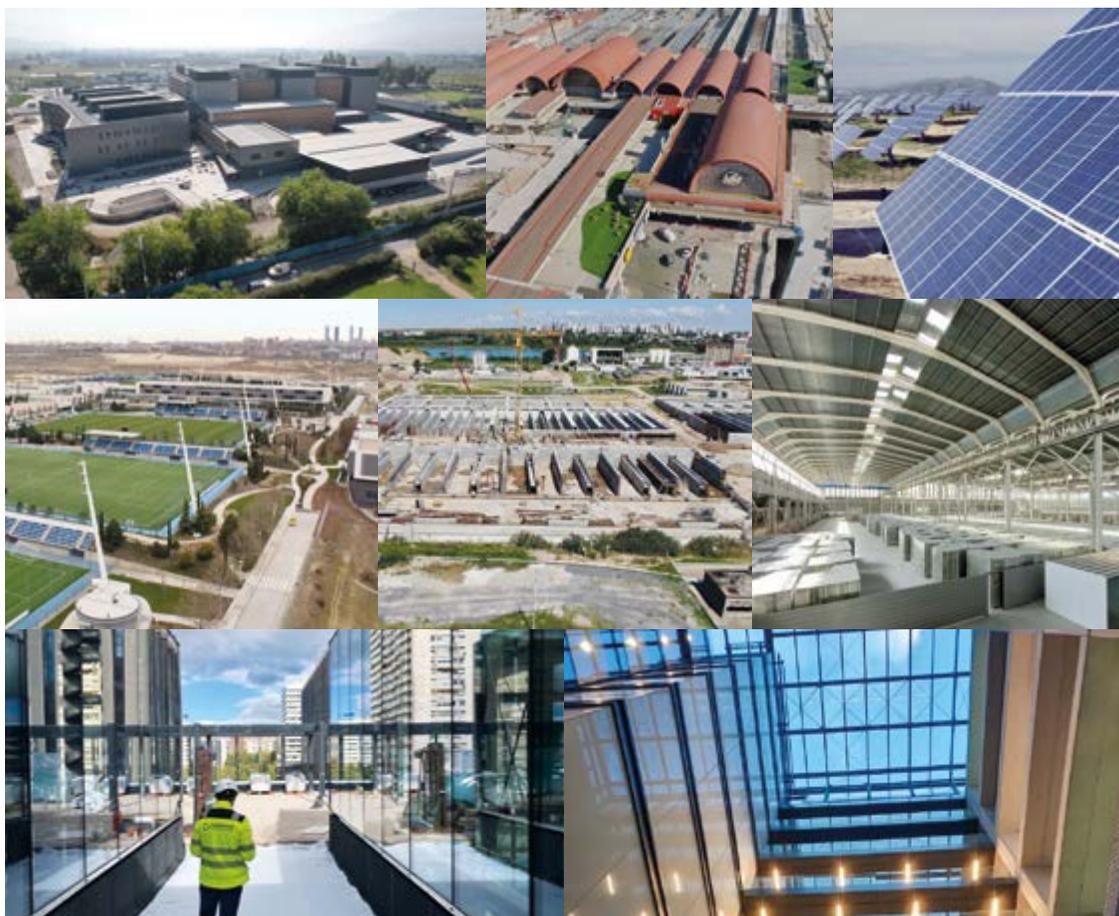


 **GRUPO SANJOSE**



**RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2023**

# ÍNDICE



GRUPO SANJOSE	02
SANJOSE CONSTRUCTORA	06
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	80
SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS	88
GSJ SOLUTIONS	108
EMPRESAS PARTICIPADAS	116
RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA	144
CONTACTOS	160

## GRUPO SANJOSE

O Grupo SANJOSE é um grupo empresarial cotado em bolsa, com mais de 50 anos de experiência, que centra todos os seus esforços e recursos por forma a que as suas atividades garantam um impacto positivo na sociedade e alcancem a excelência e plena satisfação dos seus clientes, públicos e privados, criando valor e melhorando a qualidade de vida de todas as pessoas nas comunidades e regiões onde atua.

O Grupo SANJOSE é um grupo de referência global e diversificado. Proporciona experiência e especialização no desenvolvimento de projetos essenciais em diversos setores-chave da economia, moldando cidades e regiões ao redor do mundo através da conceção, construção, manutenção e operação de infraestruturas modernas para o desenvolvimento e crescimento de uma sociedade em contínua evolução.

Inovação, qualidade, sustentabilidade e compromisso. Valores estratégicos para o crescimento e reputação da SANJOSE,

uma empresa multinacional que em cada uma das suas ações fomenta o progresso, promove a economia circular e atua de forma responsável sob critérios sociais, ambientais, de segurança, igualdade e de boa governança.

A SANJOSE agrega valor aos seus colaboradores, clientes, acionistas e sociedade em geral. Representa um modelo de negócio que promove e materializa iniciativas que contribuem decisivamente para a construção de um Mundo melhor em todas as suas dimensões, assente no profissionalismo, na inovação, na eficiência e na utilização de novas tecnologias.

Os projetos apresentados no Relatório de Atividades de 2023 são um bom exemplo da sua estratégia produtiva e gestão operacional. São projetos capazes de, simultaneamente, melhorar a otimização dos recursos, aumentar o retorno do investimento e proporcionar benefícios à sociedade.

## SINAIS DE IDENTIDADE

EMPRESA  
DINÂMICA E  
DIVERSIFICADA

Linhas de negócio:  
Construção, Energia e Ambiente,  
Concessões e Serviços e GSJ  
Solutions (Consultoria e Gestão  
de Projetos).

INVESTIGAÇÃO,  
DESENVOLVIMENTO  
E INOVAÇÃO (I+D+I)

Construção de obras de  
elevada complexidade e  
uma aposta determinada na  
inovação contínua e nas  
tecnologias mais  
vanguardistas.

QUALIDADE

Aposta na excelência, no  
desenvolvimento e execução  
de todas as suas ações. A história  
do Grupo e o seu portfólio de  
obras singulares suportam  
este fator diferenciador.

EFICIÊNCIA

A otimização de recursos  
e a excelência operacio-  
nal são essenciais para a  
competitividade da empresa  
e um fator determinante no  
desenvolvimento e execução  
de cada projeto.

# PRINCIPAIS MERCADOS GEOGRÁFICOS



## EMPRESA GLOBAL E CULTURA DE PERMANÊNCIA

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países onde está presente é a aposta do Grupo desde que iniciou a sua expansão internacional na década de 90.

## GESTÃO INTELIGENTE E CAPACIDADE DE ADAPTAÇÃO

As mudanças acontecem cada vez mais rapidamente. A SANJOSE alia experiência e flexibilidade na oferta de soluções personalizadas e adaptadas a diferentes clientes e mercados.

## COMPROMISSO COM O CLIENTE

Relação de confiança, transparência, profissionalismo, integridade e cumprimento rigoroso de todos os termos contratuais assumidos. É o centro da sua atividade.

## RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

É premissa do GSJ causar impacto positivo na sociedade em total compromisso com o meio ambiente, com a sustentabilidade e com as pessoas. Com especial cuidado na prevenção dos riscos ocupacionais de todos os seus profissionais, bem como na sua formação e no desenvolvimento das suas carreiras profissionais.

# ÁREAS DE ATIVIDADE



## EDIFICAÇÃO / ARQUITETURA

**Arquitetura como arte e funcionalidade ao serviço das pessoas**

HOSPITAIS  
EDUCAÇÃO  
EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS  
HOTÉIS  
CENTROS COMERCIAIS  
DESPORTO  
CULTURA  
HABITAÇÃO  
DESENVOLVIMENTOS URBANÍSTICOS  
SETOR INDUSTRIAL  
TECNOLOGIAS  
REABILITAÇÃO



## TRANSPORTES / INFRAESTRUTURAS

**Unindo pessoas, regiões, países e culturas**

FERROVIAS  
RODOVIAS E AUTOESTRADAS  
AEROPORTOS  
OBRAS MARÍTIMAS  
PONTES E VIADUTOS  
TÚNEIS  
MOBILIDADE E INTEGRAÇÃO URBANA



## CICLO DA ÁGUA

A escassez dos recursos hídricos tornou a sua gestão e tratamento, essenciais para garantir o abastecimento e assegurar o crescimento sustentável do planeta

ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUA

FORNECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

OBRAS HIDRÁULICAS



## ENERGIA

Investigação, promoção e desenvolvimento de soluções inovadoras que combatam as alterações climáticas e aumentem o contributo das energias limpas

ENERGIAS RENOVÁVEIS

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

CENTRAIS DE ENERGIA



## SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Responder aos cidadãos, às administrações públicas e às empresas. Agregar valor proporcionando excelência, atenção nos detalhes, inovação, segurança e respeito pelo ambiente

HOSPITAIS

EDIFÍCIOS

CENTRAIS DE ENERGIA

INSTALAÇÕES

PARQUES E JARDINS

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE





## EDIFICAÇÃO INFRAESTRUTURAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL EMPRESAS FILIAIS

Com uma longa história no setor da construção, que ultrapassa os 50 anos, a SANJOSE Constructora está especializada na construção dos edifícios mais singulares, no desenvolvimento de infraestruturas de transporte mais respeitosas da envolvente natural e nos projetos mais inovadores e sustentáveis nas áreas industrial, energética e ambiental.

A sua vasta experiência no desenvolvimento e construção de diversos projetos, em mais de 30 países, resultou na criação de modelos próprios de gestão e execução que alcançam total adaptação aos seus clientes e aos mercados internacionais em que atua, desde o início da década de 90. Atualmente a empresa ocupa a posição 152 no ranking mundial “ENR Top 250 International Contractors” das empresas de engenharia e construção mais internacionais, elaborado pela prestigiada revista norte-americana “Engineering News-Record”, e está, segundo o último estudo “Global Powers of Construction”, elaborado pela Deloitte, entre as 100 maiores construtoras globais em vendas.

A SANJOSE entende que a construção deve corresponder às expectativas dos cidadãos e deve ser uma grande parceira para aliar a preservação do ambiente, o benefício social e os interesses económicos. O seu modelo de negócio destaca-se pelo profissionalismo e uso de novas tecnologias e avançadas ferramentas de acompanhamento de obra (BIM) que favorecem a eficiência da construção e a obtenção da excelência a todos os níveis do projeto: qualidade, funcionalidade, inovação, sustentabilidade, beleza arquitetónica, poupança energética, segurança, mobilidade, conforto, etc.



**Sheikh Tahnoon bin Mohammed Medical City em Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)**



**Hotel - Resort Ikos Porto Petro 5 estrelas, Maiorca (Espanha)**

## PRINCIPAIS PROJETOS EDIFICAÇÃO

- Sheikh Tahnoon bin Mohammed Medical City em Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hospital Quirónsalud Saragoça.
- Hospital Ticul em Mérida, Estado de Yucatán (México).
- Hospital Clínico Universitário de Santiago de Compostela (CHUS). Ampliação.
- Complexo Hospitalar Universitário de Ferrol, Corunha. Fase I.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra (CHUC) (Portugal). Reabilitação e Ampliação do Serviço de Urgência do Bloco Central.
- Hospital Comunitário de Huasco (Chile).
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Peru).
- Complexo de Cuidados Benito Menni em Ciempozuelos, Madrid.
- Clínica Psiquiátrica Padre Menni em Pamplona.
- Hotel - Resort Ikos Porto Petro 5 estrelas, Maiorca.
- Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrelas e Passeio Comercial LASAL em Yaiza - Lanzarote, Ilhas Canárias.
- JW Marriott Hotel Madrid 5 estrelas.
- Four Seasons Resort Mallorca em Formentor 5 estrelas Grand Luxury.
- Verdelago Resort 5 estrelas, Algarve (Portugal).
- The Rebello Hotel & SPA 5 estrelas, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hotel Galeón 5 estrelas, Ibiza. Ampliação e reabilitação.
- Hotel The Flag Costa del Sol 4 estrelas em Estepona, Málaga.
- Hotel Viceroy no Ombria Algarve Resort 5 estrelas.
- Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrelas. Reabilitação.
- Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrelas. Ampliação.
- Hotel Palacio Solecio 4 estrelas, Málaga.
- Aparthotel Be Casa Valdebebas, Madrid.
- Complexo Campo Novo, Lisboa (Portugal).
- Madrid Content City, Tres Cantos.
- Edifício do Município de Ovalle (Chile).
- Edifício Generali na Rua Orense 4, AZCA - Madrid.
- Edifício de escritórios Ruiz Picasso 11, AZCA - Madrid.
- Edifício de escritórios Alcalá 544, Madrid.
- Complexo de escritórios HIIT Illa Fitó, Barcelona.
- Palácio da Justiça e Tribunal Provincial de Córdoba.
- Sede Central Bimba y Lola em Vigo, Pontevedra.
- Edifício Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Edifício Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela.
- Centro de Serviços Inovadores para Empresas de Biotecnologia (CSIEB), Santiago de Compostela.
- Centro Galego de Artes Digitais da Cidade da Cultura da Galiza, Santiago de Compostela.
- Sede do Arquivo Histórico Provincial de Castellón.
- Museu Nacional de Arte Romana, Mérida. Reabilitação.
- Teatro Lope de Vega em Vélez - Málaga. Reabilitação.
- Centro Logístico Hiperdino em Güimar, Santa Cruz de Tenerife.
- Centro Comercial Siam Mall em Adeje, Santa Cruz de Tenerife. Ampliação.
- Vinícolas AALTO em Quintanilla de Onísimo, Valladolid. Ampliação.
- Superfície Comercial Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.
- Escola Internacional Campus United Lisbon International School,



**Edifício Generali na Rua Orense 4, AZCA – Madrid (Espanha)**



**Complexo Residencial Sabina Estates na Rua Tarida, Ibiza (Espanha)**

- Lisboa (Portugal).
- Centro de Formação e Investigação em Ciências da Saúde da Universidade San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Peru).
- Residência de estudantes Mi Campus em Burjassot, Valência.
- Residência de estudantes Greystar em Cantoblanco, Madrid.
- Edifício emblemático da Universidade San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Peru).
- Sede Mergelina da Escola de Engenheiros Industriais da Universidade de Valladolid. Reabilitação.
- Complexo educativo A Napolitana, Lisboa (Portugal).
- Residência Universitária Resa Chamartín, Madrid.
- Residência de estudantes Xaudaró 7, Madrid.
- Residência de estudantes Livensa Living, Riera Blanca 149, Barcelona.
- Residência de estudantes Domo em La Ñora, Múrcia.
- Colégio Mayor na Universidade de León, Campus Ponferrada.
- Residência para idosos na rua Giner de los Ríos, León.
- Centro Desportivo GO-fit Lido em Milão (Itália).
- Palácio Desportivo de Oviedo. Reabilitação e modernização.
- Centro Desportivo Viding Castellana, Madrid.
- David Lloyd Clube Boadilla, Madrid.
- Plano VIVE da Comunidade de Madrid.
- Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilha.
- Complexo Residencial Sabina Estates na Rua Tarida, Ibiza.
- Edifício Residencial Flower Tower em Leça da Palmeira (Portugal).
- Residencial La Tipuana em Malilla, Valência.
- Residencial Tarsia III e Tarsia IV, Granada.

- Residencial Singulare, Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Torre Arenal em Palmas Altas, Sevilha.
- Conjunto Residencial Dom Pedro em Quarteira, Algarve (Portugal).
- Conjunto Residencial Convento do Beato, Lisboa (Portugal).
- Conjunto Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Residencial Los Enebras na Costa Ballena, Chipiona Cádiz.
- Residencial 108 Castelló, Madrid.
- Residencial Opala, Ibiza.
- Residencial Aguamarina, Ibiza.
- Residencial Maremma, Palma de Maiorca.
- Residencial Ciencias Park, Sevilha.
- Residencial Duna em El Puig de Santa María, Valência.
- Residencial Gaudia, Múrcia.
- Residencial Libella em Estepona, Málaga.
- Residencial Iconic em Adeje, Santa Cruz de Tenerife.
- Queen Lofts em San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Vilas Soul Marbella Sunrise.
- Edifício Residencial Vioño, Corunha.
- Residencial Bonavía, Valladolid.
- Residencial Gazmira em Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Abarca Avilés, Principado das Astúrias.
- Residencial Vanian Views em Estepona, Málaga.
- Edifício Residencial Náutica, Corunha.
- Residencial Idilia Sonne em Rincón de la Victoria, Málaga.
- Complexo Wyndham Grand La Cala Golf Residences em Mijas, Málaga.

Al Ain, Abu Dhabi | Emirados Árabes Unidos

## SHEIKH TAHNOUN BIN MOHAMMED MEDICAL CITY

Macro complexo de saúde composto maioritariamente por cinco edifícios inteligentes (Hospital, Reabilitação, Administração, Logística e Bloco Técnico/Centro de Utilidades) que se destaca pela sua dimensão (341.860 m<sup>2</sup>), pelos seus equipamentos tecnológicos e pelos sistemas de controlo mais avançados, pelo design e arquitetura cuidada que lhe conferem a sensação de um Oásis/Povoação da Saúde capaz de melhorar a estadia e o bem-estar durante a cura e recuperação dos seus pacientes.

A conceção, construção e posterior exploração do hospital, foram estudadas e desenvolvidas para atingir o objetivo da sustentabilidade, tendo em conta as interações com o meio ambiente, o seu clima particular, com especial destaque para a luz natural, bem como o próprio edifício e os seus serviços. Neste sentido, destaca-se a utilização da metodologia BIM, ferramenta que tem sido fundamental para centralizar toda a informação do projeto num modelo de informação digital criado por e para todos os agentes intervenientes.

Quanto aos números do novo complexo de saúde de Al Ain, além da sua área construída equivalente a 35 campos de futebol, a instalação de mais de 50.000 toneladas de aço (equivalente a 10 torres Eiffel), mais de 10.000 km de cabos (equivalente ao diâmetro da terra), mais de 50.000 luminárias, etc.



“Com os seus 5 pisos nas zonas de maior altura, será o **edifício mais alto de Al Ain**, núcleo central originário da fundação do Emirado e repositório do seu legado cultural”





Área construída. 341.860 m<sup>2</sup>.  
Camas. 715.  
Unidades de Terapia Intensiva. 67.  
Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia.  
Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação.  
Primeira Unidade de AVC nos Emirados Árabes Unidos.  
Central Elétrica de 60 MW.  
Painéis solares fotovoltaicos. 4.001 unidades. 1330 kWp.  
Painéis solares de água quente. 405 unidades. 1.020 m<sup>2</sup>.  
Mesquita.  
Heliporto.  
Vagas de estacionamento. 1.573.  
Arquitetos. Icme, Faust Consult e Obermeyer.







Chile

## HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Nova infraestrutura hospitalar seis vezes maior que a atual que terá capacidade para atender aproximadamente 250 mil pessoas, passando de 9.814 m<sup>2</sup> para 60.834 m<sup>2</sup> de área construída e aumentando em 78% o número de leitos (de 134 para 239). Além disso, contará com mais de 10.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes e as mais inovadoras tecnologias de conectividade, destacando-se a sua Sala de Controle que monitoriza e centraliza todos os sistemas e instalações para aumentar o nível de conforto e eficiência, os seus sistemas informáticos que permitem aos usuários, informações clínicas e administrativas dos pacientes em tempo real.

O projeto, desenvolvido sob a metodologia BIM, distribui-se por três volumes principais, de altura escalonada (Hospital, Consultas e Edifício de Apoio e Emergência), complementados por espaços mais reduzidos destinados às áreas de saúde mental, jardim de infância, edifício técnico, refeitório e auditório. Do ponto de vista construtivo, destacam-se os edifícios de Consultas e Hospitalização, tanto pela sua dimensão e altura (3 e 5 pisos), como por incorporarem um sistema de isoladores sísmicos de base através de suportes elastoméricos que reduzem as vibrações em 6 a 8 vezes em caso de sismo.

Área construída. 60.834 m<sup>2</sup>.

Camas. 239.

Salas cirúrgicas. 7.

Salas de parto integral. 2.

Gabinetes de consultas e procedimentos. 58.

Auditório. 200 lugares.

Heliporto.

Lugares de estacionamento. 410 (350 subterrâneos).

Arquitetos. Hugo Silva Soto e Cristián Moraga García.

Projeto executado no âmbito da Certificação de Edifícios Sustentáveis CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificação de Qualidade Ambiental e Eficiência Energética de Edifícios de Uso Público do Chile).

Espanha

## HOSPITAL QUIRÓNSALUD SARAGOÇA

Concebido em torno de três áreas funcionais (Internamento Consultas Externas e Bloco Técnico) terá entre as suas instalações 250 camas (180 quartos individuais) e 135 consultas externas para prestar atendimento clínico integral e cobrir todas as necessidades médico-cirúrgicas.

Na sua conceção, a localização foi tida em consideração para conseguir um maior aproveitamento solar e proteger áreas sensíveis do vento e da poluição sonora. Com este objetivo, optou-se por um design passivo que otimiza o desempenho energético e materiais que maximizam o isolamento térmico e acústico.

Para aprofundar a sustentabilidade do projeto, são utilizados materiais de baixa emissividade e com pegada de carbono reduzida, desde a fabricação até à colocação em obra. De referir que contará com equipamentos de condensação a água de elevada eficiência para dispor de sistema geotérmico aberto, painéis híbridos para produção de energia elétrica e térmica para pré-aquecimento de AQS (Águas Quentes Sanitárias) que cobrirão 70% das necessidades, e na sua cobertura, painéis fotovoltaicos para autoconsumo e aparelhos de ar condicionado com secções de recuperação de calor de máxima eficiência para reduzir a necessidade de climatização interior.

**“O hospital de vanguarda será inteligente, digitalizado, sustentável e integrará todas as especialidades médicas para garantir o maior bem-estar”**

### FICHA TÉCNICA

Área construída. 31.657 m<sup>2</sup>.

Camas. 250.

Consultas externas. 135.

Unidade de Cuidados Intensivos. 12.

Salas Cirúrgicas. 14.

Laboratórios. 2.

Lugares de estacionamento. 300.

Arquitetura. Enero Arquitectura.





Área construída. 27.632 m<sup>2</sup>.  
Camas. 70.  
Salas Cirúrgicas. 6.  
Unidade de Cuidados Intensivos. 4  
(1 isolado).  
Consultas externas.11.  
Laboratórios. 2 (Fórmulas Clínicas e  
Láteas).  
Arquitetura. Arquinteg.

FICHA TÉCNICA

## Estado de Yucatán | México HOSPITAL DE TICUL

O novo Hospital Ticul, cidade conhecida como "A Pérola do Sul", é uma infraestrutura prioritária para esta região histórica do México que disponibilizará 70 novos leitos e 15 especialidades que poderão tratar a maioria das doenças da população local e evitar inúmeras viagens a Mérida, capital do estado de Yucatán, que está localizada a 85 km de distância.

A SANJOSE é a empresa responsável pelo projeto e pela execução desta importante obra de mais de 27.000 m<sup>2</sup> que contará com todos os serviços e instalações necessários para criar um hospital regional mais ágil. Além dos 70 leitos já citados, contará com 6 salas cirúrgicas, 4 UTIs (1 isolada), laboratório clínico, laboratório de fórmulas lácteas e 11 ambulatórios: Clínica Médica, Nefrologia, Pediatria Médica, Cirurgia Geral, Traumatologia e Ortopedia, Telemedicina, Assistência Pré-Natal, Ginecologia e Obstetrícia, Displasias, Psicologia e Medicina Física e Reabilitação.

**"A** SANJOSE executará o projeto e obra do novo Hospital Ticul, uma **infraestrutura prioritária que irá tratar a maioria das doenças** e evitar longas deslocações da população local."



## FICHA TÉCNICA

Área construída. 36.416 m<sup>2</sup>.

Camas. 208.

Salas Cirúrgicas. 7.

Arquitetura. López Fando e Associados.

Espanha

## HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITÁRIO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (CHUS)

Ampliação em quase 30% do Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela (CHUS), que inclui ações nos dois extremos do atual edifício: prolongamento A, que consiste na execução de um novo edifício com 4 pisos de cave, um rés-do-chão e 4 pisos acima do solo, ligados ao atual edifício A (inclui a reforma das zonas de trânsito entre ambos os edifícios e a urbanização da envolvente); e ramal C onde se constrói um novo edifício com 2 pisos em cave, um rés-do-chão e 3 pisos acima do solo ligados ao edifício C por dois corredores.

A intervenção permitirá ter 5 novas unidades de internamento com 36 camas cada e uma nova unidade de hematologia com 28 camas, acrescentando mais 208 camas disponíveis e permitindo que os quartos sejam duplos ou individuais. O aumento da superfície permitirá ampliar as urgências pediátricas e reformar as de adultos, incorporando 7 blocos operatórios e melhorando áreas como o laboratório de microbiologia, o hospital de dia, a unidade mamária, endoscopias e consultas ambulatoriais.

**“A SANJOSE, que também construiu o hospital original, realizará este projeto de ampliação do CHUS que irá melhorar todas as suas instalações e permitirá ultrapassar as 1.000 camas”**

Corunha | Espanha

## COMPLEXO HOSPITALAR UNIVERSITÁRIO DE FERROL

A Fase I do novo Plano Diretor lançado pelo Município da Galiza (previsto ser executado em três fases, envolverá a integração definitiva dos hospitais públicos Arquitecto Marcide, Naval e Novoa Santos num único complexo.

As obras desta primeira fase, realizadas sem parar por um único dia o normal funcionamento do hospital, consistem na renovação e ampliação dos edifícios existentes, aumentando o número de camas em 25%, as consultas externas em 27%, bem como o espaço destinado a emergências e albergando as novas instalações, sedes de gestão, direção e administração.

Incluem a execução de obras significativas no Hospital Arquitecto Marcide (HAM) e obras de renovação necessárias para transferir determinados serviços para o HAM e poder realizar as obras no Hospital Naval (HN). No essencial, corresponderá no HAM à ampliação dos edifícios Nascente e Sul, à renovação do piso da semicave para localização do novo serviço de Radiologia e à urbanização envolvente destas zonas. O hospital terá mais 170 leitos e 62 UTIs (34 para infetologia e 28 para obstetrícia e ginecologia).



Área construída. 34.232 m<sup>2</sup>.

Camas. 170.

Unidade de Cuidados Intensivos. 62.

Novo Serviço de Radiologia.

Arquitetura. López Fando e Associados.



FICHA TÉCNICA



## FICHA TÉCNICA

Área construída. 36.788 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionais. 319.

Outros serviços. Auditório, Health Club e Spa, piscinas interiores e exteriores aquecidas, ginásio, zonas desportivas ao ar livre, espaços gastronómicos, Clube de Vela e Mergulho, centro de animação, etc.

Arquitetura. Studio Gronda.

Certificação BREEAM® com classificação Very Good.

\* Prémio "Best Newcomer of the Year 2024" pela revista de luxo Hideaways.

\* Prémio Architecture MasterPrize (AMP) 2023 na categoria "Hospitality Architecture".

Maiorca | Espanha

## HOTEL-RESORT IKOS PORTO PETRO 5 ESTRELAS

Situado num terreno de mais de 90.000 m<sup>2</sup> na costa sudeste de Maiorca, próximo ao Parque Nacional Mondragó, este espetacular complexo turístico, de mais de 35.000 m<sup>2</sup> de área construída, inaugurado este ano, alberga 319 unidades habitacionais de diversos tamanhos e serviços, bem como diversas zonas de lazer comuns, incluindo diversas zonas de piscinas aquecidas e exteriores, spa com mais de 800 m, 6 restaurantes, campos de ténis, campo de futebol de 5, ginásio, etc. No que diz respeito ao design dos espaços interiores, destaca-se pelo minimalismo, cores suaves e utilização de madeira e materiais nobres para conferir um carácter elegante.

No que diz respeito à sustentabilidade do projeto, com certificação BREEAM®, destaque para a instalação de um parque fotovoltaico de forma a reduzir o consumo de energia do hotel e das suas instalações e gerir de forma sustentável a cadeia de abastecimento e os consumos de água e gestão de resíduos.

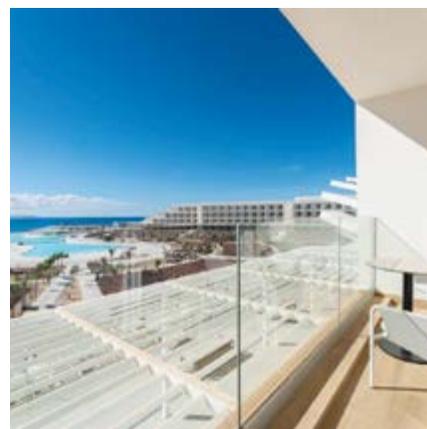






**“O maior hotel-resort de Lanzarote**  
é um exemplo de sustentabilidade e integração  
com o ambiente”





## Yaiza - Lanzarote nas Ilhas Canárias | Espanha

### BARCELÓ PLAYA BLANCA 4 ESTRELAS E PASEO COMERCIAL LASAL

Num terreno de mais de 100.000 m<sup>2</sup> à beira-mar, a apenas 100 m da Praia Dorada, está o maior hotel-resort de Lanzarote. Um complexo de construção recente distribuído por 5 edifícios (4 deles dispostos em forma de pente) e 13 grandes espaços diferenciados, que incluem um total de 720 quartos e 1.440 camas de hotel, incluindo uma área 'premium' de 130 quartos e serviços exclusivos), 10.000 m<sup>2</sup> de áreas aquáticas, Centro de Bem-estar com spa, 3.000 m<sup>2</sup> de áreas desportivas (Ginásio, centro desportivo, campos de tênis e padel, etc.), centro de convenções e teatro (ambos com área de 2.000 m<sup>2</sup>), 5 bares, 7 restaurantes, discoteca, shopping, 492 lugares de estacionamento, etc.

O projeto arquitetónico procurou preservar o valioso património cultural da envolvente natural e a biodiversidade do contexto onde está inserido. Quanto ao design e características distintas do projeto, destaque para o seu espetacular amplo salão, com uma grande cúpula e vistas infinitas sobre o mar e a perfeita integração das formas, cores e texturas utilizadas, inspiradas no ambiente natural de Lanzarote.

O hotel foi construído com base nos mais exigentes critérios de eficiência e poupança energética, com instalações de geotermia e isolamento térmico, iluminação LED, ar condicionado eficiente e BMS (Building Management System), que permite gerir e controlar de forma eficiente os sistemas do edifício de forma centralizada, reduzindo o consumo energético, minimizando o impacto ambiental, prolongando a vida útil da edificação e gerando maior conforto aos hóspedes.

Área construída. 95.793 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 5.

Quartos. 720.

Outros serviços. 10.000 m<sup>2</sup> de áreas aquáticas, centro de convenções, teatro, Wellness Center com spa, 3.000 m<sup>2</sup> de áreas desportivas, discoteca, espaços gastronómicos, 492 lugares de estacionamento, calçada com comércio à beira-mar, etc.

Arquitetura. CMV Architects.

\* Prémio Re Think (Top 10) dos "Melhores Projetos de Sustentabilidade e Reabilitação Hoteleira" em Espanha 2023. Este prémio reconhece tanto a sua conceção como a implementação de critérios de sustentabilidade aplicados ao turismo e ao setor hoteleiro através de medidas de redução de custos e o aumento da qualidade, conforto e atratividade hoteleira.

**“Primeiro hotel JW Marriott na Espanha, o selo mais exclusivo da Marriott International”**



Espanha

## JW MARRIOTT HOTEL MADRID 5 ESTRELAS

Singular projeto hoteleiro que ocupa dois edifícios (Carrera de San Jerónimo 9-11) de finais do século XIX (1886) numa localização privilegiada no centro de Madrid: Plaza de Canalejas. Ambos os edifícios, totalmente restaurados e adaptados ao seu novo uso, estão incluídos no catálogo de edifícios protegidos pelo Município e representam uma amostra da arquitetura madrilenha característica da sua época.

O JW Marriott Hotel Madrid tem fachada para três ruas, o que permite que praticamente todos os seus 139 quartos tenham vista para o exterior. Além disso, possui 4 pátios interiores que servem para iluminar áreas comuns e de trânsito ao mesmo tempo que incorporam singularidade ao seu design.

### FICHA TÉCNICA

Área construída. 10.657 m<sup>2</sup>.

Quartos. 139 (20 suítes).

Outros serviços. Spa, ginásio, espaços gastronómicos.

Arquitetura. Arvo Arquitectura de Juan.

Certificação LEED Gold.

Espanha

## FOUR SEASONS RESORT MALLORCA EM FORMENTOR 5 ESTRELAS GRAND LUXURY

Situado numa das zonas mais emblemáticas e espetaculares da ilha de Maiorca, o Hotel Formentor (famoso estabelecimento maiorquino e ponto de encontro de príncipes, atores e escritores no século XX), no qual a SANJOSE realizará a renovação integral, irá preservar o famoso espírito do passado, conseguindo um equilíbrio perfeito entre o património e a modernidade, mantendo a sua autenticidade e o charme intemporal que o caracterizou ao longo da sua história, mas combinando-o com novos elementos de arquitetura e design que o colocarão mais uma vez no mapa do luxo internacional e o consolidarão como uma experiência única para seus visitantes.

O renovado hotel, inserido num ambiente único cuja conservação tem sido uma prioridade, mantém a linha branca da fachada do edifício entre os pilares como sinal de identidade contra o azul do mar, reduz o seu número de quartos de 123 para 110 (todos com vista para o mar) para promover um turismo sustentável e de qualidade, e implementa, desde a sua conceção, iniciativas de vanguarda em matéria de sustentabilidade que lhe permitirão poupar energia em 42%, e que o levarão a ser o único hotel em Maiorca a obter Certificação LEED Gold.



Área construída. 21.066 m<sup>2</sup>.

Quartos. 110.

Outros serviços. Spa, piscinas, espaços gastronómicos, etc.

Arquitetura. Estudio Lamela.

Design de interiores. Gilles&Boissier e Estudio Lázaro Violán.

Projeto em execução sob Certificação LEED Gold.

FICHA TÉCNICA

## VERDELAGO RESORT 5 ESTRELAS

Construção de um aldeamento turístico - resort de 5 estrelas no Algarve - em Castro Marim, na primeira linha de mar, entre Altura e a Praia Verde - com uma grande área verde, superior a 80 hectares, com acesso direto à praia, e com 373 unidades habitacionais de diversas tipologias, quando concluída.

Na Fase I do desenvolvimento deste "novo Aldeamento" levado a cabo pela SANJOSE, foram construídos 102 fogos habitacionais (desde moradias a apartamentos de diferentes tipologias e dimensões), diversas infraestruturas de apoio, o chamado "Clube do Aldeamento", que serve todo o aldeamento turístico e que alberga os serviços de receção, o restaurante principal e uma vasta gama de serviços que incluem piscinas, kids club, bares, um pequeno mercado de produtos locais, equipamentos desportivos, etc. Recentemente, foi adjudicada à SANJOSE a Fase II, que inclui a construção de mais 54 unidades habitacionais.

**“Um resort de luxo num ambiente natural com mais de 80 hectares que se destaca pela **baixa densidade de construção (8,7%) e pela consciência da sustentabilidade e da preservação da biodiversidade**”**



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 38.815 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionais. 156.

Outros serviços. Clube, espaços gastronómicos, piscinas, clube infantil, mercado de produtos locais, equipamentos desportivos, etc.

Arquitetura. Saraiva + Associados.



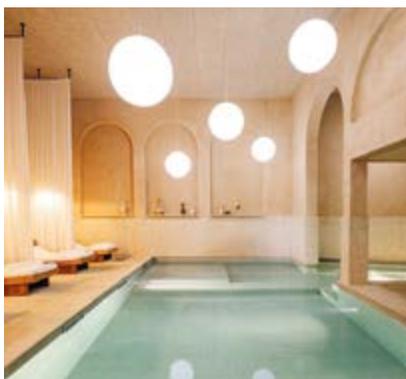
Vila Nova de Gaia | Portugal

## THE REBELLO HOTEL & SPA 5 ESTRELAS

“Incluído no seleto grupo de hotéis **Small Luxury Hotels of The World**”

Singular projeto hoteleiro, às margens do Douro e com vista para o Porto que conseguiu transformar com mestria sete edifícios industriais do século XVIII num moderno e eclético complexo hoteleiro distribuído por quatro edifícios: dois novos volumes centrais, construídos de raiz, em linha com a topografia do local, e duas edificações laterais que preservam os seus elementos originais.

No interior estão distribuídas as suas 103 unidades habitacionais, divididas em 11 tipologias de diferentes áreas, que variam entre 37 e 195 m (estúdios, suites, coberturas, etc.) e todos os tipos de serviços. Os interiores de todo o hotel estão decorados com obras de arte, objetos artesanais e todo o tipo de peças selecionadas que misturam o design náutico e o industrial, perfeitamente complementados pelos materiais utilizados, entre os quais se destacam a madeira de nogueira, o aço e o cimento.



Área construída. 23.526 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionais. 103.

Outros serviços. Espaços gastronómicos, rooftop bar, kids club, salas de reuniões, Spa e Wellness Center, piscina aquecida, ginásio, loja, etc.

Arquitetura. Metro Urbe e Arq2525.

FICHA TÉCNICA

## “Um novo bairro para Lisboa”





## Lisboa | Portugal

# COMPLEXO CAMPO NOVO

Um projeto que significa praticamente a criação de um novo bairro que amplia o jardim do Campo Grande e aumenta a sua atratividade através de um uso misto de bairros residenciais tradicionais com uma estrutura comercial, de escritórios e serviços completa e um amplo espaço público com 20.000 m<sup>2</sup> de jardins.

Será um oásis que dará aos lisboetas uma nova centralidade onde poderão satisfazer todas as suas necessidades nos mais de 80 mil m<sup>2</sup> de lote. A SANJOSE participa neste grande projeto com a construção de 4 dos 8 Lotes (1, 6, 7 e 8) que o compõem e representam mais de 90.000 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em quatro modernos edifícios com diversas utilizações: Alameda Comercial com supermercado, lojas, restaurantes, etc.; um edifício de escritórios inovador, que terá certificação LEED Gold; dois edifícios residenciais exclusivos de 85 e 50 apartamentos; e a construção de 2.424 lugares de estacionamento subterrâneo.

Área total construída. 93.518 m<sup>2</sup>.

Centro comercial. 46.032 m<sup>2</sup>.

Edifício de escritórios. 18.400 m<sup>2</sup>.

Edifícios residenciais. 2 (29.086 m<sup>2</sup> e 135 apartamentos).

Lugares de estacionamento. 2.424.

Arquitetura. Reify by Sonae Sierra e Saraiva & Associados.

## COMPLEXO AUDIOVISUAL MADRID CONTENT CITY

O novo complexo Madrid Content City, cujas instalações ocuparão mais de 240.000 m<sup>2</sup> depois de concluídas, será o maior centro audiovisual de Espanha e uma referência na Europa. A SANJOSE está a colaborar, desde a primeira fase, na construção deste grande complexo com a execução de um total de 17 edifícios (6 atualmente em construção) e diversas obras, incluindo os escritórios Secuoya e Netflix, 12 espaços independentes para uso audiovisual e administrativo, um auditório, estacionamentos, cais de carga, armazéns, grande esplanada para gravação exterior, vias, urbanização, 2 edifícios para restauração, etc.

Ao nível da construção, para garantir um ótimo isolamento acústico interior e evitar ruídos e vibrações nos espaços de gravação (situados junto às vias férreas), é utilizado um sistema construtivo estruturado em várias camadas constituído por uma estrutura pré-fabricada de betão. São utilizados painéis de betão nos recintos, com revestimento assente em estrutura metálica, isolamentos com diferentes densidades, câmaras de ar e placas de gesso cartonado, bem como sistemas de pinos elastoméricos e isolamento multicapa.

**“A primeira sede de produção da Netflix na Europa”**

### FICHA TÉCNICA

Área total construída. 72.526 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 17

Auditório. 260 lugares.

Arquitetura. Pelayo García Costales, Santiago Cifuentes Barrio, Ana del Valle Santos, Carlos Rubio Carvajal e C23 Arquitectos.





“Projeto desenvolvido com tecnologia BIM que **terá capacidade para albergar 650 profissionais e contará com espaços anexos de uso interno e público**”



Chile

## NOVO EDIFÍCIO DO MUNICÍPIO DE OVALLE

O novo complexo administrativo, que inclui um novo edifício de 7 pisos em altura, uma cave e dois pisos de conservação histórica que serão remodelados, reunirá todos os departamentos do ilustre Município de Ovalle atualmente dispersos pela cidade, o que otimizará o desenvolvimento de atividades institucionais, funcionais e espaciais, numa arquitetura ambiental e tecnologicamente sustentável.

Além de ter capacidade para albergar 650 profissionais, a nova infraestrutura pública contará com diversos serviços e áreas anexas destinadas tanto ao uso interno como aos cidadãos.

Área construída. 14.013 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Jaime Fajardo de Cuba.

O projeto conta com a Pré-certificação CES (Certificação de Edifício Sustentável).

FICHA TÉCNICA

Espanha

## EDIFÍCIO GENERALI ORENSE 4, AZCA – MADRID

Reabilitação integral deste emblemático edifício de escritórios de 15 andares, construído na década de 70 pelos arquitetos Genaro Alas e Pedro Casariego, que conseguiu preservar a sua essência original, ao mesmo tempo que lhe confere uma nova identidade, muito mais moderna e uma resposta eficaz em termos de funcionalidade, flexibilidade, estética, conforto e sustentabilidade.

O novo Edifício Generali Orense 4 conseguiu aumentar a sua eficiência energética com a renovação das instalações e uma nova realidade térmica, com a utilização de energias limpas, a otimização do consumo de água, etc. Da mesma forma, o edifício aumentou substancialmente o bem-estar dos utilizadores, ganhou flexibilidade através da criação de novos espaços de trabalho colaborativos, melhorou ao nível da qualidade ambiental interior (acústica, luz natural, conforto aéreo e térmico), incorporou numerosos espaços verdes através de vários novos terraços criados e renovou completamente o seu estacionamento subterrâneo, que passa a disponibilizar 155 lugares.

**“O compromisso com a sustentabilidade do projeto tem sido total. Executado utilizando a metodologia BIM e sob os parâmetros da certificação LEED Platinum”**



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 31.875 m<sup>2</sup>.  
Arquitetura. Estudio Lamela.  
Certificação LEED Platinum.

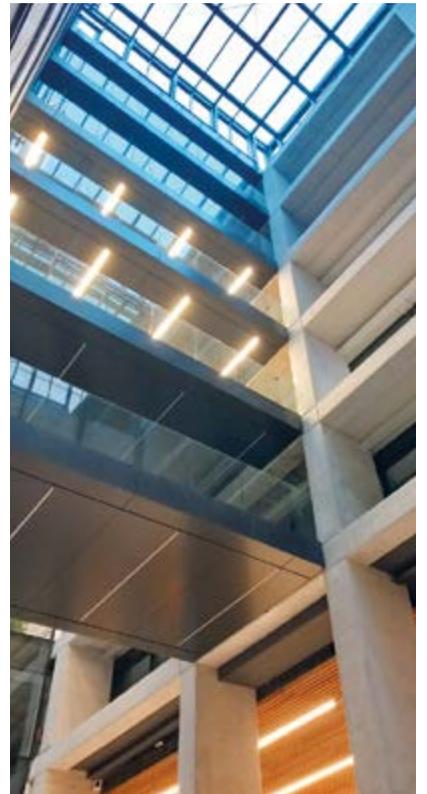
Espanha

## EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS RUIZ PICASSO 11, AZCA-MADRID

“A sustentabilidade e a conectividade são a base do projeto por ter os mais exigentes padrões ESG, transformando o espaço de trabalho num local verde onde a pegada de carbono será mínima

Edifício singular construído com a tecnologia mais avançada do seu setor que se caracteriza por ser um dos mais flexíveis, com maior capacidade adaptativa de todo o país e pela perfeita otimização do espaço para criar um ambiente de bem-estar. Além disso, será um dos edifícios mais inteligentes de Espanha, pois estará equipado com a tecnologia ‘The Edge’ que conta com múltiplos parâmetros de monitorização que fornecem informações valiosas e práticas que o tornam único.

O projeto, realizado com a metodologia BIM, consistiu na renovação e modernização integral do conceituado Edifício Sollube, tanto na modificação exterior para projetar um edifício novo e vanguardista, que entende a sua envolvente e oferece uma solução global e elegante; como a sua decidida aposta na sustentabilidade, na conectividade e no melhor aproveitamento dos espaços interiores: 10 pisos, com estacionamento subterrâneo, que albergará uma utilização mista de espaços comerciais nos três pisos inferiores e escritórios nos restantes. Dar ainda nota que também possui mais de 2.000 m<sup>2</sup> de esplanadas e um auditório.



Área construída: 39.828 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Fenwick Iribarren Architects.

Projeto executado sob certificações LEED Platinum, WELL Gold, WiredScore e SmartScore.

FICHA TÉCNICA

Madrid | Espanha

## EDIFÍCIO ALCALÁ 544

Edifício administrativo localizado no novo bairro de inovação de Madrid, denominado MADBIT, que transmite harmonia e elegância através de uma volumetria simples e marcante. A composição visual do edifício é gerada a partir de paredes opacas que percorrem todas as lajes dos diferentes níveis do edifício, valorizando as fachadas de vidro. Nas fachadas Nascente, Sul e Poente mantém-se o mesmo sistema de fachada mas é incluído um elemento de perfuração em dupla pele, que serve para proteção solar e privacidade dos vizinhos contíguos.

Alcalá 544 garante excelentes poupanças de energia, redução de emissões de CO<sub>2</sub> e consumo eficiente de água. Além disso, no que diz respeito à sua construção, foi realizada utilizando práticas construtivas que minimizam o uso de recursos naturais. O envolvimento total do projeto com a sustentabilidade e eficiência resultou na obtenção da certificação LEED Platinum que, de facto, no momento da sua concessão, representava a pontuação mais elevada obtida em Espanha na versão LEED V4 (94/110).

**“Desenvolvido sob a metodologia BIM e realizado com práticas construtivas que minimizam o uso de recursos naturais”**



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 17.597 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Fenwick Iribarren Architects.

Certificação LEED Platinum.



Barcelona | Espanha

## COMPLEXO DE EDIFÍCIOS HIIT ILLA FITÓ

“Edifício com grande personalidade totalmente **comprometido com a sustentabilidade e o bem-estar dos seus utilizadores**”

Projeto executado com tecnologia BIM, que envolve a construção de um novo conjunto de escritórios destinados ao arrendamento constituído por dois edifícios unidos por um módulo de ligação no rés-do-chão, que dispõe de dois pisos em cave, seis acima do solo e uma cobertura transitável que proporciona espaços de descanso nos níveis superiores.

O projeto, do ateliê de arquitetura Carles Ferrater (OAB), será um edifício luminoso, moderno e de grande personalidade, principalmente pelas suas fachadas externas executadas em UHPC (Betão Arquitetónico) e compostas por módulos de troncos piramidais com grandes janelas na sua parte central. Destaca-se também um amplo pátio central composto por fachada cortina, com pé-direito duplo no térreo que gera uma sensação de amplitude.



Área construída. 15.732 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 2

Arquitetura. OAB.

Projeto executado sob Certificação LEED e WELL Platinum.

FICHA TÉCNICA

Lisboa | Portugal

## UNITED LISBON INTERNATIONAL SCHOOL

Construção de um novo centro educativo com 28.400 m<sup>2</sup>, que já entrou em funcionamento depois da reabilitação de um primeiro edifício (Prémio Valmor em 1958), e a construção de um novo edifício subterrâneo para estacionamento. O projeto destaca ainda o grande complexo exterior no qual estão integradas diversas instalações desportivas e de lazer ao ar livre.

O Campus encontra-se agora em fase de ampliação com a execução de diversas obras de infraestruturas e urbanização, reabilitação de um outro edifício e construção de um novo pavilhão desportivo e espaços polivalentes para ampliação da oferta escolar.



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 52.615 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 3.

Arquitetura. Capinha Lopes Consulting.

Projeto executado sob certificação BREEAM® Very Good.

\* Prémio SIL 2021 (Salão Imobiliário de Portugal) para a Melhor Reabilitação Urbana na Categoria "Comércio e Serviços" após o primeiro edifício entrar em funcionamento.



Lima | Peru

## CENTRO DE FORMAÇÃO E INVESTIGAÇÃO EM CIÊNCIAS DA SAÚDE DA UNIVERSIDADE SAN IGNACIO DE LOYOLA (USIL)

“Possui um dos mais modernos centros de simulação da América Latina, com diversas especialidades, replicando o ambiente que os futuros médicos terão em clínicas e hospitais”

Novo edifício dedicado ao ensino e prática da medicina humana que permite que estudantes, investigadores, professores e profissionais de saúde trabalhem em conjunto num ambiente colaborativo e interdisciplinar.

O centro académico consiste em quatro níveis diferenciados em forma e função. Possui salas de aula, áreas de trabalho e laboratórios especializados em Farmacologia, Bioquímica, Biologia, Histologia, Patologia e Microscopia, além de outros laboratórios de pesquisa de alto padrão, como laboratórios de biologia celular e molecular, microbiologia e parasitologia. Além disso, possui um dos mais modernos centros de simulação da América Latina, com diversas especialidades, como unidade de trauma de choque, atendimento pré-hospitalar, enfermaria pediátrica, sala de parto, procedimentos cirúrgicos e consultórios.

Equipado com instalações e equipamentos de última geração, o novo centro tem como objetivo promover estudos interdisciplinares, para que as diferentes especialidades avalem de forma abrangente a recuperação de pacientes e profissionais de outras áreas, como Nutrição e Dietética, Psicologia e Ciências da Atividade Física e Desportiva, trabalhem de maneira conjunta.



Área construída. 10.862 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Marcos Benites Guevara e Alexander Díaz Linares.

FICHA TÉCNICA



## Itália CENTRO DEPORTIVO GO-FIT LIDO EM MILÃO

Área construída. 18.354 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Naos Arquitectura e Bruno Egger Mazzoleni Architetti Associati.

Novo centro desportivo com três pisos acima do solo e três abaixo, que incluirá, nas suas instalações, três piscinas, zona de hidroterapia/spa, sauna, salas de fitness, com mais de 1.300 m<sup>2</sup>, 4 salas para diversas atividades desportivas, uma esplanada exterior (no segundo piso) para prática de crossfit, brinquedoteca, bar, 297 lugares de estacionamento subterrâneo, etc.

O projeto, localizado na zona/parque Lido em Milão, inclui também a restauração da fachada histórica que dá acesso ao complexo, a transformação de uma piscina existente de 8.000 m<sup>2</sup> num lago artificial e a construção de uma nova piscina exterior.



Espanha

## PALÁCIO DESPORTIVO DE OVIEDO

Obras de reabilitação, reforma e modernização do atual Palácio Desportivo de Oviedo, que permitirá um aumento da capacidade para 5.300 espectadores (ampliável em caso de concertos ou espetáculos) e a renovação completa de todos os espaços auxiliares para os readaptar às exigências atuais em termos de instalações, eficiência energética e acústica.

Área construída. 12.587 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Antonio Desmonts Sierra,  
Alfredo Antuña Presa e Daniel Villanueva  
Zaralandia.

Espanha

## PLANO VIVE DA COMUNIDADE DE MADRID

A SANJOSE Constructora fará a gestão de projetos, licenças e a construção das obras, para o fundo Ares Management Real Estate, que ganhou, através da Avalon Properties, a concessão por 50 anos dos Lotes I e II da Comunidade de Madrid para a construção e gestão de arrendamento e manutenção de 3.582 moradias, de 1 a 3 quartos (1.701 Lote I e 1.881 Lote II) que representarão mais de 410.000 m<sup>2</sup> de área construída em Valdebebas - Madrid, Torrelodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles e Alcorcón.

Durante a conceção e desenvolvimento da construção, será utilizada a metodologia BIM e dada especial importância a soluções racionalizadas como fachadas e casas de banho pré-fabricadas, conseguindo assim uma otimização de recursos, redução de prazos e uma garantia de múltiplas vantagens no domínio da sustentabilidade. De referir que todos os projetos terão certificação BREEAM® Good, Classificação Energética A e um eficiente sistema de aquecimento e refrigeração através de energia aerotérmica.



Valdebebas, Madrid (Espanha)

Tres Cantos, Madrid (Espanha)



Área residencial construída. 414.415 m<sup>2</sup>.  
Superfície urbanizada. 130.261 m<sup>2</sup>.  
Promoções. 23.  
Número de fogos. 3.582.  
Edifícios. 66.  
Lugares de estacionamento. 5.406.  
Arquitetura. Alberich-Rodríguez, GP-17,  
Cano e Escario.  
Project Manager. Casas Aedas.  
Projeto em execução sob Certificação  
BREEAM®.

FICHA TÉCNICA

“O Plano VIVE é o maior expoente em Espanha da colaboração público-privada para promover o acesso à habitação”



Alcalá de Henares, Madrid (Espanha)

Sevilha | Espanha

## JARDINES HACIENDA ROSÁRIO

Macro projeto residencial localizado a leste da cidade de Sevilha, fantasticamente interligado e rodeado de áreas verdes e equipamentos que acolherão mais de 1.000 unidades habitacionais quando todos os seus edifícios estiverem concluídos. Em 2023, a SANJOSE concluiu quatro edifícios e está a construir mais dois em diferentes fases de execução.

Jardines Hacienda Rosario destaca-se pelo design e arquitetura vanguardista, além dos 37.000 m<sup>2</sup> de espaços comunitários no mais puro estilo resort, com duas piscinas, seis campos de padel, campo de futebol, campo de basquete, jogos infantis, circuito de corrida, clube social, grandes áreas verdes, etc.



### FICHA TÉCNICA

Área global. 129.863 m<sup>2</sup>.  
Edifícios. 6.  
Número de fogos. 870.  
Espaços públicos. 37.000 m<sup>2</sup>.  
Arquitetura. GEA Arquitectos.



Ibiza | Espanha

## COMPLEXO SABINA ESTATES

Complexo residencial único onde conflui sustentabilidade, luxo e arquitetura requintada - onde predominam o branco de Ibiza e a pedra nativa - que combina a modernidade e a integração perfeita com o seu espetacular ambiente rural e tranquilo.

Este empreendimento exclusivo, que abrange um terreno privilegiado de 17 hectares em Cala Tarida, na costa oeste da ilha, oferecerá 50 moradias exclusivas quando o projeto estiver totalmente concluído. Atualmente, estão em construção 13 Villas e estão já concluídas 28, bem como o seu espetacular Club House de 5 estrelas, para residentes, com restaurante e diversos serviços.

Área construída. 74.102 m<sup>2</sup>.

Villas. 39.

Clube House 5 estrelas.

Arquitetura. David Chipperfield (Prémio Pritzker), John Pawson, Estudio Vila 13, Romano Arquitectos, Blaskstad, Aires Mateus, Elías Rizo (Prémio Pritzker), Studio MK27 (Marcio Kogan -Prémio Pritzker- & Suzana Glogowski), etc.

Projeto em execução sob a Certificação BREEAM® Excellent (Fase I já com certificação).

Hotel Galeón 5 estrelas, Ibiza (Espanha)



Residência de estudantes Mi Campus em Burjassot, València (Espanha)



Centro Desportivo Viding Castellana, Madrid (Espanha)



Edifício Residencial Flower Tower em Leça da Palmeira (Portugal)



Hospital San José de Casablanca (Chile)



Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra (CHUC) (Portugal)



Residência de estudantes Greystar em Cantoblanco, Madrid (Espanha)



Residencial La Tipuana em Malilla, Valencia (Espanha)



Residencial Tarsia III e Tarsia IV, Granada (Espanha)



**Estação Ferroviária Madrid – Chamartín – Clara Campoamor (Espanha)**



**Estação Pasante de Madrid – Puerta de Atocha – Almudena Grandes (Espanha)**

## PRINCIPAIS PROJETOS DE INFRAESTRUTURAS

- Estação Ferroviária Madrid – Chamartín – Clara Campoamor. Ampliação.
- Estação Pasante de Madrid – Puerta de Atocha – Almudena Grandes. Ampliação.
- Nova Estação Intermodal de Ourense.
- Nova Estação de Lugo.
- Troço Tafalla – Campanas em Navarra del Corredor Cantábrico – Mediterrâneo de Alta Velocidade.
- Troço Évora Norte – Freixo do Corredor Internacional Sul (Portugal).
- Troço Sangonera – Totana do Corredor Mediterrâneo de Alta Velocidade Múrcia – Almería.
- Troço Amusco – Osorno da Linha de Alta Velocidade Palência – Aguilar de Campoo.
- Intervenções complementares na plataforma do Corredor Mediterrâneo de Alta Velocidade Múrcia – Almería. Trecho Múrcia – Lorca.
- Troço Polanco – Santander da Autovia A-67, Cantábria.
- Troço Vilaboa – A Ermida da futura Autovia A-57, Pontevedra.
- Troço de Ligação La Concepción – Ligação da Autovia do Mediterrâneo A-7, Almería.



**Troço Vilaboa – A Ermida da futura Autovia A-57, Pontevedra (Espanha)**



**Sistema de barragens Béznar – Rules, Granada. Fase I – Ligação 9 (Espanha)**

- Troço Olivares de Duero – Tudela de Duero da A-11 Autovia del Duero, Valladolid.
- Acesso à Zona de Atividades Logísticas e Industriais das Astúrias (ZALIA) a partir da rede de alta capacidade.
- Sistema de barragens Béznar – Rules, Granada. Fase I – Ligação 9.
- Terminal H da MSC Cruzeiros no Porto de Barcelona.
- Urbanização do setor 10 da Corunha (Parque Ofimático).
- Carril BUS na Avenida de Burgos, Madrid.

- Mobilidade vertical e elevadores mecânicos na encosta leste do bairro Parquesol, Valladolid.
- Mobilidade vertical e elevadores mecânicos na vertente norte do bairro Parquesol, Valladolid.
- Urbanização Paraninfo Tres Cantos, Madrid.
- Urbanização Polígono 3 Peri-IV-01 São Roque, Vigo.
- Estação de Tratamento de Água General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).



**“Desenvolvido sob a metodologia BIM, este projeto foi concebido para que a estação permaneça em serviço durante toda a fase de execução das obras”**

Espanha

## ESTAÇÃO FERROVIÁRIA MADRID – CHAMARTÍN – CLARA CAMPOAMOR

Macro transformação que converterá esta estação num nó estratégico e num HUB de transportes de classe mundial em mobilidade sustentável, integração e inovação. Este projeto inclui, principalmente, a construção de 4 novas linhas para comboios de Alta Velocidade (AVE) com as respetivas plataformas (25 no total e 12 para AVE), e a ampliação e remodelação integral da principal zona de embarque, interligando-a com as referidas vias e plataformas, resultando num edifício de passageiros habilitado em três áreas distintas: uma área de embarque para Alta Velocidade, uma área de embarque para os regionais e uma área comum em forma de um grande corredor longitudinal de 18 metros de largura - com instalações comerciais de um lado e com as diferentes áreas de embarque e espera - que serão o ‘coração’ da estação.

As obras em execução incluem a realização de outras ações como a construção de uma ligação subterrânea ao átrio dos regionais e ao Metro de Madrid, um novo edifício técnico para instalações do AVE e a execução de fundações e estacas da vias da lateral Este que servirão de apoio para a futura cobertura de toda a praça de vias da estação, uma obra integrada no grande projeto Madrid Nuevo Norte.

Área construída. 80.923 m<sup>2</sup>.

Área de atuação. 180.000 m<sup>2</sup>.

Arquitetura / Engenharia. Ineco.







Espanha

## ESTAÇÃO PASANTE MADRID – PUERTA DE ATOCHA – ALMUDENA GRANDES

Com esta intervenção, completa-se o ambicioso plano da Adif de ampliar a capacidade da rede de Alta Velocidade e transformar Madrid num grande polo ferroviário com dois terminais (Atocha e Chamartín) ligados por um túnel de Alta Velocidade que atravessa Madrid de norte a sul e permite a paragem dos comboios em ambas as estações, completando assim a ligação total da metade norte e da metade sul da rede de Alta Velocidade espanhola.

A estação, que será subterrânea, estará localizada sob as linhas das atuais Puerta de Atocha e Rua Méndez Álvaro. Terá quatro novas vias e duas plataformas e a sua execução implicará grande complexidade técnica, embora não implique cortes na circulação ferroviária.

A nova infraestrutura aproveita o desnível da sua localização para gerar vários níveis nos quais desenvolve os diferentes espaços, ao mesmo tempo que se liga tanto à Puerta de Atocha, no norte, como a uma nova área de embarque em Méndez Álvaro, no extremo sul. Esta articulação por níveis e usos será principalmente a seguinte: a 600 metros de altitude estarão localizadas as plataformas; aos 607 metros existirão duas salas de embarque (a norte e a sul) e respetivas passarelas de comunicação; num piso superior, a 611 metros, situar-se-á o átrio sul de Méndez Álvaro, incluindo uma plataforma destinada a promover a intermodalidade com praça de táxis, VTC, automóveis particulares, etc.; e a 624 metros a ligação com o primeiro andar do salão de embarque da Puerta de Atocha. Além disso, será remodelada a parte norte da Puerta de Atocha, ampliando e melhorando os espaços e integrando-a com os acessos à estação subterrânea.

Por último, importa referir que a nova estação subterrânea terá um grande muro cortina na fachada Méndez Álvaro, uma generosa abertura central que permitirá a entrada de luz através de uma claraboia que facilitará a comunicação visual do espaço subterrâneo com os elementos superiores e que estará perfeitamente integrada com as restantes instalações de Alta Velocidade para obter o máximo aproveitamento e evitar duplicação de espaços e equipamentos.

**“Este projeto irá ampliar a capacidade da rede de Alta Velocidade e transformar Madrid num grande polo ferroviário com dois terminais totalmente interligados: Atocha e Chamartín”**

Área construída. 87.568 m<sup>2</sup>.

Área urbanizada. 62.975 m<sup>2</sup>.

Área de atuação. 95.000 m<sup>2</sup>.

Arquitetura / Engenharia. Ineco.

Espanha

## ESTAÇÃO INTERMODAL DE OURENSE

Ampliação e remodelação da Estação de Ourense, que triplicará o espaço para viajantes e contará com onze linhas (três delas de largura padrão para Alta Velocidade), o que a transformará esta estação num novo nó de mobilidade sustentável e intermodal no noroeste do país respondendo de forma efetiva ao aumento do tráfego associado à Alta Velocidade e à liberalização e modernização da linha entre Monforte de Lemos e Lugo.

Quanto ao edifício de passageiros, destaca-se pela valorização do grande átrio de passageiros com a reabertura das janelas da fachada que irão favorecer a iluminação natural, a criação de uma nova sala de embarque em vidro com vista para as zonas de chegada e com acesso às plataformas através de um viaduto coberto e acessível, equipado com elevadores, escadas fixas e escadas rolantes. Além disso, preserva e valoriza o edifício da estação e dos seus elementos históricos, como os murais do átrio.

A transformação da estação irá promover a integração do caminho-de-ferro na cidade e a sua permeabilidade, dotando-a de um novo espaço para os cidadãos após a cobertura parcial das vias e de um novo passadiço pedonal. Destaque para a remodelação da praça com cobertura elevada na entrada principal da estação e coberturas modulares inferiores nas restantes, promovendo a integração urbana através do acesso pedonal e rodoviário e a ligação a transportes de última geração.

**“A sua construção constituirá um desafio técnico, tanto pela dimensão do projeto - inclui a ampliação e remodelação do edifício principal e a cobertura parcial das linhas - como pelo desafio de coordenação necessário para manter a estação em operação”**



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 17.561 m<sup>2</sup>.

Área de atuação. 87.300 m<sup>2</sup>.

Arquitetura / Engenharia. Foster + Partners  
(Prémio Pritzker), Cabanales-Castelo  
Architects e Ineco.



“Projeto que será desenvolvido com recurso à tecnologia BIM e inclui uma **atuação global na envolvente da atual estação ferroviária**”



## Espanha ESTAÇÃO DE LUGO

Entre as principais obras a realizar no novo projeto, a destacar o novo edifício de passageiros com uma nova passagem pedonal entre plataformas, uma nova passagem pedonal subterrânea, que liga ambos os lados do canal ferroviário, a demolição do edifício dos Correios e dos armazéns existentes, uma nova praça urbana e a urbanização da envolvente da nova estação e do novo cruzamento da cidade, assim como a adaptação das coberturas existentes às necessidades futuras da estação.

Área construída. 2.679 m<sup>2</sup>.

Área de atuação. 21.108 m<sup>2</sup>.

Arquitetura / Engenharia. L35 Arquitectos e Ines Ingenieros Consultores.

FICHA TÉCNICA

Navarra | Espanha

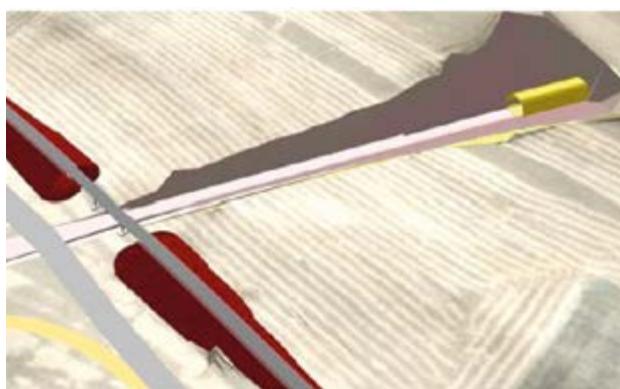
## TROÇO TAFALLA – CAMPANAS DEL CORREDOR CANTÁBRICO – MEDITERRÂNEO DE ALTA VELOCIDADE

Com uma extensão de 15,1 km, este novo troço, que atravessa 7 municípios navarros, tem entre as suas intervenções mais singulares a construção de um viaduto de 546 metros que atravessará La Majada, várias passagens superiores e inferiores que promoverão a acessibilidade em ambos os lados da linha férrea e três túneis: Catedral (474 metros), Artzaretta (658 metros) e Murugain (506,92 metros).

O projeto, que será integralmente executado sob a metodologia BIM, contempla também a construção de um Posto de Ultrapassagem e Estacionamento de Comboios (PAET) em Garinoain, para estacionamento de comboios de mercadorias e diversas estruturas para travessia de gasodutos e reposição do Caminho de Santiago.

Além disso, importa assinalar que a necessidade de manutenção do tráfego existente na linha Castejón - Alsasua torna necessária a substituição de cerca de 3,5 km da referida dita via na parte final do troço, afetando a paragem de Campanas.

**“O projeto impulsionará a mobilidade de viajantes e mercadorias através da ferrovia de Navarra inserindo-se no Corredor Cantábrico - Mediterrâneo que ligará esta comunidade com Aragón o País Basco”**



### FICHA TÉCNICA

Comprimento. 15,1 km.

Viadutos. 1.

Túneis. 3.

Passagens superiores. 10.

Passagens inferiores. 1.

Ponto de Ultrapassagem e Estacionamento de Comboios (PAET).



“Será a primeira linha de Alta Velocidade em Portugal e atingirá velocidades até 300 km/h”



Évora | Portugal

## TROÇO ÉVORA NORTE – FREIXO DO CORREDOR INTERNACIONAL SUL

Troço de 20,5 km de linha férrea entre Évora Norte e Freixo, formando parte de um dos eixos do Corredor Internacional Sul, criado para melhorar a ligação da rede ferroviária do Alentejo com Espanha e com a Europa em geral, através da fronteira entre Elvas e Badajoz. A obra inclui a construção de um edifício técnico e diversas estruturas entre elas 8 passagens superiores, 7 passagens inferiores e 6 viadutos, somando uma extensão total de 1.736 metros e com uma altura de até 20 metros.

Segundo os estudos realizados, uma vez concluído este projeto, que recebe apoio financeiro da UE através do programa “Connecting Europe Facility” (CEF), a viagem de comboio será reduzida em 140 km e os custos de transporte em cerca de 30%. Em termos ambientais, estima-se que a nova linha reduzirá as emissões de gases com efeito de estufa em cerca de 428 milhões de toneladas de CO<sub>2</sub>.

Comprimento. 20,5 km.

Viadutos. 6.

Passagens superiores. 8.

Passagens inferiores. 7.

**“O Corredor Mediterrâneo é uma infraestrutura prioritária para reforçar a competitividade do transporte de mercadorias e passageiros em Espanha e a sua ligação com a Europa”**



Múrcia | Espanha

## **TROÇO SANGONERA – TOTANA DO CORREDOR MEDITERRÂNEO DE ALTA VELOCIDADE MÚRCIA – ALMERÍA**

Definida para a operação de tráfego misto de passageiros e mercadorias, esta nova plataforma ferroviária, de via dupla, com distância entre eixos de 4,70 metros e largura de plataforma de 14 metros, apresenta características geométricas que permitirão circular a velocidades entre 250 e 300 km/h.

Entre as estruturas associadas ao projeto destacam-se 5 viadutos, 1 passadiço pedonal, 6 passagens superiores, 7 passagens inferiores e/ou de fauna e a construção de 2 estações: Librilla e Alhama de Murcia.



Palência | Espanha

## TROÇO AMUSCO – OSORNO DA LINHA DE ALTA VELOCIDADE PALÊNCIA – AGUILAR DE CAMPOO

Este troço, que faz parte do prolongamento da linha de Alta Velocidade que liga atualmente Madrid com Palência até Reinosa, permitirá estender os serviços de passageiros de Alta Velocidade até à Cantábria com uma velocidade máxima de 350 km/h.

Nos seus, praticamente, 22 km de extensão, está incluída a construção de 19 estruturas, destacando-se 2 viadutos executados "in situ" (sobre a ribeira de Berco e o Canal de Castilla), um terceiro viaduto que salvaguarda a linha férrea convencional, executado com recurso a elementos pré-fabricados do tipo artesa, de 79,7 m de comprimento total e uma obra singular, para salvaguardar a circulação nas rodovias N-611 e A-67, através de uma estrutura de três painéis independentes de vigas pré-fabricadas duplo "T" com três vãos de 116 m de comprimento cada um.

Comprimento. 21,95 km.

Viadutos. 3.

Passagens superiores. 10.

Passagens inferiores. 6.

## TROÇO POLANCO – SANTANDER DA AUTOVIA A-67

O projeto “Ampliação da capacidade do Troço Polanco – Santander da Autovia A-67, Cantábria” contempla a melhoria das condições de exploração da Autovia A-67 no troço entre o final da ligação de Barreda (final da via de continuidade Sierrapando- Barreda) e a ligação de Igollo (conexão com a Autovia S-20, entrando em Santander pelo lado Oeste). O troço objeto desta intervenção conta com uma extensão aproximada de 13 km, que inclui as ligações de Polanco, Oruña, Boo, Mompía e Igollo, bem como a área de serviço de Gornazo, correspondente à Autovia A-67 “Cantabria - Meseta”.

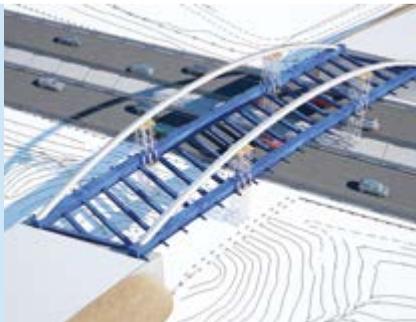
O principal objetivo do projeto é resolver problemas de capacidade e reforçar a segurança neste troço de rodovia, ampliando a secção transversal de ambas as faixas de rodagem, que passarão a ter uma faixa adicional às duas já existentes e na parte mais próxima a Santander de 3 a 4 pistas. Além disso, sobre o traçado atual da Autovia A-67, serão realizadas uma série de melhorias tais como a ampliação dos raios de curvatura, eliminação de alguns alinhamentos, alargamento das bermas, que permitirá aumentar a visibilidade, a ampliação do separador central e a melhoria da segurança das ligações através da substituição de cruzamentos por rotundas e onde já existam rotundas, aumentado a dimensão das mesmas.



“Primeira estrada BIM em Espanha”

### FICHA TÉCNICA

- Comprimento. 13 km.
- Viaduto. 1.
- Passagens superiores. 7.
- Passagens inferiores. 8.
- Passadiços pedonais. 2.
- Ligações. 4.



“Primeiro troço da futura Autovia A-57, uma alternativa de grande capacidade à N-550 por onde circulam mais de 25.000 veículos por dia”



Pontevedra | Espanha

## TROÇO VILABOA – A ERMIDA DA FUTURA AUTOVIA A-57

Troço de 5,7 km de extensão (praticamente 10 km no total contando os diferentes ramais e ligações) que será o primeiro da futura Autovia A-57, uma nova rodovia que contribuirá para melhorar a mobilidade da área metropolitana de Pontevedra, reduzindo a intensidade do tráfego no seu acesso sul, dotando de melhores acessos a zona este da cidade, bem como ao Polígono Industrial de Campiño e à plataforma logística A Reigosa.

Para ligar esta nova infraestrutura à N-550, serão executadas 16 estruturas, incluindo 5 viadutos e 3 ligações, entre as quais se destaca a ligação bidirecional de 2,1 km que partirá da ligação de Vilaboa e cruzará a linha do AVE “Eixo Atlântico” e a linha ferroviária Pontevedra-Redondela.

Comprimento. 5,7 km.  
Viadutos. 5 (1 tipo pérgula).  
Passagens superiores. 7.  
Passagens inferiores. 4.  
Ligações. 3.

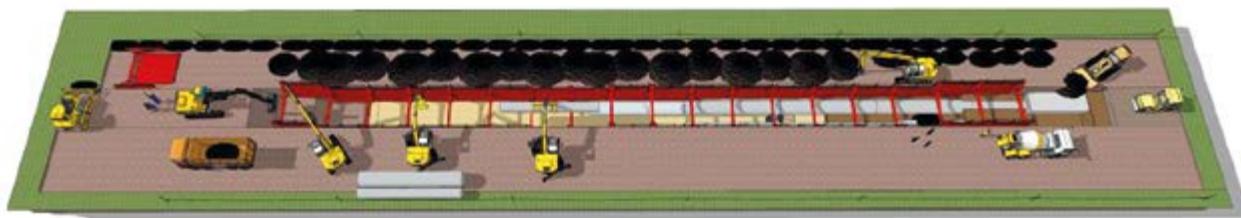
FICHA TÉCNICA

## SISTEMA DA BARRAGENS BÉZJAR – RULES

Fase 1 do projeto de construção das condutas derivadas do Sistema de Barragens de Béznar - Rules, Granada. Ligação nº 9: tramo comum, abastecimento e rega à cota 200.

As obras consistem na execução de uma rede de condutas que permitem o aproveitamento das águas armazenadas na Barragem de Rules para as conduzir à ETAP de Palmares, gerida pela Associação de Municípios da Costa Tropical de Granada e assegurar o abastecimento de água a uma população de 350.000 habitantes e a 722 hectares das comunidades de irrigação Nuestra Señora Virgen del Rosario e Santa Ana, integradas na Comunidad General de Regantes do Baixo Guadalfeo, assim como permitir no futuro a interligação entre os sistemas de irrigação das cotas 200 e 400.

Para o efeito, serão executadas duas condutas paralelas de abastecimento e rega, numa extensão de 16,4 km cada, com início nas imediações da Barragem das Rules, no final do troço atualmente construído sob o vão da ponte da estrada A-346 (Órgiva - Vélez de Benaudalla) e o final no PK 16+400, em que as condutas são separadas até aos respetivos pontos de entrega.





Espanha

## TERMINAL H DA MSC CRUZEIROS NO PORTO DE BARCELONA

Novas e sustentáveis infraestruturas portuárias, que ocupam um terreno de 42.560 m<sup>2</sup> divididos em 3 zonas principais: zona de chegadas/partidas correspondente a uma grande urbanização para estacionamento, zona de táxis, autocarros, etc.; uma segunda zona (junto ao mar, em frente ao atracador dos navios de cruzeiro) que terá um passadiço de ligação entre o edifício e os navios (através de alguns "fingers"); e o terceiro, o próprio Edifício Terminal de geometria horizontal e retangular que se eleva em 2 andares interligados por rampas mecânicas e elevadores.

Área construída. 55.140 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. RBTA Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

Projeto em execução com certificação LEED Gold.

Troço de Ligação La Concepción - Ligação da Autovia do Mediterrâneo A-7, Almería (Espanha)



Urbanização do setor 10 da Corunha (Parque Ofimático) (Espanha)



Carril BUS na Avenida de Burgos, Madrid (Espanha)



Mobilidade vertical e elevadores mecânicos na encosta leste do bairro Parquesol, Valladolid (Espanha)



Urbanização Paraninfo Tres Cantos, Madrid (Espanha)



Urbanização Polígono 3 Peri-IV-01 São Roque, Vigo (Espanha)



Mobilidade vertical e elevadores mecânicos na vertente norte do bairro Parquesol, Valladolid (Espanha)



**Central Solar do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas. 142,42 MW (Espanha)**



**Central fotovoltaica Los Nogales, Região de Ovalle (Chile). 9,9 MW**

## PRINCIPAIS PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

- Central Solar do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas. 142,42 MW.
- Fábrica Estrella Galicia no Polígono Industrial Morás – Arteixo, Corunha.
- Central fotovoltaica Los Nogales, Região de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Central fotovoltaica Olivia, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Palermo, Região Metropolitana do Chile. 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Torino, região de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Central fotovoltaica de Milán, região de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Central fotovoltaica Cantera, Região Metropolitana do Chile. 3 MW.
- Central fotovoltaica Ratulemus, região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Cauquenes, região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Olivier, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Soy Solar, Região IV (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Sofía, Região IV (Chile). 3 MW.
- Sistemas de proteção civil e segurança nos túneis da Variante de Pajares.
- Renovação e modernização dos sistemas de climatização e proteção contra incêndios do Aeroporto de Málaga – Costa del Sol.
- Centro de Investigação Dones-UGR (Universidade de Granada).
- Garagem City Cupra Serrano 88, Madrid.
- Reforma integral do Mercado Municipal de Lloret de Mar, Girona.
- Edifício administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona. Lote 2.
- Data Center para a Equinix em Alcobendas, Madrid.
- Ampliação da fábrica da Estrella Galicia no Polígono Industrial A Grela, Corunha.
- Terminal de Carga Rodoviário e Ferroviário da fábrica da ICL em Súria, Barcelona.
- Melhoria da eficiência energética na Base General Almirante Marines, Valência.
- Ampliação e atualização de equipamentos para melhorar a eficiência e capacidade de produção da fábrica da ICL em Súria, Barcelona.
- Reforma do sistema de produção de calor do Hospital General Universitario Gregorio Marañón em Madrid.
- Centro de Dia Médico Cirúrgico e novos laboratórios de hematologia, patologias metabólicas e microbiologia Hospital Geral Universitario Gregorio Marañón, em Madrid.
- Reforma das instalações do Instituto Provincial de Reabilitação do Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid.
- Unidade de Internamento Breve (HUB) de Psiquiatria de Adolescentes do Hospital Universitario 12 de Octubre, Madrid.



**Renovação e modernização dos sistemas de climatização e proteção contra incêndios do Aeroporto de Málaga – Costa del Sol (Espanha)**



**Sistemas de proteção civil e segurança nos túneis da Variante de Pajares (Espanha)**

- Reforma do piso -2 do Edifício de Oncologia e Radioterapia do Hospital Universitário 12 de Octubre em Madrid.
- Novos espaços para o Hospital Infantil e da Mulher do Campus de Saúde Vall d'Hebron, Barcelona.
- Novo bloco cirúrgico, sala de reanimação (REA), hospital de dia e UTI no 5º andar do Hospital El Pilar Quirónsalud de Barcelona.
- Novo piso de internamento e nova zona de consultas no Hospital Universitário General da Catalunha Grupo Quirónsalud, Barcelona.
- Modernização das instalações associadas à ressonância magnética do Hospital Universitário Sagrat Cor, Barcelona.
- Modificação das salas de hemodinâmica do Centro Médico Teknon, Barcelona.
- Reforma da Unidade de Braquiterapia do Instituto Catalão de Oncologia do Hospital Duran i Reynals, Hospitalet de Llobregat.
- Laboratório de Reprodução Assistida (FIV) e Unidade de Internamento de Ginecologia e Obstetrícia do Hospital Universitário Doutor Josep Trueta de Girona.
- Ampliação do Bloco Cirúrgico do Hospital de Santa Creu e Sant Pau em Barcelona. Fase II.
- Reforma parcial do Bloco E do Hospital Santa Creu e Sant Pau para adaptação de novos balneários e armazém.
- Melhoria da Eficiência Energética do Hospital San Carlos de San Fernando, Cádiz.

- Instalações do Centro de Atenção Primária (CAP) Pineda de Mar, Barcelona.
- Reforma das instalações gerais e criação de novos espaços para conferências e reuniões na Sede do Banco de Espanha em Málaga.
- Reforma e ampliação das instalações elétricas e de climatização do Centro de Processamento de Dados da Universidade Autônoma de Barcelona. Fase I.
- Reforma das instalações térmicas e elétricas da Piscina Municipal de Las Traviesas em Vigo.
- Conceção, dimensionamento e valorização da reforma e renovação do Centro Penitenciário de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Reforma das instalações do Centro Penitenciário Madrid V em Soto del Real, Madrid.
- Obras no mercado do Porto de Vigo de adaptação às normas contra riscos de incêndios.
- Projeto e obras de reforma do Centro Penitenciário de Brieva, Ávila.
- Projeto, dimensionamento e valorização da reforma e ampliação do Centro Penitenciário Castellón I, Castellón de la Plana.
- Instalações de oficinas de reparação TMM para a Transports de Barcelona. Lote 2.
- Reforma do Bloco B do Pavilhão Norte do Recinto Mundet, Barcelona.
- Obras com medidas sustentáveis para novo centro de abrigo de animais em Montcada e Reixac.

Espanha

## CENTRAL SOLAR DO AEROPORTO INTERNACIONAL ADOLFO SUÁREZ MADRID – BARAJAS (142,42 MW)

Engenharia, fornecimento, construção, comissionamento e manutenção durante um ano (EPCM) da nova central solar com um potência total instalada de 142,42 MW no principal aeroporto de Espanha. Ocupará uma área equivalente a cerca de 300 campos de futebol, estará localizada em diferentes parcelas de terreno dentro do aeroporto e contará com 214.170 módulos fotovoltaicos com uma potência de 665 Wp por módulo.

O projeto, executado pela SANJOSE, representa a maior instalação de produção de energia renovável no setor aeroportuário a nível mundial. Estima-se que será gerada uma energia de 212 GWh por ano, equivalente ao consumo médio de 65.000 residências por ano, e representando 24,8% das instalações fotovoltaicas da rede aeroportuária da Aena, o que segundo o seu Plano Fotovoltaico, permitirá atingir 100% do fornecimento de eletricidade em todos os seus aeroportos a partir de energias renováveis.

A nova central estará ligada ao seu próprio Centro de Entrega e Medição, contará com inversores fotovoltaicos para que a potência nominal total da central seja de 120 MWn e serão instalados um total de 25 centros de transformação. Será instalada uma rede de cablagem MT em todo o recinto do aeroporto, unindo as diferentes parcelas dos campos FV e será construída uma subestação elevatória com dois transformadores com potência de 100MVA cada uma que elevarão a tensão para 220kV para fazer a ligação à subestação existente de REE.



Área da parcela. 144 hectares localizados em diferentes zonas do aeroporto.

Potência total instalada. 142,42 MW.

Painéis solares. 214.170.

**“A maior instalação de produção de energia renovável no setor aeroportuário em todo o mundo”**



Arteixo, Corunha | Espanha

## FÁBRICA DE CERVEJA ESTRELLA GALICIA

A nova fábrica de cerveja Estrella Galicia supõe um novo e moderno centro de produção num terreno de 466.000 metros quadrados que terá uma capacidade de produção de 300 milhões de litros por ano, uma vez concluídas as obras, podendo mesmo chegar a 1.000 milhões assim que esteja finalizado a totalidade do projeto, considerando as futuras ampliações.

O projeto, caracterizado pela flexibilidade e pensado no crescimento futuro, integra espaços de produção com espaços de serviços e escritórios, bem como espaços de urbanização e zonas verdes. Foi concebido para promover simultaneamente a qualidade no processo produtivo, melhorar a qualidade ambiental interior dos edifícios e garantir a melhor integração do complexo com a sua envolvente.

As obras, iniciadas em 2022, no âmbito do Sistema de Gestão de Informação BIM, abrangem mais de 80.000 metros quadrados de área construída e 20 edifícios, sendo os principais: edifícios de escritórios da fábrica (LEED Gold), os edifícios do conhecimento, adega, utilidades, torre de moagem e receção de matérias-primas, armazém de embalagens com o seu próprio edifício de escritórios (LEED Gold), armazém exterior, oficina e reposição de embalagens, etc.

**“Uma fábrica moderna caracterizada pela flexibilidade e projetada pensando nas futuras ampliações”**



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 84.054 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 20

Arquitetura. Idom e Pablo Gallego.

Edifício principal e edifício de escritórios do armazém de embalagens executados com Certificação LEED Gold.

Central fotovoltaica Los Nogales, Região de Ovalle (Chile). 9,9 MW



Central fotovoltaica Olivia, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW



Central fotovoltaica de Palermo, Região Metropolitana do Chile. 9,9 MW



## Regiões de Ovalle, Maule, Coquimbo, IV e Metropolitana do Chile **UNIDADES FOTOVOLTAICAS PARA A NATURGY NO CHILE (56,96 MW)**

Obras de execução de 11 unidades fotovoltaicas em diferentes regiões do Chile (Ovalle, Maule, Coquimbo, Região IV e Região Metropolitana do Chile) que agregarão uma potência instalada total de 56,96 MW e mais de 106.000 painéis solares. Em concreto, trata-se das unidades fotovoltaicas de Los Nogales de 9,9 MW, Palermo de 9,9 MW, Torino de 8,8 MW, Milán de 7,36 MW, Cantera de 3 MW, Ratulemus de 3 MW, Cauquenes de 3 MW, Olivier 3 MW, Olivia 3 MW, Soy Solar 3 MW e Sofia 3 MW.

O âmbito de cada projeto consiste essencialmente na execução de obras de infraestruturas, fornecimento e colocação de cablagens (Baixa e Média Tensão), Sistema de Controlo e Monitorização, CCTV e sistema anti-intrusão, montagem e comissionamento dos Centros de Transformação e inversores, montagem e comissionamento de "trakers" (estrutura de suporte), montagem e ligação de módulos fotovoltaicos e construção da linha de evacuação de Média Tensão até ao ponto de ligação com a empresa distribuidora.

Unidades. 11.

Potência comercial. 56,96 MW.

Painéis solares. 106.120.

## SISTEMAS DE PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA NOS TÚNEIS DA VARIANTE DE PAJARES

Instalação dos Sistemas de Proteção e Segurança nos 12 túneis que compõem a Variante de Pajares, que forma parte da Linha de Alta Velocidade Madrid - Astúrias, incluindo o túnel duplo de Pajares que, com os seus 25 km de extensão, é o segundo túnel ferroviário mais longo de Espanha e o sétimo da Europa. O projeto, realizado pela SANJOSE, contemplou o fornecimento de sistemas de segurança, sistemas de energia e iluminação para os pontos de combate a Incêndios e cabines exteriores, deteção e extinção de incêndios, comunicações e controlo, sonorização, ventilação, sinalização de emergência e infraestruturas auxiliares, bem como a integração de todo o sistema no centro de controle remoto (SCADA).

Nas obras de execução dos túneis Pajares, a assinar que a SANJOSE participou nos trabalhos de impermeabilização e construção de um sistema de drenagem separador de águas de infiltração e águas de descarga (Lote Sul), bem como no revestimento da galeria Follado do tramo La Roba - Pola de Lena.

Sua Majestade o Rei de Espanha e o Presidente do Governo, entre outras personalidades, realizaram a primeira viagem de Alta Velocidade entre Madrid - Astúrias no dia 29 de novembro de 2023, antes da inauguração oficial do serviço no dia 30. Este projeto representa um avanço sem precedentes na ligação das Astúrias ao Planalto, pois reduz em mais de uma hora o percurso dos viajantes e permite aumentar a capacidade de carga dos comboios de mercadorias em até 15%. Por sua vez, a Variante de Pajares entre La Robla e Pola de Lena é a principal infraestrutura de todo o projeto e é considerada a obra ferroviária mais complexa realizada em Espanha e uma das maiores obras de engenharia do mundo, recorrendo a 50 km de extensão, entre os quais 80 % através de túneis, para ligar Astúrias e Leão.

**“Sua Majestade o Rei de Espanha e o Presidente do Governo realizaram a primeira viagem de Alta Velocidade entre Madrid - Astúrias no dia 29 de novembro de 2023, percurso esse que incluiu a Variante de Pajares, considerada a obra ferroviária mais complexa realizada em Espanha e uma das maiores obras de engenharia do mundo”**





Espanha

## SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA RISCOS DE INCÊNDIO DO AEROPORTO DE MÁLAGA – COSTA DEL SOL

Climatização. Desmontagem de praticamente toda a instalação existente do edifício do terminal T2 e substituição de todas as suas instalações: climatização, fan-coils, grupos de bombagem, rede de distribuição hidráulica, rede de condutas, quadros e circuitos elétricos, rede de cablagem, quadros de comando, etc.

Proteção contra riscos de incêndio. Múltiplas zonas intervencionadas do T2, T3 e estacionamentos. Implicou a construção de novos corredores de evacuação com 350 metros de comprimento para a zona de chegadas do T2 e do parque de estacionamento P2, a realização da proteção com argamassa ignífuga de toda a estrutura metálica da cobertura do T2, e a sectorização de várias zonas com vidros de resistência ao fogo, algumas delas integralmente com a sala VIP do T3. Ao nível das instalações de combate a incêndios, o edifício T2 foi equipado com uma rede de sprinklers, renovada a sua rede de BIEs, os grupos de pressão contra incêndio do T2, T3 e P1 foram substituídos, o sistema de controlo de acessos foi ampliado e o foram pressurizadas as escadas de evacuação, novos sistemas de controlo de fumos e temperatura nas zonas de recolha de bagagens do T2 e T3 e no interior da fachada cortina do T3, a instalação de 40 ventiladores e a modificação dos tetos falsos para permitir a evacuação dos fumos nos caso de incêndio na cobertura lateral aérea do edifício T2, etc.

Todo o projeto, incluindo a integração do SCADA Wonderware, foi executado sem alteração da operacionalidade do aeroporto.

“Importantes obras de renovação e modernização **sem alterar a operacionalidade do aeroporto mais importante da Andaluzia** e o quarto de Espanha em volume de passageiros”

Área de intervenção. 105.000 m<sup>2</sup>.

Climatização. 27 aparelhos de climatização, 115 fan-coils, 25.000 m<sup>2</sup> de condutas, 12.500 metros de tubagem, 16.000 metros de cablagem, etc.

Proteção contra risco de incêndio. 7.000 metros de tubagem e 64.000 metros de cablagem, 3.150 sprinklers, 10.500 m<sup>2</sup> de condutas, 230 portas corta-fogo, 640 m<sup>2</sup> de vidro EI120, etc.

Escúzar, Granada | Espanha

## CENTRO DE PESQUISA UGR – DONES

O novo centro de investigação UGR - DONES da Universidade de Granada será um espaço técnico- científico diretamente ligado ao acelerador de partículas IFMIF-DONES no qual se levará a cabo I+D+i de excelência para apoiar esta infraestrutura, bem como a investigação e inovação energética e desenvolvimento de novos materiais. Além disso, as instalações estão preparadas para reunir grupos de investigação de diferentes áreas que desenvolverão projetos que possam favorecer a criação de conhecimento e otimizar as possibilidades de uso do IFMIF-DONES.

O complexo que está a ser construído pela SANJOSE é composto por quatro edifícios: um de apoio à conceção e construção do IFMIF-DONES, outro de uso administrativo e receção, um terceiro para fins de investigação e atividades relacionadas com a tecnologia de aceleradores de partículas e um quarto volume isolado que albergará os serviços de instalações gerais.

**“O UGR - DONES está vinculado ao acelerador de partículas IFMIF-Dones, considerado um European Research Infrastructure Consortium na Europa e enquadrado no programa internacional da UE para o desenvolvimento da fusão como fonte de energia”**



### FICHA TÉCNICA

Área construída. 5.096 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 4.

Arquitetura. Ortíz e Arquitetos Associados e Grupo SCO.





Mercado Municipal de Lloret de Mar, Girona (Espanha)



Sede do Banco de Espanha em Málaga (Espanha)



Edifício administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona (Espanha)



Data Center para a Equinix em Alcobendas, Madrid (Espanha)





## EMPRESAS SUBSIDIÁRIAS

Em linha com a política de crescimento e integração nos diversos mercados geográficos da Divisão de Construção do Grupo SANJOSE, a empresa desenvolve parte da sua atividade no setor através de empresas subsidiárias, capazes de aumentar a competitividade do Grupo e sua rápida adaptação nas suas áreas de atuação. Neste exercício, as três empresas subsidiárias que o Grupo possui atualmente (Cartuja I., EBA e Construtora Udra) aumentaram tanto os seus números de negócios como a sua carteira de projetos.

## CARTUJA I.

Com delegações em Sevilha e Málaga, a Cartuja I. é uma empresa andaluza com mais de 30 anos de experiência na construção, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios para clientes públicos e privados em todas as províncias da comunidade. Nos últimos anos, tem-se destacado pelo aumento da carteira de projetos e pela sua expansão geográfica, o que a levou a executar projetos em Madrid, Catalunha, Múrcia, Ilhas Canárias e Ilhas Baleares.

A relação com todos os seus clientes é baseada no conhecimento local, na confiança mútua e na sua reconhecida flexibilidade na hora de aportar experiência, tanto na assessoria técnica como na execução em si dos projetos.

- Centro Desportivo GO fit em Tenerife.
- Residência Sénior Reifs em Tomares, Sevilha.
- Residencial Odelania, Huelva.
- Residencial Serene Atalaya em Estepona, Málaga. Fases I e II.
- Residencial Medblue Los Monteros em Marbella, Málaga. Fases I e II.
- Residencial Célere Vega III, Málaga.
- Residencial Célere Reina II, Sevilha.
- Residencial Navacerrada no bairro Palmas Altas de Sevilha.
- Residencial Monthisa Macarena, Sevilha.
- Residencial Argen II, Huelva.
- Residencial Mont Blanc, Sevilha.
- Residencial Villas del Nilo, Sevilha.
- Residencial Célere Punta Candor II em Rota, Cádiz.
- Habitação Social (VPO) em Pitamo Sur, Sevilha.
- Residencial Villas del Sena, Sevilha.
- Residencial Nuevo Palomares em Palomares del Río, Sevilha.



Centro Desportivo GO fit em Tenerife (Espanha)



Residencial Odelania, Huelva (Espanha)



Residencial Serene Atalaya em Estepona, Málaga. Fases I e II (Espanha)



Residencial Medblue Los Monteros em Marbella, Málaga. Fases I e II (Espanha)

## EBA

A EBA (Eraikuntza Birgaikuntza Artapena) é uma empresa basca com sede em Vitória e com mais de 20 anos de história que serviram para obter uma trajetória reconhecida por clientes públicos e privados no País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria, Castela e Leão e Catalunha. A experiência, o profissionalismo e a relação de confiança com clientes e fornecedores levaram-na a superar com sucesso todo o tipo de desafios construtivos e a executar todo o tipo de obras de edificação: hotéis, edifícios administrativos, universidades, habitação, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

- Centro de Envelhecimento Saudável Adinberri em Pasaia, Guipúzcoa.
- Residencial Altos de Parque Serralta I em Barakaldo, Biscaia.
- Faculdade de Medicina e Enfermagem da UPV-EHU de Basurto, Bilbao.
- Alojamentos para jovens em Lakuabizkarra, Vitória - Gasteiz.
- Habitação Social (VPO) em Santurce, Biscaia.
- Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián.
- Residencial Barakaldo Urban em Barakaldo, Biscaia.
- Residencial Inbisa Zizur I, Navarra.
- Residencial Aratz Barakaldo, Biscaia.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitória - Gasteiz.
- Centro de Saúde Altza, San Sebastián.
- Residencial La Arena em Moreo - Ciérvana, Biscaia.
- Habitação Social (VPO) Avenida Elizatxo 3 em Irún, Guipúzcoa.
- Habitação Social para Aluguer (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Biscaia.
- Habitação Social (VPO) El Carmen II em Barakaldo, Biscaia



**Centro de Envelhecimento Saudável Adinberri em Pasaia, Guipúzcoa (Espanha)**



Faculdade de Medicina e Enfermagem da UPV-EHU de Basurto, Bilbao (Espanha)



Alojamentos para jovens em Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz (Espanha)



VPO em Santurce, Biscaia (Espanha)



# CONSTRUTORA UDRA

Sociedade portuguesa, com presença em Lisboa e Cabo Verde, especializada na construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios, tanto de projetos singulares de grande dimensão e complexidade técnica como na execução de obras que requerem rápida intervenção.

O desenvolvimento da sua atividade baseia-se numa equipa profissional dinâmica e experiente, capaz de proporcionar flexibilidade e precisão em cada uma das suas atuações. Estas características diferenciam a Udra de outras empresas do setor e garantem o integral cumprimento dos prazos, regulamentos e normas, segurança e uma relação de cooperação e colaboração mútua com o cliente.

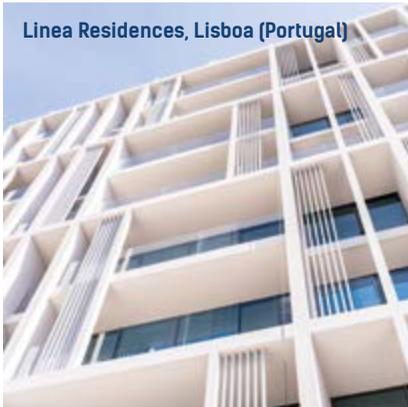
- Convent Square Lisbon Hotel Vignette Collection 4 estrelas, Lisboa.
- Complexo Residencial Alma Gardens em Miraflares, Oeiras.
- Hotel Convento Corpus Christi 4 estrelas Superior, Lisboa.
- Linea Residences, Lisboa.
- Edifício Residencial The One, Lisboa.
- Edifício de Habitação Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Brown's Avenue Hotel 5 estrelas, Lisboa. Ampliação.
- Complexo Residencial Alma Hills em Miraflares, Oeiras.
- Complexo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa.
- Complexo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Empreendimento Nuance Alvalade, Lisboa.
- Edifício Glória 21, Lisboa.



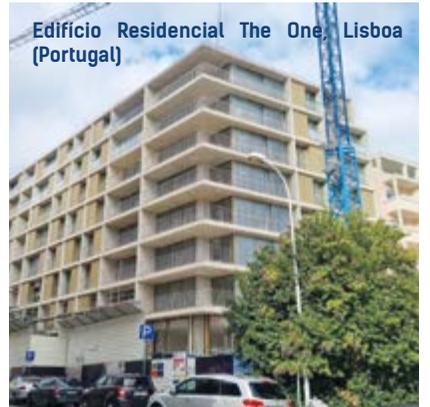
Convent Square Lisbon Hotel Vignette Collection 4 estrelas, Lisboa (Portugal)



Hotel Convento Corpus Christi 4 estrelas Superior, Lisboa (Portugal)



Linea Residences, Lisboa (Portugal)



Edifício Residencial The One, Lisboa (Portugal)



Edifício de Habitação Campo das Cebolas 1-12, Lisboa (Portugal)





## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA ENERGIAS RENOVÁVEIS

A SANJOSE Energía y Medio Ambiente é uma empresa totalmente comprometida com o ambiente, com as políticas de desenvolvimento sustentável, com as alterações climáticas, com a crise energética global e com a criação de valor à sociedade.

Consciente da necessidade de acelerar a descarbonização da economia a SANJOSE desenvolve, participa e financia projetos inovadores de energias limpas e de eficiência energética, investigando e desenvolvendo, com as tecnologias mais inovadoras, soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar a utilização de energias limpas.

Neste ramo de negócio, o Grupo aporta um alto valor acrescentado pela sua experiência como construtor e promotor deste tipo de iniciativas, pela especialização das suas equipas profissionais e pelas soluções inovadoras à medida do cliente em cada fase do projeto: Engenharia (estudo e concessão), Construção, Operação e Gestão Energética Integral.

A SANJOSE possui uma carteira de projetos resilientes e um conjunto de tecnologias de vanguarda em clara harmonia com as diretrizes de redução de emissões, eficiência e incorporação de energias renováveis da União Europeia.



**Exploração, operação e comercialização de energia no Sistema de District Heating do eco bairro Txomin Enea de Donostia - San Sebastián (Espanha)**

## PRINCIPAIS PROJETOS

- Exploração, operação e comercialização de energia no Sistema de District Heating do eco bairro Txomin Enea de Donostia - San Sebastián.
- Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção com garantia total dos edifícios do Município de Vitória - Gasteiz.
- Melhoria da eficiência energética dos edifícios do Governo das Ilhas Canárias. Venda de energia térmica e elétrica.
- Parque da Ciência e da Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica.
- Central fotovoltaica de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.



Donostia - San Sebastián | Espanha

## CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DEL ECOBARRIO TXOMIN ENEA

Projeto, construção e manutenção, durante 15 anos, de uma central de energia que alimenta 1.458 residências e climatiza mais de 104.246 m<sup>2</sup> no eco bairro donostiarra Txomin Enea. Um dos últimos grandes desenvolvimentos urbanísticos de San Sebastián e possivelmente a zona "Smart City" mais relevante do País Basco.

Entre as suas instalações, destacam-se 2 caldeiras de biomassa de 1.400 kW de potência térmica para cavacos com teor máximo de humidade de 55% e 2 caldeiras a gás natural de 2.300 kW cada, com permutador de fumos em aço inoxidável para obter elevados rendimentos instantâneos do conjunto e do recuperador de calor exterior.

A infraestrutura que integra todo o sistema do District Heating compreende, para além do edifício, a rede de distribuição e todos os seus acessórios, desde as instalações térmicas até cada subestação dos edifícios de habitação locais.

“Reduz em 80% as emissões de CO<sub>2</sub> e consegue uma poupança para os seus utilizadores de até 15% em comparação com um sistema com energia convencional”

Duração. 15 anos.

Investimento no âmbito do Projeto 'Replicate' da UE.

Espanha

## GESTÃO ENERGÉTICA E MANUTENÇÃO DE 42 EDIFÍCIOS DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA

O contrato denominado "Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção integral com garantia total das instalações elétricas em 42 edifícios municipais" é uma atuação global e integrada que reduz o consumo elétrico e as emissões de CO<sub>2</sub>, racionaliza a utilização da energia elétrica, mantém as instalações em ótimo estado, melhora o património, garante o conforto dos utentes e trabalhadores e contribui para o desenvolvimento sustentável da cidade.

O Município de Vitória gere edifícios e instalações municipais por tipologia, idade, utilização e horários muito diversos. Os edifícios eleitos, que representam uma área de 535.364 m<sup>2</sup>, foram selecionados com base em dois critérios fundamentais: consumo elétrico mais elevado e amostra representativa da diversidade de tipologias de edifícios municipais existentes: escolas municipais, centros educativos, culturais, desportivos, etc.

### FICHA TÉCNICA

Edifícios. 42.

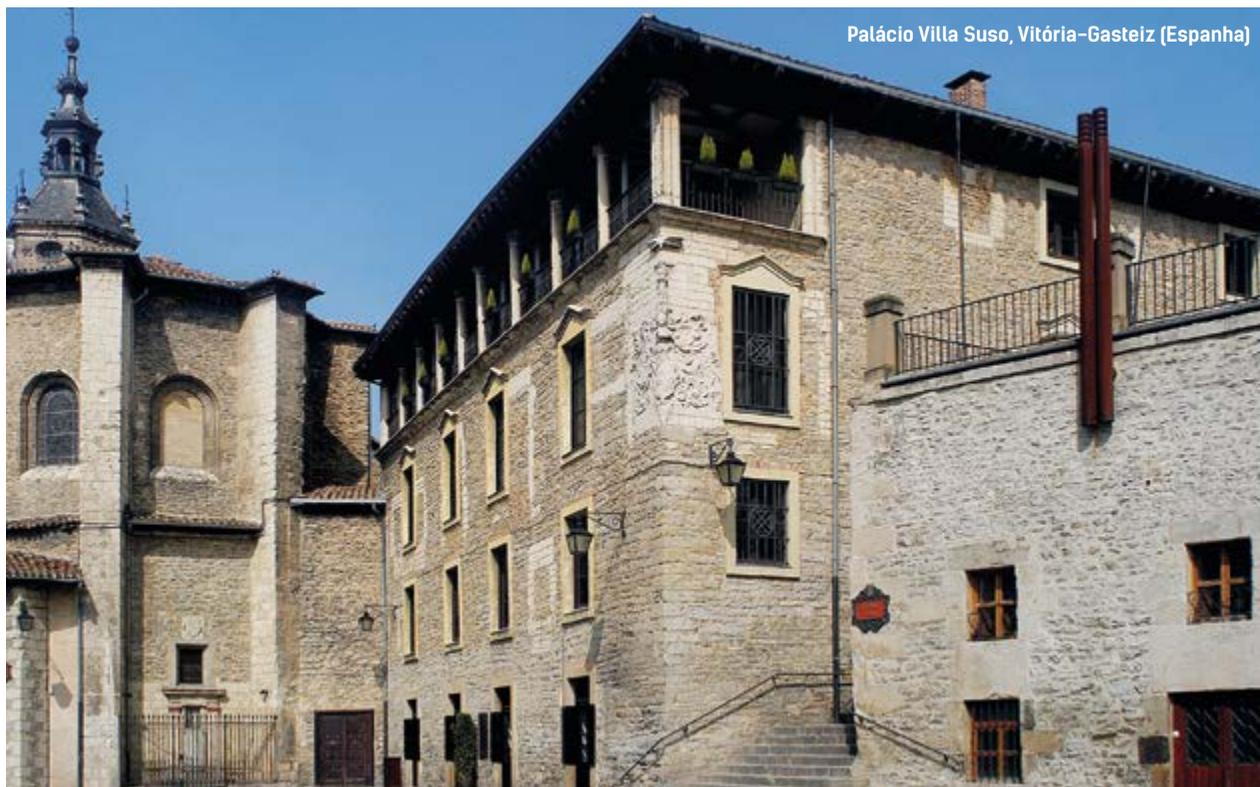
Área. 535.364 m<sup>2</sup>.

Duração. 4 anos.

Centro Cívico Hegoalde, Vitória-Gasteiz (Espanha)



Palácio Villa Suso, Vitória-Gasteiz (Espanha)



Las Palmas de Gran Canaria | Espanha

## MELHORIA DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DOS EDIFÍCIOS DO GOVERNO DAS ILHAS CANÁRIAS

“O trabalho e os investimentos realizados pela SANJOSE no primeiro ano do projeto garantem **uma poupança anual de mais de 32% até ao final do contrato**”

Projeto de melhoria da eficiência energética e prestação de serviços energéticos em 4 edifícios pertencentes ao Governo das Ilhas Canárias: três edifícios polivalentes e a Sede do Ministério da Economia, Finanças e Segurança.

As ações realizadas, que garantem uma poupança anual superior a 32%, assentam sobretudo na melhoria da gestão energética, numa exemplar manutenção, na melhoria e renovação das instalações consumidoras de energia, nos investimentos de poupança energética e nas energias renováveis.

Sede do Ministério da Economia, Finanças e Segurança de Las Palmas de Gran Canaria (Espanha)



Edifícios. 4.

Área. 66.706 m<sup>2</sup>.

Duração. 15 anos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

FICHA TÉCNICA

Cerdanyola del Vallés, Barcelona | Espanha

## CENTRAL DE POLIGERAÇÃO DE FRIO E CALOR (DISTRICT HEATING & COOLING) ST-4 DO PARQUE DA CIÊNCIA E TECNOLOGIA PARC DE L'ALBA

Projeto, execução, manutenção e exploração durante 40 anos de uma unidade industrial de geração de energia elétrica e térmica que abastece as parcelas do Consórcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés. Associada a um District Heating & Cooling, esta central fornece energia a um desenvolvimento urbanístico de mais de 3 milhões de metros quadrados, onde têm sedes e CPDs algumas das empresas mais importantes do país e o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Sincrotrón Alba.

Projetada para reaproveitar o calor produzido em processos de geração elétrica de mais de 50 GWh/ano, proporcionando estabilidade no fornecimento de energia elétrica, evitando a emissão de mais de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> por ano mediante o aproveitamento de calor residual. Entre as suas pioneiras instalações, a destacar uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade que permite à fábrica funcionar a uma taxa constante 24 horas por dia e um avançado sistema de gestão energética para otimizar a eficiência.

A ST-4 foi concebida para incorporar progressivamente novas tecnologias de produção renovável, tornando-se assim um instrumento chave no processo de transição energética. Prova desta vocação inovadora é o apoio ao projeto europeu "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living", disponibilizando-se, desde 2020, como "demo follower", para testar o funcionamento de novas tecnologias renováveis e inteligentes em condições reais de Redes de Calor e Frio.

**“Instalações pioneiras a nível europeu no âmbito do Programa Polycity da UE que evitam a emissão de mais de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> por ano”**



### FICHA TÉCNICA

Duração. 40 anos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Jaén | Espanha

## CENTRAL FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EM ALCAUDETE

**“Projeto desenhado para fornecer energia elétrica a 2.500 habitações, durante um período de 20/25 anos”**

Conceção, construção e exploração de um projeto de energia renovável de 5,4 MW de potência localizado numa área de 14 hectares e composto por 486 rastreadores solares de duplo eixo, 24.432 painéis solares e 7 Centros de Transformação com dois transformadores cada um com uma produção de mais de 11 GWh/ano.

O complexo é controlado por um Sistema SCADA a partir de qualquer lugar com acesso à internet e é capaz de movimentar cada um dos rastreadores de forma independente, com controle de produção e controle de avarias. Além disso, conta com um perímetro de 4.000 metros controlado por barreiras de raios infravermelhos e 16 Domos.



Potência comercial. 5,4 MW.

Painéis solares. 24.432.

Centros de transformação. 7 com dois transformadores cada.

Área da parcela. 14 hectares.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

FICHA TÉCNICA





## MANUTENÇÃO HOSPITALAR EDIFÍCIOS, CENTRAIS DE ENERGIA E INSTALAÇÕES INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

A SANJOSE Concesiones y Servicios promove a estratégia de diversificação e expansão do Grupo através do desenvolvimento de modelos de negócio que aportem proveitos recorrentes e que lhe permitam assumir contratos de manutenção e serviços de longo prazo, bem como estabelecer novas vias de colaboração público-privada para promover o desenvolvimento de modernas infraestruturas capazes de responder às necessidades atuais e futuras da sociedade.

A experiência e especialização que a SANJOSE reúne nas suas diversas áreas de atividade permitem-lhe uma grande fidelização e capacidade de aportar valor a cada projeto através de uma aposta determinada na inovação e nas suas equipas de trabalho multidisciplinares que otimizam os recursos empregados, maximizam a rentabilidade, incentivam a utilização de novas tecnologias e, em última instância, aportar soluções eficazes e personalizadas para a concessão ou serviço requerido pelos seus clientes.

Entre os seus principais clientes estão Administrações Públicas e empresas privadas de primeiro nível como: o Ministério de Obras Públicas de Espanha, o Ministério de Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Aena, Adif, a Direção Geral da Polícia de Espanha, o Real Madrid CF, vários hospitais nacionais e internacionais, etc.



**Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada em Maipú, Santiago do Chile**



**Cidade Desportiva do Real Madrid CF em Valdebebas, Madrid (Espanha)**

## PRINCIPAIS PROJETOS

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada em Maipú, Santiago do Chile. Concessão.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile. Concessão.
- Hospital Universitário de Toledo. Manutenção.
- Hospital Geral Universitário Gregorio Marañón, Madrid. Manutenção.
- Climatização dos 115 Centros de Saúde que compõem as Zonas Norte e Noroeste da Comunidade de Madrid. Manutenção.
- Climatização dos 86 Centros de Saúde das Zonas Sul e Oeste da Comunidade de Madrid. Manutenção.
- Hospital Universitário Sant Joan d'Alacant. Electromedicina.
- Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Agustín de Sevilha. Electromedicina.
- Hospital Quirón em Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica Diagonal, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica La Arzuzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Estádio Santiago Bernabéu do Real Madrid CF. Manutenção.
- Cidade Desportiva do Real Madrid CF em Valdebebas, Madrid. Manutenção.
- Edifícios da Direção Geral da Polícia (DGP) na Sede dos Organismos Centrais de Madrid. Manutenção.
- Edifícios DGP na Catalunha. Manutenção.
- Edifícios DGP nas Ilhas Baleares. Manutenção.
- Edifícios e instalações do Corpo de Bombeiros do Município de Madrid. Manutenção.
- Sede da Fábrica Nacional Moneda y Timbre em Madrid. Manutenção.
- Edifícios da DGT na Comunidade de Madrid e escola de trânsito em Mérida. Manutenção.
- Porto Pesqueiro de Vigo. Manutenção.
- Direção Provincial da Tesouraria Geral da Segurança Social em Sevilha e edifícios associados na província. Manutenção.
- Sede do Instituto de Crédito Oficial, Madrid. Manutenção.
- Sede do Departamento de Trabalho e Assuntos Sociais da Generalitat, Barcelona. Manutenção.
- Instalações e elementos construtivos dos equipamentos dependentes no Município de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Manutenção.
- Sede do Arquivo Central e do Edifício dos Direitos Sociais de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Manutenção.
- 8 edifícios do Parque Científico e Tecnológico Agroalimentar de Lleida. Manutenção.
- Teatro - Auditório Revellín, Ceuta. Manutenção.
- Fábrica e Escritórios Centrais da Thyssen em Móstoles, Madrid. Manutenção.
- Sede da Intervenção Geral da Administração do Estado (IGAE) em Madrid. Manutenção.



**Conservação e exploração das estradas do Estado setor CC-0305 Cáceres (Espanha)**



**Palácio Real de La Granja de San Ildefonso, Segovia (Espanha)**

- Instalações do INTA em La Marañosa. Manutenção.
- Centro Nacional das Condições de Trabalho do Instituto Nacional de Segurança e Saúde no Trabalho de Barcelona. Manutenção.
- Centros educativos e edifícios municipais do Município de Jerez de la Frontera. Manutenção.
- Manutenção de edifícios e unidades dedicadas à manutenção da Rede Ferroviária de Interesse Geral (RFIG) gerida pela Adif. Lote I (Noroeste).
- Conservação e exploração das estradas do Estado setor CC-0305 Cáceres, Extremadura.
- Conservação e operação de rodovias do Estado Setor MU-01 (Lorca), Múrcia.
- Conservação ordinária e do período de inverno da rede rodoviária regional da Galiza. Zona Sul de Pontevedra.
- Conservação dos Jardins Históricos do Património Nacional.
- Conservação de áreas verdes municipais dos bairros de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas e Barajas, Madrid. Lote 4.
- Conservação das áreas verdes municipais de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Conservação, manutenção e melhoria da infraestrutura verde da Corunha. Lote 2.
- Serviço Ser+Verde Madrid.
- Conservação de áreas verdes e alinhamentos arborizados de Segóvia.
- Obras associadas às Competências da Direção Geral de Gestão de Águas e Zonas Verdes de Madrid. Lote 2.

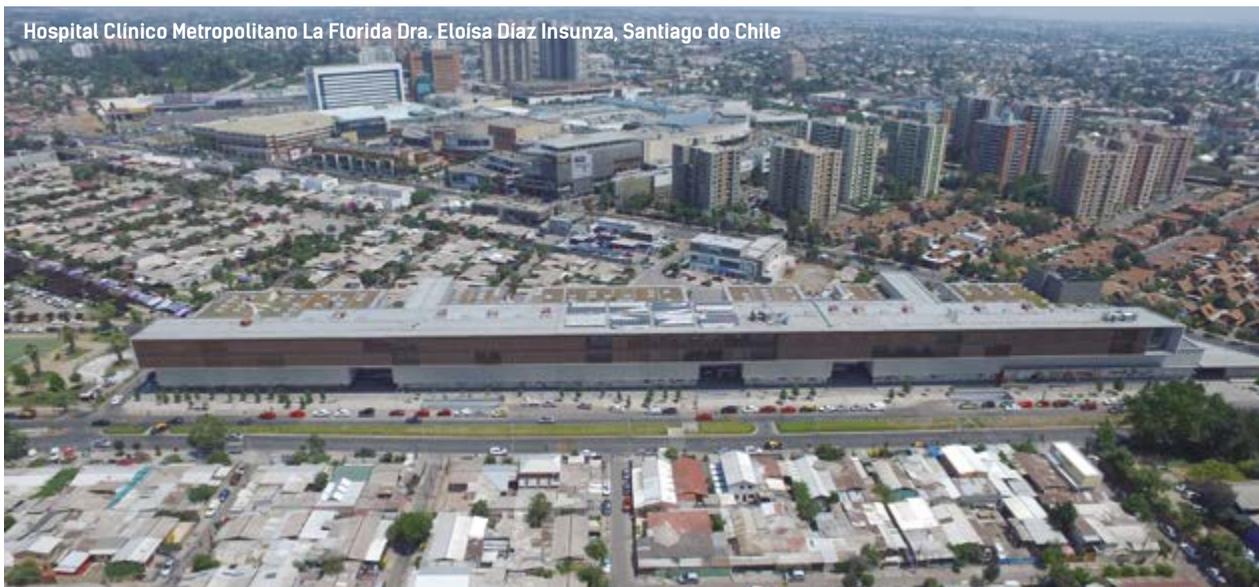
- Conservação de zonas verdes e campos desportivos na cidade de Ferrol, Corunha.
- Reparação e renovação de infraestruturas em zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 margem esquerda do rio Pisuerga.
- Gestão integral dos espaços verdes públicos e alinhamentos arborizados correspondentes à urbanização "Fuentelucha" e às escolas públicas e creches de Alcobendas, Madrid. Lote 2.
- Melhoria e adequação de áreas ajardinadas na Delegação El Pardo-Zarzuela.
- Conservação e limpeza do Parque Polvoranca em Madrid.
- Serviços de manutenção de áreas verdes e arborizadas do término municipal de Paracuellos del Jarama.
- Execução das obras de valorização do Jardim de los Pabellones no Jardín del Príncipe de Aranjuez, Madrid. Bem de Interesse Cultural (BIC) afeto ao Património Nacional.
- Conservação de espaços verdes, manutenção e limpeza nos cemitérios e velórios geridos pela Empresa Municipal de Serviços Funerários e Cemitérios de Madrid.
- Conservação de 11 fontes ornamentais em Jerez de la Frontera, Cádiz.
- Recolha e transporte de resíduos domésticos ou similares e limpeza urbana em Ajalvir, Madrid.
- Serviço de recolha de resíduos, limpeza de ruas e gestão do ponto limpo de Paracuellos de Jarama, Madrid.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada em Maipú, Santiago do Chile

“Primeiros hospitais concessionados no Chile”



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile



Maipú e La Florida, Santiago do Chile

## HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ E HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

Projeto BOT (Built, Operate & Transfer) que consiste em projeto, construção e gestão completa por 15 anos (exceto serviços clínicos):

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não clínico.

Serviços não clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, refeitórios, segurança e vigilância, creche, etc.

Área construída. 142.633 m<sup>2</sup>.

Camas. 766.

Cuidados intensivos. 90.

Camas de hospital dia. 68.

Salas cirúrgicas. 34.

Lugares de estacionamento. 1.107.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Arquitetura. BBATS Consultoria & Projetos/  
Murtinho+Raby Arquitectos.

“Atende uma população de mais de 434 mil habitantes dos 116 municípios da província de Toledo”



Espanha

## HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE TOLEDO

Manutenção integral dos edifícios e urbanização do Hospital Universitario de Toledo (HUT), considerada a infraestrutura sanitária mais importante da história de Castela-La Mancha, tanto pelo seu valor arquitetónico como pela sua configuração como centro hospitalar de alta capacidade. Atende uma população de mais de 434 mil habitantes dos 116 municípios da província de Toledo e possui praticamente todos os serviços entre suas instalações; 853 leitos, 250 gabinetes de consultas externas e salas de exames, 25 salas cirúrgicas, UTIs adultos, Pediatria, Neonatal, Unidade de AVC, 2 aceleradores lineares, equipamentos de Braquiterapia, simulador, 3 equipamentos câmaras gama, etc.

Área construída. 361.782 m<sup>2</sup>.  
Camas. 853.  
Cuidados intensivos. 80.  
Salas cirúrgicas. 25.  
Consultas externas. 180.  
Gabinetes de consulta. 70.  
Lugares de estacionamento. 1.800.  
Heliporto.

Madrid | Espanha

## ESTÁDIO SANTIAGO BERNABÉU DO REAL MADRID CF

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações elétricas de alta e baixa tensão, ar condicionado e águas quentes sanitárias, canalizações, anti-intrusão, proteção contra incêndios, zonas de hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais, sistema de controlo de instalações, dispositivos de elevação, etc.



### FICHA TÉCNICA

Capacidade. 81.044 lugares.

Zonas VIP. 245.

Museu "Tour del Bernabéu".

Madrid | Espanha

## CIDADE DESPORTIVA DO REAL MADRID CF

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações elétricas de alta e baixa tensão, ar condicionado e águas quentes sanitárias, canalizações, anti-intrusão, proteção contra incêndios, zonas de hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais, sistema de controlo de instalações, dispositivos de elevação, etc.

Entre as instalações existentes a prestar serviços de manutenção, destacam-se: Central de Osmose inversa para tratamento de água de rega regenerada, refrigerador de água com acumulação de gelo para a climatização fria dos edifícios, painéis fotovoltaicos, painéis solares para AQS com tubagem de vácuo e convencionais, 35 carregadores duplos e 11 carregadores para carros elétricos, ressonância magnética no Centro Médico RM, galeria de instalações subterrâneas com 1 km de extensão, anel de MT para alimentação elétrica de cada edifício (com possibilidade de alimentação dos dois lados do anel em caso de avaria), 528 holofotes de projeção para os campos, Sistema de Telegestão Metasys e Honeywell, etc.



Área da parcela. 1.200.000 m<sup>2</sup>.

Área de intervenção. 360.000 m<sup>2</sup>.

Área construída. 87.358 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 8.

Campo de futebol. 14, incluindo o Estádio Alfredo Di Stefano com 6 mil lugares, mais um campo de futebol de 7 e outro de treinos de guarda-redes (110.960 m<sup>2</sup>).

Áreas verdes. 92.402 m<sup>2</sup>.

Área de estacionamento. 94.675 m<sup>2</sup>.

FICHA TÉCNICA





Segurança Pública – Polícia de Palma de Maiorca (Espanha)



Segurança Pública – Polícia de Barcelona (Espanha)

Edifícios. 117.  
Área. 217.000 m<sup>2</sup>.

## Comunidades de Madrid, Catalunha e Ilhas Baleares | Espanha EDIFÍCIOS DA DIREÇÃO GERAL DA POLÍCIA

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações: elétrica, climatização, água quente sanitária, canalização, proteção contra incêndios, dispositivos de elevação, sistema de controlo, etc. dos edifícios pertencentes aos organismos centrais de Madrid, às sedes provinciais e esquadras da Catalunha e das Ilhas Baleares.



Corpo de Bombeiros nº 1 de Madrid (Espanha)



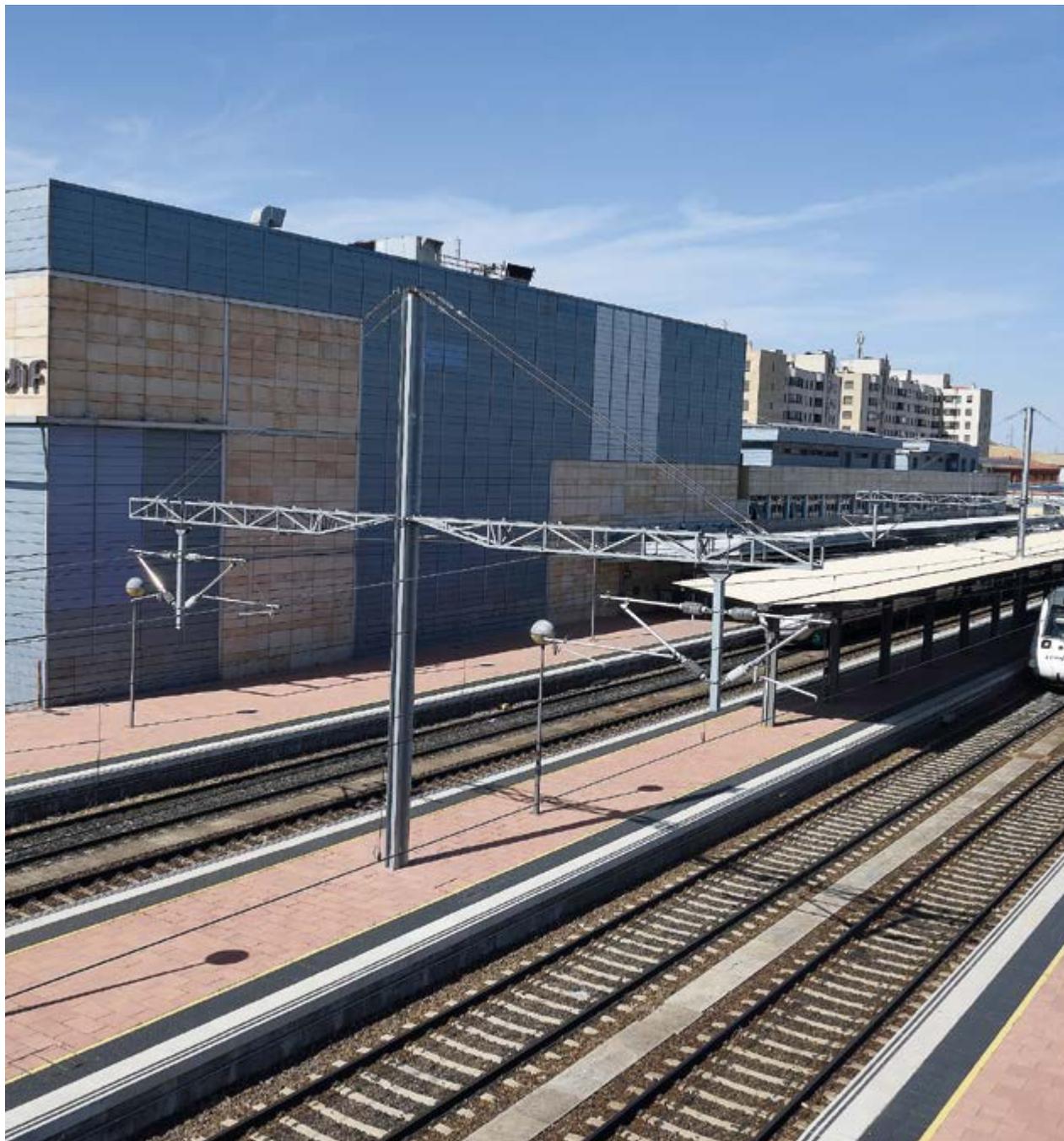
Corpo de Bombeiros nº 13 de Madrid (Espanha)

Espanha

## EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DE BOMBEIROS DO MUNICÍPIO DE MADRID

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal dos edifícios da Direção Geral de Emergências e Proteção Civil do Município de Madrid, entre os quais se encontram a Sede da Direção Geral de Emergências e Proteção Civil, a Sede do Corpo de Bombeiros do Município de Madrid, o Pavilhão Valência e 13 quartéis de bombeiros localizados em pontos estratégicos da capital espanhola.

Edifícios. 16.  
Área. 60.000 m<sup>2</sup>.



Edifícios/Instalações. 136.  
Área total. 30.000 m<sup>2</sup>.

Castela Leão, Galiza e Astúrias | Espanha

## EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DEDICADAS À MANUTENÇÃO DA REDE FERROVIÁRIA DE INTERESSE GERAL (RFIG). LOTE I

Serviço de manutenção de edifícios e instalações geridos pela ADIF dedicados à manutenção, conservação, reparação e inspeções regulamentares nas diferentes instalações que o requisitem em edifícios e bases de manutenção no âmbito das linhas da Rede Convencional, Ancho Métrico e Alta Velocidade geridas pela Adif/Adif AV. O Lote I, adjudicado à SANJOSE, corresponde à subdireção de operações Noroeste e abrange 136 edifícios ou instalações: 85 da Rede Convencional e 51 da rede de Ancho Métrico.

Espanha

## RODOVIAS DO ESTADO SETOR CC-0305 CÁCERES

Conservação integral e manutenção de vias estatais, durante 9 + 2 anos, com 254 km de extensão equivalente de estradas, bem como caminhos e vias de serviço anexas. A destacar: Autovia A-66 "Ruta Via de la Plata" entre os p.k. 507+600 (Cañaverl Norte) e o p.k. 598+300 (fronteira da província com Badajoz) e a N-630 entre o p.k. 515+000 e o p.k. 598+145, paralela à A-66 do referido troço.

O contrato inclui a manutenção de bases, sinalização horizontal e vertical, sistemas de contenção, elementos de balizamento, marcos, marcadores rodoviários, conservação de elementos de drenagem, taludes, bermas e todas as estruturas singulares do setor, entre as quais a destacar os viadutos do tipo arco sobre o rios Almonte e Tejo, com vãos centrais de 184 e 220 metros respetivamente e alturas superiores a 42 metros. Inclui também ações de vigilância sistemática ou esporádica, atenção a acidentes e todas as operações necessárias para atender emergências/urgências para garantir as condições normais de trânsito, circulação e segurança.



Extensão. 254 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária).  
10.400 veículos.

FICHA TÉCNICA

Espanha

## RODOVIAS DO ESTADO SETOR 1 MÚRCIA - LORCA

Conservação integral e manutenção de vias estatais, durante 9 + 2 anos, com 181 km de extensão equivalente de estradas, bem como caminhos e vias de serviço anexas, incluindo todos os serviços rodoviários de inverno e instalações auxiliares.

Este contrato inclui a gestão direta e telemática do túnel de Lorca - com uma extensão total equivalente a 1.500 metros lineares e 350 metros de galerias de comunicação e evacuação - um centro de monitorização com atendimento 24 horas por dia, 365 dias por ano e um sistema automático de deteção de incidentes e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, extinção de incêndios, semaforização, controlo de acessos, sinalização variável, etc..

### FICHA TÉCNICA

Extensão. 181 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária).

25.000 veículos.



Espanha

## MANUTENÇÃO VIÁRIA DE INVERNO E CONSERVAÇÃO ORDINÁRIA PONTEVEDRA SUL

Conservação integral da rede viária no período de inverno e manutenção de 522 km de vias autónomas durante 10 + 1 anos no sul de Pontevedra. Inclui ações de vigilância sistemática ou esporádica, acompanhamento de acidentes e de todas as operações que sejam necessárias para dar resposta a urgências e emergências de forma que sejam garantidas as condições normais da estrada em termos de trânsito e segurança rodoviária.



Extensão. 522 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). 9.000 veículos.

FICHA TÉCNICA

## JARDINS HISTÓRICOS DO PATRIMÓNIO NACIONAL DE ESPANHA

Os jardins históricos devem ser considerados monumentos, muitos deles foram declarados Bem de Interesse Cultural (BIC) e requerem intervenções específicas e controladas, realizadas por técnicos especializados na gestão e conservação de bens patrimoniais e de espécies arbóreas, arbustivas e herbáceas em ambientes urbanos e periurbanos.

Este contrato inclui a manutenção e conservação de diversas joias da cultura espanhola como são os jardins de La Granja de San Ildefonso em Segóvia (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares), El Escorial (25 hectares), ou Campo del Moro em Madrid (20 hectares). Um trabalho de elevada exigência tanto pelo seu valor ecológico, histórico e social, como pela complexidade que implica a diversidade de estilos dos mesmos: neoclássico, renascentista e diversas influências paisagísticas francesas e inglesas. Além dos jardins do palácianos, são de grande importância as zonas florestais e serranas que requerem meticoloso trabalho de regeneração e replantação, principalmente azinheiras, carvalhos e sobretudo pinheiros, como forma de defesa contra a erosão.

Palácio El Escorial, Madrid (Espanha)



### FICHA TÉCNICA

Área total. 600 hectares.

Áreas ajardinadas. 73 hectares.

Área da pradaria. 11 hectares.

Área de massas arbustivas. 9 hectares.

Área de massas arbóreas. 92 hectares.

Arborizado. 6.345.



Palácio El Pardo, Madrid (Espanha)

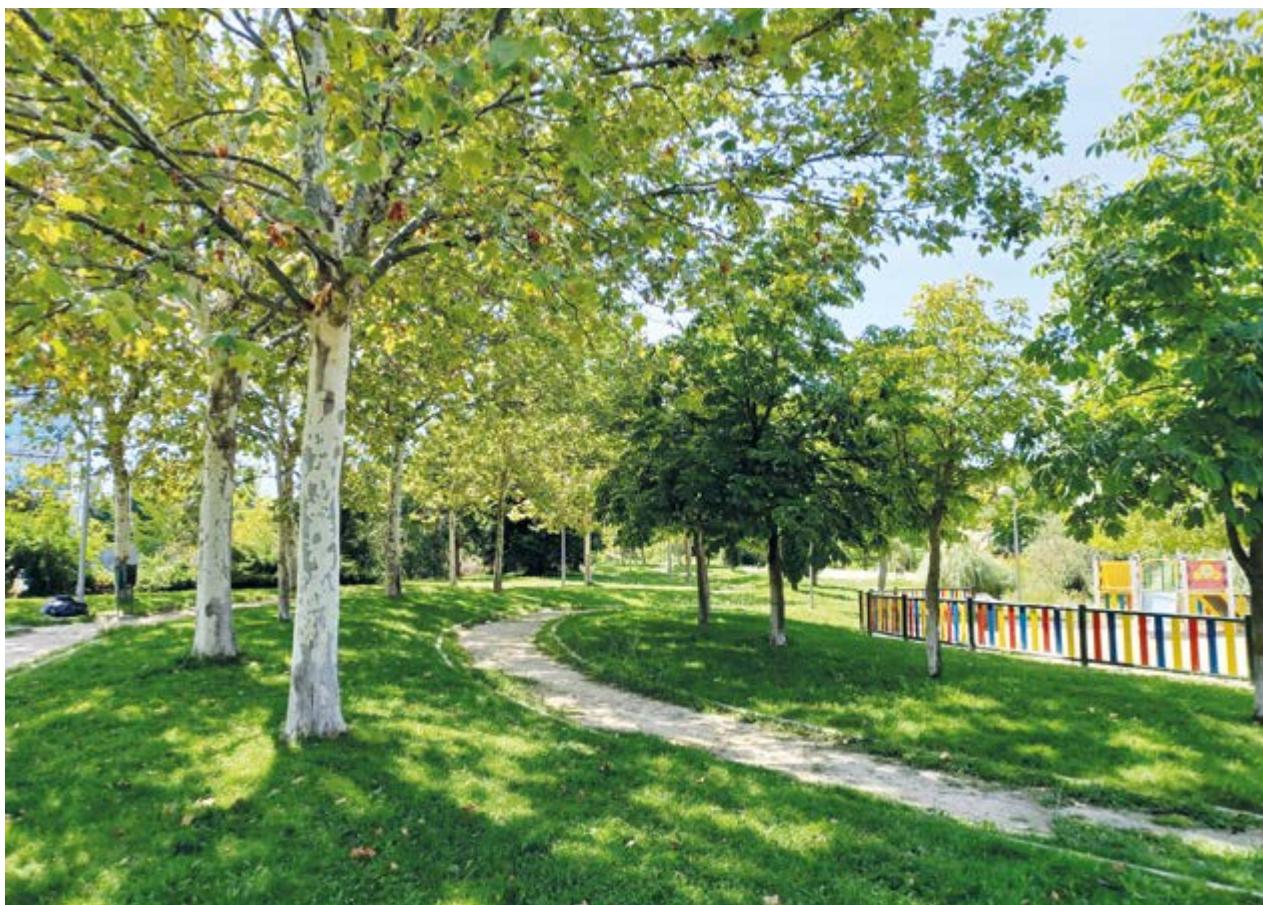


Palácio Real de La Granja de San Ildefonso, Segóvia (Espanha)

Espanha

## CONSERVAÇÃO DAS ZONAS VERDES MUNICIPAIS DE MADRID – LOTE 4

Conservação das zonas verdes municipais do Lote 4 de Madrid, que compreende um total de 765 hectares no âmbito territorial dos bairros de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas – Canillejas e Barajas. Inclui todos os serviços relacionados com a conservação de elementos vegetais existentes em áreas verdes e no arborizado viário assim como outros serviços relacionados com a conservação de elementos não vegetais, tais como a conservação, reparação ou modificação dos elementos hidráulicos, mecânicos ou elétricos das redes de irrigação das zonas verdes e arborizado viário, ou trabalhos técnicos de mapeamento, inventário e gestão de informações necessárias ao seu desenvolvimento.



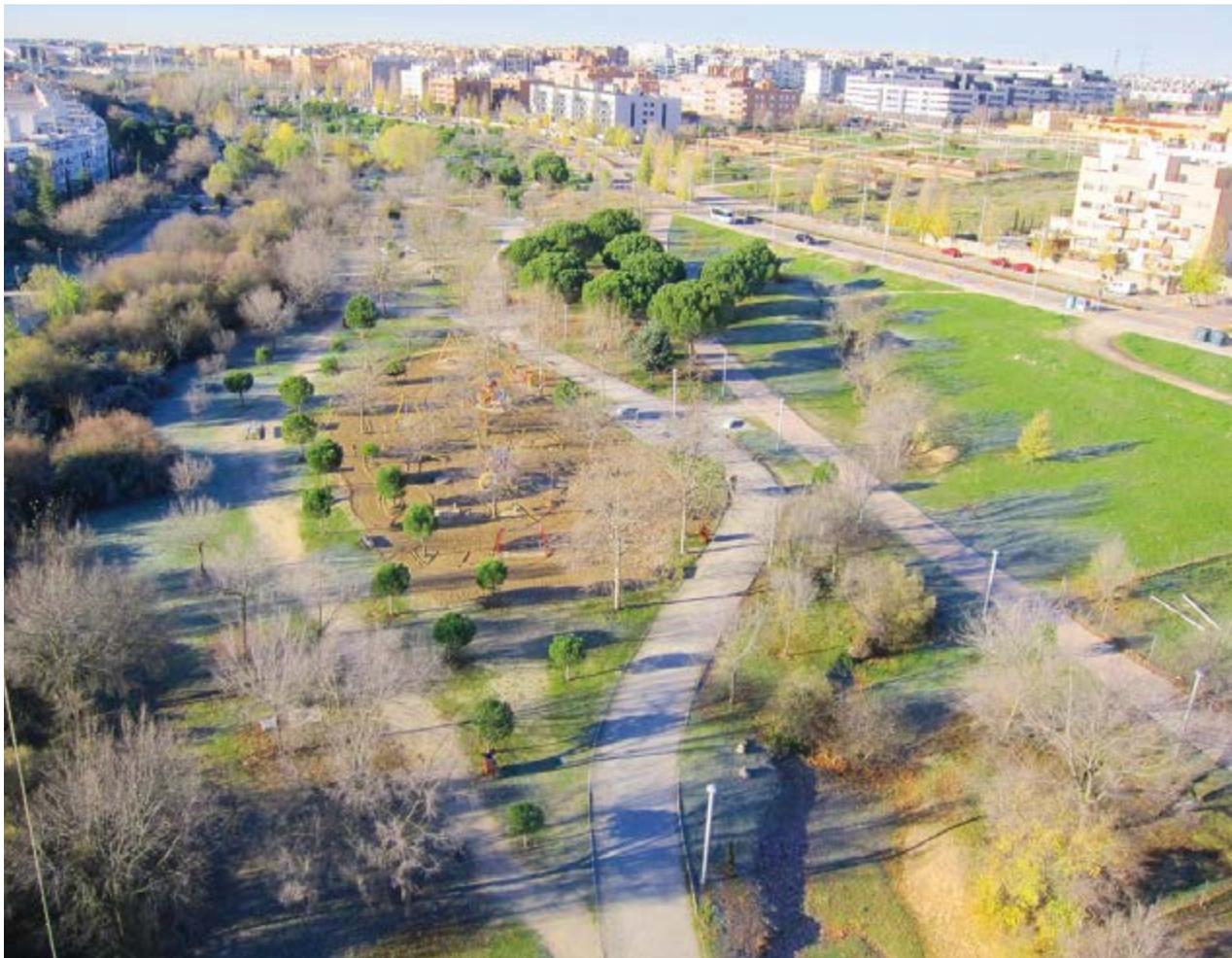
Área total. 765 hectares.  
Área de pradaria. 211 hectares.  
Área florestal. 128 ha.  
Área arbustiva. 93 ha.  
Arborizado. 268.000 unidades.

FICHA TÉCNICA

San Sebastián de los Reyes, Madrid | Espanha

## CONSERVAÇÃO DAS ZONAS VERDES MUNICIPAIS DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

Serviço de conservação, manutenção e melhoria de zonas verdes municipais, arborizado e mobiliário urbano em San Sebastián de los Reyes. O objetivo do contrato é realizar os trabalhos de conservação e limpeza das áreas verdes municipais, árvores, floreiras e demais espaços livres municipais de San Sebastián de los Reyes com uma área total em conservação de 2.600.000 m<sup>2</sup>.



### FICHA TÉCNICA

Áreas ajardinadas. 260 ha.

Área de pradaria. 190 hectares.

Área de massa arbustiva. 24 hectares.

Arborizado. 23.860.



Espanha

## CONSERVAÇÃO DA INFRAESTRUTURA VERDE DA CORUNHA. LOTE 2

Conservação, manutenção e beneficiação da infraestrutura verde municipal da cidade da Corunha, em 755.137 m<sup>2</sup> de zona denominada Lote 2. O contrato inclui parques e zonas ajardinadas, árvores de rua, canteiros e estruturas florais, espaços verdes associados ao sistema viário (centros e rotundas), zonas florestais e áreas naturais, equipamentos de jardinagem efémera, zonas caninas, jardins urbanos, sinalização, bem como terrenos não edificados de propriedade municipal ou sobre os quais o Município deva atuar.



Área de atuação. 75,6 hectares.  
Área de relva. 15,6 hectares.  
Área de prado natural. 25,6 hectares.  
Área de massa arbustiva. 2,8 hectares.  
Zonas de terra. 24,7 hectares.  
Zonas de compensação. 51,9 hectares.

FICHA TÉCNICA



## Espanha SERVIÇO SER+VERDE DE MADRID

Este serviço, prestado na cidade de Madrid, tem como objetivo resolver situações de caráter excepcional relacionadas com o arborizado que apresente um risco muito elevado de gerar danos ou que os tenham causado diretamente e, portanto, requerem atenção imediata. As prestações principais deste contrato são: desenvolver um sistema de inspeções sistemáticas e contínuas do arborizado para controlar o risco existente, unificar critérios e metodologias de avaliação com as mais modernas técnicas e a mais recente tecnologia em deteção de riscos, realizar as ações necessárias para reduzir o risco iminente para níveis aceitáveis, atuar 24 horas todos os dias do ano, e realizar um seguimento estatístico das ocorrências de forma a recolher informação histórica que permita melhorar o conhecimento da casuística real dos acidentes provocados pelo arborizado.

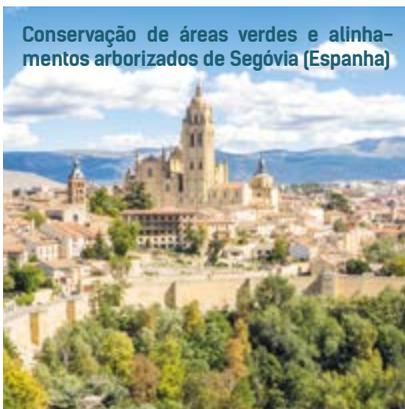




Hospital Geral Universitário Gregorio Marañón, Madrid (Espanha)



Conservação de áreas verdes e alinhamentos arborizados de Segóvia (Espanha)



Edifícios da DGT na Comunidade de Madrid (Espanha)



Porto Pesqueiro de Vigo (Espanha)

Ampliação da Estação de Tratamento de Água General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



## ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS ARQUITETURA GESTÃO IMOBILIÁRIA TECNOLOGIAS I+D+i DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

A engenharia do Grupo SANJOSE impulsiona e contribui para o desenvolvimento de iniciativas responsáveis, aportando soluções integrais baseadas nas tecnologias mais vanguardistas e adaptadas às necessidades dos seus clientes, tanto na conceção de um projeto como na sua gestão global; dispõe de um Sistema de Informação BIM (Building Information Modeling) certificado pela Aenor.

A GSJ Solutions, que oferece serviços de consultoria e project management em todas as suas áreas de especialização, conta com a experiência e as capacidades necessárias para otimizar recursos, aportar melhorias competitivas e aumentar a rentabilidade do projeto em cada fase do seu desenvolvimento: conceção, execução e exploração.

A cultura da empresa é determinada pela procura de soluções inovadoras, que proporcionem valor acrescentado a todas as atividades, e projetos com o objetivo principal de garantir a sua viabilidade económica, retorno do investimento, eficiência, sustentabilidade, conclusão no prazo e orçamento acordado.



**Condomínio Nuevavista no bairro Bellavista na Província de Callao -1.104 fogos, Lima (Peru)**



**Transformação Urbana La Tablada - 20.000 fogos -, Buenos Aires (Argentina)**

## PRINCIPAIS PROJETOS

- Condomínio Nuevavista no bairro Bellavista na Província de Callao -1.104 fogos, Lima (Peru).
- Transformação Urbana La Tablada - 20.000 fogos -, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliação da Estação de Tratamento de Água General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Reabilitação da Sede Mergelina da Escola de Engenheiros Industriais da Universidade de Valladolid. Implementação da metodologia BIM.
- Residencial em San Sebastián de los Reyes (Plano Vive da Comunidade de Madrid). Projeto básico e de execução com metodologia BIM.
- Central Solar do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Central fotovoltaica Los Nogales, Região de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Palermo, Região Metropolitana do Chile. 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Torino, região de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Central fotovoltaica de Milán, região de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Central fotovoltaica Cantera, Região Metropolitana do Chile. 3 MW.
- Central fotovoltaica Ratulemus, região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Cauquenes, região de Maule (Chile). 3 MW.



**Ampliação da Estação de Tratamento de Água General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)**



**Reabilitação da Sede Mergelina da Escola de Engenheiros Industriais da Universidade de Valladolid (Espanha)**

- Central fotovoltaica Olivier, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Olivia, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Soy Solar, Região IV (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Sofia, Região IV (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén. 5,4 MW.
- Projeto Executivo de Reengenharia do Terminal de Carga Rodoviário e Ferroviário da fábrica da ICL em Síria, Barcelona.
- Ampliação e atualização de equipamentos para melhorar a eficiência e capacidade de produção da fábrica da ICL em Síria, Barcelona.

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada em Maipú, Santiago do Chile.
- Projeto e obra de reforma do Centro Penitenciário de Brieva, Ávila.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile.
- Central de Poligeração de Frio e Calor (District Heating and Cooling) ST-4 do Parque da Ciência e Tecnologia de l'Alba.
- Melhoria da eficiência energética de 4 edifícios do Governo das Ilhas Canárias.

## CONDOMÍNIO NUEVAVISTA

Complexo residencial promovido e projetado pelo Grupo SANJOSE (seguindo a normativa da MIVIVIENDA) numa localização privilegiada do bairro da Bellavista em Lima e muito próximo de centros escolares, hospitais, centros comerciais, zonas verdes, etc.

O projeto, distribuído em 10 edifícios que alberga 1.104 fogos, contempla um condomínio fechado, tranquilo e com uma elevada percentagem de espaços públicos de lazer e zonas verdes que favorecem a qualidade de vida de todos os seus habitantes. Além disso, possui a Certificação Green Building e está equipado com iluminação LED e diversos sistemas e instalações que promovem a eficiência energética e a poupança de água.



### FICHA TÉCNICA

Área da parcela. 18.450 m<sup>2</sup>.

Área construída. 94.434 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 10.

N.º de fogos. 1.104.

Área livre. 69%.

Promotor. San José Imobiliária Peru.

Arquitetura. Joana Ipince.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Certificação Green Building.





“O maior desenvolvimento urbanístico na Argentina dos últimos 50 anos”



## Buenos Aires | Argentina TRANSFORMAÇÃO URBANA LA TABLADA

A transformação urbana de La Tablada, a 20 km do centro de Buenos Aires, representa o maior desenvolvimento urbanístico da Argentina dos últimos cinquenta anos. Um projeto chave para o futuro da capital argentina, que edificará, numa área de 112 hectares, um moderno desenvolvimento urbanístico que inclui a construção de 20.000 fogos, mais de 115.000 m<sup>2</sup> de espaços verdes, novas vias e serviços comuns, estacionamentos subterrâneos e à superfície, etc.

Esta importante transformação urbana tem sido estudada minuciosamente, especialmente em termos ambientais, priorizando sempre a conservação da envolvente e tentando provocar o mínimo impacto possível na mesma. Por tudo isto, o conceito de urbanismo do projeto integra perfeitamente as diferentes edificações com os lagos e os espaços verdes existentes.

Área da parcela. 1.119.255 m<sup>2</sup>.

Área bruta projeto. 823.984 m<sup>2</sup>.

Área construída. 1.541.257 m<sup>2</sup>.

N.º de fogos. 20.000.

Áreas verdes. 115.577 m<sup>2</sup> (14,03%).

Vias, estacionamentos e passeios.  
137.571 m<sup>2</sup>.

Urbanização com lugares de estacionamento exterior. 2.407 vagas.

Arquitetura. Oficina Urbana / Converti + De Marco Arquitectos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Gestão de Projeto. Grupo SANJOSE.

## ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA GENERAL BELGRANO

Projeto e construção das obras de ampliação realizadas nos terrenos adjacentes à atual estação de tratamento. Esta importante obra de engenharia, permitirá levar água potável à população da região metropolitana de Buenos Aires e servirá mais de 12 milhões de pessoas, sendo uma das maiores obras hidráulicas desenvolvidas no distrito.

O projeto visa cobrir um caudal diário de água tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/dia, elevando a produção de água da estação do atual máximo de 1.950.000 m<sup>3</sup>/dia para 2.950.000 m<sup>3</sup>/dia. Para alcançar este incremento estão a ser construídos 3 novos módulos de tratamento de água (cada um composto por 3 setores de floculação, 3 setores de decantação e 8 filtros) que serão colocados em funcionamento em diferentes fases à medida que as obras do Sistema forem sendo concluídas.

“Projeto hidráulico que atenderá mais de 12 milhões de argentinos”



Área construída. 40.000 m<sup>2</sup>.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Construtora /  
Técnicas de Dessalinização de Água.



Espanha

## SEDE MERGELINA DA ESCOLA DE ENGENHARIAS INDUSTRIAIS DA UNIVERSIDADE DE VALLADOLID



A GSJ Solutions implementou a metodologia BIM no projeto de reabilitação integral da Sede Mergelina da Escola de Engenharias Industriais da Universidade de Valladolid. Um projeto singular composto por dois edifícios que mantiveram a sua estrutura e as suas raízes na cidade, o mais sustentável possível, garantindo um consumo quase nulo de energia para reduzir a pegada de carbono, adaptando-os aos novos usos na Engenharia, destacando a sua flexibilidade na distribuição dos espaços adaptando os mesmos às necessidades da mudança de uso e alcançar o maior conforto térmico, acústico e visual.

Entre as instalações da Sede de Mergelina estão mais de 50 salas de aula, amplas salas de estudo e investigação, biblioteca, salas de graduação, escritórios, laboratórios, oficinas, cafeteria, etc.



Área construída. 24.698 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 2.

Arquitetura. Francisco José Valbuena.

Construção. SANJOSE Constructora.

Certificação LEED Platinum.

FICHA TÉCNICA





## EMPRESA PARTICIPADA

Crea Madrid Nuevo Norte – empresa participada pelo Grupo SANJOSE, Merlin Properties e BBVA - é a empresa que impulsiona Madrid Nuevo Norte (MNN), o grande projeto de transformação urbana de Madrid, o mais importante que viverá a capital de Espanha e um dos principais de toda a Europa.

Uma ação de iniciativa pública e colaboração público-privada que nasce com o máximo consenso institucional, político e social. Numa localização estratégica e partindo de uma renovação integral da Estação de Madrid - Chamartín - Clara Campoamor e da integração dos terrenos ferroviários na cidade, foi projetado um modelo de cidade que coloca as pessoas no centro do desenho urbano, com especial destaque para a rede de transportes públicos e áreas verdes e com a inovação nos aspetos de sustentabilidade e tecnologia colocada ao serviço do cidadão.

Madrid Nuevo Norte (MNN) é o grande projeto de Madrid do século XXI. Uma oportunidade histórica e um projeto único de regeneração urbana que irá colmatará as necessidades ferroviárias e cuja dimensão demonstra a grande oportunidade que representa. O MNN é uma intervenção urbana de magnitude única, com uma área de intervenção de 3.356.196 metros quadrados, que irá regenerar mais de 2,3 milhões de metros quadrados em desuso e transformará uma faixa de terreno com 5,6 km de extensão, que atravessa a zona norte de Madrid, desde a rua Mateo Inurria, próximo à Plaza de Castilla, à M-40 (mesma distância da Plaza de Neptuno à Plaza de Castilla).

A dimensão é importante, mas a localização privilegiada do terreno onde será desenvolvido o MNN é o que torna esta ação verdadeiramente única. A Estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, em pleno coração do projeto, e o Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas, a apenas 15 minutos, tornam esta localização única a nível europeu pelo seu potencial de acessibilidade local, regional, nacional e internacional.

O MNN transcende a sua própria escala convertendo-se num projeto para toda a cidade, melhorando a qualidade de vida de milhões de pessoas, gerando milhares de empregos, criando 10.500

novas habitações (2.100 sociais), um novo centro de negócios, novas áreas, espaços verdes, espaços públicos de qualidade, construção de infraestruturas essenciais para a cidade e conceção de um novo modelo de transporte público. Adicionalmente, a destacar que 76,65% de terreno do projeto será de uso e propriedade pública.

Segundo dados do estudo 'Impactos Socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte', realizado pelo Instituto de Previsão Económica L.R. Klein da Universidade Autónoma de Madrid, o MNN criará 348.064 novos empregos, dos quais 201.576 serão gerados durante a fase de construção e um adicional 146.488 na fase de atividade. Por outro lado, e de acordo com o referido estudo, as obras de reabilitação urbana na zona norte de Madrid, que incluem a ação do MNN e outras diretamente relacionadas como a renovação da Estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, a remodelação dos principais nós de trânsito na zona norte da cidade e a cobertura do último troço do Paseo de la Castellana, terá um impacto de 15,2 mil milhões de euros na economia espanhola, o equivalente a 1,3% do PIB atual e de 12 mil milhões para a Comunidade de Madrid (5,2% do PIB regional).

Madrid Nuevo Norte cria um novo modelo de cidade, baseado nas melhores práticas de urbanismo sustentável. O projeto aposta num



modelo de cidade inovador baseado nos padrões mais sustentáveis do urbanismo do século XXI. Neste sentido, vale destacar que o MNN é o primeiro projeto urbanístico da Europa a obter pré-certificados LEED e BREEAM, o que o coloca como um dos projetos urbanísticos mais sustentáveis do mundo e o mais avançado do continente europeu, tendo sido escolhido pela Comissão Europeia como projeto piloto e de referência em inovação, sendo selecionado no âmbito do programa europeu de financiamento para a descarbonização das cidades Horizon 2020 (H2020) e integrado no projeto PROBONO.

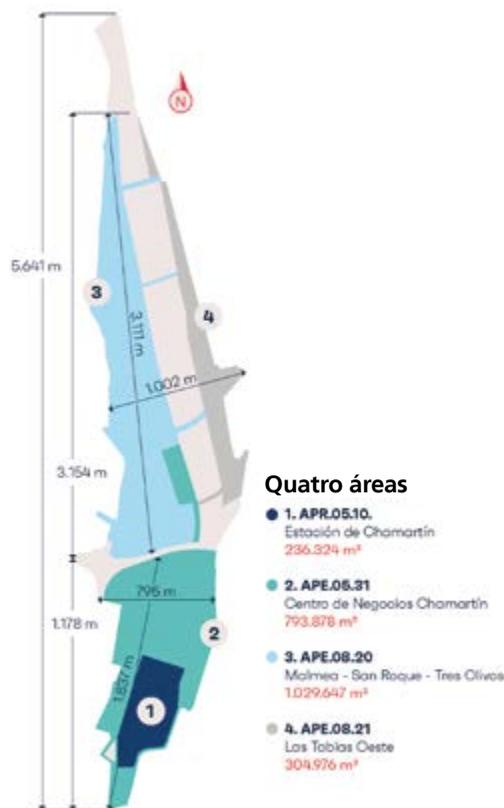
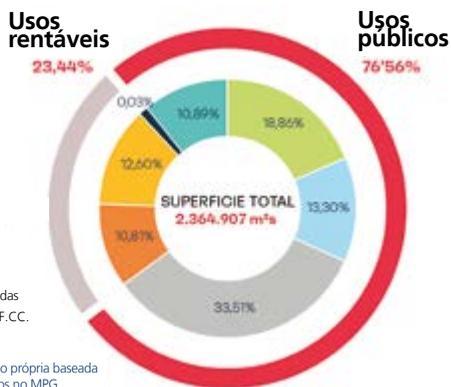
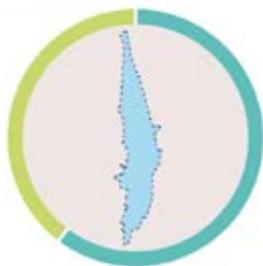
Além disso, o MNN é o primeiro grande empreendimento urbano certificado na utilização da metodologia BIM em Espanha, depois da Crea Madrid Nuevo Norte, o seu principal promotor privado, receber a certificação que credencia a sua equipa técnica em gestão de projetos e gestão de empreendimentos com BIM, bem como a aplicação ao próprio projeto MNN de acordo com os exigentes padrão da referida metodologia técnica. Esta acreditação garante não só a utilização de ferramentas digitais nas quais a Crea Madrid Nuevo Norte é pioneira, mas também credencia a excelência na metodologia técnica BIM, que economiza tempo e custos extras, melhorando a eficiência, coordenação, segurança e qualidade do todo o processo de construção.

“As medidas previstas para o MNN farão dele uma **referência global de sustentabilidade** na aplicação das melhores práticas de respeito ambiental, de bem-estar das pessoas e no impulso da economia local, da prosperidade e da criação de emprego. D. Javier Torralba / Diretor BREEAM em Espanha”

“A aposta numa visão sustentável e um futuro resiliente para o MNN posicionará Madrid como uma **referência internacional em habitabilidade** nas próximas décadas. D. Kay Killman / Diretor Geral da Green Building Certification Institute Europe (GBCI Europe).”

“A pré-certificação LEED reconhece os **louváveis compromissos do MNN com a sustentabilidade**.” D. Reshma Kulkarni / Diretora LEED para as Cidades no GBCI

- **Total Serviços**  
1.608.778 m<sup>2</sup>
  - **Total Habitação**  
1.048.535 m<sup>2</sup>
  - Total Edificável**  
2.657.313 m<sup>2</sup>
- Fonte: MPG



## ESTAÇÃO MADRID - CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

Será esta a infraestrutura que dará sentido a todo o projeto. Após a sua completa renovação, a futura estação multiplicará o seu potencial enquanto núcleo de transportes de primeira magnitude, tornando-se num dos nós de transporte mais importantes da Europa e na origem da nova rede de transportes públicos da MNN.

Todos os serviços de Alta Velocidade do país e todas as linhas suburbanas da região convergirão no novo complexo ferroviário. Além disso, o novo nó de intercâmbio de transportes subterrâneos que se irá construir junto à estação permitirá o acesso a diversas linhas de Metro e autocarros urbanos e interurbanos. De referir ainda que a Adif vai unificar os serviços de Alta Velocidade das duas grandes estações

de Madrid (Atocha e Chamartín) o que significará, à escala nacional, a união das duas redes de Alta Velocidade, atualmente desconectadas uma da outra. Um ambicioso plano ferroviário que inclui também uma melhoria notável do serviço de suburbanos de Madrid.

Além disso, a estação, que contará com uma arquitetura vanguardista, será um novo ícone visual de Madrid. Tanto o edifício como a sua envolvente tornar-se-ão num centro de vida urbana para os madrilenos, com atividade empresarial, comercial, cultural e de lazer. Um local que permitirá não só deslocações com eficiência, mas também para desfrutar de um ambiente atrativo e com uma vasta gama de serviços.



“Uma cidade pensada para a mobilidade sustentável”



## TRANSPORTE PÚBLICO E MOBILIDADE

A partir da estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, o MNN articula uma potente e inovadora rede de transportes públicos, que não só servirá os novos bairros, como também terá a capacidade de modificar significativamente a forma como os madrilenos se deslocarão.

O desenho de ruas com itinerários seguros e acessíveis, a presença de comércios nos pisos térreos e distâncias reduzidas, incentivarão a deslocação a pé. O modelo de cidade do MNN está pensado para que seja possível chegar a tudo o que os cidadãos possam precisar diariamente em apenas alguns minutos.

A nova rede de transportes públicos terá: uma nova linha de Metro com 3 km de extensão e 3 estações que partem da estação de Chamartín e percorrem longitudinalmente toda a zona; uma nova Estação de Suburbanos (Fuencarral Norte) e a renovação completa das duas atuais estações Chamartín e Fuencarral; mais de 3 km de um inovador sistema de Bus Prioritário com plataforma

própria e semáforos prioritários que permitirá as deslocações em menos tempo e com maior conforto; o grande nó de ligação que será construído junto à Estação de Chamartín, permitirá o acesso através de uma única infraestrutura subterrânea em quatro níveis aos autocarros, ao Metro, aos suburbanos e à rede de Alta Velocidade, bem como ao aeroporto em menos de 15 minutos; a área Intermodal de La Paz, que ordenará a operação das cerca de 40 linhas de autocarros interurbanos que atualmente lotam o Paseo de La Castellana; e a criação, na zona norte, de duas poderosas áreas de ligação à superfície, que gerarão centralidades no bairro repletas de atividade; uma rede de 13 km de ciclovias para facilitar os passeios de bicicleta em complemento aos passeios a pé, tanto para deslocações no futuro novo bairro como para a aproximação de outras áreas vizinhas, e que estará ligada ao Anel Verde Ciclista e à ciclovia de Colmenar Viejo; etc.

## CONEXÕES E RUAS

O MNN multiplica as conexões para facilitar as deslocações na zona norte da cidade, melhorando a mobilidade da zona e acabando com o isolamento de décadas dos bairros em redor do projeto..

Norte-Sul. Agustín de Foxá é a principal espinha dorsal do projeto de norte a sul. Paralelamente, a Calle Bambú, estende-se em direção à Antonio de Cabezón. Ambos os eixos cruzarão a M-30 através de pontes, ampliando-se a atual ponte Mauricio Legendre.

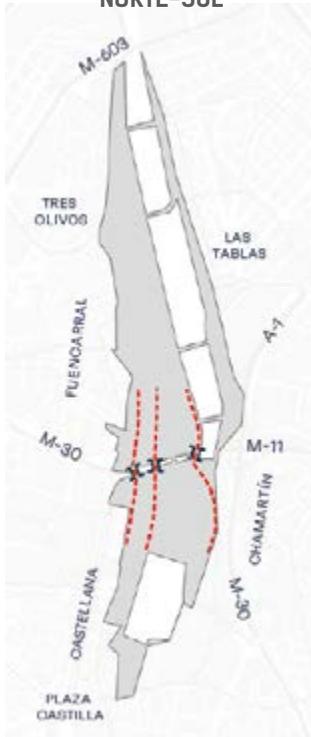
Este-Oeste. A norte da M-30 estão a ser construídas três pontes, um túnel de circulação rodoviária e uma faixa para peões e ciclistas. A sul da M-30 ficarão cobertos 13 hectares em vias-férreas, criando um grande parque sobre esta infraestrutura e recuperando assim a

cidade onde hoje existe apenas um grande vazio urbano. A Avenida de San Luis se estenderá até se unir à Calle Viejas, à altura do bairro San Cristóbal e das Cuatro Torres. Além disso, duas novas ruas circundarão, pelo norte e pelo sul, a estação de Chamartín e farão a ligação com Sinesio Delgado, Monforte de Lemos e Pío XII.

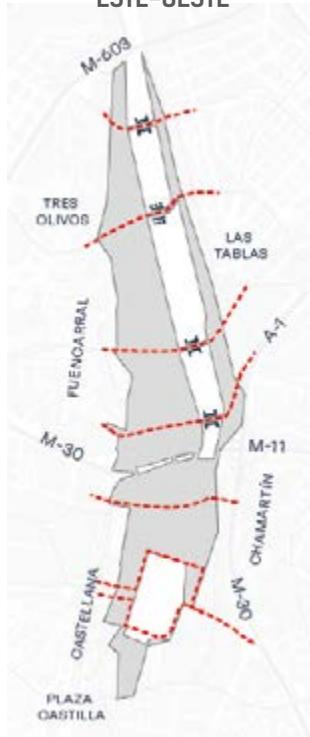
La Castellana cobre-se de verde. O Paseo de la Castellana não se prolonga como via de circulação rodoviária, mas passando o troço que vai da Calle Sinesio Delgado à M-30 a subterrâneo, dando lugar a um parque de superfície. O seu eixo ressurgue mais a norte, passando pela M-30, convertido num grande corredor verde com prioridade pedonal e para ciclistas que se ligará ao monte de El Pardo.



NORTE-SUL



ESTE-OESTE



LA CASTELLANA



## “Conectando a cidade com a natureza”



### ZONAS VERDES

As ruas, praças e parques do MNN são pensados para serem frequentados, com especial protagonismo para a natureza e para os espaços verdes, desenhados a pensar nas pessoas que devem disfrutar deles todos os dias. Parques que criam uma autêntica rede verde e unem as pessoas às áreas naturais já existentes na zona norte de Madrid e aos espaços protegidos da Cuenca Alta de Manzanares. Os mais de 400.000 metros quadrados de zonas verdes do MNN formarão uma extensa rede com os parques existentes e se articularão em torno de várias atuações singulares:

- O Parque Central é o novo espaço verde único que se cria sobre linhas de Chamartín. Com uma área de 13 hectares, este pulmão verde tornar-se-á num espaço icónico da cidade. Além de ter um design e paisagismo únicos, a sua localização, rodeada pelo Centro de Negócios e junto à nova estação de Chamartín, conferir-lhe-á um carácter único.

- O eixo verde do MNN é uma rede linear de parques que se conectam entre si e com os espaços verdes já existentes na cidade, aproximando a natureza dos madrilenos e introduzindo valiosos ecossistemas no coração da cidade. Este eixo ambiental percorre o projeto da direção norte-sul, servindo como conexão natural com o monte de El Pardo e com o futuro Bosque Metropolitano da capital.
- As duas ermidas de épocas distintas (San Roque do século XVI em estilo mudéjar e Nossa Senhora de Lourdes do século XIX em estilo neomudéjar) guardarão a memória do contexto em que foram construídas. Serão preservadas na sua localização original e serão protagonistas dos seus respetivos parques, posicionando-se como ponto central das novas áreas verdes.

## EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Os mais de 250.000 metros quadrados de terrenos destinados a equipamentos públicos foram localizados seguindo uma premissa muito clara: escolas, centros de saúde, centros culturais e sociais e centros desportivos. Os restantes equipamentos não devem apenas atender às necessidades dos novos vizinhos que virão morar na zona, mas também responder às necessidades históricas dos bairros vizinhos, dada a reconhecida carência de equipamentos públicos.

Por esse motivo, para definir a localização destes novos equipamentos públicos, foi realizado um estudo aprofundado das necessidades de cada um dos bairros e tidas em conta as opiniões dos vizinhos.

## HABITAÇÃO

Cerca de 10.500 fogos contribuirão para satisfazer as necessidades residenciais do norte de Madrid, uma zona com grande procura e com um défice histórico de novas habitações. Um novo parque habitacional de elevada qualidade e design, com máxima eficiência energética, que coexistirá com usos complementares, como escritórios, equipamentos e comércio local. 20% dos fogos serão de âmbito social, o dobro do exigido por lei.

## COMÉRCIO

A aposta no comércio local é fundamental no MNN. As lojas de rés-do-chão contribuirão decisivamente para dar vida às ruas, incentivando as pessoas a saírem para os espaços públicos e a conviverem. Por esta razão, 90% dos blocos residenciais e de escritórios do MNN contarão com lojas ao nível da rua. Além disso, colocar este tipo de comércio à frente das grandes superfícies ajudará a reativar o tecido económico local e apoiará as formas tradicionais de comércio de bairro, mais próximas da essência urbana de Madrid.

No Fuencarral, na zona norte do empreendimento, com um carácter mais residencial, o comércio de bairro será o protagonista. A sul da M-30, no Centro de Negócios, a densidade de escritórios e habitação e a identidade icónica da zona darão um carácter mais representativo ao comércio de rua.

## CANAL ISABEL II E CICLO DA ÁGUA

O MNN inclui a renovação completa de importantes condutas do Canal de Isabel II (empresa pública responsável pela gestão do ciclo da água na Comunidade de Madrid), por onde circula 80% da água potável da cidade de Madrid. No total, serão substituídos mais de 12 km de condutas, para promover a máxima eficiência dos recursos hídricos e a gestão do consumo de água.

Com o objetivo de otimizar o funcionamento destas infraestruturas, serão incorporados os mais inovadores sistemas de recolha e reutilização para uma gestão eficiente do ciclo da água, bem como a construção de um reservatório para armazenamento das águas das chuvas, regular a sua passagem para as estações de tratamento e evitar assim a contaminação dos rios.





**“Uma cidade pensada para as pessoas.**

Bairros cheios de vida, apostados no comércio local, na gestão eficiente e inovadora da água e com 20% de componente social”



## CENTRO DE NEGÓCIOS

Para competir no cenário internacional, Madrid necessita de um Centro de Negócios de última geração com uma oferta de escritórios de qualidade localizados junto a um nó de transportes de primeira linha internacional, capaz de responder ao que hoje as empresas exigem ao papel que Madrid deve desempenhar no mundo. A criação deste grande centro de negócios, que será o mais importante do sul da Europa, será fundamental para gerar emprego de qualidade e atrair talentos internacionais.

Para projetar o Centro de Negócios, foram estudados em profundidade complexos de negócios recentemente construídos em todo o mundo. Como resultado dessa aprendizagem, decidiu-se priorizar a qualidade do espaço público e o bem-estar de quem trabalha e vive na zona, através de uma combinação de usos de escritórios, residenciais e comércio.

O MNN dotará a capital espanhola de um parque de escritórios preparado para responder às necessidades das principais empresas, para fazer de Madrid um centro verdadeiramente ativo e de inovação empresarial. Madrid precisa de ter suficientes espaços de trabalho modernos, flexíveis, sustentáveis e eficientes que cubram as necessidades e condições das empresas do futuro, tendências emergentes que irão definindo nas próximas décadas.

O novo skyline foi projetado para ser integrado de forma harmoniosa e equilibrada com o existente, nomeadamente com as Quatro Torres e com a IE Tower. Neste novo perfil da cidade, destacar-se-á uma torre que poderá atingir 300 metros de altura e outros dois edifícios de altura semelhante aos já existentes.

### “Impulso para a economia de Madrid”







## EMPRESA PARTICIPADA

A Carlos Casado é uma das principais empresas agrícolas da América Latina. É uma empresa argentina, corada nas Bolsas de Buenos Aires (1958) e de Nova York (2009), que tem entre seus mais importantes ativos uma propriedade de 200 mil hectares no Chaco Paraguai, país parceiro da Mercosul e com uma situação social e institucional estável.

Fundada em 1883 por Carlos Casado del Alisal, sempre se caracterizou como uma empresa pioneira e inovadora em todas as suas atividades. Opera sob modelos de produção sustentáveis, conseguindo revalorizar anualmente as suas terras e realizar importantes progressos e melhorias no seu desenvolvimento agrícola e pecuário, o que lhe permitiu estabelecer-se como um importante fornecedor global de alimentos.

A Carlos Casado trabalha sempre pela sustentabilidade, pela preservação dos recursos naturais envolvidos no processo produtivo e com o objetivo de respeitar os diferentes ecossistemas e conservar o meio ambiente. O seu modelo de negócio cuida da terra e do futuro, baseado sempre em avaliações prévias de impacto ambiental, no respeito pelos requisitos legais e nas regulamentações locais.

A inovação é um dos princípios fundamentais da empresa. A utilização de novas tecnologias e a melhoria contínua no desenvolvimento das suas atividades são a melhor forma de gerar prosperidade de forma eficiente e amiga do ambiente.

## ESTRATEGIA DE NEGOCIO

O desenvolvimento socioeconômico de uma propriedade ou latifúndio deve respeitar o ambiente natural existente e não comprometer os recursos e possibilidades das gerações futuras. A Carlos Casado segue sempre esta estratégia, dando a cada terreno o uso mais adequado, tendo sempre em conta critérios de sustentabilidade, rentabilidade e respeito pelo ambiente natural e social. Com base na experiência e na realização de minuciosos estudos, a empresa transforma as terras originais em explorações racionais capazes de:

- Revalorizar o património, tanto pelas infraestruturas e melhorias introduzidas no terreno, como pelas capacidades de produtividade futuras do mesmo.
- Agregar valor através da utilização de metodologias inovadoras e da aplicação das tecnologias mais vanguardistas para melhorar o desempenho da terra.
- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e duradouro ao longo do tempo.
- Assegurar a rentabilidade do investimento e um produto final ótimo.

O plano estratégico da Carlos Casado desenvolve-se sob os seguintes parâmetros fundamentais para o seu futuro:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu património.

- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e inovador baseado na formação de equipes humanas e em sistemas próprios.
- Investimentos significativos em todas as suas linhas de atividade.

Em 2023, importa destacar que foram realizados importantes eventos de sensibilização e divulgação da Carlos Casado:

- Visita do Embaixador da Espanha ao Paraguai juntamente com uma comitiva empresarial e demais membros do ICEX (Instituto Espanhol de Comércio Exterior).
- A "Câmara Paraguaia de Exportadores e Comerciantes de Cereais e Oleaginosas" (CAPECO) elegeu a Fazenda de Jerovia para a celebração do "2º Rally da Soja - Mariscal 2023". Um dos eventos anuais mais importantes que visa mostrar a sustentabilidade que se realiza no Chaco através da integração agricultura/pecuária e como isso beneficia toda a cadeia produtiva do Paraguai e o abastecimento alimentar no mundo.
- Na sua agenda de viagens ao Paraguai, a "Delegação de Conselheiros Comerciais da União Europeia" formada por representantes de 10 países da UE, selecionou a Carlos Casado, especificamente a Fazenda de Jerovia, como visita exclusiva para conhecer o setor agrícola no Chaco.



## LINHAS DE NEGÓCIO

### TRANSFORMAÇÃO DE TERRAS

A Carlos Casado tem como principal objetivo da sua estratégia empresarial a valorização do seu patrimônio. Transformar terras improdutivas em pecuária, da pecuária em agricultura, ou aplicar tecnologias de ponta que melhorem os rendimentos agrícolas e promovam maior valorização das terras.

Nos últimos anos, os preços dos campos do hemisfério sul (principalmente da Mercosul), utilizados na produção agrícola, aumentaram, embora permaneçam relativamente baixos em comparação com os do hemisfério norte (Estados Unidos e Europa).

A avaliação de diferentes fatores é essencial para uma correta transformação. Além da localização dos terrenos, é necessário realizar uma análise do solo e da água, incluindo a qualidade do solo e a sua adaptação ao uso pretendido (produção agrícola ou pecuária), uma classificação dos vários setores da parcela, os usos anteriores do campo, benfeitorias realizadas, servidões, direitos de acesso ou outras variantes de domínio aplicáveis, fotografias de satélite (úteis para revelar características de drenagem do solo durante diferentes ciclos de chuva). Com este fim, a Carlos Casado utiliza os mais avançados sistemas de agricultura e pecuária de precisão incluindo estações meteorológicas, pluviômetros digitais e análises detalhadas de solo com recurso à tecnologia de drone.

Em 2023 a Carlos Casado possui reservas de terras no Chaco Paraguai, da Região de Boquerón, num total de 200.794 hectares, distribuídos em 21 campos. Destes, 132.281 hectares, possuem Licença Ambiental, permanecendo 68.513 como reserva para futuros desenvolvimentos.

Nos últimos anos, o Chaco Paraguai tem vivenciado um significativo desenvolvimento em resultado das melhorias nas suas infraestruturas. Especificamente na atividade agrícola, há um aumento constante da atividade. Na campanha de 22-23, a área agrícola aumentou 21% face ao ano anterior. A intenção de plantação para a campanha agrícola 23-24 é de 325.000 hectares, o que representa um aumento de 31,5% em relação à campanha 22-23. Além disso, observa-se a progressiva implantação de indústrias auxiliares do setor agropecuário.

As duas infraestruturas viárias mais importantes da zona, atualmente em execução, são:

- Rota 9 Traschaco. Une a zona Oriental com o Chaco Paraguai, está em fase de conclusão e permitirá reduzir o tempo de viagem de Assunção ao Chaco.
- Rota do Corredor Bioceânico. Ligará o Centro-Oeste brasileiro, o Norte do Paraguai e os portos do Chile, com acesso estratégico aos oceanos Atlântico e Pacífico.

Ambas as rotas são adjacentes às propriedades da Carlos Casado, o que as posiciona como terras localizadas em áreas estratégicas, o que facilitará toda a cadeia de produção e melhorará significativamente a sua valorização e desempenho.

Em termos de desenvolvimento fundiário, os terrenos continuam a ser preparados para atividades agrícolas e pecuárias. A área produtiva agrícola da safra 23/24 será de 6.866 hectares com expectativa de crescimento nos próximos anos. Por sua vez, a atividade pecuária é desenvolvida em três fazendas, nas quais se leva a cabo um plano anual de trabalhos de limpeza e beneficiação de terras: Mbigua, com uma área de pastagem de 3.400 hectares para criação; Jerovia, com 2.525 hectares disponíveis para invernada e Criação; e Fondo de la Legua, que se mantem em ótimas condições, com 1.000 hectares de gado para criação. Isto representa uma área total de atividade pecuária nas três fazendas de 6.925 hectares. Para absorver o crescimento natural do rebanho de gado, iniciou-se no início de 2023 a transformação de 2.900 hectares da Fazenda Formosa – adjacente a Jerovia – para atividade pecuária; cuja conclusão da Fase 1 (1.450 ha) está prevista para os primeiros meses de 2024; A continuidade, terá início o desenvolvimento dos restantes 1.450 hectares, correspondentes à Fase 2. Os trabalhos destes desenvolvimentos pecuários inclui a construção de vedações perimetrais, vielas e currais, talhas e tanques para armazenamento de água e uma rede de tubagens para abastecimento dos bebedouros, bem como a infraestrutura necessária à implementação desta nova unidade pecuária.

Por outro lado, dando continuidade ao plano de expansão, nos próximos meses terão início os trabalhos de derrube e limpeza de florestas, de 3.000 hectares, primeira fase da transformação prevista na zona do Casado Norte (16.730 ha), propriedade da empresa e localizado a 65 km ao norte da Estância Jerovia. Estas obras serão concluídas em 2024 para então iniciar o desenvolvimento agrícola planeado.





## AGRICULTURA

A Carlos Casado desenvolve toda a sua atividade agrícola em campos próprios no Chaco Central, região com solos muito férteis, concentrando a atividade na produção de soja e milho de sequeiro em rotação equilibrada para conservar o potencial dos solos.

A I+D+i e as novas tecnologias de gestão e informação de satélite são as principais ferramentas para o crescimento a longo prazo da produtividade agrícola, área em que a Carlos Casado continua especialmente ativa, desenvolvendo permanentemente culturas experimentais que procuram as melhores variedades e novas culturas que se adaptem às condições climáticas e ambientais do Chaco

O negócio agrícola é realizado com um modelo sustentável e altamente eficiente, na modalidade semeadura direta com utilização de cultivos de cobertura durante o inverno. São utilizadas práticas inovadoras incorporando a mais alta tecnologia de processos e insumos. Tudo isto permite uma elevada eficiência e otimização de recursos que se refletem em bons resultados que valorizam as terras. A Carlos Casado participa em diversas iniciativas, através das quais a sustentabilidade do cultivo é definida e concretizada através da rastreabilidade assistida e de práticas sustentáveis, bem como na determinação da pegada de carbono. Dessa forma, o reconhecimento do produto é obtido por parte de agências certificadoras internacionais.

A conservação da fertilidade do solo e o cuidado com o ambiente são partes importantes de todo o processo. Por isso, os solos são cuidados para conservar e melhorar as suas propriedades físicas, evitando processos erosivos. A rotação de cultivos e a utilização de cultivos de cobertura são práticas comuns.

A empresa utiliza serviços de maquinaria de última geração em agricultura de precisão, terceirizados e com grande capacidade operacional para alcançar a maior eficiência operacional. É seguida uma política de fidelização e apoio para alcançar a melhoria contínua. A maquinaria de semeadura utilizada é toda de semeadura direta; complementada com pulverizadores terrestres, aviões aeroplacadores e colheitadeiras, todos equipados com sistemas de monitoramento e informação digital. Desde 2022, é utilizado um fumigador seletivo para tarefas de pulverização terrestre, ao mesmo tempo que parte da pulverização aérea passou a ser realizada com drones, alcançando maior eficiência nas aplicações para o desenvolvimento dos cultivos e reduzindo o impacto ambiental.

No início da campanha 23/24 (julho de 2023), foi dada continuidade à política de semeadura de cobertura (cultivos de inverno) para manter a fertilidade do solo. Como cultivos de cobertura, foram usados milho, nabo, triticale, canola e trigo, tendo estes dois últimos destino comercial. Nesta campanha foram semeados 5.215 hectares de cobertura, observando-se resultados muito favoráveis no solo, pois foi possível protegê-lo da erosão, gerar canais de filtração e conter o avanço das ervas daninhas com a consequente poupança nos pousios posteriores.

Depois de mais de seis meses com poucas chuvas, começou em dezembro de 2022 a safra de verão com boas chuvas, embora, como de costume, tenham sido dispersas e em forma de aguaceiros; registando temperaturas máximas de 40° a 45° na fase de floração.

A produtividade da soja foi de 2,38 toneladas/ha, alcançando uma produção de 12.850 toneladas em 5.400 hectares. Em relação ao milho, foram plantados 1.193 hectares com produtividade de 3,54 toneladas/ha dando uma produção de 4.223 Tn.

## PECUÁRIA

Esta região é caracterizada por solos de alta fertilidade que permitem produção de forrageira de alta produtividade, qualidade e baixo custo. O pastoreio direto alcança assim altos rendimentos com alta eficiência produtiva animal. As margens alcançadas potencializam e valorizam o terreno.

As atividades da Carlos Casado são realizadas em campos próprios previamente desenvolvidos e com infraestrutura pecuária de primeira linha. As opções de produção são:

- Criação. Rodeio de vacas desde a reprodução até o pasto com venda de bezerros machos e o excedente de fêmeas.
- Ciclo completo. Bezerros machos e fêmeas são criados e engordados até serem vendidos.
- Invernada. Os animais no período de inverno, machos ou fêmeas, são engordados no pasto até serem vendidos.

A pecuária da Carlos Casado é composta por animais das raças Brahma e Brangus. Através do estudo das terras onde pastam e da sua adaptação ao ambiente envolvente, permite a otimização e qualidade da criação, base fundamental para que o animal esteja nas melhores condições de comercialização.

Além de continuar com o tradicional monitoramento da saúde veterinária, atendendo a todas as normas internacionais de prevenção de doenças por meio de análises clínicas e vacinação, a empresa está em processo de implementação de um sistema de controle e rastreabilidade animal para obter a Certificação de Vendas de carne para os Estados Unidos e para a União Europeia.

A gestão pecuária é realizada por meio da identificação eletrônica do gado, de forma a maximizar o desempenho individual e apoiar decisões críticas de saúde, criação e terminação, além como detalhar a sua rastreabilidade. Tudo isso com a certificação do Comitê Internacional de Registro Animal (ICAR).

Em 2023, deu-se continuidade ao plano de inseminação artificial iniciado pela empresa, com o objetivo de obter e selecionar bons touros reprodutores e desta forma melhorar progressivamente a genética do seu rebanho pecuário.

As vendas em 2023 totalizaram 1.353 cabeças de gado; o número de bezerros produzidos foi de 3.188, encerrando o ano com uma disponibilidade de 4.446 barrigas, mantendo uma elevada taxa de gravidez de 91,7% e fechando um stock em dezembro de 2023, de 9.685 cabeças de gado.





## EMPRESA PARTICIPADA

A Construcción Innova FCPM (Fabricação e Construção de Pré-fabricados Modulares), com capacidade para produzir mais de 90 casas de banho por semana e 4.500 por ano, desenvolveu um sistema industrializado que alia tecnologia, qualidade e flexibilidade para uma forma de construir que consegue reduzir os tempos de execução na construção em aproximadamente 10%.

O desafio é que o complexo se simplifique, por isso, a FCPM adapta a sua atividade a um mercado que exige aliar os avanços tecnológicos mais vanguardistas aos mais exigentes sistemas de produção e cumprir exaustivos controlos de qualidade que garantam o melhor resultado.

A FCPM oferece ao setor da construção uma solução para o fabrico de casas de banho pré-fabricadas de elevada qualidade e a sua implementação em obra. Um produto personalizado, adaptado às necessidades e exigências do cliente e baseando todo o processo na filosofia Lean Construction/Production, otimizando os processos de fabrico para serem mais eficientes, rápidos, rentáveis e sustentáveis.

Este objetivo de eficiência e qualidade é alcançado através do estudo personalizado de cada projeto e de um sistema industrializado que possui exaustivos controlos de qualidade para o correto desenvolvimento das encomendas ao longo de todo o processo: conceção, fabricação e implementação no local de destino.

## ESTRATÉGIA DE NEGÓCIO

A FCPM assenta numa abordagem integrada e eficiente que acrescenta valor e fornece soluções sustentáveis que minimizam custos. É uma tecnologia construtiva que entende cada projeto como um conceito abrangente e oferece um serviço profissional e um produto ideal e versátil que se destaca pela customização, construção fabril industrializada, controle total da produção por profissionais altamente qualificados e montagem fácil e rápida no local, uma vez terminada a estrutura.

Os módulos de casa de banho incluem acabamentos interiores, móveis, instalações sanitárias e acessórios, bem como pré-instalações de canalização, eletricidade, climatização, etc. Não há limites na FCPM, todos os materiais e equipamentos utilizados nas casas de banho são selecionados conjuntamente com o cliente, podendo ser de natureza muito diversificada e sempre ajustados aos indicados em projeto.

## CONCEÇÃO E GABINETE TÉCNICO

O cliente fornece os elementos de projeto de alvenarias, instalações e acabamentos para que o Gabinete Técnico da FCPM possa preparar os desenhos finais das diferentes casas de banho. Após a aprovação final destes elementos por parte do cliente, os mesmos são enviados às diferentes linhas de produção da empresa para proceder à recolha de materiais e iniciar a produção.

“Um sistema industrializado com uma abordagem integrada e eficiente que fornece soluções sustentáveis que **minimizam custos e reduzem os prazos de execução em 10%**”



## FABRICAÇÃO

Uma vez fabricados, e após passar pelo controle de qualidade interno, procede-se à embalagem final e armazenamento em armazém até à sua transferência para o local de trabalho acordado com o cliente.



## ENTREGA

As casas de banho chegam ao local totalmente equipadas e preparadas para ligação às instalações gerais do edifício e são colocadas na sua localização definitiva através de um sistema de elevação homologado.

As casas de banho, que são suportadas por uma base que serve de plataforma de movimentação e apoio aos acabamentos e aos diferentes elementos que a compõem, podem ter piso radiante embutido ou estar preparadas para um sistema de ar condicionado.



## INSTALAÇÕES DA FCPM

Mais de 20.000 m<sup>2</sup> distribuídos em 3 linhas de produção e vários armazéns de armazenamento, tanto de produto acabado como de recolha de materiais, capacitando a FCPM para fabricar mais de 90 casas de banho por semana, cerca de 4.500 unidades por ano.

A experiência e capacidade logística da empresa permite enviar os seus produtos para qualquer parte do mundo a partir das suas instalações em Múrcia.



**“A FCPM pode realizar mais de 90 casas de banho por semana e 4.500 por ano”**



## VANTAGENS DA FCPM

### RENTABILIDADE E EFICIÊNCIA

A economia de escala, padronização, otimização de recursos e rapidez na fabricação são a chave. Com produção em série industrializada, a FCPM oferece preços competitivos para uma casa de banho de qualidade que oferece as mesmas possibilidades de design e funcionalidade das construídas no local. A entrega do produto é realizada diretamente na obra no horário e prazo acordados, sempre adaptado ao planejamento do seu projeto. Piso a piso, à medida que o imóvel cresce.



### QUALIDADE E FLEXIBILIDADE

Depois de passar por um exaustivo controle interno na fabricação e verificação de todas as instalações, a FCPM fornece produtos duráveis, resistentes, com uma cuidada estética, projetados e fabricados com total precisão para implementação em cada projeto, adaptando-se aos desenhos do arquiteto, às necessidades de cada obra e a todos os requisitos dos principais selos de sustentabilidade (LEED, BREEAM, Passivhaus, etc.).



### SUSTENTABILIDADE E RESPEITO PELO AMBIENTE

Devido às soluções adotadas pela FCPM, a pegada de carbono, o consumo de água, os resíduos e a acústica em obra, a eficiência energética, etc., gera-se um tecido industrial sustentável a longo prazo que promove e facilita a economia circular e cria um ambiente de trabalho com menor risco de acidentes laborais.



### LEAN CONSTRUCTION/PRODUCTION

A FCPM defende esta filosofia de trabalho que proporciona melhor qualidade, máximo valor, redução de custos, perdas mínimas e prazos de entrega mais curtos. Para isso, foi desenhado um sistema de produção que otimiza todas as atividades e recursos disponíveis (humanos, tempo, materiais, etc.) e elimina ou minimiza desperdícios.



### RAPIDEZ E CONTROLE

A equipe técnica da FCPM possui uma ampla experiência em engenharia e sistemas modulares. Todos os seus serviços são caracterizados por um alto nível de autoexigência e vigilância para gerar um alto nível de controle e total cumprimento da qualidade e dos prazos acordados durante todas as fases do projeto: conceitualização, escolha de materiais, planificação, fabricação e colocação definitiva em obra.



### APLICÁVEL A TODOS OS TIPOS DE PROJETOS

Dada a flexibilidade proporcionada pelas suas soluções, os seus produtos têm lugar em todos os tipos de construções: moradias, apartamentos, hotéis, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, centros educativos, etc.



## EMPRESA PARTICIPADA

A Comercial Udra, responsável pela área comercial do Grupo SANJOSE, iniciou a sua atividade de distribuição de marcas de Desporto e Moda em 1993. Através das suas subsidiárias Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King e Trendy King, opera em Espanha, Portugal e Andorra. Graças à dedicação da sua equipa humana e à qualidade das marcas que distribui, a Comercial Udra conquistou a confiança dos principais operadores do mercado.

No ano do seu 30º aniversário, importa referir que a Comercial Udra alcançou números recordes de negócios no exercício 2023 e inaugurou um novo armazém de 6.200 m2 com capacidade suficiente para satisfazer as necessidades de um negócio em crescimento.

## DESPORTO

### ARSEREX



Inovação, autenticidade e paixão definem a marca Arena. Desde a sua criação em 1973, posiciona-se como uma marca líder nos desportos náuticos e é escolhida tanto pelos melhores nadadores profissionais como pelo público amador que procura um produto de qualidade e inovador.

Em 2023, a Arserex alcançou um crescimento significativo do negócio e aumentou significativamente a visibilidade e presença da Arena no mercado ibérico. Continuando com a sua estratégia de domínio na alta competição, a Arserex conta com a "Arena Team Iberia"; uma equipe de atletas formada por nadadores renomados e jovens promissores que proporcionam grande visibilidade à marca em competições nacionais e regionais. Adicionalmente, a Arserex mantém acordos de patrocínio com o histórico e premiado Real Club Canoe de natação e com a Associação de Natação de Lisboa (ANL).

No plano comercial, a capacidade de adaptação da Arserex aos novos desafios e exigências do sector tem sido um fator determinante no fortalecimento da relação comercial com os principais operadores do setor. A Arena está presente como marca líder em desportos náuticos no El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport ou Base Detall, e numa ampla representação em lojas da especialidade.

### OUTDOOR KING



Desde 2003, a Outdoor King é distribuidora oficial em Espanha, Portugal e Andorra da marca Teva, referência mundial em calçado de outdoor e moda.

Propriedade do grupo Deckers, a Teva nasceu há 40 anos no Grand Canyon do Colorado (EUA). Desde então, a marca posicionou-se como líder de mercado na categoria de sandálias técnicas para a prática desportiva e no calçado perfeito para todo o tipo de atividades ao ar livre relacionadas com a água e montanha.

Nos últimos anos, a inovação nas suas linhas de produtos e a adaptação às novas necessidades dos consumidores permitiram-lhe expandir a sua presença no mundo da moda. Desta forma, a Teva ampliou o seu público-alvo e evoluiu para um modelo de distribuição mais equilibrado, combinando operadores tradicionais de outdoor com lojas de calçado e boutiques de moda.

A Teva faz parte da oferta de produtos das principais lojas de desporto e moda do país, como El Corte Inglés, Sprinter, Calzados Casas, Zapaterías Ulanka e uma longa lista de lojas independentes.

### RUNNING KING



A Hoka, parte do portfólio de marcas do grupo americano Deckers, foi criada em 2009 por Nicolas Mermoud e Jean-Luc Diard para melhorar o desempenho do calçado em corridas de montanha. Desde então, a Hoka tornou-se a marca que mais cresce na indústria de corrida. O seu segredo: liderar em inovação e conforto.

Após sete anos como distribuidores em Espanha, Portugal e Andorra; A Running King posicionou a Hoka como referência no canal especializado de calçado de corrida, competindo em igualdade de condições com as principais marcas desportivas do mundo. Adicionalmente, durante este ano, foram dados os primeiros passos para expandir a sua distribuição ao canal de calçado de Moda, obtendo resultados muito positivos.

Atualmente a Hoka conta com a confiança e reconhecimento dos principais operadores do mercado como El Corte Inglés, Sprinter, Forum, Deporvillage, Intersport e muitas outras lojas da especialidade.

O patrocínio a atletas de alto nível e a eventos desportivos como a EDP Meia Maratona de Sevilha e a EDP Maratona de Lisboa continuam a contribuir significativamente para aumentar a visibilidade da Hoka pelo mundo.



## MODA

### ATHLETIC KING



A Athletic King é parceira comercial desde 2014 da lendária marca Diadora para a distribuição das suas coleções de moda (Heritage e Sportswear) em Espanha, Portugal e Andorra. Nascida em 1948, a Diadora é atualmente propriedade do Grupo Geox.

A evolução das tendências atuais da moda para uma estética desportiva e confortável, mas ao mesmo tempo cuidada e elegante, enquadra-se perfeitamente na Diadora, uma marca que sempre esteve ligada às façanhas dos melhores atletas: campeões mundiais de ténis, atletismo e futebol, pilotos de fórmula 1 e motociclismo, etc. Esta herança ajudou-a a ir além do desporto e a ocupar as montras das melhores sapatarias e boutiques com um produto "Made in Italy", feito por sapateiros artesão, que homenageia os êxitos desportivos da marca.

### OUTDOOR KING



Pela mão da Outdoor King, a Hunter, marca de galochas por excelência, alcançou grande visibilidade e reconhecimento nos mercados espanhol e português. Com mais de 150 anos de história, as botas Hunter Wellington Classic tornaram-se um ícone da moda global. Cada par de botas é composto por 28 peças de borracha natural, montadas à mão, para garantir o máximo conforto e proteção em piso molhado.

Durante o exercício de 2023, a Hunter passou a fazer parte do portfólio de marcas do grupo americano Authentic Brands Group. A estratégia atual do novo proprietário é expandir o negócio para além do calçado, investindo especialmente em coleções têxteis e de acessórios que partilhem ao mesmo tempo elegância e um design funcional.

Indispensável na época das chuvas, a Hunter é distribuída no El Corte Inglés e nas melhores boutiques e sapatarias da especialidade.



### OUTDOOR KING



A Cotopaxi tem o nome de um vulcão localizado no Equador, país onde Davis Smith, fundador da marca, passou parte de sua adolescência e onde aprendeu os valores que hoje regem a sua vida. A Cotopaxi foi fundada em 2014 com o objetivo de contribuir para a melhoria de vida das pessoas mais desfavorecidas e para a sustentabilidade do planeta. A Cotopaxi desenha produtos que acompanharão os seus clientes nas suas aventuras e viagens, apostando numa produção baseada no comércio justo e sustentável. Na sua famosa coleção "Del Día", utiliza restos de tecidos de outras indústrias conferindo às suas peças um visual único e ao mesmo tempo contribuindo para uma produção mais sustentável.

A Cotopaxi oferece uma combinação equilibrada entre produto inovador e o propósito da marca que tem convencido o consumidor cada vez mais consciente do meio social e ambiental. O seu atrativo logotipo, a silhueta de uma Lhama, começa a ser visível em todos os cantos do planeta onde quer que haja um explorador.

A Outdoor King distribui Cotopaxi em Espanha, Portugal e Andorra através de uma rede de pontos de venda especializados em Outdoor e Lifestyle.

### TRENDY KING



A marca Fred Perry é uma referência do estilo casual britânico. A Trendy King distribui a sua linha de calçado em Espanha desde 2007.

Fundada pelo carismático tenista britânico tricampeão de Wimbledon, a marca Fred Perry saltou das quadras de ténis para as ruas, adotada primeiro pelas tribos urbanas britânicas e depois pelo mundo inteiro. As suas colaborações com designers como Raf Simons e ícones da música como Amy Winehouse, conferem às suas peças um equilíbrio perfeito entre modernidade e autenticidade.

A nível comercial, graças à versatilidade das suas peças, a marca chega a um vasto leque de consumidores que acreditam na Fred Perry como uma opção elegante e intemporal. As suas coleções podem ser encontradas nos principais operadores do mercado e nas melhores boutiques.

### TRENDY KING



A Buffalo nasceu em 1979, quando o empresário Michael Conradi começou a importar botas de cowboy para o mercado alemão. A empresa desenvolveu as suas próprias coleções e expandiu gradativamente os seus negócios pelo mundo. Em 1995, a Buffalo lançou sua famosa coleção de calçado de plataforma incorporando a sua icônica "sola de nuvem". Desde então, a marca tem contado com o apoio de grandes estrelas da música como Madonna, as Spice Girls e a Cher. Atualmente, a Buffalo continua a oferecer calçado pouco convencional para consumidores ousados e com um estilo próprio.

A Trendy King distribui Buffalo em Espanha desde 2023 através de uma cuidadosa seleção de boutiques e sapatarias.





## RESPONSABILIDADE SOCIAL E CORPORATIVA

# RESPONSABILIDADE SOCIAL E CORPORATIVA

## PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

O objetivo do Grupo é ter princípios éticos sólidos e transparentes e aplicá-los em cada uma de suas ações. A SANJOSE assume como próprios os 10 princípios do Pacto Global das Nações Unidas sobre direitos humanos, trabalho, ambiente e combate à corrupção, que derivam da Declaração Universal dos Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho relativa aos princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, a Declaração do Rio sobre Ambiente e Desenvolvimento e a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados a nível internacional.
- Garantir não ser cúmplice de violação dos direitos humanos.
- Respeitar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou compulsório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação no que diz respeito ao emprego e à profissão.
- Apoiar métodos preventivos relativos ao emprego e à profissão.
- Adotar iniciativas para promover uma maior responsabilidade ambiental.
- Promover o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o ambiente.
- Trabalhar contra a corrupção em todas as suas formas, incluindo extorsão e suborno.

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um compromisso firme com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É uma componente fundamental da sua estratégia e um elemento diferenciador que se tem vindo a trabalhar desde a sua fundação. Este compromisso materializa-se através dos seguintes pontos:

- Máxima atenção às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, à igualdade e à formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura empresarial, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, bem como de desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e com o maior respeito pelo ambiente, evitando ao máximo a poluição e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e geração de riqueza. Compreender as políticas de I+D+i e a qualidade dos produtos e serviços como contributo do Grupo para a melhoria do ambiente social, económico e ambiental das regiões ou países onde opera.
- Implementação de procedimentos formais e diálogo aberto com todos os grupos de interesse.
- Política de transparência informativa.

O Grupo SANJOSE transfere a todos os departamentos, delegações e países uma política de valores igualitários e boa governança. Assim, os princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas são transferidos



Edifício de escritórios Alcalá 544, Madrid (Espanha)



Complexo Campo Novo, Lisboa (Portugal)

para toda a organização e refletem-se nas políticas de recursos humanos, na contratação com fornecedores e clientes, bem como em qualquer outro aspecto que possa ter impacto nestes princípios.

O Grupo SANJOSE dispõe de mecanismos de diligência devida em matéria de direitos humanos, tendo estabelecido procedimentos operacionais e canais de comunicação com o objetivo de fomentar uma conduta adequada por parte de todas as pessoas que compõem ou participam na Empresa e facilitar o acesso à informação e às normas estabelecidas.

Com o objetivo de estabelecer diretrizes de comportamento profissional, ético e responsável, bem como estabelecer um sistema de controlo da sua aplicação e identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE dispõe de um "Código de Conduta", uma "Política Anticorrupção" e um "Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos", de cumprimento obrigatório para todos os seus profissionais, independentemente do seu nível hierárquico, da atividade que exerçam, do país onde tenham o seu domicílio social ou onde atuem.

A SANJOSE é uma empresa cotada em bolsa, transparente e comprometida com a responsabilidade social e com a manutenção e adaptação da sua Gestão Corporativa às melhores práticas nacionais e internacionais nesta matéria. Ao longo da sua história, tem demonstrado os pilares sobre os quais define a sua conduta, sempre baseada no seu elevado nível de compromisso com os valores de segurança, sustentabilidade, respeito, integridade, honestidade, igualdade, solidariedade, inovação e melhoria contínua.

O Grupo acredita firmemente que o desenvolvimento destas políticas e regulamentos, imbuíu todos os seus profissionais para esta cultura empresarial e, devido à sua transparência, conseguindo alcançar um efeito expansivo em todos os seus grupos de interesse ou "stakeholders", pessoas ou entidades com as quais colabora pontualmente, garantindo assim uma envolvente muito mais responsável. Desta forma, os terceiros com quem o Grupo SANJOSE interage no desenvolvimento da sua atividade, devem conhecer os seus valores e cumprir os códigos de conduta, aceitando a sua aplicação em todas as relações que mantenham conjuntamente.

Por este motivo, a empresa dispõe de um Órgão de Vigilância de caráter interno (que mantém uma relação fluida e constante de informação e comunicação com o Conselho de Administração) encarregado de fiscalizar o correto funcionamento e o cumprimento destes princípios definidos pelo Grupo.

O "Código de Conduta", a "Política Anticorrupção" e o "Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos" do Grupo SANJOSE são publicados na íntegra no seu site - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para conhecimento dos seus profissionais, "stakeholders" e todos os terceiros com quem interage. Além disso, o Grupo mantém canais de comunicação abertos com os seus principais grupos de interesse (acionistas e investidores, clientes, fornecedores e meios de comunicação).



Troço Vilaboa - A Ermida da futura Autovia A-57, Pontevedra (Espanha)

## PESSOAS

O Grupo SANJOSE acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa humana como motor da transformação da sociedade, da diversidade e do sucesso empresarial.

A autorresponsabilidade e a autoexigência fazem parte da cultura de sua empresa. Com o objetivo de aprender, melhorar e inovar em todas as áreas, a SANJOSE integra ética, responsabilidade social e sustentabilidade em todas as suas formações.

O GSJ tem como ativos fundamentais a sua equipa humana, pelo que a sua seleção, formação e gestão numa abordagem orientada para a diversidade é uma prioridade para o Grupo. A experiência, conhecimento e adaptação a diferentes ambientes e mercados dos seus profissionais é fundamental para a competitividade da empresa e para a concretização dos objetivos definidos.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona elevado valor acrescentado à empresa e permite-lhe estar à altura das exigências dos seus clientes e dos mercados onde opera. O Grupo SANJOSE está convencido de que investir nos seus recursos humanos é investir em liderança, crescimento, I+D+i, em definitivo, investir no futuro.

Da mesma forma, o Grupo SANJOSE promove um ambiente de trabalho inclusivo, saudável e onde a discriminação não tem lugar, trabalhando todos os dias para alcançar a excelência com o objetivo de reafirmar o talento das suas equipas.

Todas as equipas destacadas para os diferentes projetos que o GSJ desenvolve, tanto a nível nacional como internacional, partilham os valores do Grupo e assumem como próprios os 10 princípios do Pacto Global das Nações Unidas sobre os direitos humanos, o ambiente e a luta contra a corrupção.

Todos partilham uma visão: ser um Grupo empresarial com desenvolvimento internacional, com vocação para o atendimento ao cliente e criação de valor para a sociedade, oferecendo soluções globais e inovadoras para a correta gestão de recursos, melhoria de infraestruturas, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e contribuir para o progresso sustentável da sociedade.

A gestão de recursos humanos inspira-se em códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores e exigência de valores como implicação, responsabilidade, perseverança, compromisso, confiança e respeito.

## SELEÇÃO

O processo de seleção de recursos humanos visa encontrar profissionais qualificados que atendam aos requisitos do cargo solicitado em termos de formação, experiência, amplitude e competências.

As políticas de seleção de recursos humanos do Grupo SANJOSE baseiam-se na procura, captação, motivação e retenção de talento, com o objetivo de promover a excelência e um trabalho bem executado.

A seleção é realizada através de programas de colaboração com as principais Universidades, Centros de Formação e através da procura no mercado de profissionais credenciados e capazes de aportar ao GSJ a sua experiência e conhecimentos. Todos os processos seletivos do GSJ são respaldados pelos mais altos padrões de profissionalismo e transparência no tratamento dos candidatos. Desta forma, é garantido que os candidatos incluídos num processo de seleção sejam sempre prontamente informados sobre os passos a seguir em cada etapa do processo.

## FORMAÇÃO

O desenvolvimento profissional dos trabalhadores é um investimento no futuro da empresa, pois contribui para aumentar o potencial do Grupo SANJOSE através do desenvolvimento profissional e humano dos seus trabalhadores, promovendo o desenvolvimento de capacidades, aumentando os seus conhecimentos, aperfeiçoando destreza e habilidades. A formação levada a cabo pela empresa consegue ainda impulsionar o forte compromisso com a melhoria contínua, ampliando o grau de responsabilidade e motivação, criando equipas atualizadas e competentes para um mercado global, impulsionando novas tecnologias, I+D+i, qualidade, respeito pelo ambiente e tudo o que possa estar relacionado com a saúde, segurança e Prevenção de Riscos laborais.

Os Planos de Formação elaborados pelo GSJ são setorizados e em linha com a necessidade de suprir carências identificadas de formação, sendo atualizados anualmente para estarem adaptados às necessidades e demandas de cada negócio. Tipologias e características dos Planos de Formação:

- Obrigatório. Inclui formação em Prevenção de Riscos Laborais e em Qualidade e Ambiente.
- Específico. Inclui outros tipos de formação necessária que se ajustam às necessidades técnicas e formativas de cada negócio ou pessoa.

Da mesma forma, o Grupo dispõe de programas contínuos de formação e desenvolvimento de competências, cujo objetivo final é colmatar as lacunas e necessidades de formação dos colaboradores que sejam detetadas e identificadas ao longo do ano.

O GSJ aposta numa metodologia de formação realizada através de uma Aula Virtual e programas de modalidade online, de forma a facilitar o acesso a todos os seus profissionais, tanto a nível nacional como internacional.

De salientar que a empresa conta com a colaboração de inúmeras entidades formadoras, externas, especializadas no desenvolvimento de modelos e métodos de formação que permitem a ampliação do conhecimento sobre novas tecnologias, atualização de normas e regulamentos, etc.

Por último, a destacar o Programa de Formação dirigido a quadros técnicos de recente incorporação (TRI) que oferece, entre outras ações, formação em Prevenção de Riscos Laborais e Controlo Ambiental de Obras.

## GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE dispõe de uma área de Gestão de Riscos e Seguros profissionalizada a partir da qual se realiza a análise global de riscos que, de forma accidental, possam afetar o negócio e as pessoas que integram a Empresa.

Os objetivos fundamentais desta área são contribuir para a mitigação de riscos e a proteção dos resultados através da transferência adequada dos riscos de impacto para o Mercado de Seguros.

Os princípios que inspiram a atuação desta gestão de riscos, são os estabelecidos na ISO 31000 e centram-se na proteção do grande risco, tendo em conta a diversidade de países onde o Grupo atua, com o intuito de adaptar e implementar a política de seguros e os programas dos mesmos de acordo com as reais necessidades e requisitos regulatórios.

Os programas de seguros são articulados através de Brokers especializados e Seguradoras de primeira linha para cada ramo ou especialidade de seguros, garantindo sempre níveis adequados de proteção de riscos e a melhor resposta possível no momento do sinistro e da ativação da cobertura.

A área de Gestão de Riscos do GSJ colabora ativamente com diferentes Universidades para a formação na área de Gestão de Riscos e Seguros e tem uma presença relevante nas principais associações empresariais espanholas, ligadas à proteção de riscos, desempenhando a vice-presidência da IGREA, com o intuito de otimizar a cooperação setorial e a comunicação profissional com as Seguradoras e agentes do Mercado de Seguros.

Desde setembro de 2022, a Diretora Geral de Riscos e Seguros integra o Conselho Consultivo de Seguros e Fundos de Pensões, órgão assessor da Direção Geral de Seguros e Fundos de Pensões do estado em matéria legislativa, representando as duas principais Associações de Seguros espanholas.

O trabalho desenvolvido nesta área permite aos acionistas e clientes uma maior segurança nos seus investimentos, contribuindo para uma contínua valorização da marca e reputação do GSJ.



## PREVENÇÃO DE RISCOS LABORAIS

A SANJOSE promove a formação preventiva de todos os seus trabalhadores, bem como o cumprimento normativo relativamente à prevenção de riscos que possam afetar a saúde e a segurança.

O Sistema de Gestão de Prevenção de Riscos Laborais implementado na empresa foi certificado em 2021 pela Norma ISO 45001:2018, anteriormente pela Norma OHSAS 18001:2007, e reflete a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial. Este sistema inclui as empresas Constructora San José, S.A., Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L. (EBA), Cartuja Inmobiliária, S.A.U. e a Tecnoccontrol Servicios, S.A.

A prevenção é a ferramenta fundamental para proteger contra os riscos que podem afetar a saúde ou a segurança das pessoas e a SANJOSE investe nela, na sua profissionalização e formação adequada, consciente de que os seus profissionais são o seu bem mais valioso e a sua proteção é o objetivo prioritário.



Edifício Generali na Rua Orense 4, AZCA – Madrid (Espanha)

## SISTEMA DE GESTÃO AMBIENTAL

O Grupo SANJOSE considera a preservação do ambiente e o desenvolvimento sustentável como premissas fundamentais nas suas linhas estratégicas de negócio.

Os princípios gerais do compromisso do Grupo SANJOSE com o ambiente e a promoção do desenvolvimento sustentável da sociedade são estabelecidos através de uma política ambiental, onde se destacam as seguintes premissas:

- Proteção do meio ambiente através da prevenção ou mitigação de impactos ambientais, prevenção da poluição, redução da produção de resíduos, uso sustentável de recursos e eficiência energética.
- Melhoria contínua na gestão do desempenho ambiental, através do estabelecimento e monitorização de objetivos e metas ambientais, visando contribuir para a melhoria de processos e serviços.
- Cumprimento da legislação e regulamentação ambiental aplicável, bem como de outros compromissos assumidos de forma voluntária pelo Grupo.
- Qualificação e sensibilização, através de atividades de formação e sensibilização dirigidas a pessoal próprio, subcontratados e demais interessados.

Desde 1999, o GSJ dispõe de um sistema de gestão ambiental abrangente e em contínua adaptação às necessidades e expectativas da sociedade e do seu ambiente. Para o Grupo, a implementação de um modelo de gestão ambiental transversal em todas as suas áreas de atividade e em todas as regiões onde opera é uma prioridade, de forma a integrar o desenvolvimento do negócio, agregar valor social e a proteção ambiental.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
<b>Constructora San José, S.A.</b>	GA-2003/0398
<b>Cartuja, S.A.U.</b>	GA-2006/0028
<b>EBA, S.L.</b>	GA-2007/0371
<b>Tecnocontrol Servicios, S.A.</b>	GA-2007/0395
<b>Constructora San José Portugal, S.A.</b>	GA-2009/0351
<b>Constructora Udra, Lda.</b>	GA-2011/0013
<b>Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.</b>	BVCSG14085
<b>San José Contracting, L.L.C.</b>	0702000326
<b>San José Constructora Perú, S.A.</b>	GA-2003/0398-003/00

O Grupo SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o ambiente através da certificação do seu sistema de gestão de acordo com os requisitos da norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas e de reconhecido prestígio internacional, como a AENOR Internacional, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Estes certificados têm aceitação internacional graças aos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) assinados entre entidades de acreditação.

## SISTEMA DE GESTÃO DE QUALIDADE

O Grupo SANJOSE estabelece como diferencial e vantagem competitiva a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o único objetivo de oferecer aos seus clientes e utilizadores, serviços de mais elevada qualidade potenciando a plena satisfação com o trabalho realizado.

O resultado desta aposta na excelência é um sistema de qualidade ágil e eficaz, adequado aos setores de atividade do Grupo, que proporciona o enquadramento para o estabelecimento e concretização de objetivos de melhoria que resultem na otimização dos serviços prestados e na adaptação à crescente demanda dos clientes.

Os princípios gerais do compromisso do Grupo SANJOSE com a qualidade e a excelência são estabelecidos através da sua política de qualidade, onde se destacam as seguintes premissas:

- Oferecer um serviço adaptado às necessidades e expectativas dos clientes, garantindo a melhoria contínua dos serviços prestados.
- Proporcionar elevado nível de qualidade nas obras e serviços, garantindo o cumprimento da legislação e regulamentação aplicável.
- Proporcionar programas de formação permanente que permitam formar pessoal altamente qualificado, envolvido, motivado e empenhado em identificar, satisfazer e até antecipar as necessidades dos clientes.
- Estabelecer objetivos de qualidade que visem contribuir para a melhoria dos processos e serviços.

O Grupo SANJOSE dispõe, desde 1997, de um sistema de gestão da qualidade em contínua adaptação e melhoria. O envolvimento, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global, tendo sido obtido o reconhecimento através da certificação ISO 9001 das seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
<b>Constructora San José, S.A.</b>	ER-0510/1997
<b>Cartuja, S.A.U.</b>	ER-1363/1999
<b>EBA, S.L.</b>	ER-1170/2004
<b>Tecnocontrol Servicios, S.A.</b>	ER-1202/1998
<b>Constructora San José Portugal, S.A.</b>	ER-0011/2002
<b>Constructora Udra, Lda.</b>	ER-0102/2011
<b>Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.</b>	BVCSG14084
<b>San José Contracting, L.L.C.</b>	0702000325
<b>San José Constructora Perú, S.A.</b>	ER-0510/1997-003/00

Destacar ainda que, desde 2016, a Tecnocontrol Servicios dispõe de um Sistema de Gestão da Qualidade de Produtos Médicos certificado pela norma ISO 13485, com número de certificado GS-0010/2016.

Da mesma forma, estes certificados têm aceitação internacional graças aos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) assinados entre entidades de acreditação.

## AUDITORIAS DOS SISTEMAS DE GESTÃO

Através da realização de auditorias, a Empresa garante o cumprimento dos requisitos estabelecidos nos Sistemas de Gestão certificados segundo as seguintes normas:

- ISO 9001 Sistemas de gestão da qualidade.
- ISO 14001 Sistemas de gestão ambiental.
- ISO 50001 Sistemas de gestão de energia.
- UNE 166002 Gestão de I+D+i.
- ISO 13485 Sistemas de gestão de qualidade para produtos médicos.
- ISO 19650 Organização e digitalização de informação em obras de edificação e engenharia civil que utilizam BIM.
- UNE 216701 Classificação de prestadores de serviços energéticos.
- Protocolo de Gases de Efeito Estufa (GHG Protocol).

## SUSTENTABILIDADE E CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

O Grupo SANJOSE trabalha para uma construção comprometida e representativa dos nossos valores como sociedade, com edifícios inovadores, funcionais e integradores, capazes de superar desafios cada vez mais prementes, interligados com o ambiente, com especial atenção às alterações climáticas, à otimização e gestão exemplar dos recursos naturais, à eficiência energética, à autosuficiência, à mobilidade, à redução de emissões e às energias renováveis, etc.

A construção inteligente de edifícios sustentáveis representa uma oportunidade extraordinária para promover a economia circular e reduzir ao mínimo a pegada ecológica. Incorporar critérios de responsabilidade ambiental na construção é uma estratégia produtiva. Os edifícios são muitas vezes um grande investimento a longo prazo, e os retornos, tanto económicos como sociais, são maiores quando a sua conceção e construção assentem em considerações baseadas na eficiência sob todos os pontos de vista: localização e orientação, seleção de materiais, isolamento térmico, autoconsumo, utilização de novas tecnologias, etc.

O modelo de gestão ambiental do Grupo SANJOSE centra-se no seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e na resposta a necessidades sociais e ambientais cada vez mais exigentes, contemplando:

- A conservação dos recursos disponíveis através da sua reutilização e reciclagem.
- Gestão do ciclo de vida.
- O uso eficiente da energia e consumo de água aplicado à construção de um edifício e à sua futura utilização e exploração.
- A redução do impacto ambiental causado pela utilização de materiais, produtos, sistemas e tecnologias de construção.

A certificação ambiental é uma ferramenta que permite medir o grau de sustentabilidade de um edifício, avaliando os seus aspetos ambientais, económicos e sociais. Estas certificações são voluntárias e garantem um padrão de qualidade ao nível do desempenho do edifício, com importantes benefícios económicos e sociais em aspetos como consumo de energia e água, qualidade do ar, redução de impactos nos recursos naturais, bem-estar e conforto, redução de resíduos, economia em custos de manutenção, etc.



Hotel - Resort Ikos Porto Petro 5 estrelas, Maiorca (Espanha)

O Grupo possui uma vasta experiência em construção de acordo com os principais padrões de sustentabilidade do mundo (LEED – Estados Unidos / BREEAM® – Reino Unido / PASSIVHAUS – Alemanha / VERDE – Espanha, etc.), que o têm guiado na construção de mais de 3,2 milhões de metros quadrados em todo o mundo. Alguns exemplos que se destacaram no exercício:

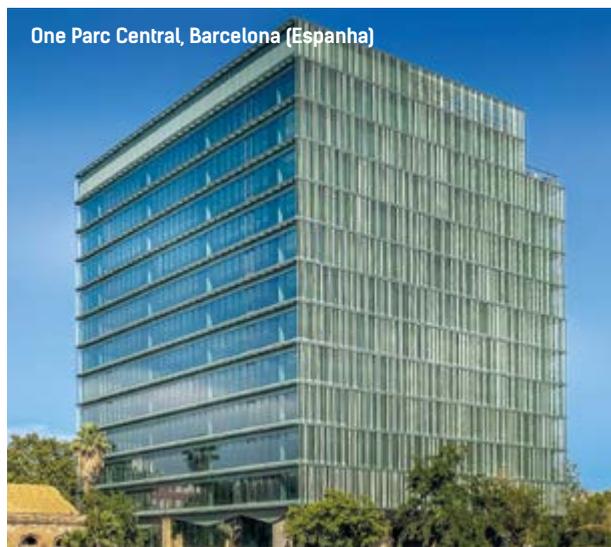
- Hotel-Resort Ikos Porto Petro 5 estrelas, Maiorca. Certificação BREEAM® ES Nova Construção com classificação Very Good.
- Sede Mergelina da Escola de Engenharias Industriais da Universidade de Valladolid. LEED Platinum.
- Holiday Inn Express Madrid Aeroporto 3 estrelas. LEED Gold.
- JW Marriott Hotel Madrid 5 estrelas. LEED Gold.
- Aparthotel Be Casa Valdebebas, Madrid. BREEAM® ES Habitação com classificação Very Good.
- Edifício Alcalá 544, Madrid. LEED Platinum.
- Edifício de escritórios One Parc Central, Barcelona. LEED Platinum.
- Residencial Melzi no bairro Patraix, Valência. BREEAM® ES Habitação com classificação Good.
- Edifício Las Delicias Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilha. BREEAM® ES Habitação com classificação Good.

Da mesma forma, cabe destacar que o projeto seguinte foi reconhecido por representar uma importante contribuição no campo da sustentabilidade:

- Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrelas e Paseo Comercial LASAL em Yaiza - Lanzarote, Ilhas Canárias: Prémio Re Think (top 10) para os "Melhores Projetos de Sustentabilidade e Reabilitação Hoteleira" em Espanha 2023. Este galardão reconhece tanto o seu design como a implementação de critérios de sustentabilidade aplicados ao turismo e ao setor hoteleiro através de medidas para reduzir custos e aumentar a qualidade, o conforto e a atratividade hoteleira.



Aparthotel Be Casa Valdebebas, Madrid (Espanha)



One Parc Central, Barcelona (Espanha)



Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrelas e Paseo Comercial LASAL em Yaiza - Lanzarote, Ilhas Canárias (Espanha)

## DESEMPENHO AMBIENTAL E GESTÃO DE RISCOS AMBIENTAIS

A Gestão Ambiental do Grupo estabelece os recursos e controles necessários à prevenção dos riscos ambientais, ao cumprimento das normas e regulamentos aplicáveis e à melhoria do desempenho ambiental.

O Grupo contempla igualmente o princípio da prevenção ambiental, identificando riscos e estabelecendo planos de ação e medidas adequadas para prevenir danos. Nesse sentido, importa referir que dispõe de provisões e garantias para riscos ambientais conforme indicado neste Informe, na secção de riscos do negócio.

Entre os recursos alocados pelo Grupo para a prevenção de riscos ambientais, a destacar:

- Procedimentos de identificação e avaliação dos aspetos ambientais produzidos durante a execução das obras e que causam, ou podem causar, impactos no ambiente, diretos e/ou indiretos, e que são a base do controlo operacional e do estabelecimento de objetivos de melhoria.
- Uma equipa de profissionais com vasta experiência que atua como equipa de apoio e controlo de forma a garantir a prevenção e gestão de riscos ambientais nas obras e serviços.
- Rubricas orçamentais específicas para a mitigação de impactos ambientais (planos de gestão de resíduos, programas de recuperação, planos de vigilância ambiental, planos de monitorização, formação ambiental, etc.).

Os impactos ambientais mais significativos identificados em obras e serviços e, como tal, considerados como os principais efeitos atuais e previsíveis derivados das atividades da empresa no meio ambiente são:

- Produção de resíduos.
- Poluição atmosférica: poeira, ruído, vibrações, etc.
- Diminuição dos recursos naturais/matérias-primas (água, combustível, etc.).
- Afetação da envolvente (flora, fauna, etc.).

Com o objetivo de minimizar o impacto na envolvente e melhorar o comportamento ambiental, estabeleceram-se medidas como:

- Adequado planeamento, monitoramento e controlo adequado das atividades.
- A utilização de materiais ou procedimentos de execução que sejam mais respeitosos para com o ambiente.
- Otimização do uso de materiais.
- Otimização do consumo de recursos naturais e matérias-primas.
- Proteção da flora e da fauna.
- A adoção de boas práticas ambientais.
- Formação e sensibilização em matéria ambiental.

## CUIDADO E PROTEÇÃO DOS ECOSISTEMAS E DA BIODIVERSIDADE

A conservação da biodiversidade e a utilização responsável do património natural no desenvolvimento de obras e serviços são um objetivo estratégico do Grupo SANJOSE.

Nos projetos que o exijam, os impactos mais significativos sobre a biodiversidade são contemplados em Declarações de Impacto Ambiental ou figuras equivalentes de acordo com o enquadramento legal de cada país, transferidos para planos específicos de monitorização ambiental aplicando as correspondentes medidas preventivas, corretivas e compensatórias.

A implementação de medidas de mitigação do impacto dos danos à biodiversidade é um dos critérios ambientais aplicados ao controlo operacional e planeamento de obras, especialmente quando estas ocorrem em áreas de elevado valor ecológico.

Para preservar a biodiversidade são adotadas medidas de prevenção ou restauração, como proteção física e/ou transplantação de vegetação e árvores, recuperação de solos afetados através da utilização de espécies xéricas, planeamento de obras tendo em conta os ciclos de vida das espécies animais afetadas, transferência de espécies animais, instalação de barreiras de proteção e construção de bacias de decantação, etc.

## MUDANÇAS CLIMÁTICAS

O Grupo SANJOSE partilha a preocupação da sociedade e das partes interessadas em relação às alterações climáticas, assumindo a responsabilidade pelos possíveis impactos derivados do desenvolvimento de obras e serviços.

Para se adaptar às consequências das alterações climáticas, o Grupo promove medidas de mitigação e adaptação que contribuem para a transição para uma economia de baixo carbono, entre as quais a destacar:

- Medidas de poupança e eficiência energética, substituindo equipamentos e instalações por outros mais eficientes ou promovendo a produção de energias renováveis.
- Estudo e implementação de propostas ambientais para melhorar a resiliência dos edifícios aos efeitos esperados pelas alterações climáticas, promovendo a poupança de energia, a utilização de energias renováveis, a gestão adequada de resíduos e a integração da vegetação nos projetos, etc.
- Sensibilização e consciencialização de todo o pessoal envolvido no desenvolvimento de projetos e serviços de forma a estimular comportamentos que contribuam para a redução do consumo de energia e do impacto ambiental das atividades desenvolvidas.
- Prestação de serviços energéticos promovendo soluções integrais e adaptadas às necessidades dos clientes de forma a obter o máximo desempenho energético das instalações, fornecendo soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir e otimizar o consumo de energia e promover a preservação do ambiente.

## PEGADA DE CARBONO. REDUÇÃO DE EMISSÕES POLUENTES

O Grupo SANJOSE, consciente da crucial importância da redução das emissões poluentes, assumiu o compromisso de se envolver neste processo com a promoção de medidas de adaptação e mitigação das alterações climáticas no âmbito das suas diferentes atividades.

Motivado por este compromisso, o Grupo SANJOSE iniciou o cálculo da Pegada de Carbono (HdC), com o objetivo de a controlar e a reduzir nas suas diferentes áreas de atuação. Como resultado deste compromisso, materializaram-se as seguintes ações específicas:

- Obtenção do Certificado de conformidade de CO<sub>2</sub> calculado de acordo com os requisitos do GHG Protocol da Cartuja Inmobiliaria, S.A, bem como do seu correspondente Certificado de inscrição no Registo de HdC, compensação e projetos de absorção de CO<sub>2</sub> do Ministério da Transição Ecológica e Desafio Demográfico.
- Registo do HdC pela Constructora San José, S.A., correspondente aos anos 2020 e 2021 no âmbito da iniciativa Registo balear de HdC de acordo com o Decreto 48/2021 de 13 de dezembro.
- Desenvolvimento de metodologia para medição e coleta dos dados necessários ao cálculo do HdC.
- Desenvolvimento e implementação de projetos inovadores que facilitem o cálculo do HdC e sirvam de base para o desenvolvimento de planos de redução de emissões de efeito estufa.

Dado que o HdC das atividades do GJSJ provém fundamentalmente do consumo de energia, tanto direto (relacionado com o consumo de combustíveis) como indireto (associado ao consumo de eletricidade nos centros de trabalho), o compromisso climático do Grupo SANJOSE assenta no necessário controlo dos seus consumos energéticos. Através da implementação de medidas que melhorem a eficiência energética das suas atividades. Para tal, foram implementadas diversas medidas, entre as quais:

- Compra de energia verde, optando por comercializadoras que vendam energia proveniente de fontes de energia 100% renováveis, ou com Garantia de Origem Renovável, concedida pela CNMC (Comissão Nacional de Mercados e Concorrência).
- Substituição da iluminação convencional por iluminação de elevada eficiência energética (LED ou similar), tanto em centros de trabalho fixos como em obras/serviços.
- Adoção de medidas para melhorar o funcionamento dos equipamentos de climatização nos escritórios do Grupo SANJOSE, ajustando a temperatura definida e racionalizando os horários de funcionamento das máquinas.
- Promoção da mobilidade elétrica (veículos elétricos ou híbridos).
- Instalação de pontos de carregamento para veículos elétricos na sede do Grupo SANJOSE.
- Valorização e reutilização em obra do material natural escavado, evitando transporte e tratamento em instalações externas e aquisição de material de pedraira.
- Otimização e melhoria de processos e serviços: Propostas de soluções construtivas em obra que, com aprovação prévia do Cliente, produzam redução de emissões ou melhoria energética dos edifícios durante o seu ciclo de vida.
- Extensão da metodologia de medição HdC das empresas do Grupo SANJOSE e redução das emissões de âmbito 1 e 2 durante 2024 e 2025.

## PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS

Uma das estratégias do Grupo SANJOSE é a gestão eficiente e sustentável dos resíduos, privilegiando a reutilização, valorização e reciclagem, promovendo procedimentos que visam a prevenção e redução da produção de resíduos, a correta segregação e tratamento dos mesmos e o desenvolvimento de projetos de I+D+i centrados na promoção e melhoria no uso de materiais reciclados.

Destacar o movimento de terras como a atividade que gera maior impacto ambiental nas obras.

A reutilização em obra e a otimização da gestão das terras excedentes implicam uma redução significativa dos resíduos produzidos, das emissões associadas ao seu transporte e uma melhor integração paisagística.

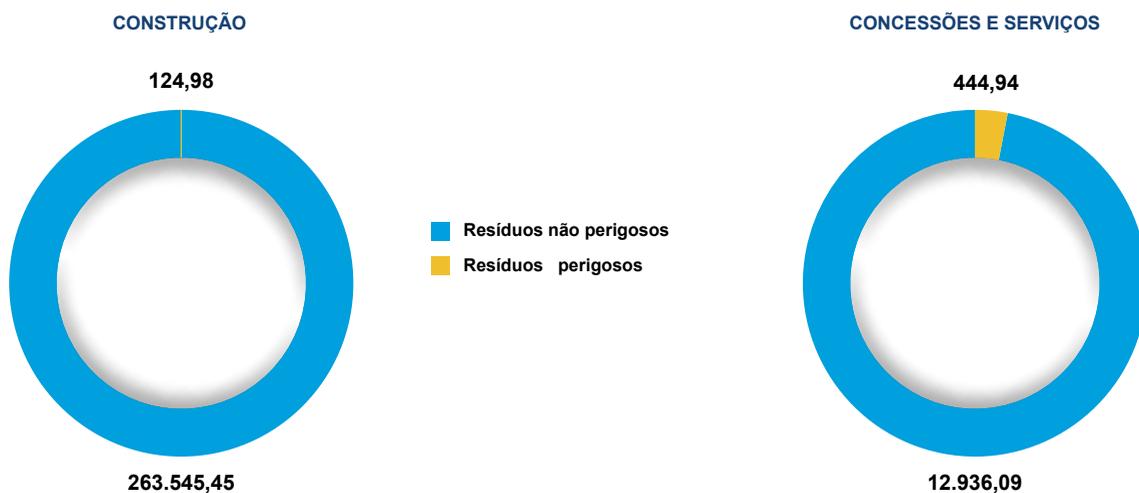
O Grupo SANJOSE promove a implementação das seguintes medidas para prevenir a produção de resíduos na construção e nos serviços, o que facilita a sua reciclagem e posterior reutilização:

- Otimizar a quantidade de materiais necessários para a execução da obra, considerando que o excesso de materiais é fonte de mais resíduos sobranes da construção.
- Dar preferência a fornecedores que fabriquem as suas embalagens/produtos com materiais reciclados, biodegradáveis ou retornáveis para reaproveitamento (paletes, madeira, etc.).
- Priorizar a aquisição de materiais recicláveis em detrimento de outros com o mesmo desempenho, mas de difícil ou impossível reciclagem.
- Recolher os materiais fora das áreas de trânsito da obra, para que permaneçam bem embalados e protegidos até o momento da utilização, evitando quebras e consequentes desperdícios.
- As demolições serão preferencialmente realizadas de forma seletiva.
- Separar os resíduos por tipologia para facilitar a sua gestão e reciclagem pelos gestores autorizados, recolhendo-os em contentores independentes e corretamente identificados.
- Selecionar, na medida do possível, os produtos com maior vida útil.
- Solicitar aos fornecedores que enviem os materiais para a obra com o menor número de embalagens possível, facilitando a gestão e devolução de paletes e embalagens reutilizáveis.
- Considerar as condições adequadas de armazenamento estabelecidas pelo fornecedor/fabricante, quanto à proteção contra humidade, etc.
- Realizar um planeamento adequado para o movimento de terras por forma a minimizar o excedente de escavação e possibilitar o reaproveitamento da terra na própria obra.

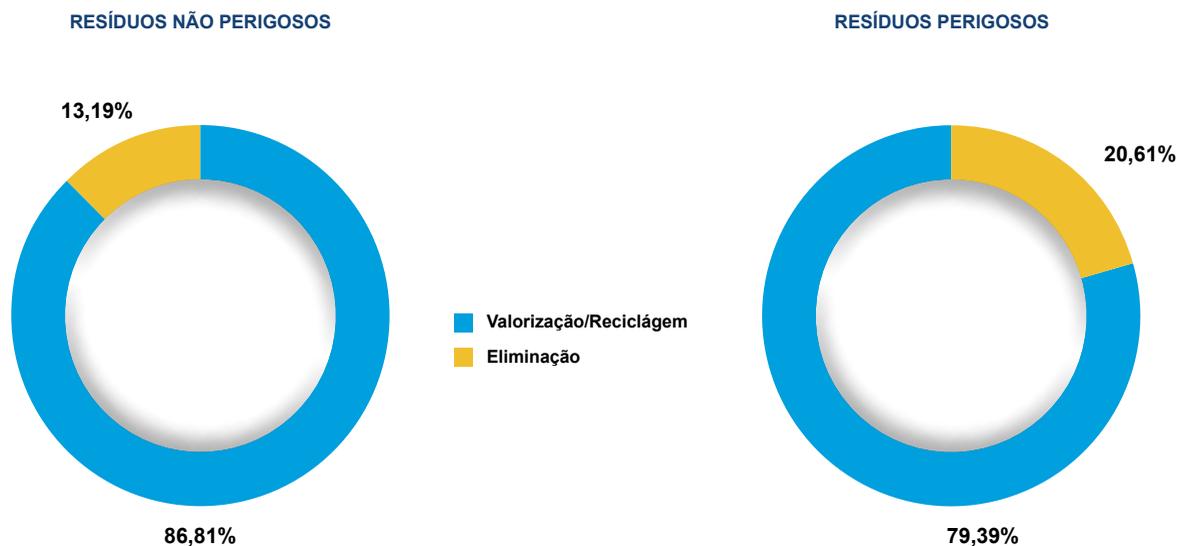
No exercício de 2023, o Grupo SANJOSE geriu as seguintes quantidades de resíduos:

- 1.731,95 mil m<sup>3</sup> de terras e rocha sã excedentes da escavação, que foram valorizadas na sua totalidade (o volume gerado em 2022 foi de 795,6 mil m<sup>3</sup>).
- 277,05 mil toneladas de resíduos (o volume gerado em 2022 foi de 239,6 mil toneladas).

## DADOS POR ÁREA DE ATIVIDADE 2023



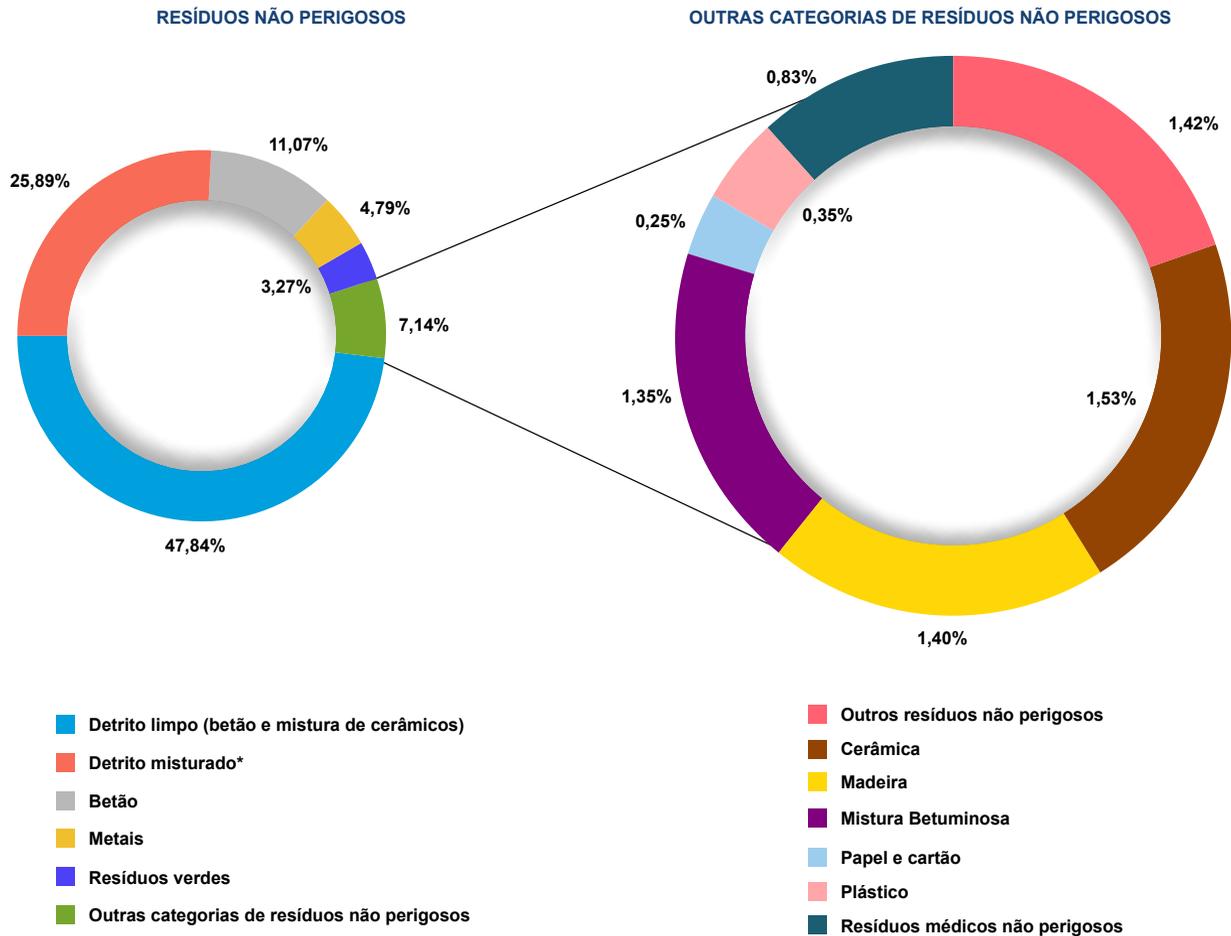
## DADOS DE RESÍDUOS POR MÉTODO DE TRATAMENTO 2023



NOTA: No gráfico de resíduos perigosos não foram considerados resíduos provenientes de solos contaminados, materiais contendo amianto e resíduos de atividades na área da saúde.

NOTA: As percentagens de valorização de resíduos foram calculadas com base nos rácios fornecidos pelos gestores espanhóis autorizados que levaram a cabo a gestão do volume maioritário de resíduos.

## DADOS DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS POR TIPOLOGIA 2023



NOTA: Excluem-se dos dados anteriormente apresentados os solos e rocha sã excedentes da escavação, que ascendem à quantidade de 1.731.954 m<sup>3</sup>, os quais se encontram valorizados na sua totalidade.

NOTA: Os detritos misturados são maioritariamente entregues em unidades de recolha e de tratamento onde os resíduos são submetidos a processos de segregação e valorização.

## ECONOMIA CIRCULAR E GESTÃO RESPONSÁVEL DE RECURSOS

O setor da construção é um dos setores-chave da nossa economia, sendo fundamental a sua conversão para uma economia circular, dado que a sua otimização e menor utilização de recursos contribuirá para gerar um sistema económico mais competitivo e resiliente.

A aposta do Grupo SANJOSE na economia circular abrange todo o ciclo de vida do processo construtivo, não se limitando à gestão dos resíduos produzidos nas suas atividades.

O processo começa a partir do estudo do projeto de construção, planeando o espaço tendo em conta as circunstâncias atuais (situação, utilização, seleção de recursos e fornecedores locais, etc.), otimizando a utilização de materiais, minimizando a produção de resíduos e o consumo dos recursos naturais, procurando alternativas para a utilização de elementos construtivos industrializados, promovendo a utilização de produtos que após o uso possam ser reaproveitados ou reciclados e prevendo manutenção e possível desconstrução.

Tendo em conta os princípios da economia circular, o Grupo adotou as seguintes medidas para melhorar a eficiência da utilização sustentável dos recursos:

- Utilizar a quantidade mínima necessária de recursos naturais, incluindo uma gestão eficiente de energia e água (de acordo com as possíveis limitações locais estabelecidas), para satisfazer as necessidades exigidas em todos os momentos.
- Selecionar os recursos de forma inteligente, minimizando os recursos não renováveis e as matérias-primas críticas e privilegiando, sempre que possível, a utilização de materiais reciclados.
- Gerir eficientemente os recursos utilizados, mantendo-os e recirculando-os no sistema económico durante o maior tempo possível e minimizando a geração de resíduos.
- Minimizar os impactos ambientais.

O consumo responsável, eficiente e racional dos recursos naturais são premissas estabelecidas pelo Grupo SANJOSE no desenvolvimento das suas atividades. Todos os colaboradores são responsáveis pelo desempenho ambiental no âmbito da sua atuação profissional, dispondo de duas ferramentas fundamentais para o fazer: a formação e uma equipa de suporte especializada. Assim, um dos objetivos estratégicos do Grupo é promover a consciência ecológica dos trabalhadores, envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo SANJOSE.

## I+D+i

O Grupo SANJOSE mantém a sua aposta no desenvolvimento tecnológico e na inovação, considerando-os como elementos-chave para a competitividade do Grupo, promovendo o progresso e ser capaz de oferecer soluções mais eficientes e adaptadas às reais necessidades dos seus clientes e da sociedade.

A I+D+i é uma prioridade em todas as áreas de negócio do Grupo SANJOSE. Neste sentido, assumiu-se o compromisso, desde a Alta Direção e desenvolveu-se uma estrutura organizativa que permite promover a geração de ideias e as práticas mais inovadoras, lançando assim as bases para a melhoria competitiva e a vigilância estratégica.

Ao longo de 2023, a Constructora San José, SA consolidou o processo de transição para a nova versão da Norma UNE 166002:2021, gestão de I+D+i, o que, de uma maneira geral, proporcionou um extra de simplicidade e valor em relação à versão anterior de 2014. Com o estabelecimento de uma nova definição de I+D+i, baseada no conceito do Manual de Oslo, se adotou o Manual de I+D+i; foi proposta uma lista aberta de princípios de gestão de I+D+i (comparáveis aos da Norma ISO 56002) e que foram integrados e adaptados ao sistema de gestão do Grupo SANJOSE, assumindo uma mudança importante no que diz respeito aos processos operacionais de I+D+i.

Tudo isto levou à adaptação do Manual, Procedimentos e Política onde foi assumido o compromisso de cumprimento dos seguintes requisitos:

- Implementação de um Sistema de Gestão de I+D+i ágil e dinâmico, de acordo com a norma UNE 166002:2021 e melhorar continuamente a sua eficácia e eficiência.
- Estabelecer objetivos claros alinhados com a visão e estratégia de I+D+i.
- Cumprir os requisitos aplicáveis, tanto legais como regulamentares, bem como outros requisitos de aplicação.
- Incentivar a participação, motivação e sensibilização dos colaboradores, promovendo assim uma nova cultura empresarial baseada na procura de oportunidades e no desenvolvimento de ambientes de trabalho que incentivem e recompensem a geração de ideias inovadoras.

O Sistema de I+D+i implementado obteve reconhecimento através da certificação de acordo com os requisitos da norma UNE 166002.

**EMPRESA**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**

**Constructora San José, S.A.**

**IDI-0056/2010**

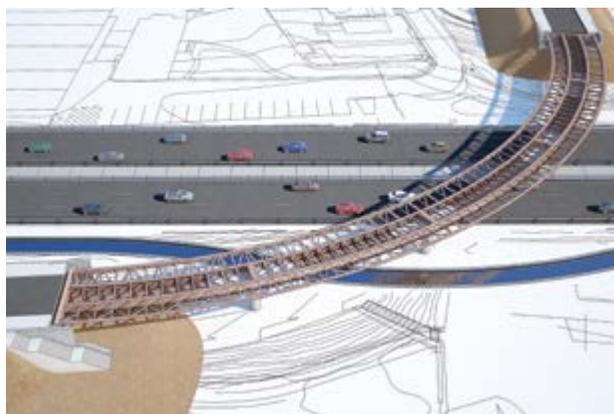
A política de I+D+i continua orientada para a aplicação de novas técnicas na construção ou a aplicação de novas tecnologias ao ciclo construtivo, a potenciação da tecnologia aplicada, a otimização de processos e recursos, a preservação do ambiente e da envolvente natural e encontrar constantemente oportunidades de melhoria. Tudo isto com objetivos claramente definidos para o Desenvolvimento Sustentável e Circularidade.

Neste sentido, no decorrer do ano de 2023, a SANJOSE desenvolveu diversos projetos, com um investimento significativo em I+D+i, enquadrados nos objetivos de digitalização do ciclo de vida construtivo, bem como nos conceitos de circularidade e sustentabilidade.

Como resultado do desenvolvimento de alguns destes projetos, importa destacar a atribuição de certificações pela AENOR relativas à aplicação da metodologia BIM para gestão de projetos de acordo com a norma ISO 19650, a validação do software de desenvolvimento próprio Adaio como CDE, a aplicação da realidade mista nos processos construtivos, o desenvolvimento de metodologias de cálculo da Pegada de Carbono, a introdução do conceito de construção industrializada no portfólio de obras da SANJOSE, etc.

A Constructora San José, SA, na qualidade de membro da SEOPAN, continua a colaborar ativamente na comissão de I+D+i desta organização, obtendo informação e pedidos necessários para continuar a complementar o conhecimento inovador no sector e contribuir de forma ativa na partilha de conhecimento da metodologia BIM para que a SEOPAN colabore com o MITMA no Plano BIM recentemente aprovado, que supõe a transformação do método de construção das estradas tradicionais para convertê-las em Smart Roads.

O Grupo SANJOSE pretende acrescentar valor a cada projeto e impactar positivamente a sociedade em termos de qualidade, sustentabilidade, eficiência, etc. Para tal, promove a origem sustentável das matérias-primas, a otimização dos recursos, o respeito pelo ambiente natural, a reutilização, a reciclagem e projetos capazes de reduzir o consumo, inovando em áreas como a eficiência energética, a utilização racional da água, novas construções, sistemas, modelos de gestão, materiais, valorização, etc. O desenvolvimento sustentável e a circularidade marcarão a origem de todos os projetos de I+D+i desenvolvidos pelo Grupo.



**Troço Polanco – Santander da Autovia A-67, Cantábria.  
Primeira estrada BIM em Espanha.**

## BIM

Building Information Modeling (BIM) é uma metodologia de trabalho colaborativa para a criação e gestão de um projeto de construção. O seu objetivo é centralizar toda a informação do projeto num modelo de informação digital criado por e para todos os seus agentes.

A SANJOSE, que considera fundamental a transformação digital do setor da construção e a otimização e eficiência na gestão dos seus projetos, implementou um Sistema de Gestão de Informação BIM que cumpre os requisitos estabelecidos na norma ISO 19650.

Os valores que uma metodologia BIM aporta, estão refletidos na Política BIM da SANJOSE, onde se destacam princípios estratégicos tais como:

- Otimização e melhoria da gestão de processos.
- Cumprimento dos requisitos do cliente e dos usuários dos ativos gerados, oferecendo-lhes participação ativa nos projetos.
- Previsibilidade nos projetos, procurando uma minimização de riscos, melhoria na tomada de decisões e uma imagem digital clara do ativo a construir.
- Transparência de todos os processos com informações confiáveis.
- Coordenação e colaboração contínua e fluida de todos os envolvidos no projeto ao longo de todo o ciclo de vida, centralizando a informação num ambiente colaborativo.
- Utilização do BIM como metodologia para racionalizar aquisições e reposição de dados necessários para cumprir os objetivos da economia circular.
- Potenciar a compilação e difusão de conhecimento, assim como as lições aprendidas em processos próprios.

A implementação da Metodologia BIM é um grande passo para a Construção do futuro, visando um processo de digitalização da construção e a futura aplicação da Lean Construction e Digital Twins, que permitirá uma melhor gestão e uma maior otimização não só de prazos e custos, mas também de recursos naturais, contribuindo fortemente para a sustentabilidade.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu Sistema de Gestão BIM através da obtenção do certificado de conformidade de Gestão de Informação BIM da AENOR nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
<b>Constructora San José, S.A.</b>	BIM-2023/0002
<b>GSJ Solutions S.L.</b>	BIM-2022/0007

## COMPROMISSO COM A SOCIEDADE

O Grupo SANJOSE pretende criar um impacto positivo na sociedade com cada projeto que realiza Impulsionar o crescimento, proporcionar valor acrescentado de forma responsável e sustentável e facilitar a vida quotidiana das pessoas e das sociedades, é a prioridade.

- Promoção, conceção e execução de mais de 5.500 fogos no Peru. A SANJOSE está a desenvolver importantes empreendimentos urbanos de qualidade, a preços acessíveis, no âmbito do programa Mi Vivienda, facilitando assim o acesso à habitação a milhares de famílias no país. O Grupo está atualmente a promover e a construir um importante empreendimento urbano em Lima, o novo Condomínio Nuevavista, com 1.104 fogos, no bairro da Bellavista.

Da mesma forma, o Grupo desenvolveu e entregou 1.392 apartamentos no Condomínio Aire (vendidos na sua totalidade); e 3.072 unidades no Condomínio Parques de la Huaca (vendidas na sua totalidade), no qual se patrocinou ainda a restauração e valorização de uma Huaca (restos arqueológicos) de 3.651 m<sup>2</sup> em estreita colaboração com o Instituto Nacional de Cultura.

- Formação em Qualidade e Prevenção de Riscos em diversos países da América Latina.

- Pleno compromisso na eficiência energética e na utilização de energias renováveis, bem como na colaboração com entidades públicas e privadas na divulgação e desenvolvimento das mesmas.

Durante o ano de 2023, a SANJOSE deu continuidade ao seu trabalho solidário, tendo desenvolvido diversas atividades e projetos sociais, nomeadamente:

### PERU

- O Grupo tem colaborado com a Associação de Lares Nuevo Futuro, que visa a angariação de fundos que permitam a criação e manutenção de lares que acolhem crianças abandonadas com, ou sem, incapacidade física.

### INDIA

- Doação à Fundação The Shelter Progetto India Charitable Trust para a realização de “reparações na fachada do orfanato e nivelamento de áreas exteriores para a prática de desportos” num orfanato localizado em Gurgaon, Haryana.

- Doação à Fundação The Shelter Progetto India Charitable Trust para o apoio de “serviços médicos básicos para as meninas do orfanato e outras despesas diversas com eletricidade e manutenção do orfanato”.

### ESPANHA

- Campeonato de golfe do Club Los Leones em Sevilha em favor do autismo.

- Colaboradora da Cruz Vermelha Espanhola.

- Colaboradora da Fundação Celta de Vigo.

- Colaboração com a Fundação El Gancho no cuidado com crianças com cancro, internadas no Hospital Virgen del Rocío em Sevilha.

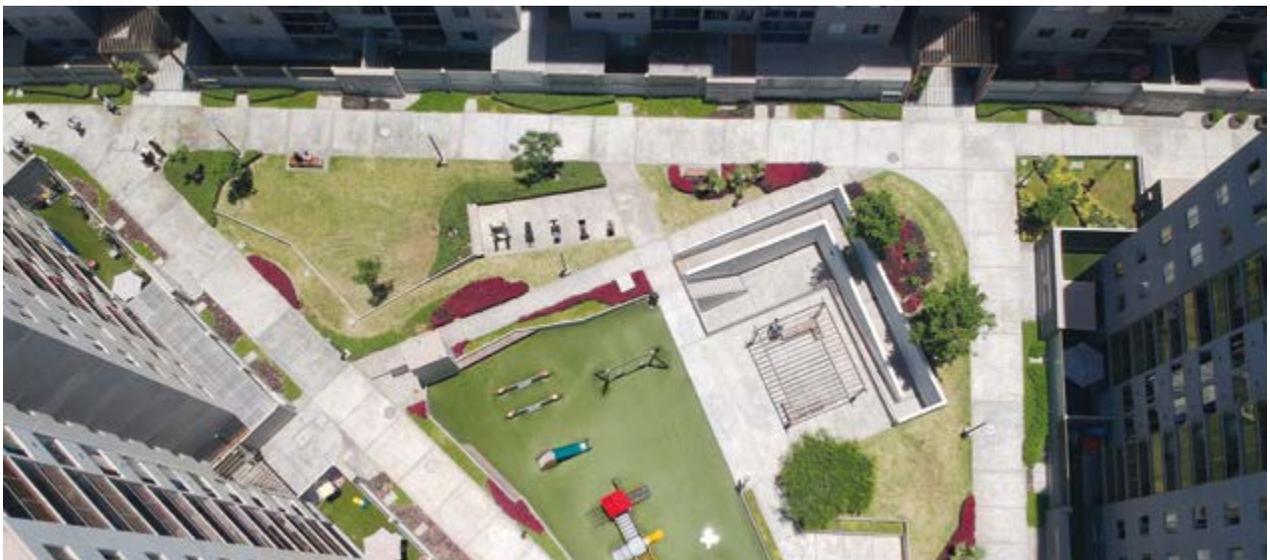
- Colaboração com o grupo de colégios Attendis.

### PORTUGAL

- Donativo à A.I.S. de Agronomia, no âmbito cultural desportivo, nomeadamente para eventos ligados ao rugby.

- Donativo à Associação para a Promoção Cultural da Criança (APCC) para apoio às atividades culturais desta associação.

- Donativo à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Coimbrões.



Condomínio Nuevavista no bairro Bellavista na Província de Callao –1.104 fogos, Lima (Peru)

## CONTACTOS



### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## ESCRITÓRIOS CENTRAIS

### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 20  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 34  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### FCPM

Polígono El Mármol, 43  
30520 Jumilla - Murcia  
Tel. 616 93 34 85  
info@facopremo.com

## DELEGAÇÕES TERRITORIAIS ESPANHA

### CONSTRUTORA

#### ANDALUZÍA, CÁDIS

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### ANDALUZÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### ANDALUZÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### ANDALUZÍA, SEVILHA

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTÚRIAS, OVIEDO

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 985 20 85 03

#### CASTELA E LEÃO, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas,  
8 Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

#### CATALUNHA, BARCELONA

C/ Aragó, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMUNIDADE VALENCIANA, ALICANTE

C/Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º (puerta 6-7)  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### COMUNIDADE VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALIZA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### GALIZA, VIGO

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ILHAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ILHAS BALEARES, IBIZA

C/ Corona nº1, P1º, Local 9  
07800 Ibiza  
Tel. +34 871 51 12 08

#### ILHAS CANÁRIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

#### ILHAS CANÁRIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

### CONCESSÕES E SERVIÇOS

#### ANDALUZÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### CATALUNHA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-41  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

#### GALIZA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## SANJOSE NO MUNDO

### SANJOSE PORTUGAL

#### Porto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Porto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações,  
1998-017 Lisboa  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Ciudad Autónoma de Buenos  
Aires-Capital Federal  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 9º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PERU

Av. La Paz 1049, Piso 3, Oficina 301  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 305  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 240 962 1448  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONTRACTING (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

PO Box 113781  
Office 333, Al Wafra Square  
Al Reem Island  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 2 64 22728  
commercial@sanjosecontractingllc.com

### SANJOSE INDIA

Unit 608, 6th Floor, Global Foyer Building  
Golf Course Road, Sector 43, Gurgaon,  
122002 Haryana, Delhi NCR, India  
Tel. +91 124 4054483  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE CABO VERDE

Santa Maria, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py



[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

