés, fazendo parte do programa Policy.
- A SANJOSE Energia e Meio Ambiente foi adjudicatária no concurso lançado pela Xunta de Galicia para a autorização de instalações de produção eléctrica a partir de Biomassa Florestal Primária. Trata-se da execução de três centrais localizadas nas Câmaras Municipais Forcarei (Pontevedra), Cervantes (Lugo) e A Veiga (Orense), com um total de 5 Mw.

Energia solar fotovoltáica





- > Hospitais e Centros de Saúde
- > Edifícios e Instalações
- > Instalações Industriais
- > Conservação de Parques e Jardins
- > Infra-estruturas

Jardins Cuña de Latina, Madrid





A SANJOSE Concessões e Serviços visa uma área com uma grande oportunidade de estimular a estratégia de diversificação e expansão internacional, conseguindo contratos a longo prazo capazes de proporcionar receitas recorrentes e de contribuir para o desenvolvimento sustentável da sociedade.

A procura da satisfação do cliente, a experiência e a especialização da SANJOSE, permite-lhe otimizar os recursos utilizados, maximizar a rentabilidade, fomentar o uso das novas tecnologias e, em definitivo, oferecer soluções eficazes e perfeitamente adaptadas ao serviço solicitado pelos distintos Organismos Públicos e empresas, entre os quais se encontram: o Ministério de Obras Públicas do Chile, a Câmara Municipal de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, Airbus, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.

De acordo com o Plano de Negócio da Empresa, a actividade neste exercício focou-se no incremento da carteira de negócio em todas as suas actividades principais de manutenção, exploração e conservação de infra-estruturas, hospitais, edifícios e instalações industriais, parques e jardins.

HOSPITAIS E CENTROS DE SAÚDE

A SANJOSE está especializada na concessão ou prestação de todo o tipo de serviços de manutenção de hospitais e centros de saúde. Tal inclui uma concessão integral ou uma manutenção preventiva, correctiva e técnico-legal das instalações dos seus hospitais: climatização incluindo caldeiras de aquecimento, chillers de arrefecimento de água, UTAs e ventiloconvectores, bombas de circulação de água fria e quente, redes de distribuição de fluídos, ventilação, redes hidráulicas, rampas de queimadores ou gestão técnica.

- Ministério de Obras Públicas do Chile. Concessão do Hospital de Maipú e Hospital de La Florida em Santiago do Chile.
- SAS (Servicio Andaluz de Salud). Manutenção das centrais de energia dos hospitais de Torrecárdenas (Almería), Puerto Real (Cádiz) e Jaén.
- CatSalut (Servei Català de la Salut). Manutenção dos Cuidados de Saúde Primários de La Roca e La Torreta.
- ICS (Institut Català de la Salut). Bloco operatório do Hospital Vall d'Hebrón e Venda de Energia dos Centros de Cuidados de Saúde Primários de Vilanova, Anoia, Just Oliveres e Tarragones.
- Fundação da Gestão Sanitária do Hospital Santa Creu i Sant Pau.
- SESCAM (Servicio de Salud de Castilla La Mancha). Hospitais de Talavera de la Reina e de Alcázar de San Juan.

- SESPA (Servicio de Salud del Principado de Asturias). Venda de energia ao Hospital de Avilés.
- SERGAS (Servizo Galego de Saúde). Manutenção preventiva do Hospital de Lugo, coincidindo com o arranque das suas instalações.
- SERMAS (Servicio Madrileño de Salud). Hospital Gregorio Marañón e Hospital Materno - Infantil do Hospital Gregorio Marañón.

Manutenção de Electromedicina. A SANJOSE conta com uma vasta experiência na prestação de serviços, no âmbito hospitalar, que vão desde a manutenção geral a outros tipos com uma significativa componente de especialização. É o caso da manutenção de electromedicina, onde a Empresa dispõe de uma equipa especializada nas diversas tecnologias dos sistemas electromédicos, bem como de protocolos para funcionamento, manutenção e conservação dos mesmos. Este serviço completa-se com uma série de acordos de transferência tecnológica e de suporte técnico que o Grupo assinou com os principais fabricantes do mercado da electromedicina.

Este serviço tem vindo a ser prestado em hospitais de toda a Espanha, como sendo o Hospital Clinic e Vall d'Hebrón em Barcelona, Área Sanitária 4 da Comunidade de Madrid e SAMUR, Complexo Hospitalar de Ourense, Hospital Puerta del Mar em Cádiz, etc.



■ **Ministerio de Obras Públicas do Chile. Concessão do Hospital de Maipú e Hospital de La Florida em Santiago do Chile BOT (Built, Operate & Transfer). Conceção, construção e gestão integral por 15 anos**
Área construída. 140.000m²
Total de camas. 766
Serviços de infra-estrutura: Água, energia, iluminação, climatização, comunicações, distribuição de gases medicinais, elevadores, equipamentos industriais, mobiliário não clínico
Serviços não clínicos: Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, vestuário, cafetarias, segurança e vigilância, creche, etc.

Hospital Materno - Infantil do Hospital Gregorio Marañón, Madrid



Hospital Santa Creu i Sant Pau, Barcelona



EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

- Cidade da Telefónica em Las Tablas, Madrid.
- Património do Real Madrid.
- Manutenção do Terminal T1 do Aeroporto del Prat, Barcelona.
- Fábricas da Airbus em Illescas (Toledo) e Getafe (Madrid).

Nesta área destaca-se a manutenção integral das instalações de outros edifícios e escritórios para outros clientes, tais como: Palau del Mar, Edifício Michelin em Tres Cantos, Aldeasa...

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS

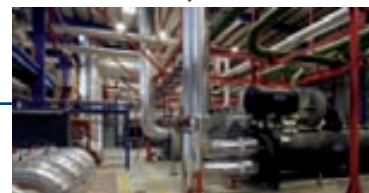
- Central de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Esta instalação industrial produz a energia eléctrica e térmica que abastece as parcelas do Complexo Urbanístico de Cerdanyola

del Vallès. Concebida de forma a maximizar a eficiência e a poupança energética, conta com uma complexa variedade de tecnologias que interagem nos processos de fabrico, tais como a co-geração, máquinas de absorção, sistemas de armazenamento térmico, bombagens, caldeiras e chillers.

Para a operação e exploração da central, além de um conhecimento profundo destas tecnologias, a SANJOSE estabelece uma dinâmica estratégia de funcionamento de forma a cumprir com os requisitos de eficácia energética previamente definidos.

- Centrais fotovoltaicas. A SANJOSE realiza a manutenção de instalações fotovoltaicas garantindo o correcto funcionamento das mesmas relativamente à produção de electricidade e à conservação da instalação. Com esta nova linha de negócio a Empresa amplia a sua gama de produtos, fazendo um modelo concertado com os bons resultados do processo produtivo. Dentro destes projectos destaca-se a integração, no ano 2010, de um parque de 5,6 Mwp recorrendo a técnicos destacados na provincia de Jaén.

Central de Poligeração em Cerdanyola del Vallès, Barcelona



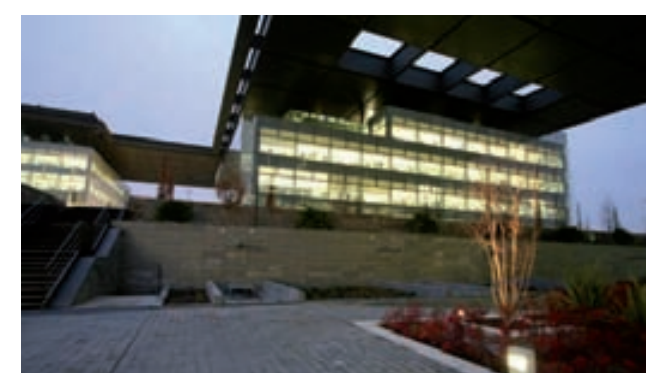
Manutenção de Centrais Fotovoltaicas



■ Património do Real Madrid
Cidade Desportiva de Vallebebas e o Estádio Santiago Bernabéu e edifício anexo
Instalações eléctricas de média e baixa tensão e climatização
Outros: Protecção contra incêndios, voz e dados, detecção e extracção de CO₂ em garagens, depuradora de águas residuais, intrusão, fontes ornamentais, sistema de bombagem e rega, etc.
Sistema Centralizado de Gestão e Gestão Técnica



■ Manutenção do Terminal T1 do Aeroporto del Prat, Barcelona
Sistemas de frio e calor do novo Terminal de Barcelona.
Edifícios anexos. Central Energética, Serviços de Pista, etc...
Área. 550.000m²
Tráfego médio anual de 28.000.000 de passageiros



■ Cidade da Telefónica em Las Tablas, Madrid
Instalações eléctricas de média e baixa tensão e climatização
Outros: Protecção contra incêndios, voz e dados, detecção e extracção de CO₂ em garagens
Sistema Centralizado de Gestão e Gestão Técnica



CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

Durante o ano 2010, a SANJOSE Concessões e Serviços realizou trabalhos de conservação, manutenção e execução de novas obras e de melhoria nos parques e jardins da denominada Zona 2 dependente da Câmara Municipal de Madrid, a mais importante de Espanha, seja pelo valor do seu orçamento como pela área abrangente. Abarca mais de 8 milhões de metros quadrados e mais de 550 profissionais, especializados nos trabalhos mais avançados de jardinagem, estando preparados para encarar diariamente o standard de qualidade exigido pelo Município da capital de Espanha.

Nesta área, a empresa tem atribuídos parques de especial importância para os cidadãos e turistas:

- Distrito de Moncloa - Aravaca: Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de pozuelo, Parque de la Bombilla...
- Distrito de Fuencarral - El Pardo: parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte y El Pardo, os novos PAU de Las Tablas e Montecarmelo...
- Distrito de Latina: Os parques da Cuña Verde, do Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal e Las Cruces...

Para além deste emblemático serviço, a SANJOSE tem contratada a gestão de:

- Trabalhos e obras de conservação e melhoria das zonas verdes do Canal de Isabel II nas zonas E e F.
- Conservação e manutenção dos jardins exterior e interior, e da rede de rega da IFEMA (Madrid).
- Gestão do serviço público de limpeza e conservação dos parques singulares no município de Móstoles (Madrid).
- Manutenção e conservação das zonas verdes da cidade de Ferrol. A Corunha.
- Obra de condicionamento do Parque Público de Fuentesanta, San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Obras de recuperação dos alinhamentos arbóreos na rua De la Cruz e Paseo de Carpes do Parque de la

Casita del Príncipe, na Delegação de El Escorial do Património Nacional de Espanha.

- Obras de ajardinamento e melhoria no ELUP das ruas Juan Vera e Rafael Alberti, "Áreas del Pirulí" do Município de Segóvia.
- Obras de remodelação e arranque da Fuente del Cantón da cidade de Ferrol. A Corunha.
- Adaptação e melhoria das zonas do vale de Cuelgamuros na Delegação de El Escorial do Património Nacional de Espanha.
- Adaptação e melhoria do Jardim de los Frailes na Delegação de El Escorial do Património Nacional de Espanha.

A expansão da SANJOSE Concessões e Serviços demonstra a sua solidez com as novas adjudicações do ano 2010, destacando-se:

- Serviço de conservação e manutenção de parques, jardins e árvores das vias públicas nas zonas Sul e Este do Município de Valladolid.
- Trabalhos e obras de conservação e melhoria das zonas verdes existentes no Parque da Plaza de Castilla e envolvente ao Canal de Isabel II.
- Adaptação ao paisagismo sustentável de rotundas e separadores centrais do Município de Las Rozas (Madrid).
- Obras de ligação entre os Parques Municipais de Finca Liana, Prado Ovejero e Parque de Aragón do Município de Móstoles (Madrid) da rede de água recuperada, e segregação da rede de água de consumo humano da rede de rega. Canal de Isabel II.
- Decoração de exteriores das dependências do Palácio de la Zarzuela da Direcção de Património Arquitectónico e imóveis do Património Nacional de Espanha.

■ Distritos madrilenos de Fuencarral - El Pardo, Latina e Moncloa - Aravaca
 Área de pradaria e relvado. 375 hectares
 Área massiva de arbustos. 135 hectares
 Área massiva de árvores. 246 hectares
 Floreiras. 1.870
 Arvoredo. 96.500
 Arbustos isolados. 19.600
 Área de zona desportiva. 34 hectares
 Área de zona infantil. 12,5 hectares



INFRA-ESTRUTURAS

O Grupo SANJOSE está decidido a apoiar o plano público-privado de investimento em infra-estruturas, que irá desenvolver o Ministério das Obras Públicas, prevendo-se um importante investimento, o que irá constituir uma grande oportunidade de negócio para a Empresa. O investimento previsto será em estradas, linhas ferroviárias e outras actividades do Ministério, permitindo o desenvolvimento do ambicioso plano de investimento em infra-estruturas até ao ano 2020, originando assim um salto qualitativo ao nível de infra-estruturas de Espanha.

O financiamento do plano conduzirá à criação de sociedades privadas que irão gerir a construção, manutenção e exploração das obras durante o período de concessão da empreitada.

Este fenómeno, na actual conjuntura económica e as experiências desenvolvidas por outros países, implicando em muitos casos a iniciativa privada para resolver os problemas de gestão e de financiamento da conservação das infra-estruturas, fizeram com que o Grupo apostasse definitivamente neste tipo de actividade.





INTERNACIONAL

- > Europa
- > América
- > Ásia
- > África

Teatro Colón, Buenos Aires (Argentina)





A actividade internacional do GSI representa uma percentagem cada vez maior da sua facturação e da sua carteira de negócio, atingindo este ano 40,8% do total. Este valor é proveniente dos mercados onde o Grupo tem maior implantação: Portugal, Roménia, Alemanha, França, Turquia, República Checa, Argentina, Peru, Brasil, Uruguai, Paraguai, Chile, Estados Unidos, México, Panamá, Cabo Verde, Moçambique, Azerbeijão e Índia.

A SANJOSE é uma multinacional com capacidade para prestar serviços e soluções a clientes de todo o mundo, pelo que, de forma continuada, realiza estudos e análises pormenorizadas e individuais dos mercados potenciais, sob restritos critérios económicos, de segurança jurídica e apura as principais necessidades e oportunidades de acesso a cada mercado.

O crescimento internacional, objectivo prioritário do seu Plano de Negócios, passa por potenciar a sua presença nos países onde que já está estabelecido e continuar na procura de novas oportunidades de negócios noutros mercados; principalmente do Leste Europeu, América do Sul, Médio Oriente e Sudeste Asiático.

Este objectivo será levado a cabo através de acordos com empresas locais ou na participação em projectos singulares que exijam um alto nível de especialização. Neste momento, está-se a trabalhar em diversos projectos, entre os quais se destacam:

- No Brasil, com a abertura de uma delegação em Salvador da Baía estando a serem analisados diversos projectos turísticos e residenciais.
- “O Corredor Bioceânico Aconcagua”. Túnel Ferroviário de Baixa Altura de 52 km de extensão que fará a ligação entre o Chile e a Argentina, com um orçamento estimado em 3.000 milhões de dólares.
- Hospitais em França, Marrocos e Argélia.
- Diversos projectos de edificação singulares e infra-estruturas no Médio Oriente (Oman, Abu Dhabi, Arábia Saudita e Kuwait), Índia, Azerbeijão, Turquia.
- Desenvolvimento dos parques eólicos na província de Rio Negro (Argentina,) num total de 100 Mw, um parque de 50 Mw no Uruguai e a realização de diversos estudos deste tipo na Roménia e América Latina.
- Desenvolvimento de energia solar fotovoltaica em Itália e França.
- Grandes infra-estruturas e desenvolvimentos urbanísticos em Moçambique.



■ Complexo turístico residencial Martinhal Resort no Algarve
 Superfície total. 415.000m²
 Superfície construída. 35.000m²
 Casas. 132
 Vilas. 78 vilas
 Restaurantes. 3
 Salas de reuniões. 2 com capacidade para 100 pessoas cada
 Piscinas. 5
 Spa
 Primeiro Beach Resort de luxo de Sagres (5 estrelas)
 Arquitectos. Matthew Wood de Conran & Partners (Londres) e Teixeira Pinto e Filipe Bonito de JLTP de Arquitectura Lda. (Lisboa)



PORTUGAL

A SANJOSE Portugal encerrou um ano muito positivo e mantém-se como uma empresa de referência no sector construtor e imobiliário deste país.

Construção

SANJOSE CONSTRUCTORA PORTUGAL

Durante este exercício finalizaram-se as seguintes obras:

- Complexo turístico residencial Martinhal Resort no Algarve.
- Remodelação do edifício da antiga cadeia e construção de novos corpos de ligação dos Paços do Concelho de Leiria.

- Escola Secundária de Alcácer do Sal.
- Escola Básica EB 2-3 de Mafra.
- Escola Básica EB 1, Milharado, Mafra.
- Escola Secundária de Montemor-o-Velho, Coimbra.
- Remodelação e Ampliação da Escola Secundária de Pombal, Leiria.
- Reabilitação do Lx Boutique Hotel (séc. XVIII), Lisboa.
- Museu Municipal de Portalegre.

Escola Básica EB 1, Milharado, Mafra



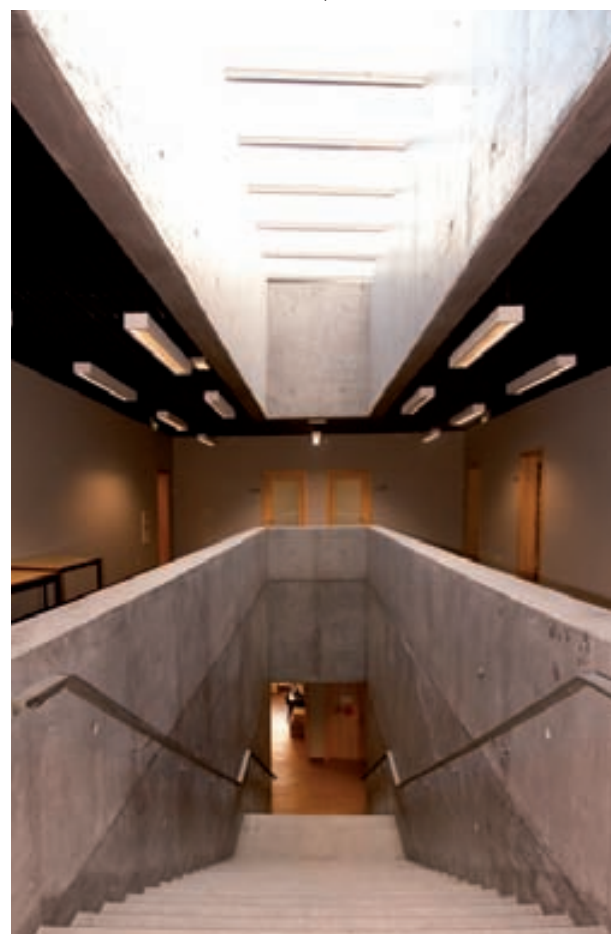
Centro Comercial Aqua Portimão, Algarve



Lx Boutique Hotel, Lisboa



Escola Secundária de Montemor-o-Velho, Coimbra



A complexa situação económica mundial não foi indiferente ao mercado português. Neste delicado mercado, a SANJOSE Constructora Portugal obteve diversas adjudicações em 2010, em todas as suas principais áreas de actividade (Saúde, Educação, Centros Comerciais, Reabilitação, instalações industriais, etc.). Entre todas elas, destacam-se as seguintes:

- Centro de Reabilitação do Norte, em Valadares, Vila Nova de Gaia.
- Acabamentos e instalações do Centro Comercial Aqua Portimão, Algarve.

- Reabilitação do Palácio da Inquisição / Casas Pintadas e do Museu das Carruagens em pleno casco histórico de Évora.
- Remodelação e ampliação de quatro escolas secundárias nas cidades de Porto, Gondomar e Mafra.
- Pavilhões multiusos em Vila Franca de Xira e Figueira de Castelo Rodrigo.
- Projecto e remodelação do pavilhão dos correios portugueses, vertente Expresso, em Loures.



Escola Secundária de Pombal, Leiria

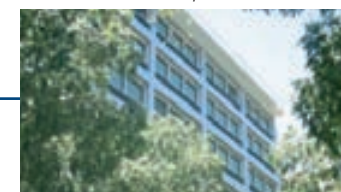


■ Centro de Reabilitação do Norte em Valadares - Porto
 Superfície terreno. 50.000m²
 Superfície construída. 20.400m²
 Jardins. 2.252m²
 Lugares de estacionamento. 289
 Reabilitação exterior das fachadas dos inícios do séc. XX
 Arquitecto. Estudo Aidhos

Hotel Lisbon City, Lisboa



Edifício Duque de Palmela, Lisboa



CONSTRUTORA UDRA

Apesar da paralisação da actividade que se reflectiu em todos os indicadores do sector construtor, a empresa Construtora Udra aumentou em 2010 a sua facturação e resultados em relação ao exercício anterior.

Num ano de contracção dos mercados e de diminuição do investimento, este aumento demonstra a consolidação da Udra como empresa de referência no sector, graças à relação de confiança que mantém com os seus clientes e fornecedores, à aposta na qualidade (a partir deste ano, a empresa está certificada na área da Gestão Ambiental pela AENOR) e ao rigor demonstrado em cada projecto executado.

O aumento da carteira de obras no sector do turismo contribuiu de forma notável para o crescimento da Construtora Udra em 2010:

- Apartamentos Turísticos para a Fundação Inatel, Lisboa.
- Hotel Lisbon City, Lisboa.
- Hotel Project, Lisboa.

Foram entregues as seguintes obras para Organismos Públicos:

- Ampliação do Depósito de filmes da Cinemateca Portuguesa, Lisboa.
- Escola, jardim-de-infância e pavilhão desportivo do Bairro de Areias, Montijo.

Escola, jardim-de-infância e pavilhão desportivo do Bairro de Areias, Montijo



- Reabilitação do primeiro piso do Hospital de Santa Cruz, Carnaxide.
- Reabilitação do Serviço de Medicina III do Hospital S. Francisco Xavier, Lisboa.

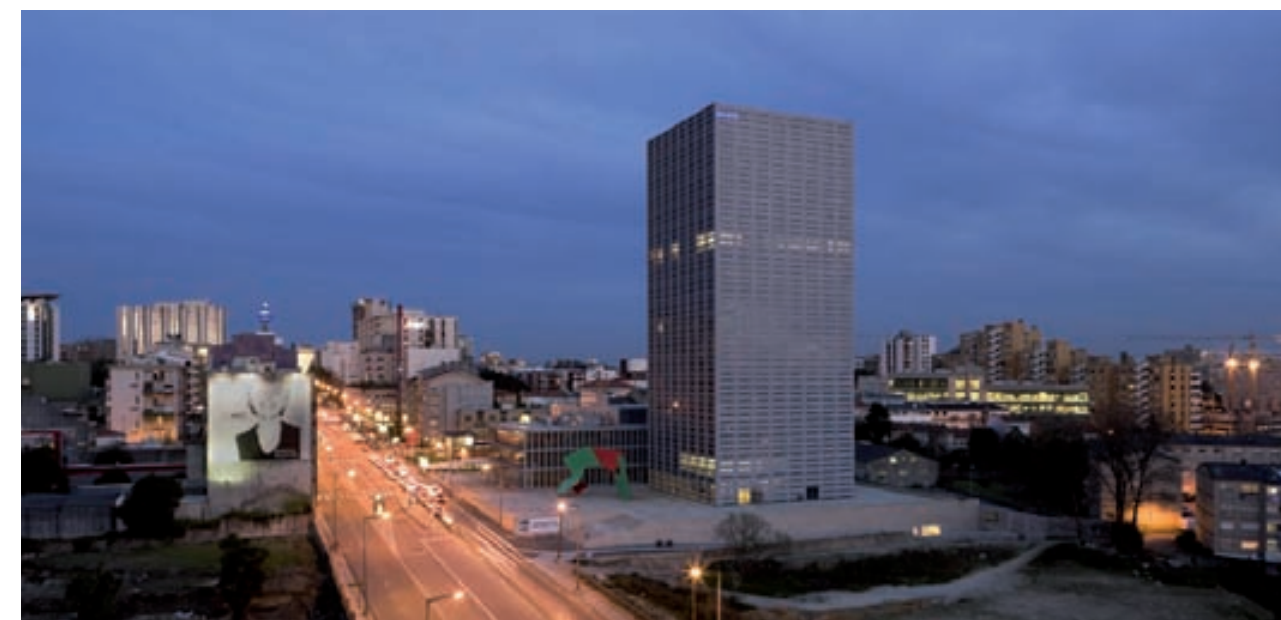
Em relação a projectos adjudicados ou em execução, há que salientar a Remodelação do Bairro das Amendoeiras, a construção da Piscina Municipal de Frois, em Almada e a edificação da Escola Básica e jardim-de-infância Vasco da Gama, em Sines.

A carteira de obras para o ano 2011 permitirá à Construtora Udra manter a sua posição no sector e tentar atingir objectivos mais exigentes.

Cinemateca Portuguesa, Lisboa



Burgo building, Oporto



Casas Brancas, Oporto



Imobiliária

A SANJOSE tem uma importante presença no sector imobiliário português, especialmente no Porto e em Lisboa, tanto na área dos escritórios como na promoção residencial.

Na área dos Escritórios destacam-se os seguintes edifícios:

- Edifício Burgo, estrategicamente situado no coração financeiro do Porto (Avenida da Boavista). 35.000m² divididos por uma torre de 18 pisos e um edifício anexo.
- Edifício Duque de Palmela, Lisboa. 7.125m².
- Edifício Duque de Loulé, Lisboa. 5.331m².

Na área residencial, destacam-se as seguintes promoções em fase de comercialização:

- Edifício Novo Rumo, na Maia.
- Edifício Casas Brancas, na urbanização Porto Douro, no Porto.

Outros projectos:

- Concelho de Oeiras, limítrofe com Lisboa: investimento em terreno destinado à promoção residencial. Previsto desenvolver 41.000m² de área coberta em três fases.
- Vila Nova de Gaia, a sul do Porto: está previsto desenvolver um importante projecto urbanístico com uma edificabilidade prevista superior a 38.000m².

Canal Constituição - Medrano, Mendoza



Dot Baires Shopping, Buenos Aires



INUN, Buenos Aires



ARGENTINA

Durante 2010, a Argentina viveu um processo de recuperação económica que se reflectiu num crescimento do PIB de, aproximadamente, 7%. Quanto a sectores, a construção cresceu 5% e o imobiliário cresceu 6,5%. Para 2011 prevê-se uma taxa de crescimento em valores similares ou superiores aos deste exercício.

Para a SANJOSE, o ano de 2010 na Argentina ficou marcado pela conclusão da reabilitação e revalorização do edifício histórico-cultural mais emblemático da Argentina: o Teatro Colón. Obras como esta, inaugurada em 25 de Maio, coincidindo com o bicentenário da nação, prestigiam a Empresa no país, tornando-a uma construtora de referência em projectos únicos e inovadores.

As actividades desenvolvidas pelo GSJ no país estão sempre associadas à qualidade, profissionalismo e compromisso com a sociedade argentina e as novas tecnologias. Esta imagem ajuda ao crescimento e diversificação da Empresa num país de grande tradição para o Grupo onde se está a trabalhar em projectos tão únicos e distintos como a Transformação Urbana de La Matanza - Buenos Aires, o Corredor Bioceânico de Aconcagua ou a promoção e desenvolvimento de importantes parques eólicos.

Construção

- Reabilitação e revalorização do Teatro Colón, Buenos Aires.
- Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan.
- Instituto Universitário Naval (INUN), Buenos Aires.
- Canal Constituição - Medrano, Mendoza (24.000 m.).
- Canal Velarde em Salta (4.300 m.).
- Projecto de Modernização e ligação dos canais Socavón, em San Rafael, Mendoza.
- Museu de Belas Artes Franklin Rawson, San Juan.
- Residência de Sub-Oficiais da Marinha Argentina, Buenos Aires.
- Escola Naval, Buenos Aires.

■ Reabilitação e revalorização do Teatro Colón, Buenos Aires
Edifício construído entre 1889 e 1908
Reconhecido pela sua acústica como a melhor sala do mundo para ópera e a terceira para concertos
Superfície intervenionada. 5.200m² (Sala Principal e claustras)
Foram realizados complexos estudos e diversos trabalhos de extracção de amostras, classificação de materiais, análises microquímicas, testes estratigráficos, etc.
Instalações. Eléctricas, segurança contra incêndios, áudio, vídeo e ar-condicionado
Arquitecto. Unidade de Projectos Especiais,
Governo da Cidade de Buenos Aires



Imobiliária

No mercado imobiliário argentino, o Grupo SANJOSE destaca-se por grandes projectos urbanísticos e centros comerciais:

- Transformação Urbana La Matanza - Buenos Aires (20.000 habitações).
- Centro Comercial Dot Baires Shopping (60.000m² de superfície bruta arrendável), Buenos Aires.
- Também em Buenos Aires, a SANJOSE possui e explora, desde 2005, as galerias comerciais de três grandes centros localizados em Avellaneda, La Tablada (Parque Comercial "Buenos Aires 2") e Quilmes.

Energia

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente concorreu para a promoção de até 100 Mw na província argentina de Rio Negro. Em conjunto com o grupo argentino Corporación América e a empresa pública Invap, representam um importante Consórcio que contempla também trabalhos no desenvolvimento de projectos de I+D+i numa província onde a Invap está muito presente.

■ Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan
Superfície terreno. 52.000m²
Superfície hospitalar. 24.000m²
Superfície de instalações. 1.800m²
Total de camas. 260
Cuidados intensivos. 76
Salas de cirurgia. 14
Arquitecto. Liliana Galoviche



■ Transformação Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentina)
Superfície do terreno. 1.000.000m²
Superfície construída. 1.410.000m²
Superfície residencial. 800.000m²
Superfície área livre. 480.000m² (60%)
Superfície comercial. 200.000m²
Número de habitações. 20.000
Quarteirões. 25
Edifícios. 442
Lugares de estacionamento. 13.500
Arquitecto. Master Plan de Álvaro Siza Vieira





PERÚ

Após uma ligeira desaceleração em 2009, o Peru voltou à senda da recuperação, com um crescimento de 9% em 2010. O sector da construção foi um dos impulsores desse crescimento do PIB, ao incrementar 18% face ao ano anterior.

O Grupo SANJOSE cumpriu o seu sexto ano de presença no Peru e continua a apostar firmemente neste país, pois considera-o atractivo e seguro para o investimento estrangeiro.

As previsões para 2011 são encorajadoras, devido à aposta no crescimento, com fortes investimentos na indústria mineira, construção, transportes e energia.

A SANJOSE Peru intensifica a sua presença no país potenciando as suas licitações e apostando na engenharia e manutenção industrial. A sua actividade estará focada na diversificação, acrescentando novos negócios aos existentes de construção e promoção imobiliária.

Construção

- Condomínio Parques da Huaca.
- Projecto e execução do novo Colégio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao.
- Edifício de escritórios Tempus para Inversiones Granadero, no distrito de San Isidro, Lima.

■ Projecto e execução do novo Colégio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao
Inaugurado em 1943 e reconhecido em 2009 como "Colégio Emblemático do Perú"
Reabilitação de dois edifícios e construção do resto do novo terreno
Superfície construída. 25.500m²
Urbanização. 100.000m²
Edifícios novos. 15
Residência de estudantes. 1.050 alunos
Auditório. 1.200 lugares
Instalações desportivas.
Arquitecto. SANJOSE Perú



Imobiliária

Dentro da actividade imobiliária no Peru, a reabilitação urbana e o aumento da promoção residencial, produz-se em Lima, mais concretamente em Miraflores, Barranco, San Isidro e San Miguel, locais onde a SANJOSE desenvolve, fundamentalmente, a sua actividade de promoção.

Entre os seus projectos, sobressai-se pela singularidade e dimensão, os dois investimentos urbanísticos da capital:

- Condomínio Parques da Huaca. Neste exercício finalizou-se o primeiro condomínio, dos três que integram o terreno (336 habitações). Actualmente já foram vendidas 800 habitações das 3.072 que constituirão a totalidade da área, uma vez terminado em 2015.
- Condomínio do Aire. 1.392 Habitações distribuídas por cinco parques e 44 edifícios de cinco e oito andares. Totalmente vendido.



■ Condomínio Parques da Huaca, Lima (Perú)
Superfície terreno. 101.190m²
Superfície habitável. 74.518m²
Superfície de vias. 15.271m²
Superfície de espaços de lazer públicos. 7.803m²
Área do achado Arqueológico. 3.651m²
Construção. 9 fases
Número de Habitações. 3.072
Condomínios. 3 independentes
Edifícios. 64
Lugares de estacionamento. 1.148
Área livre 49.974m² (67,06%)
Arquitecto. SANJOSE Perú



Condominio do Aire, Lima



CHILE

Neste exercício, foi entregue o Centro de Referência da Saúde (CRS) de La Florida, em Santiago do Chile, aos responsáveis do Serviço de Saúde Metropolitano Sul Oriente, organismo dependente do Ministério da Saúde. Este centro de 2.682m² ficará encarregue, de forma transitória, dos cuidados de saúde da população coberta pela área de influência do novo Hospital de La Florida.

Este objectivo, representa o primeiro passo da construção (iniciada no começo de 2011) e gestão por 15 anos de dois hospitais no país:

- Hospital de Maipú, Santiago do Chile.
- Hospital de La Florida, Santiago do Chile.

A construção e concessão dos dois hospitais permitirá ao Grupo SANJOSE um volume de receitas aproximado de 500 milhões de euros.



■ Hospital de Maipú, Santiago do Chile
 Superfície terreno. 50.000m²
 Superfície hospitalar. 70.000m²
 Total camas. 350
 Cuidados intensivos. 39
 Camas hospital dia. 32
 Salas de cirurgia. 17
 Superfície instalações. 48.000m²
 Superfície estacionamento. 12.500m²
 Lugares de estacionamento. 550
 Projecto premiado no Concurso AADAIH – Domus 2009 pelo seu contributo no campo da sustentabilidade ambiental, social e económica na área da Saúde.
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP



■ Hospital de La Florida, Santiago do Chile
 Superfície terreno. 16.400m²
 Superfície hospitalar. 70.000m²
 Total camas. 350
 Cuidados intensivos. 60
 Camas hospital dia. 36
 Salas de cirurgia. 17
 Superfície instalações. 4.500m²
 Superfície estacionamento. 17.250m²
 Lugares de estacionamento. 500
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP





ÍNDIA

Uma das economias mais emergentes e com maior possibilidade de negócio, neste momento, como demonstra o seu crescimento do PIB de cerca de 9%.

Auto-estradas, obras ferroviárias urbanas e interurbanas, desenvolvimentos urbanísticos, hospitais, habitação social e energia (solar, eólica, biomassa e hidráulica) são as principais áreas onde a SANJOSE Índia está a estudar diversos projectos que requerem uma elevada especialização e capacidade tecnológica. No fecho do exercício, conta com uma carteira de mais de 1.000 milhões em projectos pré-qualificados e prontos para licitar, nomeadamente, nos estados de Rajhastan, Maharastra, Orissa e Arunachal.

Entre as principais obras de 2010 destacam-se a execução, que está a ser realizada para a empresa estatal Indian Railways, de quatro túneis ferroviários para a linha que ligará Jiriban e Tupul, no estado de Manipur.

CABO VERDE

A SANJOSE Construtora Cabo Verde está a executar dois importantes projectos no mercado turístico-residencial:

- Tortuga Beach Resort & Spa 5*, na Ilha do Sal.
- Dunas Beach Resort 5*, na Ilha do Sal.

MOÇAMBIQUE

Posteriormente ao fecho do exercício, o Grupo SANJOSE desembarcou neste país, com o qual colaborará desde já no desenvolvimento de grandes obras de infra-estruturas do país. Os campos de cooperação iniciais estão identificados no Plano de Desenvolvimento delineado pelo Governo de Moçambique e que será executado nos próximos anos.



■ Tortuga Beach Resort & Spa, Ilha do Sal
Superfície terreno. 74.865m²
Superfície construída. 47.845m² e 10.162m² (arruamentos)
Vilas. 12
Vivendas e apartamentos. 346
Hotel 5*. 14 quartos
Piscinas comuns. 4 (1.100m²)
Piscinas privadas. 54
Restaurantes. 3
Arquitecto. HCP



■ Dunas Beach Resort, Ilha do Sal
Superfície terreno. 175.467m²
Superfície construída. 114.500m² y 24.700m² (arruamentos)
Vilas. 56
Vivendas, apartamentos e studios. 949
Hotel 5*. 206 quartos e suites.
Piscinas comuns. 9 (4.200m²)
Piscinas privadas. 56
Anfiteatro. 320 lugares (920m²)
Restaurantes. 7
Lojas. 20
Arquitecto. HCP Y SANJOSE Constructora



Carlos Casado S.A.

- > Agricultura
- > Pecuária
- > Florestal
- > Bioenergia e Biocombustíveis
- > Biofarmácia
- > Natureza e Conservação
- > Turismo Ecológico
- > Investimento

"Jatropha Curcas"





A Carlos Casado, fundada em 1909 e cotada nas Bolsas de Buenos Aires (1958) e Nova Iorque (2009), é uma sociedade participada maioritariamente pela SANJOSE, contando, entre os seus activos mais importantes, com 310.000 hectares de terreno no Chaco paraguaio. De facto, o Paraguai é um país estrategicamente localizado (sendo limitado pelo Brasil, Argentina e Bolívia), e que goza de um modelo social e institucional estável e com grande capacidade de desenvolvimento económico.

A Carlos Casado é uma das principais empresas agropecuárias da América Latina. Em 2010 consolidou o seu desenvolvimento agrícola-pecuário, o que lhe permitiu passar a gerir 10.000 hectares em plena produção, para além de obter as autorizações necessárias, por parte do Governo do Paraguai, para desmatar 20.000 hectares adicionais, o que nos converterá em importantes fornecedores de alimentos (soja, trigo, sorgo, ...) a nível mundial. Paralelamente a estes factos, a Empresa continua a experimentar e desenvolver a "Jatropha Curcas", com uma relação directa com as plantas de biocombustíveis.

Este importante património, associado ao espírito inovador do Grupo e aos importantes acordos efectuados com sócios especializados, permitem à Carlos Casado encarar com robustez novos projectos, estimulando as suas actividades e consolidando o seu Plano de Negócio, que se distingue especialmente através da:

- Expansão internacional.
- Valorização e exploração do seu património, especialmente dos 310.000 hectares no Chaco paraguaio.
- Consolidação das suas actividades históricas, agropecuárias e industriais.
- Desenvolvimento de novas linhas de negócio: Florestal, Bioenergia e Biocombustíveis, Biofarmácia, Natureza e Conservação, Turismo Ecológico e Investimentos.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de actividade, principalmente: na pecuária através da Parsipanny Corp. S.A.; na área agrícola-pecuária através da Cresca S.A.; e na investigação da agro-energia.

Chaco paraguaio





PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaia da Carlos Casado que possui 45.000 hectares no Chaco paraguaio destinados à criação de gado de criação, sem contaminantes, para exportação. Procura assim adiantar-se às necessidades de um mercado que cada vez mais exige produtos alimentícios ecológicos.

Neste momento o nosso stock de gado supera os 1.000 animais de excelente qualidade, possuindo certificação de rastreio para exportação. A maioria da propriedade encontra-se nas localidades Mbigua e Fondo de La Legua, zonas onde também se realizaram importantes trabalhos de melhoria do solo e das respectivas instalações.

- Localidade Fondo de La Legua
Obtiveram-se as autorizações/licenças para desenvolver 6.200 hectares de pastagens e 1.200 hectares de agricultura nesta propriedade.
- Localidade Mbigua
Actualmente dispõe de 860 cabeças de gado, estando em condições de integrar 1.000 cabeças adicionais. Tem ainda à disposição 3.600 hectares de pastagens de gatton panic.

CRESCA S.A.

A Carlos Casado e a Agrology (pertencente à Cresud S.A. que está cotada na Bolsa de Nova Iorque), detêm a participação de 50% desta sociedade, que desenvolve um importante projecto agrícola-pecuário de 142.000 hectares no Chaco paraguaio.

Este exercício ficou marcado pela obtenção das autorizações/licenças ambientais, melhoria das infra-estruturas, tendo-se ainda completado os trabalhos para o plano de cultivo de milho, soja, feijão e sorgo, prevendo-se o desenvolvimento de um mínimo de 8.000 hectares adicionais, que entrarão em produção este ano de 2011.

Os investimentos realizados para a transformação de terrenos florestais em solo produtivo e os trabalhos de melhoria empreendidos têm sido um êxito, o que se irá repercutir numa colheita estimada de 1.400 hectares de soja, 3.700 de sorgo, 100 de sésamo e 1.000 de gatton panic.

As equipas de engenharia prevêem a obtenção de rendimentos superiores aos 1.600 (Kgs/ha) para a soja e de 2.500 (Kgs/ha) para o sorgo.

Por fim, realça-se o facto de a Cresca ter igualmente concluído, durante este exercício, todas as infra-estruturas necessárias (currais, mangas, bebedouros, caminhos de circulação) para receber os primeiros animais e iniciar o processo de exploração pecuária.

AGRO - ENERGIAS (IDI)

Neste exercício, a Carlos Casado continuou com importantes pesquisas no plantio da "Jatropha Curcas", no Km 50, com vista ao crescimento e apuro desta espécie de árvore, que pelo seu elevado conteúdo oléico e por não competir com o sector alimentar, conta com uma magnífica propensão para a produção da agro-energia.

Existe uma plena convicção de que as terras do Chaco paraguaio são das melhores para o seu cultivo, pelo que se avançaram com os processos decorrentes do Plano de Negócio da Empresa, tendo-se recebido visitas de investidores estrangeiros relacionados com os biocombustíveis.

Jatropha Curcas





COMERCIAL

- > Arena
- > AND1
- > Teva
- > Nike Acessórios
- > Hunter
- > Fred Perry
- > Dr. Martens
- > Boxfresh
- > Gio-Goi





A área comercial do Grupo SANJOSE desenvolve-se através de duas linhas de negócio claramente diferenciadas: a divisão de Desporto, pioneira na área comercial, e a divisão de Moda, mais emergente e em contínua adaptação.

DESPORTO



A Arserex é, desde 1993, a distribuidora em Espanha da prestigiada marca de natação Arena. Em 2008, incorpora a distribuição em Portugal, fruto da excelente rentabilidade demonstrada no mercado espanhol.

Através da marca Arena, a Arserex está presente nas principais cadeias de distribuição de Espanha e Portugal, tais como: El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport ou Base Detall Sport, entre outras. A filosofia que esta marca conseguiu transmitir é de um grande valor para o sector náutico, já que além de patrocinar os melhores atletas de natação e jovens promessas espanholas, patrocinou numerosos eventos de natação, dando-lhes o seu apoio.

A liderança demonstrada na Península Ibérica, conduziu ainda à entrada no mercado norte-americano, reforçando assim a sua expansão internacional.

Sendo uma marca líder, a ARENA especializou-se igualmente em fatos de banho de alta competição, como é o caso da gama Powerskin, que alcançou excelentes resultados, sendo utilizada por nadadores com presença constante nos pódios mundiais. São os casos dos nadadores que formam a Arena Elite Team, tais como: Cesar Filho Cielo, Milorad Cavic, Paul Bierdermann ou Therese Alshamma. A Arena patrocina ainda as mais prestigiadas federações europeias, entre as quais, a Federação Russa e a Federação Sueca.



A Basket King é a empresa que se dedica, desde o ano 1999, à distribuição dos artigos da marca norte-americana AND1 em Espanha e Portugal. Em 2008 incorpora à sua actividade a licença para a produção da linha têxtil desta marca.

A AND1 é considerada uma referência no mercado em que está inserida, devido à sua frescura, inovação e aperfeiçoamento de todas as suas colecções, seja ao nível do calçado, têxtil ou de acessórios, estando todos eles dirigidos exclusivamente para o mundo do basquetebol.

Através da sua representação pela Basket King, a AND1 está há mais de dez anos ligada ao mundo do basquetebol, por meio dos patrocínios de eventos e campeonatos, ou das várias equipas espanholas, entre as que se destaca o carismático Clube de Basquetebol, os "Estudiantes".

No ano 2010, a Basket King renovou a sua licença para a produção têxtil da marca AND1 por mais cinco anos. Com este contrato, a Basket King consolida assim a sua expansão internacional, possuindo os direitos para a produção e comercialização têxtil para toda a Europa, África, América do Sul e grande parte do mercado asiático.



A Teva é uma marca dedicada ao calçado técnico de Outdoor (montanha, desportos aquáticos, etc.), sendo a marca número um em sandálias técnicas desportivas nos Estados Unidos e uma das líderes na Europa. A Outdoor King iniciou a sua distribuição no ano 2003.

Desde a sua criação, a marca Teva tem vindo a evoluir continuamente, dispondo na actualidade de uma linha completa de sandálias e uma ampla e variada colecção de sapatilhas e botas de montanha. A Outdoor King introduziu esta linha no mercado, disponibilizando-a nas melhores lojas especializadas e nas grandes cadeias de distribuição desportiva, como sejam o El Corte Inglés, Intersport ou Forum.

Durante o ano 2010, abriram-se novos canais de distribuição (sapatarias, lojas de desporto, etc.) e incrementaram-se os pontos de venda, posicionando a marca como uma referência para os amantes do Outdoor durante os 12 meses do ano, facto que conduziu à consolidação da sua colecção de Inverno.

O empenho e investimento dos últimos anos em marketing, por exemplo através do patrocínio dos "Teva Mountain Games" (o evento de desportos radicais mais importante nos Estados Unidos), e a presença em numerosos eventos no território espanhol (Kaiakes, raids, canoagem, etc.), tem feito com que o nome da Teva esteja cada vez mais presente neste mercado espanhol, convertendo-se numa das opções preferidas para a prática de actividades ao ar livre.



A Running King é a responsável pela distribuição em Espanha, Portugal e Andorra, desde Janeiro de 2010, de toda a gama de acessórios de Running,

Fitness e Yoga da marca desportiva número um a nível mundial: a Nike.

No final do ano 2009, a Nike negociou um acordo com a empresa americana JR286, para a concepção, produção e distribuição da sua linha de acessórios. Esta empresa especializada em acessórios, conta com mais de 10 anos de experiência a trabalhar com marcas como a Fila, Adidas, e Under Amour. Tendo a sua base em Los Angeles, California, e os seus centros de distribuição em Inglaterra e China, a JR286 elegeu a Running King como distribuidor em Espanha, Portugal, e Andorra.

A Running King trabalha com os principais operadores do sector, como sejam o El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport e Base-Detall Sport, disponibilizando um extenso catálogo que abrange mais de 100 referências nas suas várias categorias: Fitness, Running, Yoga, Hidratação, Toalhas, Protecções,... Possui ainda um sistema de reposição automática que agiliza o reabastecimento dos pontos de venda e maximizando-as.



MODA



A Hunter é um exemplo de excelência no tradicional e original estilo britânico, tendo conquistado os consumidores a nível mundial, através da importância decorrente de um passado com mais de 150 anos, e com mais de três décadas de fornecimento à Casa Real Britânica.

Esta marca, que tem como ícone a bota Hunter Wellington, é actualmente sinónimo de qualidade, excelência, história e moda, sendo reconhecida por diversas celebridades mundiais, que levaram o nome da Hunter às mais famosas revistas de moda.

Todas as botas Hunter são realizadas com a melhor borracha natural, podendo chegar a utilizarem-se 28 peças distintas para construir um único par de botas. É este processo artesanal que concede à Hunter a sua qualidade, prestígio e reconhecimento internacional.

A Outdoor King tem o privilégio de ser o primeiro distribuidor internacional das botas Hunter. Esta relação, que começou em 2006, tem vindo a reforçar-se ao longo dos anos. 2010 resultou na consolidação absoluta da Hunter em Espana, tendo-se obtido resultados excepcionais, havendo por isso expectativas mais que optimistas para o próximo ano.



A Trendy King é, desde o ano 2007, a empresa distribuidora do calçado da mítica marca inglesa Fred Perry, à qual se juntou, desde finais de 2008, outra marca britânica de reconhecido prestígio: a Dr. Martens.

Nos finais dos anos 40, o famoso tenista Fred Perry fundou a mítica marca da coroa de louros, tendo-se verificado, nos anos 50, o salto das pistas de ténis para as ruas, ao converter os seus pólos numa peça fundamental entre a juventude britânica.

Rapidamente a marca ampliou a sua linha têxtil e de calçado, consolidando-se em definitivo com o tremendo impacto que teve na década dos anos 60, passando a associar a imagem da marca às tendências musicais da época.

Com mais de 60 anos no mercado, a Fred Perry soube evoluir e adaptar-se a cada época, sem perder o seu estilo tipicamente britânico. As modas vão e vêm, o estilo permanece.

Depois da Segunda Guerra Mundial, o Dr. Klaus Martens aspirava criar umas botas mais cómodas que as existentes à data. Para tal, valeu-se da ajuda do seu amigo Herbert Funk, que idealizou o seu fabrico com sola feita da borracha excedente dos aeródromos da Luftwaffe. Rapidamente, o negócio cresceu e prosperou, consolidando-se em 1960 quando decidiram expandir-se internacionalmente ao abrir a sua fábrica em Munich. Esta foi a origem do mito "Dr. Martens".

Desde 2008, a imortal marca de calçado é distribuída pela Trendy King em Espanha e Portugal, proporcionando estilo, comodidade e durabilidade. Tem como filosofia a inovação do desenho, adaptando-se às novas tendências sem perder a sua marca de autenticidade. A Dr. Martens representa a liberdade de expressão e o progresso, não esquecendo os valores tradicionais e a qualidade.



A Boxfresh foi fundada no ano 1989, pelo Roger Wade. 20 anos depois, representada pelo grupo distribuidor Pentland, a Boxfresh continua a ser uma marca de referência mundial entre os adolescentes. No ano 2009, a Fashion King teve o privilégio de iniciar a distribuição em Espanha e Portugal, apostando na linha de calçado. Um ano depois, a Boxfresh começa a penetrar no mercado espanhol, através do apoio dos clientes mais irreverentes.

O seu nome, que literalmente significa "caixa fresca", descreve claramente a essência da marca. Uma essência fresca e inovadora, que está latente em todas as suas criações.

O seu ADN confirma todas as tendências da música britânica desde os anos 80, como são o hip-hop, transe ou rock, combinadas com o movimento britânico Streetwear.

Desde o ano 2009, esta herança é reforçada com as colaborações de novos e promissores artistas britânicos, como são o Kano, Carl Barat de Los Libertines, Maverick Savre ou Jon "THE REV" McClure dos Reverend & The Makers.

Desde que, nos anos 80, a Gio-Go foi fundada em Manchester, pelos irmãos Donelly, esta marca, fresca e atrevida, tem vindo a crescer graças à ligação com a música e com o público jovem e rebelde.

Com o passar dos anos, soube criar uma identidade própria, facilmente identificada pelo público. Tanto assim é, que diversas celebridades internacionais, do mundo da música, sentem a Gio-Go como parte da sua filosofia, o que tem levado a um aumento exponencial na popularidade da marca.

Desde que iniciou a sua distribuição em 2009, a Fashion King tem testemunhado a rapidez com que a marca Gio-Go tem sido capaz de alcançar todo o tipo de público, criando autênticas legiões de fãs. Sem dúvida, esta tem sido uma prova do que esta marca pode realmente vir a ser.





CAPITAL DE RISCO E INVESTIMENTOS

- > Corsabe
- > Unirisco Galicia - Uninvest
- > Filmanova
- > Bodegas Altanza





O Grupo SANJOSE, além das suas linhas de negócio principais, mantém participações em diversas empresas, com destaque para as Sociedades de Capital de Risco Corsabe e Unirisco-Uninvest, Filmanova no mercado do audiovisual, e Caves Altanza (La Rioja) no sector vinícola.

CORSABE

Desde 1986 a Corsabe actua como Sociedade de Capital de Risco de carácter privado e independente, com o objectivo de investir em empresas de grande potencial de crescimento focadas, principalmente, nos sectores tecnológicos e da inovação.

A Corsabe transmite às suas empresas participadas a experiência dos membros da sua equipa, que se traduz na concepção de estratégias e execução de planos de negócio que conduzem à valorização dessas empresas.

Entre as empresas em que mantém participação destacam-se a Eolia, Oryzon e Fractalía.

UNIRISCO GALICIA - UNINVEST

A Unirisco Galicia é a primeira sociedade de capital de risco universitária autorizada pela CNMV. Constituída em Novembro de 2000, por iniciativa das três universidades galegas com o objectivo de promover a criação de empresas que aproveitem o conhecimento prestado pela universidade. Processa-se mediante operações de investimento temporário no capital das mesmas ou outros instrumentos financeiros, mediante critérios de rentabilidade e criação de emprego. Trata-se, portanto, de uma ferramenta de estímulo empresarial que permitirá:

- O desenvolvimento tecnológico e a transferência de conhecimento da universidade para a sociedade.
- A criação e manutenção de emprego na comunidade universitária.
- A criação de uma cultura empreendedora na universidade e o incremento da pré-disposição dos seus membros à criação de empresas.

Unirisco investe em dois tipos de projectos, desde "empresa jovem", iniciativas empresariais levadas a cabo por estudantes, licenciados, doutorados, doutorandos, professores, ..., que exploram os conhecimentos adquiridos durante a sua etapa de formação e investigação na instituição, até "spin offs científicos-tec-

nológicos", iniciativas empresariais baseadas na exploração comercial dos resultados científico-tecnológicos de um grupo de investigação ou aquela que, para o desenvolvimento das suas actividades, é fundamental a relação com grupos de investigação universitários.

Em 10 anos de existência foram investidos 2,5 milhões de euros em 25 projectos de diversos âmbitos.

I+D Unifondo é um Fundo de Capital de Risco gerido pela Uninvest (sociedade gestora de entidades de capital de risco) criada para potenciar a transferência de conhecimento da universidade para a sociedade, através da criação de empresas. O lema "Financiamos o Conhecimento" resume a sua razão de ser: impulsionar a criação de empresas baseadas em tecnologias desenvolvidas na universidade e centros de investigação espanhóis, contribuindo com capital de risco, nas fases iniciais, e dando apoio à equipa promotora da empresa. Impulsionada desde a colaboração entre universidades, entidades financeiras e empresas privadas, a Uninvest dá apoio a 700.000 estudantes, 58.000 professores, 600 departamentos universitários e 30 centros de inovação tecnológica ou fundações.

Os seus sectores preferenciais para investimento são as Ciências da Saúde, Meio Ambiente, Novos Materiais, Tecnologias de Informação e Comunicações e Biotecnologia. Nos quatro primeiros anos de funcionamento foram investidos 11,4 milhões de euros em 17 projectos, tendo já sido realizado o primeiro desinvestimento.

Unirisco Galicia - Uninvest



FILMANOVA

A Filmanova, fundada em 1999, é hoje um grupo audiovisual de empresas, centrado na criação e produção de conteúdos e serviços audiovisuais para cinema, televisão, publicidade e multimédia.

Durante o ano de 2010, a Filmanova investiu nas seguintes produções:

CINEMA

Encontra-se em fase de rodagem "Años Después" (Laura Gárdos Velo), "Doentes" (Gustavo Balza) e "Onde Está a Felicidade" (do brasileiro Carlos Alberto Riccelli).

TELEVISÃO

Para a Televisão da Galiza destaca-se a estreia do telefilme "Fútbol de Alterne" e a emissão semanal do programa "O Meu Barrio (Mi barrio)", dirigido por António Segade.

O programa "Imprescindibles" do canal 2 da Televisão Espanhola (TVE) emitiu o documentário "Maruja Mallo: Mitad Ángel Mitad Marisco", dirigido por Antón Reixa para a Sociedade Estatal de Comemorações Culturais (SECC).

Em fase de rodagem encontra-se ainda para a TVE a mini-série histórica "Tres Días de Abril" e o documentário "Galicia Canibal"; para a SECC o documentário "Cunqueiro"; e para o Plano de Competitividade Turística de Vigo está a ser realizado "Novo Vigo Vello" que conta com o actor Luís Tosar como narrador.

Filmanova também está especializada no desenho e lançamento de canais corporativos; desenho, criação e produção de conteúdos para canais de TV corporativos, IPTV e Web; desenho e produção de conteúdos para telemóveis; publicidade e vídeos corporativos e institucionais. Entre os seus clientes em 2010 destacam-se: Inditex, Televés, Caixanova TV, Televés TV e Kutxa TV.

BODEGAS ALTANZA

A SANJOSE também está presente no sector vinícola através da sua participação nestas caves localizadas em Fuenmayor, no coração de La Rioja Alta.

As Bodegas Altanza produzem anualmente quase dois milhões de garrafas, com um estilo "clássico renovado" e com várias e reconhecidas selecções de reservas especiais.

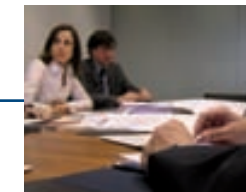
Laura Gardos Velo na rodagem de "Años Después". Filmanova



 RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

- > Princípios e Compromissos
- > Equipa SANJOSE
- > Gestão de Riscos e Seguros
- > Compromisso com a Qualidade
- > Preservação do Ambiente
- > Inovação
- > Clientes e Fornecedores





O Grupo SANJOSE encara a Responsabilidade Corporativa como a contribuição activa para o progresso social, ético, ambiental e humano. Considera-a elementar para a cultura e estratégia da Organização, para a sua reputação, cultura empresarial, vantagens competitivas, crescimento sustentável, e em definitivo, para criar valor acrescentado que diferencia a marca SANJOSE.

Desde a sua criação, todas as empresas que formam parte do Grupo mantêm um compromisso baseado na confiança e respeito mútuo, com o único objectivo de atingir um desenvolvimento responsável e que beneficie a sociedade em geral, e em particular com os vários grupos de interesse "stakeholders", tanto internos como externos, os quais facilitam a prática das actividades empresariais do Grupo.

PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, de igualdade e de formação.
- A Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente a preventiva, a todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos de interesse.
- Política de transparência da informação.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e o máximo respeito pelo ambiente, evitando sempre que possível a contaminação, e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e produção de riqueza. Considerando-se as políticas de IDI e a qualidade dos nossos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria da envolvente social, económica e ambiental das regiões ou países onde este opera.



EQUIPA SANJOSE

Os Recursos Humanos da SANJOSE são o seu património mais importante e uma das bases do sucesso para alcançar os objectivos traçados pela Organização. A selecção, formação e gestão dos seus profissionais é uma prioridade para o Grupo.

O investimento no talento proporciona um elevado valor acrescentado, bem como soluções inovadoras à altura das exigências dos nossos clientes. O Grupo SANJOSE está convicto que investir na nossa equipa humana é investir na liderança, crescimento, IDI, no futuro.

A selecção é efectuada através de programas de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da procura de profissionais reconhecidos que facultam ao Grupo a sua experiência e conhecimentos.

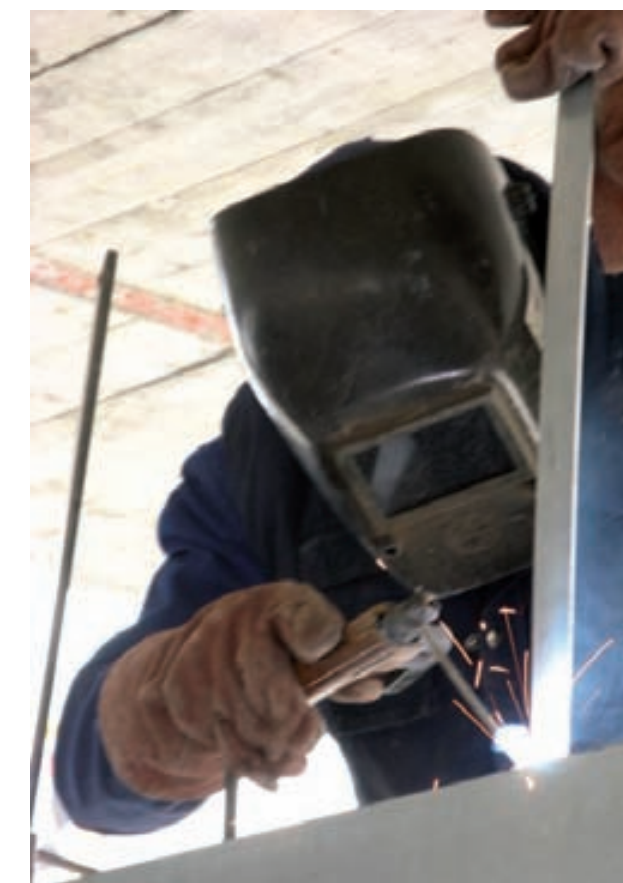
A formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objectivo de adaptar as nossas actividades aos avanços tecnológicos, desenvolver as capacidades pessoais, a aprendizagem de idiomas, para um mercado aberto, e a qualificação profissional, para além do investimento em matérias relativas à Segurança, Qualidade, IDI e Ambiente.

A gestão dos Recursos Humanos inspira-se em códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores profissionais e a exigência de valores como o empenho, a responsabilidade, a continuidade e o compromisso.

GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE converteu a Gestão de Riscos numa das suas primordiais ferramentas para a minimização dos perigos inerentes ao desenvolvimento do seu negócio, originando um valor acrescentado para os acionistas.

Em particular, a Gestão de Riscos Acidentais tem como principal objectivo a protecção contínua das pessoas que tornam este projecto possível, bem como a protecção adequada e sustentável dos nossos negócios, tendo em conta a vasta variedade de riscos que nos afecta.



Prevenção de Riscos Laborais

O facto de existir uma política preventiva inequívoca, baseada no cumprimento da legislação vigente, na formação contínua dos nossos trabalhadores e na integração do nosso sistema preventivo em todos os níveis hierárquicos, continua a ser a chave de sucesso para a obtenção de resultados satisfatórios nesta área.

As empresas espanholas do Grupo estão homologadas como entidades formadoras na Prevenção de Riscos Laborais, de acordo com as actuais Convenções Colectivas do Sector da Construção e do Siderometal, em Espanha, o que permite desenvolver mais eficazmente o nosso plano formativo.

O empenho em melhorar diariamente nesta área, em consequência do trabalho conjunto de toda a equipa, permitiu a obtenção da certificação que confere ao nosso Sistema de Gestão de Prevenção de Riscos Laborais, o cumprimento dos requisitos da Norma OHSAS 18001.

Uma prevenção de qualidade minimiza os riscos, melhorando o desenvolvimento do trabalho e prestando uma maior confiança aos nossos colaboradores e clientes.

Biblioteca Municipal na rua Torneo, Sevilha



Seguros

O Grupo SANJOSE apostou na profissionalização da área de Seguros, criando um programa de seguros de primeiro nível, que corresponda a uma visão global das necessidades que possam ocorrer a curto e médio prazo.

Procuramos a melhor protecção da nossa actividade e a confiança dos nossos clientes, fazendo-o através da constante actualização da nossa avaliação de riscos e da obtenção das melhores respostas que o mercado de seguros possa oferecer.

Alcancamos um bom nível de protecção, facto que inclusive já teve oportunidade de ser demonstrado o elevado nível de resposta, e progredimos interruptamente na internacionalização do nosso programa de seguros, adaptando-nos aos novos cenários dos riscos emergentes e fazendo-o com os resultados e o rigor que reforçam o valor da marca SANJOSE.

COMPROMISSO COM A QUALIDADE

A Política de Qualidade da SANJOSE tem como objectivo alcançar a plena satisfação dos nossos clientes, aumentando o nível de qualidade das obras e serviços prestados, através da melhoria contínua e do empenho dos colaboradores.

O resultado desta estratégia é um sistema de qualidade eficaz e adequado ao funcionamento do Grupo, baseado nas directrizes estabelecidas na norma EN ISO 9001.

O compromisso da SANJOSE com a qualidade garante o enquadramento para o estabelecimento e revisão das seguintes metas:

- Oferecer um serviço adaptado às necessidades e expectativas dos nossos clientes.
- Proporcionar um elevado nível de qualidade nas nossas obras e serviços, assegurando o cumprimento das especificações, legislação e normas de aplicação.
- Implicar, motivar e comprometer, tanto a Direcção como os colaboradores, de forma a garantir uma participação activa na gestão, desenvolvimento e aplicação do Sistema.
- Estabelecer programas de formação permanentes, o que nos permite dispor de pessoal com um elevado nível de qualificação.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com a qualidade através da certificação dos sistemas implementados nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	TIPO DE CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Qualidade	ER-0510/1997
■ CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão Qualidade	ER-1363/1999
■ EBA S.L.	Gestão Qualidade	ER-1170/2004
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão Qualidade	ER-0011/2002
■ CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestão Qualidade	ER-0102/2011
■ TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão Qualidade	ER-1202/1998
■ ARSEREX S.A.U.	Gestão Qualidade	ER-1675/2005

PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE

A política ambiental da SANJOSE integra a protecção do ambiente como uma componente essencial das nossas actividades e objectivos.

O compromisso da SANJOSE incide na melhoria da defesa, protecção e preservação da envolvente natural que possa ser afectada pela nossa actividade.

A SANJOSE tem estabelecido os seguintes objectivos estratégicos de carácter ambiental:

- Implementar medidas para minimizar os impactos ambientais originados pelas nossas actividades, obras e serviços.

- Reduzir a produção de resíduos, favorecendo a reciclagem e a valorização dos mesmos.
- Utilizar racionalmente os recursos naturais existentes.
- Fomentar a consciência ecológica dos trabalhadores, implicando-os na estratégia ambiental do Grupo.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com a gestão ambiental através da certificação, de acordo com a norma EN ISO 14001, dos sistemas implementados nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Ambiental	GA-2003/0398
■ CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão Ambiental	GA-2006/0028
■ EBA S.L.	Gestão Ambiental	GA-2007/0371
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão Ambiental	GA-2009/0351
■ CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestão Ambiental	GA-2011/0013
■ TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0395





INOVAÇÃO

Consciente da importância que as actividades de Investigação, Desenvolvimento e Inovação tecnológica representam para a competitividade e o êxito do Grupo, a SANJOSE assumiu o compromisso, desde a gestão de topo, desenvolvendo uma estrutura organizacional que reforça a criação de ideias e práticas inovadoras, determinando desta forma os alicerces para a melhoria competitiva e para o acompanhamento tecnológico.

Com o objectivo de facilitar a detecção de oportunidades, a criação de ideias inovadoras e o desenvolvimento das actividades de IDI na SANJOSE, as seguintes empresas do Grupo dispõem de um Sistema de Gestão IDI, de acordo com as directrizes estabelecidas na norma UNE 166002:

As iniciativas em IDI incidem, entre outros, nas seguintes actuações:

- Tecnologias aplicadas à execução das obras.
- Durabilidade e segurança nas construções.
- Novos materiais e processos construtivos.
- Energias renováveis e eficiência energética.
- Licenciamento industrial e manutenção especializada de instalações.
- Processos de concepção e desenvolvimento de software.
- Preservação do ambiente e envolvente natural.
- Melhoria da prevenção de riscos laborais.

EMPRESA	TIPO DE CRETIFICADO	Nº CERTIFICADO
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Qualidade	IDI-0056/2010
■ SANJOSE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestão Qualidade	IDI-0055/2010



No que diz respeito às tecnologias descritas, e a título de exemplo, mencionam-se os seguintes projectos mais recentes:

- Análise de comportamentos estruturais em pavimentos rodoviários.
- Estudo experimental de betões de elevada resistência e betões de desempenho melhorado.
- Aproveitamento de produtos reciclados em pavimentos rígidos e em vias de serviço.
- Sistemas de isolamento acústico para estaleiros de obras.
- Protocolos de actuação para explosões próximas a estruturas e infra-estruturas de transporte.
- Sistemas de monitorização de tensões em cabos tensionados.
- Análise e desenvolvimento de novas espécies vegetais para utilização em ajardinamentos no meio urbano.
- Estudos de eficiência energética em edifícios, de forma a alcançarem a categoria de Green building.
- Estudo de elementos constituintes de centrais fotovoltaicas.
- Concepção de novos sistemas para centrais termosolares, para aumentar a eficiência das mesmas.
- Estudo de técnicas que permitam obter energia utilizando como matéria-prima os excedentes de outros processos e/ou sub-processos.
- Tecnologia ambiental de melhoria na classificação final de resíduos.
- Optimização energética em edifícios públicos.
- Estudo de formas de fixações de painéis solares, que permitam melhorar a eficiência energética em simultâneo com uma redução na instalação das mesmas.
- Desenvolvimento de aspectos relacionados com a energia eólica: Estudos de injeção de energia na rede para a criação de um parque eólico.

- Estudo e concepção de novos processos relacionados com sistemas de co-geração: biogás, frio-solar, etc.
- Métodos de localização de actividades de obra em função das áreas sensíveis obtidas através de campanhas de medição acústica.
- Métodos de localização de assentamentos de avifauna em função das actividades produzidas em obras de infra-estruturas.
- Concepção de sistemas de evacuação de pessoal em infra-estruturas de transporte, através de túneis, em caso de emergência.
- Tecnologia ambiental de reciclagem de resíduos contaminados com lamas.
- Desenvolvimento e implementação de um software para a gestão das actividades de manutenção.
- Implementação de um ERP como solução informática para a gestão da informação.

CLIENTES E FORNECEDORES

A cultura de serviço ao cliente inculcada em cada profissional da SANJOSE facilita a realização de todas as actividades da Organização, bem como as suas relações com todos os grupos de interesse ou "stakeholders".

A relação com os seus grupos de interesse desenvolve-se num contexto de transparência, exactidão, confiança e profissionalismo. A SANJOSE considera a parte fundamental para a realização das suas actividades, em todos os indivíduos ou grupos sociais que estão afectados pelas actuações da Organização, tanto internos (acionistas e funcionários) como externos (clientes, fornecedores, subempreiteiros, parceiros, Organismos Públicos, empresas, meios de comunicação, analistas, sindicatos, investidores, etc.).

Por forma a assegurar a transparência e o diálogo eficaz com os vários grupos de interesse, a SANJOSE conta na sua organização interna com a figura do Defensor do Cliente e do Fornecedor, para além do Departamento de Relações com Investidores e de Atenção ao Accionista, e outro de Imagem e Comunicação.

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 00 34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 00 34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Espanha

SANJOSE Constructora - Infra-estructuras
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 00 34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE Constructora - Edificação
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 00 34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Construção e Engenharia Industrial
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 00 34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliaria
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 00 34 91 799 49 90
inmobiliaria@gruposanjose.biz

SANJOSE Energía y Medio Ambiente
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos Madrid
Tel. 00 34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE Concesiones y Servicios
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 00 34 91 806 54 00
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

Cartuja I.
Avda. Luis de Morales, 32
Edificio Forum 5ª Planta
41018 Sevilla
Tel. 00 34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA
Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Álava (Vitoria)
Tel. 00 34 945 15 17 05
central@ebasl.com

Comercial Udra
Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca (Madrid)
Tel. 00 34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Internacional

SANJOSE Portugal
Rua Orfeão do Porto, 360 Loja 4
4150-798 Oporto
Tel. 00 351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE Argentina
Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. 00 5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE Perú
Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280 7ª Planta
San Isidro - Lima
Tel. 00 511 215 0800
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE Chile
Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. 00 56 2 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE USA
3861 Newark St. NW
#E467
Washington DC 20016
Tel. 00 1202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE India
Oficina 609, 6 planta. Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP: 122002
Estado Haryana
Tel. 00 911 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE Azerbaijan
Matbuat prasppekti 23M. 3-inci Mertebe
Azerbaiyán, Bakú
Tel. 00 99 412 537 16 56
azerbaijan@gruposanjose.biz

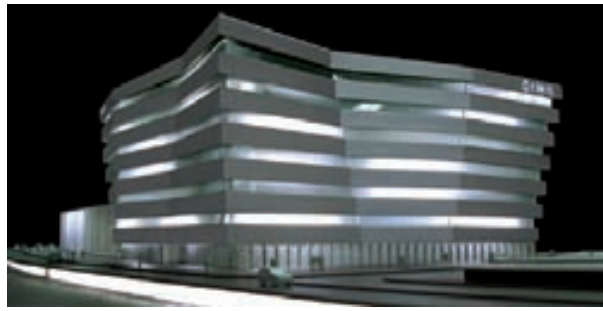
SANJOSE Cabo Verde
Santa María, Apartado 231
Isla do Sal (Cabo Verde)
Tel. 00238-242-2600
cabo Verde@gruposanjose.biz

Construtora Udra (Portugal)
Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. 00 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Rumania)
Str. Elena Clucereasa n.11
Parter, Camera 2, Sector 1.
Bucarest
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

Carlos Casado Argentina
C/ Figueroa Alcorta 3260 1ª Planta
Capital Federal
Tel. 00 5411 4803 4222/3222
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay
C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. 00 59521 213 896/7/8
casadopy@par.net.py



GRUPO SANJOSE

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 0034 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 0034 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

