



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2016 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

▪ **Proyecto Mamsha Al Saadiyat en Abu Dhabi**

La Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión (The Tourism Development and Investment Company - TDIC), ha adjudicado la construcción de la primera fase del residencial Mamsha Al Saadiyat a SANJOSE, en joint venture al 50% con Pivot Engineering & General Contracting, por 300 millones de euros (1.250 millones de AED – dirhams de Emiratos Árabes Unidos). El proyecto, con una superficie construida de 240.000 m², contará con 461 viviendas de lujo de diferentes tipos distribuidas en 9 edificios y una amplia zona comercial.

Grupo SANJOSE suma este importante proyecto a otras dos obras singulares que está ejecutando en la región: el Museo Louvre Abu Dhabi (Premio “Project of the Future 2015” de los “Identity Design Award”, que posicionó a los Emiratos Árabes Unidos como referente de la arquitectura mundial) y el Hospital de Al Ain (con una superficie construida de 315.000 m² y 719 camas).

▪ **Nuevo aeropuerto Navi Mumbai (India)**

City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited ha adjudicado a SANJOSE, en joint venture al 50% con GVK Projects & Technical Services Ltd, los trabajos de movimiento de tierras y estabilización de suelos del aeropuerto de Navi Mumbai, con un presupuesto aproximado de 105 millones de euros.

Esta nueva adjudicación potencia la presencia del Grupo en el sector de ingeniería civil en el país, donde actualmente se encuentra ejecutando otras importantes infraestructuras de transporte, entre las que destacan: el diseño y rehabilitación del tramo Raebareli-Banda de la Autopista NH-232 en el Estado de Uttar Pradesh y el diseño y construcción de todas las estaciones que componen la nueva Línea 1 del Metro de Navi Mumbai.

▪ **Iluminación de la cúpula e integración en el mar del Museo Louvre Abu Dhabi**

Coincidiendo con el inicio del mes del Ramadan, su excelencia el Presidente de Tourism Development and Investment Company (TDIC), Ali Majed Al Mansouri, celebró el acto protocolario por el que se daba por concluida la iluminación exterior del Museo Louvre (Abu Dhabi).

El acto consistió en el encendido nocturno de las 4.500 luces de tubo de acero que iluminan la famosa cúpula del museo, compuesta por 4.860 piezas (de las que 3.821 son únicas en forma y tamaño), con un diámetro aproximado de 180 metros y 7.000 toneladas de peso.

En el mes de junio también se produjo otro hito señalado en la construcción de este singular edificio: su integración en el mar. El Presidente del TDIC calificó como un “hito importante la retirada de los muros, puesto que permiten completar el proyecto diseñado por Jean Nouvel como una ciudad museo en el mar”. Sobre el complejo proceso de ejecución señaló que “fue delicado y el resultado de meses de planificación y preparación para asegurar que el flujo de entrada de agua de mar se lleva a cabo de manera controlada alrededor y dentro de los lugares estratégicos en el museo”.

SANJOSE Constructora, en joint venture con Arabtect y Oger Abu Dhabi LLC, está ejecutando este singular proyecto valorado en 2.400 millones de AED (aproximadamente 600 millones de euros).

- **Nueva sede de la Agencia Tributaria en Murcia**

SANJOSE Constructora se ha adjudicado las obras para la construcción de la nueva sede de la Delegación Especial de la Agencia Tributaria en Murcia. Los trabajos incluyen la construcción de un nuevo edificio de 19.106 m² compuesto por una planta sótano, planta baja y cuatro plantas en altura.

- **Terminación nuevo hospital de Cáceres (Fase I)**

El Servicio Extremeño de Salud (SES) ha adjudicado las obras de terminación de la Fase I del nuevo Hospital de Cáceres a la Unión Temporal de Empresas formada por SANJOSE Constructora y Magenta. El nuevo y moderno complejo sanitario está organizado en torno a cuatro edificios que ocupan una superficie total construida de 77.000m².

- **Instituto Educación Secundaria Jardín Valenciano en Melilla**

La Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos, dependiente del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, ha adjudicado a SANJOSE Constructora la construcción del nuevo Instituto de Enseñanza Secundaria “Jardín Valenciano” en Melilla.

La nueva infraestructura educativa, de 13.000 m² de superficie construida, contará con 24 aulas para Secundaria, seis para Bachillerato y dos talleres para Formación Profesional, aulas audiovisuales y de informática, laboratorios, varios espacios para practicar deporte, cafetería, biblioteca y un salón de actos que podrá acoger unas 150 personas.

- **Hotel 5 estrellas Cais de Santarem en Lisboa**

Imocais (Fundo Especial de Inversión Inmobiliario Fechado), perteneciente al Grupo Hotusa, ha adjudicado a SANJOSE Constructora la ejecución del Hotel 5 estrellas Cais de Santarem de Lisboa.

El nuevo hotel contará con una superficie construida de 11.000 m² (7 plantas en altura y una planta sótano) que albergará 91 habitaciones, restaurantes, bares, museo (se han encontrado importantes restos arqueológicos romanos y fenicios), biblioteca, piscina, spa, gimnasio, etc.

- **Premio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015” a los hospitales de Chile en los IJGlobal Awards.**

Concedido en la ceremonia celebrada el pasado 16 de marzo en el Hotel Mandarin Oriental de Nueva York por la prestigiosa revista estadounidense “IJGlobal” (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile para la financiación del hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú y del hospital clínico metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza de Chile. Esta emisión de bonos es pionera en Chile sobre una concesión hospitalaria y la primera en los últimos 8 años para la financiación de infraestructuras.

Grupo SANJOSE explota los mencionados hospitales en régimen de concesión, prestando la totalidad de los servicios no sanitarios de ambos hospitales, que en su conjunto cuentan con 766 camas.

▪ **SANJOSE Constructora edificará en Cabo Verde el White Sands Hotel&Spa 5 estrellas**

SANJOSE construirá un nuevo resort en Cabo Verde, en la Isla de Boavista. El White Sands Hotel & Spa 5 estrellas tendrá una superficie construida de 70.606 m² distribuidos en una parcela de 130.500 m² de superficie.

El complejo contará con un hotel 5 estrellas con 188 habitaciones y 4 apartamentos, 15 villas, 632 viviendas, anfiteatro con capacidad para 250 personas, 5 restaurantes, 6 bares, 14 piscinas, 76 plazas de aparcamiento, parque infantil, gimnasio y spa.

SANJOSE Constructora está actualmente realizando otras dos importantes obras hoteleras en el país africano: la construcción del Llana Beach Resort & Spa 5 estrellas en la Isla de Sal y la ampliación de Riu Touareg 5 estrellas en la Isla de Boavista.

▪ **SANJOSE conservará y mejorará las zonas verdes de San Sebastián de los Reyes - Madrid**

El Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora y El Ejidillo Viveros Integrales la conservación, mantenimiento y mejora de las zonas verdes, arbolado de alineación y mobiliario urbano de la localidad del norte de Madrid. La superficie total de conservación asciende a 2.600.000 m²

Grupo SANJOSE cuenta en esta área de actividad con importantes clientes, como Patrimonio Nacional, el Canal de Isabel II, IFEMA y los Ayuntamientos de Madrid, Valladolid y Ferrol.

▪ **SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial realizará las instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de la nueva planta Campofrío en Burgos.**

Campofrío ha adjudicado a SANJOSE Constructora, y en concreto a su división de Ingeniería y Construcción Industrial, la realización de las instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de su nueva planta de producción en Burgos.

La nueva fábrica supondrá un avance tecnológico importante con respecto a la que existía anteriormente, y se pretende que sea un referente europeo de producción industrial dentro de su sector: será una fábrica sostenible en todos los niveles, buscando optimizar el consumo de agua y energía y minimizar las emisiones de CO₂.

La planta, que contará con una superficie aproximada de 97.000 m², se espera que abra sus puertas a finales de 2016.

▪ **Ampliación de las bodegas Marqués de Murrieta en La Rioja.**

D. Luciano Murrieta elaboró los primeros vinos de Rioja en 1852 y fue también el primero en exportarlo fuera del territorio nacional.

Los actuales dueños, que han sabido mantener perfectamente el equilibrio entre tradición y modernidad, han confiado a SANJOSE Constructora la emblemática obra de ampliación de sus instalaciones más antiguas y reconocidas ubicadas en la Finca Igay.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2016 (1S-2016), periodo en el que se obtiene un beneficio de 5,1 millones de euros frente a los 1,3 millones de euros del mismo periodo en el ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 16	Jun. 15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	270.356	268.016	0,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	21.543	29.399	-26,7%
Margen EBITDA	8,0%	11,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	16.904	24.941	-32,2%
Margen EBIT	6,3%	9,3%	
Resultado antes de impuestos	11.379	4.647	144,9%
Impuesto de sociedades	-6.246	-3.367	85,5%
Resultado del periodo	5.133	1.280	301,1%
Cartera (en millones de euros)	2.012	2.024	-0,6%

A destacar:

- **Beneficio antes de impuestos de 11,4 millones de euros, frente a los 4,6 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior**
- **Beneficio neto del periodo de 5,1 millones de euros**
- **Quinto trimestre consecutivo de generación de beneficios**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2016 se sitúa en 270,4 millones de euros, experimentando un incremento del 0,9% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, que representa un 85% del total de la cifra de negocios del período, y el 62% del total de la cartera del Grupo a 30 de junio de 2016. La facturación de esta línea de actividad en el 1S-2016 se sitúa en 229 millones de euros, experimentando un crecimiento del 5% con respecto a las ventas obtenidas en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Por su parte, la cifra de ventas de las líneas de actividad Inmobiliaria y de Concesiones y Servicios, descienden un 19% y un 31,8% respectivamente, debido a la entrega de viviendas de la fase IX de la promoción Parques de la Huaca en Lima (Perú) en lo que respecta a la actividad inmobiliaria, y al incremento no recurrente de actividad que supuso en el 1T-2015 la puesta en servicio definitiva e inicio de la fase de explotación de la concesión de los hospitales de Chile, para la línea de Concesiones y Servicios.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Jun. 15		Variac.(%)
Construcción	228.973	84,7%	218.027	81,3%	5,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	11.072	4,1%	13.675	5,1%	-19,0%
Energía	5.276	2,0%	6.312	2,4%	-16,4%
Concesiones y servicios	19.019	7,0%	27.894	10,4%	-31,8%
Ajustes de consolidación y otros	6.016	2,2%	2.108	0,8%	
TOTAL	270.356		268.016		0,9%

Un periodo más, se constata la importancia del mercado internacional para Grupo SANJOSE, que aporta el 62% del total de la cifra de negocio para el Grupo.

En el mercado nacional las ventas descienden un 7,9%, frente al mismo periodo del ejercicio precedente, mientras que en el mercado internacional las ventas crecen el 7,2%.

En su conjunto, las ventas del Grupo aumentan el 0,9%.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Jun. 15		Variac.(%)
Nacional	103.713	38%	112.583	42%	-7,9%
Internacional	166.643	62%	155.433	58%	7,2%
TOTAL	270.356		268.016		0,9%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre de 2016 (1S-2016) asciende a 21,5 millones de euros, representando un margen del 8% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

Destaca el incremento del 6,1% del margen en la actividad de Construcción, aportando en el 1S-2016 un EBITDA de 13,9 millones de euros. Así mismo cabe destacar la evolución habida en el EBITDA de la línea de actividad de Concesiones y Servicios: en el 1T-2015 se produjo la entrada en funcionamiento e inicio de la fase de explotación de las concesiones de los hospitales de Chile, lo que supuso en dicho período un incremento en la facturación y márgenes puntual, no recurrente y sin impacto en la tesorería, y que pone de manifiesto actualmente en el 1S-2016 una disminución del 91,2% en el EBITDA de esta línea de actividad.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente al 1S-2016, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Jun. 15		Variac.(%)
Construcción	13.928	64,6%	13.130	44,8%	6,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	4.128	19,2%	5.262	17,9%	-21,6%
Energía	1.397	6,5%	1.724	5,9%	-19,0%
Concesiones y servicios	937	4,3%	10.682	36,2%	-91,2%
Ajustes de consolidación y otros	1.153	5,4%	-1.399	-4,8%	
TOTAL	21.543		29.399		-26,7%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2016 asciende a 16,9 millones de euros, representando un margen del 6,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El Resultado después de impuestos para Grupo SANJOSE en el periodo 1S-2016 es de un beneficio de 5,1 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 229 millones de euros durante el 1S-2016, lo que representa un aumento del 5% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo se ha situado en 13,9 millones de euros, frente a los 13,1 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior, y representa un 6,1% sobre la cifra ventas.

Al cierre del periodo, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.246 millones de euros, con un crecimiento interanual del 28,9%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 16	Jun. 15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	228.973	218.027	5,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	13.928	13.130	6,1%
Margen EBITDA	6,1%	6,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	10.261	11.789	-13,0%
Margen EBIT	4,5%	5,4%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	4.690	12.614	-62,8%
Cartera (en millones de euros)	1.246	966	28,9%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	9.829	11,9%	16.528	11,3%	26.358	11,5%
Edificación no residencial	60.238	73,2%	119.858	81,8%	180.096	78,7%
Edificación residencial	7.982	9,7%	10.139	6,9%	18.121	7,9%
Industrial	4.398	5,3%	0	0,0%	4.398	1,9%
TOTAL	82.447	36%	146.526	64%	228.973	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional para el primer semestre del ejercicio 2016 se sitúa en 146,5 millones de euros, con un incremento del 15,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 64% del total de esta línea de actividad (58% del total en el mismo periodo del ejercicio 2015).

Por otra parte, las ventas se redujeron en el mercado nacional, hasta 82,4 millones de euros, frente a los 91,6 millones de euros registrados en el mismo periodo de 2015, lo que representa un descenso del 10%. Las ventas nacionales suponen el 36% del total de esta línea de actividad.

En su conjunto, las ventas de la línea de negocio de Construcción crecen un 5%.

Se estima que se continúe reforzando el grado de internacionalización del Grupo SANJOSE, en buena parte debido al marcado componente internacional de la cartera contratada, unido al importante volumen de licitación internacional en proyectos relevantes en los que SANJOSE Constructora está participando a través de sus diferentes sucursales y filiales en más de veinte países, así como por la aportación a la cifra de negocio de las obras recientemente adjudicadas en Oriente Medio e India.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2016 para la actividad inmobiliaria y de desarrollos urbanísticos (principalmente en Perú) de Grupo SANJOSE se sitúa en 11 millones de euros.

Se produce una disminución del 19% en las ventas de esta línea de actividad, debido a las entregas de viviendas habidas de la fase IX de la promoción Parques de la Huaca en Perú.

El EBITDA asciende a 4,1 millones de euros, manteniéndose el margen sobre ventas (37,3%), en valores similares a los del mismo periodo del ejercicio precedente.

Crece el margen EBIT, que representa un 39,8% sobre la cifra de ventas (34,3% en el 1S-2015).

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 16	Jun. 15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	11.072	13.675	-19,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	4.128	5.262	-21,6%
Margen EBITDA	37,3%	38,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	4.410	4.686	-5,9%
Margen EBIT	39,8%	34,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	5.665	6.982	-18,9%

3.3 Energía:

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente al 1S-2016 en la línea de negocio de energía se sitúa en 5,2 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al 1S-2016 se sitúa en el 26,5%, en línea con el obtenido en el mismo periodo del ejercicio 2015, lo que refleja estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

El resultado neto de explotación se sitúa en 730 mil euros, mejorando un 3,6% con respecto al obtenido en el mismo periodo del anterior ejercicio.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 16	Jun. 15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.276	6.312	-16,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.397	1.724	-19,0%
Margen EBITDA	26,5%	27,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	730	705	3,6%
Margen EBIT	13,8%	11,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	135	288	-53,2%
Cartera (en millones de euros)	502	716	-29,9%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del 1S-2016, con una cartera contratada de 502 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

La reducción de cartera con respecto a la existente al cierre del 1S-2015 viene derivada, por un lado de la normal producción y explotación de contratos en vigor que mantiene Grupo SANJOSE y, por otro lado, por el efecto de regularización registrado en el 4T-2015 como consecuencia de la revisión periódica que realiza el Grupo de las principales variables que componen la cifra de cartera, así como por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación estimados.

3.4 Concesiones y servicios:

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente al 1S-2016 se sitúa en 19 millones de euros. La disminución habida en facturación y márgenes son consecuencia directa de la puesta en servicio definitiva e inicio de la fase de explotación de la concesión de los hospitales de Chile, que se produjo en el 1T-2015 y que supuso un incremento no recurrente en ventas y EBITDA de esta línea de actividad por importe de 8,9 millones de euros.

No obstante lo anterior, el resultado antes de impuestos del 1S-2016 es de un beneficio de 6 millones de euros frente a las pérdidas del mismo periodo de 2015 de 10,8 millones de euros.

Las pérdidas del 1S-2015 se produjeron debido a la cancelación anticipada de los contratos de derivados financieros en el marco de la emisión de bonos destinada a financiar la concesión de los hospitales de Chile una vez se inició su etapa de explotación. Como fue oportunamente explicado, esta pérdida puntual se verá compensada a lo largo de la vida de la concesión a través del ahorro financiero que producirá el menor coste de la actual estructura de financiación.

Al cierre del periodo 1S-2016, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 264 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 16	Jun. 15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	19.019	27.894	-31,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	937	10.682	-91,2%
Margen EBITDA	4,9%	38,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	510	8.011	-93,6%
Margen EBIT	2,7%	28,7%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	6.070	-10.766	--
Cartera (en millones de euros)	264	342	-22,8%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Jun. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)	270.356	100,0%	268.016	100,0%	0,9%
Otros ingresos de explotación	3.497	1,3%	8.281	3,1%	-57,8%
Variación de existencias	-5.105	-1,9%	-1.708	-0,6%	199,0%
Aprovisionamientos	-168.951	-62,5%	-166.367	-62,1%	1,6%
Gastos de personal	-44.407	-16,4%	-43.216	-16,1%	2,8%
Otros gastos de explotación	-33.847	-12,5%	-35.608	-13,3%	-4,9%
EBITDA	21.542	8,0%	29.399	11,0%	-26,7%
Dotación a la amortización	-2.800	-1,0%	-2.823	-1,1%	-0,8%
Deterioro de existencias	744	0,3%	414	0,2%	79,7%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-2.581	-1,0%	-2.048	-0,8%	26,0%
EBIT	16.904	6,3%	24.941	9,3%	-32,2%
Gastos financieros netos	-4.556	-1,7%	2.182	0,8%	--
Variación de valor razonable en instr.financ.	0	0,0%	-21.256	-7,9%	--
Diferencias de cambio y otros	-734	-0,3%	-1.555	-0,6%	-52,8%
RESULTADO FINANCIERO	-5.290	-2,0%	-20.630	-7,7%	-74,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-235	-0,1%	336	0,1%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	11.379	4,2%	4.647	1,7%	144,9%
Impuesto de sociedades	-6.246	-2,3%	-3.367	-1,3%	85,5%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	5.133	1,9%	1.280	0,5%	301,1%
Rdo ejercicio procedente op. interrumpidas (neto impuestos)	0	0,0%	0	0,0%	--
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.133	1,9%	1.280	0,5%	301,1%

- **Resultado Financiero:** se produce una mejoría significativa del resultado financiero con respecto al mismo período del ejercicio 2015, justificado principalmente por los costes asumidos en el 1T-2015 relativos a la cancelación anticipada de los derivados financieros asociados a la financiación bancaria que fue reemplazada por la emisión de bonos en Chile.
- **Resultado antes de impuestos:** se obtiene un resultado positivo de 11,4 millones de euros frente a los 4,6 millones de euros habido en el mismo periodo del ejercicio precedente.
- **Resultado del periodo:** el resultado para el 1S-2016 asciende a 5,1 millones de euros (en el 1S-2015 se obtuvo un resultado de 1,3 millones de euros).

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Dic. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.270	2,0%	18.856	1,9%	-3,1%
Inmovilizado material	46.085	5,0%	45.917	4,7%	0,4%
Inversiones inmobiliarias	4.871	0,5%	5.664	0,6%	-14,0%
Inversiones en empresas asociadas	57.869	6,3%	57.247	5,8%	1,1%
Activos financieros no corrientes	146.850	16,0%	154.331	15,7%	-4,8%
Activos por impuestos diferidos	34.031	3,7%	35.484	3,6%	-4,1%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	317.960	34,5%	327.483	33,3%	-2,9%
Existencias	92.157	10,0%	92.176	9,4%	0,0%
Deudores comerciales	206.309	22,4%	271.415	27,6%	-24,0%
Otros activos financieros corrientes	64.935	7,1%	61.941	6,3%	4,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	238.933	26,0%	231.834	23,5%	3,1%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	602.334	65,5%	657.366	66,7%	-8,4%
TOTAL ACTIVO	920.294	100,0%	984.849	100,0%	-6,6%

Datos en Miles de Euros

	Jun. 16		Dic. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	51.512	5,6%	46.368	4,7%
Intereses minoritarios	20.494	2,2%	21.680	2,2%	-5,5%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN	72.006	7,8%	68.048	6,9%	5,8%
Provisiones a largo plazo	18.934	2,1%	19.223	2,0%	-1,5%
Deuda financiera no corriente	378.409	41,1%	405.944	41,2%	-6,8%
Instrumentos financieros derivados	1.103	0,1%	1.196	0,1%	-7,7%
Pasivos por impuestos diferidos	14.290	1,6%	14.460	1,5%	-1,2%
Otros pasivos no corrientes	3.987	0,4%	5.178	0,5%	-23,0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	416.723	45,3%	446.001	45,3%	-6,6%
Provisiones a corto plazo	39.300	4,3%	37.471	3,8%	4,9%
Deuda financiera corriente	54.174	5,9%	46.996	4,8%	15,3%
Deudas con sociedades vinculadas	769	0,1%	1.748	0,2%	-56,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	337.322	36,7%	384.585	39,1%	-12,3%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	431.565	46,9%	470.800	47,8%	-8,3%
TOTAL PASIVO	920.294	100,0%	984.849	100,0%	-6,6%

- **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 103,4 millones de euros correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Jun. 16		Dic. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	64.935	21,4%	61.941	21,1%	4,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	238.933	78,6%	231.834	78,9%	3,1%
Total posiciones activas	303.868	100%	293.775	100%	3,4%
Deuda financiera no corriente	378.410	87,1%	405.944	89,0%	-6,8%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	1.103	0,3%	1.196	0,3%	-7,7%
Deuda financiera corriente	54.943	12,6%	48.743	10,7%	12,7%
Total posiciones pasivas	434.456	100%	455.883	100%	-4,7%
TOTAL DFN	130.588		162.107		-19,4%

La deuda financiera neta a cierre del 1S-2016 se sitúa en 130,6 millones de euros frente a los 162,1 millones de euros que había a cierre de diciembre 2015, presentando una reducción del 19,4%.

Las posiciones de activo mejoran un 3,4%, como consecuencia entre otras, de una gestión más eficiente de la tesorería.

Asimismo, se observa una reducción de las posiciones pasivas del 4,7%, derivada en su mayor parte por el vencimiento periódico y amortización anual de la emisión de bonos que financia la concesión de los dos hospitales de Chile.

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2016, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 165,7 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Dic. 15		Variac.(%)
Construcción	1.246	62%	1.020	56%	22,2%
-Obra civil	261	13%	231	13%	13,0%
-Edificación no residencial	764	38%	731	40%	4,4%
-Edificación residencial	208	10%	53	3%	292,6%
-Industrial	13	1%	5	0%	144,4%
Energía	502	25%	553	30%	-9,1%
Concesiones y servicios	264	13%	263	14%	0,4%
-Mantenimiento	40	2%	40	2%	-0,1%
-Concesiones	224	11%	223	12%	0,0%
TOTAL CARTERA	2.012	100%	1.835	100%	9,6%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Dic. 15		Variac.(%)
Nacional	882	44%	892	49%	-1,2%
Internacional	1.130	56%	943	51%	19,8%
TOTAL CARTERA	2.012		1.835		9,6%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 16		Dic. 15		Variac.(%)
Cliente público	1.298	65%	1.180	64%	10,0%
Cliente privado	714	35%	655	36%	9,0%
TOTAL CARTERA	2.012		1.835		9,6%

La cartera se muestra estable tanto en volumen como en distribución por línea de actividad, ámbito geográfico y tipos de cliente, experimentando un crecimiento del 9,6% con respecto al cierre de diciembre-2015, destacando que la cartera internacional del Grupo supone un 56% del total cartera.

La cartera de Construcción, principal actividad del Grupo y que representa un 62% del total de la cartera, mejora un 22,2%, derivado de los nuevos contratos internacionales obtenidos en Abu Dhabi e India.

La cartera de Energía, experimenta una ligera reducción, justificada en parte por el desarrollo normal de los contratos durante el 1S-2016 así como por la revisión periódica que realiza el Grupo de las principales variables que componen la cifra de cartera, y por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación estimados.

La cartera de Concesiones y Servicios se mantiene estable.

Estado de Flujos de Efectivo

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Jun. 16	Jun. 15
Recursos Generados por las Operaciones	21.541	21.156
Variaciones de Circulante	12.400	-19.805
Otros	-6.301	-13.861
Flujo de Caja Operativo Neto	27.640	-12.510
Desinversiones / (Inversiones)	-13.621	1.808
Variación inversiones financieras corrientes	39.214	33.383
Flujo de Caja por Inversiones	25.593	35.191
Flujo de Caja Libre	53.233	22.681
Cobros / (Pagos) por valores propios	-753	-1.553
Incremento / (Disminución) Endeudamiento	-35.180	-19.106
Ingresos / (Gastos) Financieros	-7.093	-9.076
Otros	-3.108	-14.438
Flujo de Caja por Financiación	-46.134	-44.173
Flujo de Caja Total	7.099	-21.492

En el 1S-2016 se ha producido una generación de caja derivada de las operaciones de 27,6 millones de euros.

Se observa asimismo, una disminución del endeudamiento, principalmente derivada de la amortización periódica anual de la emisión de bonos que financia la concesión de los hospitales de Chile que, junto con los costes financieros del periodo, hacen que el flujo de caja por financiación sea de -46,1 millones de euros.

El flujo de caja total en el 1S-2016 ha sido una generación positiva de caja de 7,1 millones de euros.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz