



— INFORME DE RESULTADOS
EJERCICIO 2015 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

11. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

▪ Principales adjudicaciones de obra del periodo

Las principales adjudicaciones obtenidas por el Grupo durante el ejercicio 2015 han sido las siguientes:

- **Depósitos y nueva red de abastecimiento de agua de Burgos:** la sociedad estatal Aguas de las Cuencas de España dependiente del Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente adjudicó por 21,9 millones de euros, a la UTE en la que participa SANJOSE Constructora, las obras del Anillo de Abastecimiento y de los Depósitos de Agua Potable de Cortes, que permitirán asegurar el suministro de Burgos, su entorno industrial y a los pueblos colindantes.
- **Ampliación del Campus de Alfara de Valencia para la Universidad CEU:** la Universidad CEU Cardenal Herrera adjudicó a SANJOSE Constructora la ejecución de la nueva Facultad de Ciencias de la Salud y el nuevo Hospital Clínico Veterinario, que se construirán en el Campus de Alfara del Patriarca (Valencia). Ambos proyectos supondrán una inversión de 25 millones de euros. El plazo de ejecución de las obras se estima en 16 y 8 meses respectivamente.
- **Conservación y explotación de 384,5 km. de vías del Estado en Murcia:** el Ministerio de Fomento adjudicó a la UTE en la que participa SANJOSE Constructora, la ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación de carreteras de titularidad estatal en la Comunidad de Murcia. El contrato contempla un importe de 18,66 millones de euros por 4 años, prorrogable 2 años más. La intensidad media diaria (IMD) alcanza los 130.000 vehículos.
- **Conservación y vialidad invernal de 522 kilómetros de vías en el sur de Pontevedra:** la Agencia Gallega de Infraestructuras, dependiente de la Xunta de Galicia, adjudicó a la UTE participada por SANJOSE Constructora, la realización de la conservación ordinaria y la vialidad invernal de 522 kilómetros de vías de titularidad autonómica en el sur de Pontevedra.

Este servicio, que se realizará durante los próximos cuatro años por 8,56 millones de euros, comprende las actuaciones de vigilancia, así como la atención en accidentes y urgencias, de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera.

- **Primer tramo de la autovía A-57 de Pontevedra:** el Ministerio de Fomento adjudicó a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del tramo Vilaboa - A Ermida por 59,46 millones de euros y un plazo de ejecución de 37 meses. El proyecto contempla la ejecución de un tramo de 6,48 km. y un enlace bidireccional de conexión con la N-550 de 1,74 km.
- **Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional:** Patrimonio Nacional adjudicó a la UTE en la que participa SANJOSE Constructora, la conservación de jardines históricos por un periodo de dos años y más de 3 millones de euros.

Este contrato de mantenimiento es el uno de los más relevantes de España y contempla la conservación de los jardines de los palacios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo y El Escorial, así como el Campo del Moro en Madrid.

En total, habrá que conservar más de 73 hectáreas de zonas ajardinadas, 11 hectáreas de praderas, 9 hectáreas de masas arbustivas, 92 hectáreas de masas arbóreas y 6.345 árboles.

- **SANJOSE construirá el Hospital de Ovalle en Chile:** el Servicio de Salud de Coquimbo, dependiente del Ministerio de Salud de Chile, adjudicó a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de esta nueva infraestructura sanitaria por 85,88 millones de euros, y un plazo de ejecución de 2 años.

El nuevo hospital, diseñado para potenciar el ahorro energético, contará con más de 40.000 m² de superficie construida, con una dotación de 340 camas.

- **Mantenimiento de los servicios centrales del Ministerio del Interior de España:** El Ministerio del Interior adjudicó a la sociedad del Grupo SANJOSE, Tecnocontrol Servicios, el mantenimiento de los edificios y locales que constituyen sus servicios centrales en Madrid, por un periodo de 24 meses y con un presupuesto aproximado de 1,85 millones de euros.
- **El Ministro de Justicia colocó la primera piedra del futuro Edificio Judicial de Guadalajara:** El Ministro de Justicia, Rafael Catalá, declaró oficialmente el inicio de las obras de la futura sede de los juzgados de Guadalajara con la colocación de la primera piedra.

El nuevo edificio, de 12.400 m² de superficie construida distribuidos en seis plantas, aunará los 16 juzgados existentes en Guadalajara. El proyecto que ejecutará SANJOSE Constructora supondrá una inversión de 10,97 millones de euros y estará finalizado en 2019.

- **SANJOSE finalizará las obras del Hospital General Zona 3 en Aguascalientes (México):** El Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), adjudicó en noviembre 2015 al consorcio del que forman parte SANJOSE Constructora y su filial Udra México, el contrato para la terminación del Hospital General Zona 3 en Aguascalientes.

Con un plazo de ejecución de 14 meses y un importe contractual de 26 millones de euros, el proyecto contará con 144 camas, 4 quirófanos y 32 consultorios y una superficie de 33.850 m² para atender a 150.000 asegurados en una zona del país con importante crecimiento.

- **SANJOSE finalizará las obras del Hospital Carlos Cisternas en Calama (Chile):** el Servicio de Salud de Antofagasta, dependiente del Ministerio de Salud de Chile, firmó el pasado 3 de diciembre el contrato de ejecución de obras con el "Consortio Hospital Carlos de Calama, S.A.", sociedad participada por SANJOSE Constructora. Las obras tienen un presupuesto de 69,31 millones de euros, con un plazo de ejecución de 18 meses. La nueva infraestructura contará con un total de 34.462 m² construidos y 206 camas

- **SANJOSE Constructora llevará a cabo las obras "Grade Separated Junction at Node EA15" en Kappara (Malta):** el departamento de contratos dependiente del Ministerio de Finanzas maltés, firmó el pasado 17 de diciembre con la joint venture SJ Kappara K.V. en la que participa SANJOSE Constructora, un importante contrato de infraestructuras que contempla la construcción de un tramo elevado de autopista y de carriles adicionales para gestionar el tráfico.

El montante del proyecto asciende a 22,4 millones de euros, y el contrato incluye la gestión del tráfico durante el periodo de obras, infraestructuras subterráneas, mobiliario urbano y sustitución de servicios e instalaciones existentes.

▪ Premios y reconocimientos

- **El edificio LUCIA de la UVA fue certificado el más sostenible de Europa y segundo de todo el mundo:** el edificio LUCIA (Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada) de la Universidad de Valladolid (UVA) obtuvo certificaciones que le avalan como la edificación más sostenible de Europa y la segunda de todo el mundo, sólo superado por el Pixel de Australia.

Construido por SANJOSE Constructora en el Campus Miguel Delibes, obtuvo la máxima puntuación de la certificación Leed Platinum de un edificio de nueva construcción, también consiguió el premio EnerAgen (Asociación de Agencias Españolas de Gestión de la Energía) en la categoría de edificación y el reconocimiento en la categoría de Edificios de Energía Nula dentro de los actos de la Conferencia Internacional sobre el cambio climático COP21 celebrados en París.

- **Grupo SANJOSE – Premio Duque de Ahumada a la Seguridad Corporativa:** el Director General de la Guardia Civil, Arsenio Fernández de Mesa, en la celebración de las II Jornadas Guardia Civil - Empresa, entregó al presidente de Grupo SANJOSE, el premio Duque de Ahumada a la Seguridad Corporativa.

Grupo SANJOSE recibió el premio a la mejor trayectoria de cooperación, destacando su colaboración altruista mostrada con ocasión del desastre natural de Nepal y, en concreto, por la proactiva asistencia mostrada al Equipo de Rescate en Montaña de la Guardia Civil que prestó servicio en Nepal, cuyo apoyo fue fundamental tanto a nivel informativo previamente al desplazamiento del equipo, como por el apoyo logístico durante el despliegue y desarrollo de sus actividades operativas de rescate.

- **Museo Louvre Abu Dhabi / Premio “Project of the future – 2015”:** La revista Identity, revista líder dedicada al diseño, arquitectura e inmobiliaria contemporánea, en la primera edición de los “*Identity Design Award*” y durante la ceremonia organizada en Dubai, otorgó el premio “Project of the future-2015” al Museo Louvre de Abu Dhabi.

En dichos premios, se reconocen los proyectos más destacados, actualmente en construcción en la región, señalando a los Emiratos Árabes Unidos como un centro mundial de la arquitectura moderna.

- **SANJOSE, un año más entre las constructoras más internacionales según la publicación americana ENR:** Grupo SANJOSE figura un año más en el ranking “ENR Top 250 International Contractors” que anualmente elabora la publicación especializada “Engineering News-Record” (ENR).

Dicha publicación, recoge los grupos de construcción e ingeniería más internacionalizados del mundo. Estas clasificaciones constituyen una referencia mundial en el sector de la construcción y son generalmente aceptadas por las autoridades gubernamentales de varios países como condición de precalificación en licitaciones internacionales.

- **Otros hechos destacados**

- **SANJOSE debutó con gran éxito en el mercado de capitales chileno con una emisión de bonos a 7 años de su concesionaria chilena por importe de 227 millones de euros:** Grupo SANJOSE colocó con gran éxito en el mercado de capitales el 100% de una emisión de bonos de su concesionaria de Hospitales Chilena por importe de 6.302.000 UF (aproximadamente 227 millones de euros) y vencimiento junio de 2021.

Esta emisión de bonos ha sido pionera en Chile sobre una concesión hospitalaria y la primera en los últimos 8 años para la financiación de infraestructuras. Y para ello, Grupo SANJOSE contó con Banco Itaú Chile como asesor financiero y estructurador.

Con esta operación Grupo SANJOSE accedió por primera vez a los mercados de capitales de deuda, en las mejores condiciones y con el máximo rating, lo que demuestra la confianza de los inversores en la gestión de las infraestructuras por parte de SANJOSE y le consolida como una de las empresas operadoras del sector en Chile y en Latinoamérica.

- **El nuevo hospital Francesc de Borja en Gandía abre sus puertas:** El hospital ejecutado por SANJOSE Constructora, abrió sus puertas el pasado 16 de marzo con la apertura de las consultas externas, y en su primer mes atendió a más de 5.000 pacientes en sus instalaciones.

El centro, tiene una superficie construida de más de 80.000 m² y cuenta con una capacidad de 400 camas.

- **Louvre Abu Dhabi coloca la última estrella de su espectacular cúpula exterior de aproximadamente 180 metros de diámetro y 7.000 toneladas de peso:** el Museo Louvre Abu Dhabi ha conseguido uno de los principales hitos de su construcción con la colocación de la última de las 4.860 piezas que componen su cúpula, con lo que ya se puede apreciar en el interior del complejo el mágico efecto de "llovía de luz" diseñado por Jean Nouvel.

Para celebrar la colocación de la última estrella, tuvo lugar un acto, que culminó con el izado de la bandera de los Emiratos Árabes Unidos en la cima de la espectacular cúpula.

Este singular hito contó con la presencia del Presidente de TDIC, Ali Majed Al Mansoori, el CEO de TDIC, Sufian Hasan Al Marzooqi, el arquitecto y Premio Pritzker, Jean Nouvel y el Presidente de SANJOSE Constructora, Jacinto Rey Laredo.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2015, ejercicio en el que se obtiene un beneficio de 7,3 millones de euros frente a las pérdidas de 122,7 millones de euros del año anterior, tras la salida del perímetro de consolidación de San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.U. y sus sociedades dependientes.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic. 15	Dic. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	536.099	465.082	15,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	43.835	33.828	29,6%
Margen EBITDA	8,2%	7,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	30.749	11.422	169,2%
Margen EBIT	5,7%	2,5%	
Resultado antes de impuestos	10.650	7.123	49,5%
Impuesto de sociedades	-3.364	-49.603	-93,2%
Rdo. después de impuestos de activ. continuadas	7.286	-42.480	-
Rdo. después de impuestos de activ. interrumpidas	0	-80.202	-
Resultado del periodo	7.286	-122.682	-
Cartera (en millones de euros)	1.835	1.918	-4,3%

A destacar:

- **Aumento de ventas del 15,3%**
- **EBITDA de 43,8 millones de euros.**
- **Beneficio antes de impuestos de 10,6 millones de euros, con un incremento del 49,5%**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2015 se sitúa en 536,1 millones de euros, experimentando un aumento del 15,3% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior

La línea de actividad de Construcción, registra un crecimiento en ventas del 15,8% por una mayor contribución de las obras internacionales que desarrolla Grupo SANJOSE, destacando principalmente Emiratos Árabes e India.

Cabe destacar el incremento del 12,3% que se registra en el área de Concesiones y Servicios por el efecto positivo derivado de la puesta en servicio definitiva e inicio de la fase concesional de los hospitales de Santiago de Chile.

De idéntica manera, la línea de actividad de Energía experimenta en el año crecimientos del 12,1% con respecto al ejercicio precedente.

La distribución de la cifra de negocios por actividades es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Construcción	442.117	82%	381.671	82%	15,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	28.924	5%	32.229	7%	-10,3%
Energía	12.691	2%	11.321	2%	12,1%
Concesiones y servicios	46.589	9%	41.468	9%	12,3%
Ajustes de consolidación y otros	5.778	1%	-1.607	0%	
TOTAL	536.099		465.082		15,3%

Un periodo más, se constata la buena marcha del mercado internacional, aportando el 58% de la cifra de negocio del Grupo SANJOSE y con un aumento de su cifra de negocios del 19% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

En el mercado nacional la facturación muestra un crecimiento del 10,4%, representando el 42% de la cifra de negocio del Grupo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Nacional	222.956	42%	201.987	43%	10,4%
Internacional	313.143	58%	263.095	57%	19,0%
TOTAL	536.099		465.082		15,3%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2015 asciende a 43,8 millones de euros, con un margen del 8,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios, y representando un crecimiento del 29,6% con respecto al pasado ejercicio.

Se aprecia una mejora en la rentabilidad sobre las ventas. Dicho incremento de EBITDA se justifica por la mejoría generalizada en todas las actividades de Grupo SANJOSE, con incrementos especialmente significativos en las líneas de actividad de Construcción, Concesiones y Servicios y Energía.

El detalle del EBITDA correspondiente al ejercicio 2015 por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Construcción	20.984	48%	18.122	54%	15,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	10.215	23%	10.485	31%	-2,6%
Energía	3.419	8%	2.816	8%	21,4%
Concesiones y servicios	9.232	21%	3.684	11%	150,6%
Ajustes de consolidación y otros	-15	0%	-1.279	-4%	
TOTAL	43.835		33.828		29,6%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2015 asciende a 30,7 millones de euros, representando un margen del 5,7%. Este resultado que casi triplica en importe al obtenido en 2014, supone haber duplicado el % de rentabilidad de explotación de Grupo SANJOSE.

El Resultado antes de impuestos para Grupo SANJOSE en este periodo es de un beneficio de 10,6 millones de euros, siendo el beneficio después de impuestos de 7,3 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 442,1 millones de euros durante el ejercicio 2015, lo que representa un aumento del 15,8% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo se ha situado en 20,9 millones de euros frente a los 18,1 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone una notable mejora del 15,8%, y representa un 4,7% sobre la cifra ventas.

Al cierre del periodo, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.020 millones de euros, con un relevante crecimiento del 16,1% respecto al año anterior.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic. 15	Dic. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	442.117	381.671	15,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	20.984	18.122	15,8%
Margen EBITDA	4,7%	4,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	15.225	8.448	80,2%
Margen EBIT	3,4%	2,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	9.348	1.887	395,5%
Cartera (en millones de euros)	1.020	878	16,1%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	23.517	13%	37.934	14%	61.451	14%
Edificación no residencial	134.073	77%	215.857	81%	349.930	79%
Edificación residencial	5.831	3%	13.361	5%	19.192	4%
Industrial	11.545	7%	0	0%	11.545	3%
TOTAL	174.965	40%	267.152	60%	442.117	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional para el periodo se sitúa en 267,2 millones de euros, con un aumento del 18,1% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone un 60% del total de esta línea de actividad.

Igualmente, se registró crecimiento en las ventas en mercado nacional, hasta los 175,0 millones de euros frente a los 155,5 millones de euros de 2014, lo que representa un aumento del 12,5%.

Se prevé que esta tendencia continúe en los próximos ejercicios debido al marcado componente internacional de la cartera contratada, unido al importante volumen de licitación internacional en proyectos relevantes en los que SANJOSE Constructora está participando a través de sus diferentes sucursales y filiales en más de veinte países y que en la recta final del ejercicio 2015 ha incorporado a la actividad del Grupo importantes operaciones en dos nuevos países, Malta y México, que vienen a reforzar la estrategia de internacionalización de Grupo SANJOSE.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2015 para la actividad inmobiliaria y de desarrollos urbanísticos (principalmente en Perú) de Grupo SANJOSE se sitúa en 28,9 millones de euros.

Si bien se produce una reducción del 10,3% en las ventas de esta línea de actividad, el EBITDA asciende a 10,2 millones de euros, similar al obtenido en 2014, y que representa un 35,3% sobre la cifra de ventas (32,5% en el ejercicio anterior).

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 15	Dic. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	28.924	32.229	-10,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	10.215	10.485	-2,6%
Margen EBITDA	35,3%	32,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	6.602	10.748	-38,6%
Margen EBIT	22,8%	33,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	11.231	12.656	-11,3%

Grupo SANJOSE ha llevado a cabo por parte de un experto independiente, una nueva valoración de sus activos inmobiliarios al cierre del ejercicio 2015.

El Valor Bruto de los Activos (GAV) que se deriva del análisis de valoración mencionado, muestra para los activos inmobiliarios de Grupo SANJOSE un importe de 261,1 millones de euros, con el detalle que se presenta a continuación:

Datos en miles de euros

GAV Ajustado al %participación	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Terrenos y solares	126.385	48,4%	130.914	46,1%	-3,5%
Edificios en construcción	13.615	5,2%	8.826	3,1%	54,3%
Edificios construidos	32.111	12,3%	44.744	15,7%	-28,2%
Inversiones inmobiliarias	70.669	27,1%	81.589	28,7%	-13,4%
Inmovilizado	18.324	7,0%	18.179	6,4%	0,8%
TOTAL	261.104		284.252		-8,1%

La variación de valor en el ejercicio 2015 se explica por:

- i) Terrenos y solares e Inversiones inmobiliarias: la variación en el GAV se explica, principalmente, por la depreciación sufrida durante el ejercicio del peso argentino y del real brasileño. Sin tener en cuenta el efecto del tipo de cambio, por lo general los activos inmobiliarios del Grupo se han apreciado durante el ejercicio 2015.
- ii) En cuanto a Edificios en construcción y Edificios construidos, las variaciones proceden principalmente de la actividad de promoción inmobiliaria que desarrolla el Grupo en Perú (el importe de las ventas del ejercicio es superior a la nueva construcción realizada).

3.3 Energía:

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2015 se sitúa en 12,7 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al periodo se sitúa en el 26,9%, mejorando el obtenido en el mismo periodo de 2014, lo que representa estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic. 15	Dic. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	12.691	11.321	12,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.419	2.816	21,4%
Margen EBITDA	26,9%	24,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.295	-665	-
Margen EBIT	10,2%	-5,9%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	767	-1.475	-
Cartera (en millones de euros)	553	718	-23,0%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con una cartera contratada de 553 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

La reducción habida en el ejercicio 2015 se debe a la producción realizada, así como al efecto de regularización que se deriva como consecuencia de la revisión periódica que realiza el Grupo de las principales variables que componen la cifra de cartera: efecto de las recientes modificaciones normativas y de los niveles de ocupación.

3.4 Concesiones y servicios:

El importe neto de la cifra de negocios en el ejercicio 2015 se sitúa en 46,6 millones de euros.

El EBITDA, influido positivamente en parte por la puesta en servicio definitiva de los hospitales de Chile, e inicio de su fase de explotación, se ha situado en 9,2 millones euros, suponiendo un margen del 19,8%.

El resultado negativo antes de impuestos está motivado principalmente por los costes asociados al cambio en la estructura de financiación de los proyectos concesionales en Chile, en particular a la cancelación de los derivados de la financiación sindicada inicial. Se trata de un efecto puntual, que será compensado vía ahorro de costes financieros a lo largo de la fase de explotación de la concesión.

Al cierre de 2015, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 263 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 15	Dic. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	46.589	41.468	12,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	9.232	3.684	150,6%
Margen EBITDA	19,8%	8,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	6.416	-3.272	-
Margen EBIT	13,8%	-7,9%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-11.485	-387	2870,7%
Cartera (en millones de euros)	263	322	-18,3%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	536.099	100,0%	465.082	100,0%	15,3%
Otros ingresos de explotación	7.931	1,5%	9.869	2,1%	-19,6%
Variación de existencias	-6.384	-1,2%	-1.793	-0,4%	256,1%
Aprovisionamientos	-338.239	-63,1%	-283.357	-60,9%	19,4%
Gastos de personal	-85.228	-15,9%	-81.411	-17,5%	4,7%
Otros gastos de explotación	-70.342	-13,1%	-74.562	-16,0%	-5,7%
EBITDA	43.835	8,2%	33.828	7,3%	29,6%
Dotación a la amortización	-5.664	-1,1%	-6.374	-1,4%	-11,1%
Deterioro de existencias	127	0,0%	955	0,2%	-86,7%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-7.549	-1,4%	-16.987	-3,7%	-55,6%
EBIT	30.749	5,7%	11.422	2,5%	169,2%
Gastos financieros netos	-52	0,0%	3.923	0,8%	-
Variación de valor razonable en instr. fin. n.c.	-20.346	-3,8%	0	0,0%	-
Diferencias de cambio y otros	1.144	0,2%	-7.358	-1,6%	-
RESULTADO FINANCIERO	-19.254	-3,6%	-3.435	-0,7%	460,5%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-845	-0,2%	-864	-0,2%	-2,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	10.650	2,0%	7.123	1,5%	49,5%
Impuesto de sociedades	-3.364	-0,6%	-49.603	-10,7%	-93,2%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	7.286	1,4%	-42.480	-9,1%	-
Rdo ejercicio procedente op. interrumpidas (neto impuestos)	0	0,0%	-80.202	-17,2%	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.286	1,4%	-122.682	-26,4%	-

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.856	1,9%	20.311	0,8%	-7,2%
Inmovilizado material	45.917	4,7%	51.955	2,2%	-11,6%
Inversiones inmobiliarias	5.664	0,6%	3.882	0,2%	45,9%
Inversiones en empresas asociadas	57.247	5,8%	59.552	2,5%	-3,9%
Activos financieros no corrientes	154.331	15,7%	171.441	7,1%	-10,0%
Activos por impuestos diferidos	35.484	3,6%	50.539	2,1%	-29,8%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	0,4%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	327.483	33,3%	367.664	15,3%	-10,9%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0,0%	1.432.728	59,6%	
Existencias	92.176	9,4%	77.402	3,2%	19,1%
Deudores comerciales	271.415	27,6%	241.311	10,0%	12,5%
Otros activos financieros corrientes	61.941	6,3%	82.883	3,4%	-25,3%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	231.834	23,5%	203.260	8,5%	14,1%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	657.366	66,7%	2.037.584	84,7%	-67,7%
TOTAL ACTIVO	984.849	100,0%	2.405.248	100,0%	-59,1%

Datos en Miles de Euros

	Dic. 15					Dic. 14				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.	Dic. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%		Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	46.368	4,7%	18.243	0,8%	154,2%					
Intereses minoritarios	21.680	2,2%	24.302	1,0%	-10,8%					
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN	68.048	6,9%	42.546	1,8%	59,9%					
Provisiones a largo plazo	19.223	2,0%	20.799	0,9%	-7,6%					
Deuda financiera no corriente	405.944	41,2%	373.386	15,5%	8,7%					
Instrumentos financieros derivados	1.196	0,1%	31.697	1,3%	-96,2%					
Pasivos por impuestos diferidos	14.460	1,5%	28.982	1,2%	-50,1%					
Otros pasivos no corrientes	5.178	0,5%	4.313	0,2%	20,1%					
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	446.001	45,3%	459.177	19,1%	-2,9%					
Pasivos vincul. con act. no corr. mantenidos para la venta	0	0,0%	1.432.728	59,6%	-100,0%					
Provisiones a corto plazo	37.471	3,8%	42.925	1,8%	-12,7%					
Deuda financiera corriente	46.996	4,8%	76.364	3,2%	-38,5%					
Deudas con sociedades vinculadas	1.748	0,2%	1.766	0,1%	-1,0%					
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	384.585	39,1%	349.743	14,5%	10,0%					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	470.800	47,8%	1.903.526	79,1%	-75,3%					
TOTAL PASIVO	984.849	100,0%	2.405.248	100,0%	-59,1%					

- Como consecuencia de la salida del sub-Grupo inmobiliario San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.U. y sus sociedades dependientes, del perímetro de consolidación de Grupo SANJOSE, se ha procedido a dar de baja del balance de situación consolidado los activos y pasivos que aportaban y que se registraban bajo los epígrafes "**Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta**".
- **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 102,4 millones de euros correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Dic. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	61.941	21%	82.883	29%	-25,3%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	231.834	79%	203.260	71%	14,1%
Total posiciones activas	293.775	100%	286.143	100%	2,7%
Deuda financiera no corriente	405.944	89%	373.386	77%	8,7%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	1.196	0%	31.697	7%	-96,2%
Deuda financiera corriente (*)	48.743	11%	78.130	16%	-37,6%
Total posiciones pasivas	455.883	100%	483.213	100%	-5,7%
Deuda financiera asociada a actividades discontinuadas	0	-	1.277.287	100%	-
	0		1.277.287		-
TOTAL DFN	162.107		1.474.357		-89,0%

(*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente".

La deuda financiera neta a cierre del ejercicio 2015 es de 162,1 millones de euros frente a los 1.474,4 millones de euros del cierre de diciembre 2014, representando una reducción del 89% como consecuencia de la salida de San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.U. y sus sociedades dependientes del perímetro consolidado de Grupo SANJOSE

Las posiciones de activo y pasivo mejoran en un 2,7% y un 5,7% respectivamente, pese a la cancelación en el periodo de instrumentos financieros derivados valorados en 30,5 millones de euros a cierre de diciembre 2014 .

Dentro de la deuda financiera a 31 de diciembre de 2015, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 185,9 millones de euros.

Estado de Flujos de Efectivo

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Dic. 15	Dic. 14
Recursos Generados por las Operaciones	39.218	33.785
Variaciones de Circulante	8.507	28.893
Otros	-4.384	-5.659
Flujo de Caja Operativo Neto	43.342	57.019
Desinversiones / (Inversiones)	5.890	-5.840
Variación inversiones financieras corrientes	33.988	47.819
Flujo de Caja por Inversiones	39.878	41.979
Flujo de Caja Libre	83.220	98.998
Cobros / (Pagos) por valores propios	-1.553	-2.902
Incremento / (Disminución) Endeudamiento	-25.187	-33.748
Ingresos / (Gastos) Financieros	-17.624	-11.355
Otros	-10.282	-5.879
Flujo de Caja por Financiación	-54.646	-53.884
Flujo de Caja Total	28.574	45.114

5. CARTERA DE PEDIDOS

CARTERA DEL GRUPO

Datos en miles de euros

CARTERA POR TIPOLOGIA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Construcción	1.020	56%	878	46%	16,1%
-Obra civil	230	13%	203	11%	13,2%
-Edificación no residencial	731	40%	638	33%	14,6%
-Edificación residencial	53	3%	31	2%	71,2%
-Industrial	5	0%	6	0%	-9,1%
Energía	553	30%	718	37%	-23,0%
Concesiones y servicios	263	14%	322	17%	-18,3%
-Mantenimiento	39	2%	33	2%	19,9%
-Concesiones	223	12%	289	15%	-22,6%
TOTAL CARTERA	1.835	100%	1.918	100%	-4,3%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Nacional	892	49%	904	47%	-1,3%
Internacional	943	51%	1.014	53%	-7,0%
TOTAL CARTERA	1.835		1.918		-4,3%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic. 15		Dic. 14		Variac.(%)
Cliente público	1.180	64%	1.232	64%	-4,3%
Cliente privado	656	36%	686	36%	-4,4%
TOTAL CARTERA	1.835		1.918		-4,3%

La cartera se muestra estable tanto en volumen como en distribución por tipología de actividad, ámbito geográfico y tipología de cliente.

La cartera de Construcción, principal actividad del Grupo, mejora un 16,1%, la cartera de Energía corrige sus contratos un 23,0% por la reestimación periódica que realiza Grupo SANJOSE de los flujos de caja esperados y Concesiones y Servicios, desciende como consecuencia de la normal explotación de sus contratos.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz