



— INFORME DE RESULTADOS  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2013 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### ▪ **Construcción Museo Louvre Abu Dhabi**

Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de la construcción del Museo Louvre Abu Dhabi, contrato adjudicado por la Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión de Abu Dhabi (TDIC – Tourism Development and Investment Company). La obra, con un presupuesto total de 660 millones de dólares (USD), se realizará a través de una joint venture en la que Grupo SANJOSE participa en un 33,33%,

La construcción se ha iniciado en el primer trimestre del 2013, teniendo prevista su finalización y apertura al público en el ejercicio 2015. Con una superficie construida de 64.000 m<sup>2</sup>, el Museo del Louvre Abu Dhabi se concibe como un reto de ingeniería, y consta de pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan y recuerdan a una ciudad flotante sobre el mar.

### ▪ **Construcción del Ministerio del Interior y de la Descentralización de la República del Congo**

El Gobierno de la República del Congo ha adjudicado a Grupo SANJOSE la construcción de dos nuevos edificios, por importe total de 58 millones de euros, donde se ubicarán las dependencias del Ministerio del Interior y de la Descentralización.

El proyecto consta de una superficie total construida de 44.000 m<sup>2</sup> distribuidos en dos edificios (uno de 10 plantas de altura y otro de 9) unidos por dos pasarelas.

Esta adjudicación viene a reforzar la estrategia de expansión de Grupo SANJOSE y supone su implantación en África Central.

### ▪ **Rehabilitación y mantenimiento de una carretera en Timor Oriental**

El Ministerio de Infraestructuras de la República Democrática de Timor Oriental ha adjudicado a Grupo SANJOSE la rehabilitación y mantenimiento de 28,7 kilómetros de la carretera principal del país Dili-Tibar-Liquica, suponiendo un total aproximado de 20 millones de dólares (USD). La vía actual tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

El proyecto comprende la ejecución de las obras por un periodo de 22 meses y un mantenimiento de la misma durante los 24 meses siguientes a la fecha de finalización de los trabajos.

- **Adjudicaciones posteriores al cierre del trimestre**

Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de la concesión para la construcción y explotación de la Autopista Rutas del Loa en Chile, contrato licitado por el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que supone para el Grupo una cartera total estimada de ingresos de 900 millones de euros.

La longitud del tramo de autopista adjudicado es de 136,5 kilómetros. La concesión incluye la construcción, reparación, conservación y explotación por un plazo de 35 años.

Con esta adjudicación, Grupo SANJOSE consolida su presencia en Chile, país en el que opera desde el año 2009, por haber resultado adjudicatario de la concesión de los hospitales de Maipú y La Florida, el primer contrato de concesión de infraestructura sanitaria del país, y por los que recibió el Premio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011”, concedido por la prestigiosa revista británica “Project Finance”.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al 1T-2013:

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	121.995	154.748	-21,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	21.519	23.566	-8,7%
Margen EBITDA	17,6%	15,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	13.892	19.479	-28,7%
Margen EBIT	11,4%	12,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	1.688	724	133,1%
Resultado después de impuestos	801	563	42,2%
Rdo. atribuido a minoritarios	-160	310	-
Rdo. atribuido a soc. dominante	961	253	280,4%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>2.099</b>	<b>2.047</b>	<b>2,5%</b>

### Cifra de Negocios:

Los ingresos del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre de 2013 (1T-2013) ascienden a 121,9 millones de euros, lo que supone una reducción del 21,2% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. No obstante esta reducción de actividad, los márgenes de rentabilidad han permanecido relativamente estables. La situación económica actual en España (caída del 0,5% del PIB español en el 1T-2013), explica la reducción de actividad del Grupo SANJOSE en el 1T-2013, afectando, en general, a todas y cada una de las unidades de negocio del Grupo.

El Grupo está muy activo en licitaciones internacionales, siendo las perspectivas positivas en la medida que igualmente se inicia la producción de la cartera contratada, que en breve se materialice como producción realizada, pudiendo compensar la reducción de actividad nacional.

Datos en Miles de Euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
Construcción	91.208 75%	120.423 78%	-24,3%
Inmob.y desarr.urbanísticos	14.977 12%	11.252 7%	33,1%
Energía	2.833 2%	2.981 2%	-5,0%
Concesiones y servicios	24.030 20%	28.171 18%	-14,7%
Ajustes de consolidación y otros (*)	-11.053 -9%	-8.079 -5%	
<b>TOTAL</b>	<b>121.995</b>	<b>154.748</b>	<b>-21,2%</b>

Datos en Miles de Euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
Nacional	78.867	109.881	-28,2%
Internacional	43.128	44.867	-3,9%
<b>TOTAL</b>	<b>121.995</b>	<b>154.748</b>	<b>-21,2%</b>

## Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2013 asciende a 21,5 millones de euros, lo que supone un margen del 17,6%, frente al 15,2% del mismo período del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
Construcción	5.318	9.596	-44,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	11.481	5.605	104,8%
Energía	646	713	-9,4%
Concesiones y servicios	5.143	6.250	-17,7%
Ajustes de consolidación y otros	-1.069	1.401	6%
<b>TOTAL</b>	<b>21.519</b>	<b>23.566</b>	<b>-8,7%</b>

El **Resultado Neto de Explotación (EBIT)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2013 asciende a 13,9 millones de euros, lo que representa un margen del 11,4%, frente al 12,6% del mismo período del ejercicio anterior.

El **Resultado después de Impuestos** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2013 asciende a 0,8 millones de euros, permaneciendo en línea con respecto al resultado del mismo período del ejercicio 2012.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2013 se ha situado en los 91,2 millones de euros, experimentando una reducción del 24,3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior. Esta reducción está justificada principalmente por la fuerte crisis económica que atraviesa el mercado nacional, así como a la reducción significativa del nivel de licitación de las Administraciones Públicas.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	91.208	120.423	-24,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	5.318	9.596	-44,6%
Margen EBITDA	5,8%	8,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.669	8.756	-80,9%
Margen EBIT	1,8%	7,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	1.533	9.852	-84,4%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>877</b>	<b>815</b>	<b>7,5%</b>

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	10.108	28%	171	0%	10.279	11%
Edificación no residencial	34.928	64%	32.355	89%	67.284	74%
Edificación residencial	5.633	10%	3.874	11%	9.507	10%
Industrial	4.139	8%	0	0%	4.139	5%
<b>TOTAL</b>	<b>54.808</b>	<b>60%</b>	<b>36.400</b>	<b>40%</b>	<b>91.208</b>	

La cifra de negocios internacional correspondiente al 1T-2013 supone el 40% del total actividad de construcción del Grupo SANJOSE, frente al 28% que representaba en el mismo período del ejercicio anterior.

### 3.2 Inmobiliaria:

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2013 asciende a 14,9 millones de euros, lo que representa un incremento del 33% con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012.

Así mismo, cabe destacar el incremento experimentado en el resultado bruto de explotación (EBITDA), que ha pasado de los 5,6 millones de euros del 1T-2012 a un total de 11,5 millones de euros en el 1T-2013. Este incremento se debe a la mayor cifra de negocio del periodo, así como al resultado de la venta de inversiones inmobiliarias habidas en el 1T-2013, por importe de 6,0 millones de euros (en el 1T-2012 el Grupo no realizó operaciones de este tipo).

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	14.977	11.252	33,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	11.481	5.605	104,8%
Margen EBITDA	76,7%	49,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.180	3.103	
Margen EBIT	54,6%	27,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-60	-12.625	-99,5%

Los ingresos provenientes de alquileres correspondientes al 1T-2013 ascienden a 6,8 millones de euros, representando el 45% del importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad. La proporción de ingresos por alquileres frente al total de los ingresos ha disminuido con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012 (los alquileres representaban más del 70%) justificado principalmente por el incremento de entregas de viviendas producido en el 1T-2013.

La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler ha sido, durante el 1T-2013, del 71,0%, ascendiendo al 75,3% si consideramos solo los activos patrimoniales estratégicos.

En cuanto a las ventas por entregas de viviendas correspondientes al 1T-2013, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 8,2 millones de euros (46 unidades), siendo el nivel de preventas a 31 de marzo de 2013 de 57,0 millones de euros (642 unidades), manteniéndose el valor total de las preventas con respecto al inicio del periodo.

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	Mar.2013					
	uds.			Miles €		
<b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/13</b>	<b>107</b>	<b>442</b>	<b>549</b>	<b>31.658</b>	<b>25.618</b>	<b>57.276</b>
	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>
Pre-ventas del período <sup>(*)</sup>	1	138	139	252	8.773	9.025
Grupo SANJOSE	1	138	139	252	8.773	9.025
Promoc. P. Equivalencia	0	0	0	0	0	0
Entregas del período	19	27	46	6.402	1.770	8.172
Grupo SANJOSE	19	27	46	6.402	1.770	8.172
Promoc. P. Equivalencia	0	0	0	0	0	0
Ajustes (cambios de precio)	0	0	0	-1.094	0	-1.094
<b>Stock final de pre-ventas 31/03/13</b>	<b>89</b>	<b>553</b>	<b>642</b>	<b>24.414</b>	<b>32.621</b>	<b>57.035</b>

<sup>(\*)</sup> Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.



### **3.3 Energía:**

Esta línea de actividad mantiene sus ingresos relativamente constantes con respecto al mismo período del ejercicio anterior, ascendiendo a 2,8 millones de euros.

El margen por EBITDA correspondiente al 1T-2013 se sitúa en el 22,8%, muy similar al del mismo período del ejercicio 2012, lo que representa cierta estabilidad y recurrencia del negocio.

El Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con unos ingresos contratados de 823 millones de euros, correspondientes a la venta de energía en contratos existentes, que se materializarán como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

*Datos en Miles de Euros*

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.13</b>	<b>Mar.12</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.833	2.981	-5,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	646	713	-9,4%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>22,8%</i>	<i>23,9%</i>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	370	378	-2,0%
<i>Margen EBIT</i>	<i>13,1%</i>	<i>12,7%</i>	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	299	230	30,0%
<b>Ingresos previstos (en millones de euros)</b>	<b>823</b>	<b>827</b>	<b>-0,5%</b>

### **3.4 Concesiones y Servicios:**

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2013 asciende a 24 millones de euros, lo que representa una reducción del 14,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012, justificada, principalmente, por el hecho de que la construcción de la concesión de los hospitales de Santiago de Chile se encuentra en su fase final.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) del período asciende a 5,1 millones euros, representando un margen del 21,4 %.

La cartera de producción del Grupo en esta área de actividad a 31 de marzo de 2013 asciende a 400 millones de euros, manteniéndose prácticamente estática con respecto al primer trimestre del ejercicio 2012.

*Datos en Miles de Euros*

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.13</b>	<b>Mar.12</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	24.030	28.171	-14,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	5.143	6.250	-17,7%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>21,4%</i>	<i>22,2%</i>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	4.895	6.128	-20,1%
<i>Margen EBIT</i>	<i>20,4%</i>	<i>21,8%</i>	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	665	2.547	-73,9%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>400</b>	<b>405</b>	<b>-1,3%</b>

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.13		Mar.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>121.995</b>	<b>100,0%</b>	<b>154.748</b>	<b>100,0%</b>	<b>-21,2%</b>
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	6.017	4,9%	0	0,0%	-
Otros ingresos de explotación	3.025	2,5%	2.031	1,3%	48,9%
Variación de existencias	965	0,8%	3.954	2,6%	-75,6%
Aprovisionamientos	-69.356	-56,9%	-90.398	-58,4%	-23,3%
Gastos de personal	-22.802	-18,7%	-24.882	-16,1%	-8,4%
Otros gastos de explotación	-18.325	-15,0%	-21.887	-14,1%	-16,3%
<b>EBITDA</b>	<b>21.519</b>	<b>17,6%</b>	<b>23.566</b>	<b>15,2%</b>	<b>-8,7%</b>
Dotación a la amortización	-3.266	-2,7%	-3.391	-2,2%	-3,7%
Deterioro de existencias	65	0,1%	-2	0,0%	-3048,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-4.426	-3,6%	-694	-0,4%	538,1%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>13.892</b>	<b>11,4%</b>	<b>19.479</b>	<b>12,6%</b>	<b>-28,7%</b>
Gastos financieros netos	-12.318	-10,1%	-15.846	-10,2%	-22,3%
Variación de valor razonable en instr.financ.	1.019	0,8%	-1.746	-1,1%	-158,4%
Diferencias de cambio y otros	-10	0,0%	-1.379	-0,9%	-99,3%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-11.309</b>	<b>-9,3%</b>	<b>-18.971</b>	<b>-12,3%</b>	<b>-40,4%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-896	-0,7%	216	0,1%	-514,0%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.688</b>	<b>1,4%</b>	<b>724</b>	<b>0,5%</b>	<b>133,1%</b>
Impuesto de sociedades	-887	-0,7%	-161	-0,1%	451,4%
<b>RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>801</b>	<b>0,7%</b>	<b>563</b>	<b>0,4%</b>	<b>42,2%</b>
<b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>	<b>-160</b>	<b>-0,1%</b>	<b>310</b>	<b>0,2%</b>	<b>-151,7%</b>
<b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>961</b>	<b>0,8%</b>	<b>253</b>	<b>0,2%</b>	<b>280,4%</b>

## Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Mar.13		Dic.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	20.411	0,7%	20.690	0,7%	-1,3%
Inmovilizado material	60.071	2,2%	60.770	2,2%	-1,1%
Inversiones inmobiliarias	479.916	17,4%	499.929	17,9%	-4,0%
Inversiones en empresas asociadas	104.081	3,8%	71.811	2,6%	44,9%
Activos financieros no corrientes	184.541	6,7%	113.747	4,1%	62,2%
Activos por impuestos diferidos	149.928	5,4%	146.010	5,2%	2,7%
Fondo de comercio de consolidación	13.207	0,5%	13.207	0,5%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.012.157</b>	<b>36,7%</b>	<b>926.164</b>	<b>33,2%</b>	<b>9,3%</b>
Existencias	1.105.393	40,1%	1.132.718	40,6%	-2,4%
Deudores comerciales	293.890	10,7%	373.274	13,4%	-21,3%
Otros activos financieros corrientes	137.345	5,0%	161.130	5,8%	-14,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	210.092	7,6%	197.560	7,1%	6,3%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.746.721</b>	<b>63,3%</b>	<b>1.864.682</b>	<b>66,8%</b>	<b>-6,3%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.758.877</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.790.846</b>	<b>100,0%</b>	<b>-1,1%</b>

Datos en Miles de Euros

	Mar.13		Dic.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	230.908	8,4%	226.410	8,1%	2,0%
Intereses minoritarios	21.290	0,8%	20.635	0,7%	3,2%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>252.199</b>	<b>9,1%</b>	<b>247.045</b>	<b>8,9%</b>	<b>2,1%</b>
Provisiones a largo plazo	46.101	1,7%	32.106	1,2%	43,6%
Deuda financiera no corriente	1.560.464	56,6%	1.551.638	55,6%	0,6%
Instrumentos financieros derivados	32.591	1,2%	34.683	1,2%	-6,0%
Pasivos por impuestos diferidos	69.857	2,5%	68.647	2,5%	1,8%
Otros pasivos no corrientes	13.948	0,5%	14.482	0,5%	-3,7%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.722.960</b>	<b>62,5%</b>	<b>1.701.556</b>	<b>61,0%</b>	<b>1,3%</b>
Provisiones a corto plazo	27.674	1,0%	29.329	1,1%	-5,6%
Deuda financiera corriente	352.017	12,8%	387.873	13,9%	-9,2%
Deudas con sociedades vinculadas	10.338	0,4%	10.298	0,4%	0,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	393.690	14,3%	414.745	14,9%	-5,1%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>783.718</b>	<b>28,4%</b>	<b>842.245</b>	<b>30,2%</b>	<b>-6,9%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.758.877</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.790.846</b>	<b>100,0%</b>	<b>-1,1%</b>

## Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Mar.13		Dic.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	137.345	40%	161.130	45%	-14,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	210.092	60%	197.560	55%	6,3%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>347.438</b>	<b>100%</b>	<b>358.690</b>	<b>100%</b>	<b>-3,1%</b>
Deuda financiera no corriente	1.560.464	80%	1.551.638	78%	0,6%
Instrumentos financieros derivados pasivos	32.591	2%	34.683	2%	-6,0%
Deuda financiera corriente (*)	362.296	9%	398.115	20%	-9,0%
Instrumentos financieros derivados pasivos	58	0%	58	0%	0,0%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.955.409</b>	<b>100%</b>	<b>1.984.494</b>	<b>100%</b>	<b>-1,5%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.607.971</b>		<b>1.625.804</b>		<b>-1,1%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>877</b> 42%	<b>815</b> 40%	<b>7,5%</b>
-Obra civil	235 11%	319 16%	-26,4%
-Edificación no residencial	578 28%	376 18%	54,0%
-Edificación residencial	54 3%	99 5%	-45,3%
-Industrial	10 0%	22 1%	-56,3%
<b>Energía</b>	<b>823</b> 39%	<b>827</b> 40%	<b>-0,5%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>400</b> 19%	<b>405</b> 20%	<b>-1,3%</b>
-Mantenimiento	30 1%	31 1%	-1,8%
-Concesiones	370 18%	374 18%	-1,3%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.099</b> 100%	<b>2.047</b> 100%	<b>2,5%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>951</b> 45%	<b>1.146</b> 56%	<b>-17,0%</b>
<b>Internacional</b>	<b>1.148</b> 55%	<b>901</b> 44%	<b>27,5%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.099</b>	<b>2.047</b>	<b>2,5%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE		
	Mar.13	Mar.12	Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>1.105</b> 53%	<b>1.698</b> 83%	<b>-34,9%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>995</b> 47%	<b>349</b> 17%	<b>184,7%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.099</b>	<b>2.047</b>	<b>2,5%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposanjose.biz](mailto:ir@gruposanjose.biz)